Postadres:
Postbus 450
5830 AL BOXMEER
Kantooradres:
Raadhuisplein1
5831 JX Boxmeer
www.boxmeer.nl

Bank: RABOBANK
IBAN nr: NL 18 RABO 0108700550
RSIN: 806385297
KvK nr: 50650068
Telefoon: 0485 585 911
Fax: 0485 572 432
E-mail: gemeente@boxmeer.nl

Burgerparticipatieraad
(verzenden per e-mail)

uw brief	ons kenmerk	datum	bijlagen
Z/17/664297 D/18/698533	Z/17/664297 D/18/698694 (3)	22 mei 2018	1

onderwerp	Telefoonnummer	behandeld door
Reactie inspraak Verordening Blijverslening	0485 - 585 911	P. Peeters

Geachte leden van de burgerparticipatieraad,

Het college van B&W heeft op 6 maart 2018 een besluit genomen om een uitgewerkte concept-verordening voor een te introduceren Blijverslening vrij te geven voor inspraak. De Burgerparticipatieraad is gevraagd om vóór 17 april een advies uit te brengen. Het advies is tijdig op 16 april 2018 ontvangen en door het college gewogen. Het college heeft op 22 mei 2018 een besluit genomen om de gemeenteraad te verzoeken om een Verordening Blijverslening 2018 vast te stellen.

Reacties naar aanleiding van het advies
Het college van burgemeester en wethouders heeft uw advies van 16 april 2018 gewogen. Allereerst willen we u hartelijk danken voor uw bijdrage om tot een betere Verordening Blijverslening te komen voor de inwoners van de gemeente Boxmeer. Wij zullen hieronder puntsgewijs een reactie op uw adviespunten geven met een verwijzing naar de aangepaste Verordening (zie bijlage).

Ad Artikel 1 Begripsbepalingen Punt i. Verhuurdersverklaring.
Wij vragen ons af of in de verhuurdersverklaring zekerheden voor de aanvrager kunnen worden ingebouwd. Wij denken daarbij aan een toezegging van de verhuurder om de huurder bij een eventueel vertrek uit de woning niet te verplichten een genomen maatregel ongedaan te maken. Verder kan gedacht worden aan een bepaling, die bij vroegtijdig overlijden van de huurder voorziet in een bijdrage van de verhuurder in de terugbetaling van het restant van de lening. De verhuurder heeft immers voordeel van de getroffen maatregel en dient de erfgenamen niet alleen voor de kosten te laten opdraaien.

<u>Reactie</u>
Een verhuurdersverklaring is noodzakelijk om de toestemming van de woningeigenaar vast te leggen voor de gewenste aanpassingen in de woning door de huurder. Ten aanzien van aanpassingen in de woning als gevolg van de Wmo is (op basis van artikel 2.3.7 lid 1 t/m 3) deze toestemming niet nodig omdat dit wettelijk is geregeld. Het is naar mening van het college geen zaak van de gemeente om bij Verordening hiervoor waarborgen te treffen omdat dit iets is tussen huurder en verhuurder en daarnaast alle

individuele situaties naar verwachting maatwerk vragen van de woningeigenaar. Het college stelt voor dat de betreffende huurder de gewenste individuele situatie bespreekt met de woningeigenaar en deze vastlegt in de toestemming van de verhuurder.

Ad Artikel 3 Toepassingsbereik.
Voor de consumptieve Blijverslening wordt als eis gesteld dat ten minste één van de aanvragers jonger is dan 76 jaar. Wij vragen ons af of een leeftijdslimiet moet worden gesteld en zo ja waarop de gekozen limiet dan moet worden gebaseerd.

Reactie
Voor huurders en woningeigenaren is bij de verstrekking van een consumptief krediet inderdaad een leeftijdsgrens opgenomen (jonger dan 76 jaar). De reden is het feit dat de looptijd van de lening 10 jaar bedraagt. Burgers die gebruik maken van de regeling moeten in alle redelijkheid nog in staat zijn om aan deze aflossingstermijn te voldoen. In tegenstelling tot de hypothecaire variant is er immers geen zekerheid. De lening wordt onderhands verstrekt. Deze vorm kent een hoger risico m.b.t. verhaal bij niet tijdige en volledige aflossing. Het college vindt (mede op advies en op basis van de ervaringen van SVn) genoemde leeftijdsgrens voor deze groep passend.

Ad Artikel 4 Maatregelen In lid 2.
Wordt aan het College de bevoegdheid toegekend om de genoemde maatregelen uit te breiden en/of te beperken. De gebruikte formulering, zonder nadere specificatie, resulteert in onzekerheid bij de aanvrager over wat hij kan verwachten. Wij zouden graag zien dat na 'Het college kan' wordt toegevoegd: ín overleg met de aanvrager'.

Reactie
Het college kan zich vinden in toevoeging waardoor artikel 4 lid 2 als volgt zal gaan luiden:
"Het college kan in overleg met de aanvrager de in het eerste lid genoemde mogelijke maatregelen uitbreiden en/of beperken".

Ad Artikel 6 Bevoegdheid college.
Zowel voor de consumptieve lening als voor de hypothecaire lening wordt een minimum voorgesteld van € 2.500,-. Voor de hypothecaire lening kunnen wij ons daarmee verenigen. Voor de consumptieve lening hebben wij echter onze bedenkingen. Het is aannemelijk dat een aantal van de mogelijke maatregelen minder kost dan € 2.500,-. In de doelgroep van de onderhavige regeling zullen diverse mensen zitten die bedragen kleiner dan € 2.500,- niet zo maar beschikbaar hebben. Met het door u voorgestelde minimum vallen deze mensen dus buiten de boot, terwijl zij waarschijnlijk de maatregel (en het daarvoor benodigde geld) juist het hardst nodig hebben. Wij stellen daarom voor om voor de consumptieve lening geen minimum te hanteren, dan wel (om praktische redenen) een minimum van € 500.-.

Reactie
Het college ziet in de Blijverslening een extra mogelijkheid (naast het beroep op Wmo-voorzieningen en eigen financiële of kredietmogelijkheden) voor burgers om hun woning geschikt te maken voor de toekomst waardoor ze in hun eigen woning kunnen blijven wonen als er mogelijke beperkingen ontstaan. Hierop anticiperen en vroegtijdig levensloopbestendige maatregelen nemen wordt op deze wijze extra gestimuleerd. Het college heeft de indruk dat huurders of woningeigenaren niet voor een relatief klein bedrag een lening willen sluiten. Dan wordt er naar onze mening gezocht naar andere financiële oplossingen. Veel banken hanteren soepele kredietoplossingen tot dit bedrag. De gehanteerde grens in de Verordening van € 2.500,-- voorziet naar onze mening (gebaseerd op de praktijkervaring van SVn) voldoende in de behoefte. Mocht onverhoopt

naar aanleiding van de uitvoeringspraktijk anders blijken dan kan dit in de toekomst een punt zijn van heroverweging.

Ad Artikel 8 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing
Indien het minimum van de consumptieve lening conform ons voorstel wordt gewijzigd, dient punt e. van dit artikel dienovereenkomstig te worden gewijzigd.

Reactie
Zoals toegelicht in voorgaande reactie is dit (nog) niet van toepassing.

Ad Artikel 11 Bouwkrediet
In lid 2. wordt de start van betaling van rente en aflossing gelegd bij het passeren van de hypotheekakte of het ondertekenen van de onderhandse akte. Wij stellen voor de betaling van rente en aflossing pas te laten beginnen zodra de eerste betaling uit de lening moet worden verricht.

Reactie
Het college gaat er van uit dat het gestelde door u ook de praktijk zal zijn. De lening wordt immers via een bouwrekening beschikbaar gesteld. Aflossing maar ook betaling van rente hoeft pas plaats te vinden vanaf het moment dat de eerste facturen betaald worden van deze rekening. Men krijgt een rente vergoedt over de nog niet opgenomen gelden. Deze rente is gelijk aan de te betalen rente. Praktisch gaat men dus pas rente betalen vanaf de eerste uitbetaling.

Ad Artikel 12 Kenmerken Blijverslening
Indien onze voorstellen tot wijziging door het College worden overgenomen, dienen de kenmerken in dit artikel dienovereenkomstig te worden aangepast.

Reactie
Het college heeft om bovengenoemde redenen geen aanleiding gezien om iets te wijzigen dat gevolgen heeft voor artikel 12. Het artikel blijft hierdoor ongewijzigd in stand.

Ad Artikel 13 Vervallen Blijverslening
Lid 2. stelt dat de lening volledig moet worden afgelost bij overlijden van de aanvrager. Wij zijn van mening dat dit voor de erfgenamen van de aanvrager aanzienlijke problemen kan opleveren. Indien namelijk in de nalatenschap geen of onvoldoende banktegoeden beschikbaar zijn, zouden volgens deze bepaling de erfgenamen uit eigen middelen de lening moeten afbetalen. Erfgenamen zullen zeker niet in alle gevallen over de nodige middelen beschikken. Wij verzoeken u deze regeling daarom te heroverwegen. Wij denken daarbij aan uitstel van terugbetaling met een redelijke termijn (bijvoorbeeld 6 maanden) nodig voor het verkopen van de woning of het afwikkelen van de nalatenschap, waardoor de benodigde middelen beschikbaar komen. Wij stellen verder voor aan dit artikel een derde lid toe te voegen met een regeling voor het geval een huurder om gezondheidsredenen zijn woning moet verlaten, terwijl nog maar een klein gedeelte van de lening is afgelost.

Reactie
Het college is van mening dat het gestelde in artikel 13 ongewijzigd kan blijven staan. Allereerst kan gesteld worden dat het heel gebruikelijk is om deze tekst bij de verstrekking van een lening op te nemen. Om de Verordening helder en eenvoudig te houden zijn we terughoudend met het bieden van oplossingen voor mogelijke uitzonderingen. Onze afweging in dit kader: Indien er sprake is van een nalatenschap is het aan de erfgenamen om de erfenis te aanvaarden. In dat geval mag men er van uit gaan dat er financiële mogelijkheden zijn om de lening terug te betalen. Indien is

gebleken dat er schulden zijn in de nalatenschap die de baten overtreffen dan bestaat de mogelijkheid om de erfenis te verwerpen. In dat geval zijn erfgenamen niet aansprakelijk voor terugbetaling. Het college ziet geen redenen om een aanvullende regeling op te nemen in de Verordening als de wet hierin al voldoende duidelijkheid biedt. We zijn eveneens geen voorstander van een door u voorgestelde op te nemen derde lid. Bij dergelijke omstandigheden blijft overeind dat de lening zal moeten worden terugbetaald. Bij mogelijk verhaal van de lening kan echter maatwerk worden toegepast.

Als Burgerparticipatieraad van de gemeente Boxmeer hebt u een belangrijke rol vervuld in de inspraak op de voornoemde verordening. Mede op basis van uw advies heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de raad te verzoeken om de verordening Blijverslening gemeente Boxmeer 2018 vast te stellen. Bijgaand treft u een afschrift hiervan aan.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens deze
hoofd van de afdeling Sociale Zaken

A.M. Koch

Bijlage: D/18/698982: concept Verordening Blijverslening gemeente Boxmeer 2018 (na inspraak).