

Beantwoording vraag raadslid mw. A. Welles-Verhoeven (fractie CDA) betreffende het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Hoogeind 1b te Oeffelt.

Commissie 2 februari 2017

Inleiding

In het voorstel staat dat de oppervlakte van het bouwvlak 1450 m² is. Bij de criteria wordt de oppervlakte van het bestemmingsplanvlak genoemd.

Vraag

Wat is het verschil tussen een bestemmingsplanvlak en een bouwvlak en wat is de afmeting van het bestemmingsplanvlak in het voorstel voor Hoogeind 1b. Hoe wordt dit plan uiteindelijk in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied geborgd?

Antwoord

Het verschil tussen een bestemmingsvlak en een bouwvlak moge duidelijk worden uit de volgende begripsbepalingen.

1.13 Bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.20 Bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

Normaliter, zoals ook bij Hoogeind 1b, heeft de grond gelegen vóór de voorgevel wel de bestemming Wonen, maar ligt die niet in het bouwvlak. Voor de voorgevel mag immers niet gebouwd worden. Het bestemmingsvlak is ongeveer 2.050 m² groot.