Vragen raadslid dhr. H. Welbers (fractie PK) ex artikel 35 Rvo betreffende criteria toekenning jaarpacht gronden en beantwoording college

26 januari 2018

Inleiding
Tijdens de begrotingsbehandeling van 2018 heeft PK een motie over de optimalisatie van de opbrengst van de jaarpachtgronden ingetrokken. Wethouder Stevens gaf in zijn reactie dat het college juist jonge ondernemers (met een volwaardig bedrijf) kansen wil geven en mede daarom verpachting bij inschrijving onwenselijk vindt. Het is niet de wens dit aan de meest betalende te laten.
Op 27 november 2014 zijn door de heer van der Zande vragen gesteld over de toewijzing van pachtgronden. Daarop is als volgt door het college geantwoord:

Wat is het beleid van de gemeente Boxmeer bij de uitgifte van pachtgronden en volgens welke spelregels wordt dit beleid uitgevoerd?
Antwoord:
Er moet onderscheid gemaakt worden tussen reguliere pacht (langjarige pacht) en korte termijn pacht (jaarlijkse pacht van 1 januari tot en met 31 december). Reguliere pacht zijn "oude" contracten die een termijn van 6 jaar hebben en telkens stilzwijgend verlengd worden. De gemeente kan als verpachter ook niet gemakkelijk van deze contract af. Losse pacht daar kunnen agrariërs zich middels een inschrijfformulier voor inschrijven. Afhankelijk van het aantal aanvragers en de beschikbare percelen worden de percelen toebedeeld. Hierbij wordt onder andere rekening gehouden met:
- de grondgebondenheid van een bedrijf (er zal aandacht worden geschonken aan de vraag in welke mate een bedrijf afhankelijk is van grond)
- de grootte van het bedrijf en aard van bedrijfsvoering (rekening wordt gehouden met de minimaal en maximaal benodigde oppervlakte en omvang van het agrarisch bedrijf. Onderscheid wordt gemaakt tussen gronden in eigendom en gronden in pacht van gemeente (en of derden). Er mag geen vrees bestaan dat een redelijke bedrijfsvoering niet is gewaarborgd.
- de samenstelling van het gezin van de exploitant (verkrijgen b.v. meerdere personen een inkomen uit het agrarisch bedrijf.
- ligging van de pachtpercelen (b.v. iemand uit Overloon geven we geen grond in Oeffelt).
- Om de kwaliteit van de grond te waarborgen wordt in principe losse pacht drie jaar achter elkaar aan dezelfde pachter toebedeeld. Mits de grond niet benodigd is voor andere doeleinden, zoals woningbouw of ruilgrond ten behoeve van andere plannen.

Aangezien in uw antwoord niets over gunning aan jonge ondernemers staat is deze spelregel dus na 27 november 2014 toegevoegd.

Vragen en antwoorden (22 maart 2018)
1. Wat zijn de criteria voor een jonge ondernemer met een volwaardig bedrijf?

Antwoord:
Sowieso dient een bedrijf ingeschreven te zijn bij de kamer van koophandel. Daarnaast bestaat er vanuit reguliere pacht al jurisprudentie dat b.v. akkerbouwbedrijven met een vaste bedrijfsomvang van 15 hectare niet zonder meer als levensvatbaar kunnen worden beschouwd. Daarnaast dienen er diverse vragen op aanvraagformulier ingevuld te worden. Overigens kan het evengoed voor komen dat iemand van middelbare leeftijd (ook) een startende ondernemer is die een agrarisch bedrijf begint en van pachtgrond gebruik wil maken maar wellicht nog niet het

kapitaal heeft om grond aan te kopen en dat pachtgrond dan zeer wenselijk is.

2. Hoe toetst u dit? Graag document bijvoegen.

Antwoord:
Op het inschrijfformulier dient de aanvrager aan te geven of er naast het werk op agrarisch bedrijf nog betaalde werkzaamheden buiten het bedrijf zijn.

3. Heeft u alle 114 Ha hectare aan deze jonge ondernemers verpacht? Hoeveel ondernemers zijn dit?

Antwoord:
Nee alle grond wordt verpacht aan volwaardige agrarische bedrijven en daar zijn ook jonge agrariërs bij.

4. Wanneer bent u volgens de nieuwe criteria volgens jaarpacht grond aan jonge ondernemers gaan verpachten?

Antwoord:
Is geen wijziging van het beleid al jaren wordt volgens dezelfde methodiek beoordeeld en toegewezen.

5. Waar is dit vastgelegd? Document graag bijvoegen.

Antwoord:
Notitie verpachting landbouwgrond gemeente Boxmeer

6. Vindt u de voorkeur voor jonge ondernemers niet een vorm van inkomens ondersteuning aan deze jonge ondernemers. Zo nee, waarom niet? Zo ja, moet de raad hier geen besluit over nemen?

Antwoord:
Nee, want de pachtprijzen zijn voor iedereen (tenminste m.b.t. de losse gronden, geliberaliseerde pacht) gelijk.

7. Vindt u niet dat u de opbrengst van alle pachtgronden moet maximaliseren en dat deze opbrengsten ten goede behoren te komen van al onze inwoners? Zo nee, waarom niet.

Antwoord:
Nee, wanneer bij openbare inschrijving wordt verpacht, op basis van de hoogste pachtprijs, dan hebben de meest kapitaalkrachtige bedrijven de meeste kans en is het per definitie voor jonge startende ondernemers moeilijker om grond te pachten.

Daarbij is het ook niet altijd wenselijk om bepaalde pachters in een bepaald gebied te laten pachten b.v. Maasheggengebied en door op deze manier toe te bedelen kunnen wij als verpachter daar sturing aan geven.