

## Commissie 29 juni 2017

<b>Agendapunt</b>	<b>9</b> <b>Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Hollesteeg De Hulst Boxmeer en aanpassing (vijfde wijziging) van de Welstandsnota 2014</b>
<b>Document (RIS)</b>	2017-R-78
<b>Doel</b>	Vorbereiden besluitvorming door de raad.
<b>Procesinformatie</b> <input checked="" type="checkbox"/> Beeldvormend <input checked="" type="checkbox"/> Oordeelsvormend	De agendacommissie hoopt dat een aparte oordeelsvormende vergadering over dit onderwerp niet noodzakelijk zal zijn. Tenzij ter vergadering anders wordt beslist kan derhalve direct beoordeeld worden of al een oordeel/mening van de fractie kan worden gegeven op basis waarvan en hoe de besluitvorming naar de raad kan worden gebracht.
<b>Vorbereiding</b>	<u>Technische vragen</u> ter voorbereiding op de behandeling in de commissievergadering dienen <u>uiterlijk 7 juni om 12.00 uur</u> schriftelijk bij de griffie te worden ingediend. Beantwoording zal dan volgen uiterlijk 21 juni 2017 om 12.00 uur. Eventuele beleidsinhoudelijke vragen kunnen ter vergadering nog worden ingebracht.
<b>Toelichting</b>	Op het voormalig terrein van basisschool "t Ogelijn" (gelegen tussen de Hollesteeg en De Hulst) is woningbouw niet toegestaan, omdat dit niet in het geldende bestemmingsplan past. Om op het terrein, dat gelegen is midden in een woonwijk, 8 gezinswoningen en 4 nultredenwoningen en 3 vrijstaande te kunnen realiseren is aanpassing van het geldende bestemmingsplan nodig. Daartoe ligt thans dit voorstel voor. Daarmee wordt (deels) gehoor gegeven aan de behoefte aan meer sociale huurwoningen in de kern Boxmeer.  Locatie 't Ogelijn kent een welstandsniveau 2. Nu de functie als school verdwijnt en de locatie is gelegen in een groot welstandsvrij gebied wordt voorgesteld deze locatie ook zo aan te duiden. Aanpassing (vijfde wijziging) van de Welstandsnota 2014 ligt dus ook voor.
<b>Bijzonderheden</b>	
<b>Resultaat eerder overleg of inspraak</b>	Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 maart tot en met 2 mei 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
<b>Portefeuillehouder</b>	Bij de behandeling van dit agendapunt is wethouder Stevens uitgenodigd.
<b>Bijbehorende stukken</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Raadsvoorstel d.d. 23 mei 2017</li> <li>2. Raadsbesluit (concept)</li> <li>3. Ontwerpbestemmingsplan Hollesteeg De Hulst Boxmeer (Toelichting, Regels en Verbeelding)</li> <li>4. Oriëntatiekaart bestemmingsplan Hollesteeg De Hulst Boxmeer</li> <li>5. Kaart aangepaste (5<sup>e</sup> wijziging) Welstandnota 2014</li> <li>6. Kaart Welstandsnota 2014</li> </ol>