

Commissie 14 maart 2017

Agendapunt	Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Siberië 3 te Overloon
6	
Document (RIS)	2017-R-51 en 2017-B-14
Doel	Vorbereiden besluitvorming door de raad.
Procesinformatie	De agendacommissie hoopt dat een aparte oordeelsvormende vergadering over dit onderwerp niet noodzakelijk zal zijn. Tenzij ter vergadering anders wordt beslist kan derhalve direct beoordeeld worden of al een oordeel/mening van de fractie kan worden gegeven op basis waarvan en hoe de besluitvorming naar de raad kan worden gebracht.
<input checked="" type="checkbox"/> Beeldvormend <input checked="" type="checkbox"/> Oordeelsvormend	
Vorbereiding	<i>Technische vragen</i> ter voorbereiding op de behandeling in de commissievergadering dienen <u>uiterlijk 22 februari om 12.00 uur</u> schriftelijk bij de griffie te worden ingediend. Beantwoording zal dan volgen uiterlijk 8 maart 2017 om 12.00 uur. Eventuele beleidsinhoudelijke vragen kunnen ter vergadering nog worden ingebracht.
Toelichting	In de loop van het vorig jaar zijn de agrarische activiteiten op het perceel Siberië 3 beëindigd en is gevraagd om de agrarische bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen'. Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied heeft het college de bevoegdheid om deze wijziging vast te stellen. Hierbij geldt onder meer als voorwaarde dat een gedeelte van de op het perceel staande bijgebouwen gesloopt wordt. De toekomstige eigenaren van het perceel hebben echter de wens geuit om de bijgebouwen in stand te houden. Door er mee in te stemmen dat de aanwezige bedrijfsbebouwing gehandhaafd wordt, kan geen gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid, maar kan de wijziging alleen plaatsvinden door een nieuw bestemmingsplan. Dit ligt thans voor.
Bijzonderheden	
Resultaat eerder overleg of inspraak	Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 november tot en met 20 december 2016 ter inzage gelegen. Er is alleen door de provincie een zienswijze ingediend.
Portefeuillehouder	Bij de behandeling van dit agendapunt is wethouder Stevens uitgenodigd.
Bijbehorende stukken	<ol style="list-style-type: none"> 1. Raadsvoorstel d.d. 7 februari 2017 2. Raadsbesluit (concept) 3. Ontwerpbestemmingsplan Siberië 3 (Toelichting, Regels en Verbeelding) 4. Situatiekaart bestemmingsplan Siberië 3 5. Nota van wijzigingen behorende bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Siberië 3 6. Zienswijze Gedeputeerde Staten Provincie Noord-Brabant 19 december 2016 ontwerpbestemmingsplan Siberië 3 7. Overeenkomst Landschappelijke inpassing * <p><i>* Dit vertrouwelijke document is alleen voor de leden van de raad en de burgerraadsliden raadpleegbaar (2017-B-14)</i></p>