

Nota van uitgangspunten Bestemmingsplan Buitengebied Boxmeer

Gemeente Boxmeer

Datum:

29 november 2016

Projectgegevens:

NOT01-0253641-02c

Datum

29-11-2016

Opsteller(s)

MB, EB

Projectleider

E. Boonman

Vrijgave



Inhoud

2	Inleiding	2
2.1	Algemeen	2
2.2	De Omgevingswet als toekomstig kader	2
2.3	Plangebied	2
2.4	Doel nota van uitgangspunten	4
3	Visie en trends in een notendop	6
4	Uitgangspunten bestemmingsplan	10
4.1	Relevante beleidskaders	10
4.2	Algemene uitgangspunten	11
4.3	Gebiedsindeling	11
4.4	Bestemmen functies	12
4.5	Uitgangspunten omgevingsvergunning voor een werk (aanlegvergunning) ¹⁹	
4.6	Uitgangspunten cultuurhistorie en archeologie	20
4.7	Kwaliteitsverbetering van het landschap	20
4.8	Milieuaspecten	21
4.9	Plan-m.e.r.	21

BIJLAGEN

- Analyse Verordening ruimte 2014 t.b.v. herziening bestemmingsplan buitengebied.
- Notitie reikwijdte en detailniveau Plan-MER Bestemmingsplan Buitengebied Boxmeer.

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Het huidige planologisch kader voor het buitengebied van Boxmeer dateert uit 2008. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' is vastgesteld op 16 juli 2009. Door de leeftijd van dit bestemmingsplan en recente maatschappelijke ontwikkelingen is een actualisatie van dit kader wenselijk. Tevens wordt het nieuwe bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar en worden de bestaande regelingen nog eens tegen het licht gehouden.

De gemeente werkt daarom aan de totstandkoming van een nieuw planologisch kader dat eind 2018 moet resulteren in de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Boxmeer 2018'.

1.2 De Omgevingswet als toekomstig kader

In 2019 zal de Omgevingswet in werking treden. Deze nieuwe wet gaat in plaats van alleen over ruimtelijke ordening, over de hele fysieke leefomgeving. De komst van de Omgevingswet betekent dat er veel verandert. De wet bundelt bijvoorbeeld 26 bestaande wetten voor onder meer bouwen, milieu, water, ruimtelijke ordening en natuur.

De wet moet de manier van werken van de gemeente verschuiven van het weren van functies door het stellen van regels naar het bieden van kansen via een uitnodiging tot ontwikkeling. Hierbij moet rekening worden gehouden met de bestaande kwaliteiten van de fysieke leefomgeving. Deze nieuwe benadering gaat uit van vertrouwen, waarbij er snel en doeltreffend kan worden opgetreden als dat nodig is.

Er wordt nog geen omgevingsplan voor het buitengebied opgesteld. In het nieuwe bestemmingsplan wordt echter wel rekening gehouden met de intentie van de Omgevingswet. Dat betekent dat de uitgangspunten zijn vastgesteld in de geest van de aanstaande Omgevingswet. Het gaat dan om uitgangspunten zoals:

- procedures zo eenvoudig mogelijk houden;
- niet meer regelen dan nodig is vanuit het algemeen belang bij de kwaliteit van de leefomgeving
- flexibiliteit inbouwen om verantwoord mee te kunnen bewegen op de dynamiek van de ruimtelijke behoefte (flexibiliteitsbepalingen);
- passende ruimtelijke initiatieven en innovatie mogelijk maken en stimuleren.

Na inwerkingtreding van de omgevingswet gaat het nieuwe bestemmingsplan op grond van de wet gelden als plan in de zin van de Omgevingswet.

1.3 Plangebied

Uitgangspunt voor de planbegrenzing is om een zo groot mogelijk gedeelte van het gemeentelijk buitengebied in één nieuw bestemmingsplan te verwerken. Het gaat daarbij om het hele buitengebied tot de gemeentegrenzen met de omliggende gemeenten Cuijk, St.-Anthonis, Gennep, Bergen en Venray. Op bijgevoegde afbeelding is het plangebied weergegeven.



Plangebied bestemmingsplan Buitengebied Boxmeer 2018

De volgende delen van het gemeentelijke grondgebied zijn niet opgenomen:

- de bebouwde kommen: Beugen, Boxmeer, Groeningen, Holthees, Maashees, Oeffelt, Overloon, Rijkevoort, Sambeek, Vierlingsbeek en Vortum-Mullem;
- de industrie- en bedrijfsterreinen.

In het nieuwe bestemmingsplan worden tevens de geldende bestemmingsplannen voor de dag- en verblijfsrecreatieve terreinen doorvertaald. Bestaande rechten worden gerespecteerd, het betreft sec een doorvertaling juridisch – planologisch gezien.

Tenslotte vigeren nog ca. 20 wijzigingsplannen en 24 postzegelplannen op basis van het huidige bestemmingsplan. Deze worden, evenals verleende vrijstellingen, ook meegenomen in de herziening.

1.4 Doel nota van uitgangspunten

Het buitengebied verandert als gevolg van maatschappelijke en sociaal-economische ontwikkelingen. Na vaststelling van het huidige bestemmingsplan in 2009 zijn er op zowel rijks-, provinciaal als gemeentelijk niveau nieuwe kaders ontwikkeld welke nog niet in een juridisch-planologisch kader zijn vertaald.

De nota van uitgangspunten concretiseert dit beleid naar het niveau van bestemmingsplan. Het vormt daarmee een tussenstap van beleidsvorming naar regels, verbeelding en toelichting. Daarnaast is de nota een instrument om een helder beeld te krijgen van de standpunten van het bestuur, de politiek en maatschappelijke vertegenwoordigingen.

De nota van uitgangspunten wordt daarom voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders, de klankbordgroep én de gemeenteraad. Er vindt een evenwichtige afweging plaats van standpunten. De nota is daarmee richtinggevend voor het opstellen van het bestemmingsplan. Daar waar mogelijk wordt het bestemmingsplan flexibel om in te kunnen spelen op ontwikkelingen en om aan te sluiten bij de filosofie van de Omgevingswet.

De nota van uitgangspunten vormt de basis voor het nieuwe bestemmingsplan. Het kan natuurlijk zijn dat in de loop van het proces beleid wijzigt. Ook inzichten kunnen veranderen door nieuwe informatie of argumenten. Deze kunnen dan na afweging worden meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

2 Visie en trends in een notendop

In het buitengebied van Boxmeer bepalen het agrarisch cultuurlandschap, de bossen, rivier de Maas en uiterwaarden en vele agrarische bedrijven het beeld van het landelijk gebied. Het is een plek met sterke interactie tussen natuur, landschap, recreatie en landbouw. De verschillende landschapstypen zijn goed herkenbaar en zijn gebaseerd op robuuste structuren. Het is wenselijk deze te behouden. Daarnaast is de economische dynamiek van belang.

In het bestemmingsplan moet daarom rekening worden gehouden met zowel gebiedswaarden als economisch waardevolle functies. Het zorgen voor balans tussen beide en het maken van een afweging hiervoor is van belang. Verschillende elementen zijn hierop van invloed.

Omgevingswaarden

Natuur en landschapswaarden worden steeds meer herkend, gewaardeerd en beschermd, maar tegelijkertijd ook gezien als ruimtelijke kwaliteit die op de juiste manier benut moet worden. Dit vergt een integrale benadering van het buitengebied, waarin moet worden afgestemd welke ontwikkelingen er spelen, in hoeverre deze wenselijk zijn. Ook cultuurhistorische kwaliteiten worden steeds meer onderkend en verder ontwikkeld. Daarbij gaat het om aangewezen monumenten, beeldbepalende panden, maar ook om waardevolle cultuurhistorische landschappelijke structuren. Zowel ondergronds (archeologie) als bovengronds (erfgoed) beschikt het plangebied over bijzondere waarden. Het uitgangspunt bij het beschermen van cultuurhistorische en archeologische waarden is sturen op behoud en zo mogelijk verbeteren van de aanwezige waarden. Hierbij kan behoud ook plaatsvinden door het toekennen van een passende functie.

Agrarische sector

In het buitengebied drukt van oudsher agrarische bedrijvigheid een grote stempel op het gebruik en de inrichting van het buitengebied. In Noord-Brabant is op één op de vijf locaties in het landelijk gebied een agrarisch bedrijf gevestigd. De landbouw staat onder druk vanwege toenemende wet- en regelgeving, noodzakelijke investeringen, gebrek aan bedrijfsopvolging, schaalvergroting en de maatschappelijke discussies over intensivering, gezondheid en duurzaamheid.

AgriFood Capital

De gemeente Boxmeer is daarom deelnemer aan AgriFood Capital. Dit is een samenwerkingsverband in de regio Noordoost-Brabant van ondernemers, overheden en onderwijsinstellingen. AgriFood Capital zet in op het innovatiever en duurzamer maken van de voedselproductie en wil de hierbij betrokken partijen, ondernemers en organisaties bij elkaar te brengen.

Transitie naar een duurzame agrarische bedrijfsvoering

Daarnaast wordt door de provincie met de provinciale Verordening ruimte 2014 (Vr2014) ingezet op een duurzamere agrarische bedrijfsvoering. De Vr2014 geeft invulling aan de ingezette koerswijzigingen van de "Transitie naar zorgvuldige veehouderij".

Centraal in deze beleidslijn staat het motto "Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd". Er wordt alleen nog ontwikkelruimte aan veehouderijen geboden als daarmee een ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet. Hieraan is een aantal voorwaardelijke bepalingen gekoppeld: o.a. voeren van dialoog met de omgeving, landschappelijke kwaliteitsverbetering minimaal 10% van het bouwvlak, voldoen aan (bovenwettelijke) eisen ten aanzien van fijn stof, geur. Daarnaast zijn er ook gebieden aangewezen waar geen ontwikkelruimte meer is voor intensieve veehouderij. Rondom dorpen, stad en natuur is enkel nog ruimte voor grondgebonden veehouderij en is het beleid in de gebieden gericht op een afname van effecten op de omgeving (gebieden aangeduid als 'beperkingen veehouderij').

Gezondheid

Gezondheid is in toenemende mate een af te wegen aspect in ruimtelijke plan- en besluitvorming. Er komen steeds meer aanwijzingen voor relaties tussen de agrarische sector (met name veehouderij) en gezondheid. Recent (juli 2016) zijn de resultaten van het VGO onderzoek (Veehouderij en gezondheid omwonenden) gepresenteerd. Het VGO onderzoek is nog niet vertaald in beleid, wet- en regelgeving. Dit is een vervolgstap. Rijk, provincies en gemeentes denken momenteel na over hoe om te gaan met de resultaten van het VGO onderzoek en hoe hiermee in plan- en besluitvorming om te gaan.

Bedrijvigheid en vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen

In toenemende mate vindt ook beëindiging van agrarische bedrijven plaats. Voor veel gestopte agrariërs geldt dat zij nog op het erf blijven wonen en de bedrijfsgebouwen voor hobbymatige agrarische activiteiten gebruiken. Aan de andere kant vindt in veel gevallen ook herbesteding plaats. De plattelandseconomie wordt hierdoor multifunctioneler. Belangrijk is dat deze nieuwe bestemmingen qua type functie en schaalniveau passen bij het karakter van het buitengebied. Verloedering van het landschap moet worden voorkomen, evenals de kans op ongewenst hergebruik. De gemeente beschikt over VAB-beleid en vult deze nog aan met beleid, specifiek gericht op een verruiming voor activiteiten in de agri-food sector.

Van oudsher is het buitengebied ook niet agrarische en agrarisch verwante bedrijvigheid gelegen. Bij ontwikkeling past maatwerk waarbij rekening wordt gehouden met de omgeving en kwaliteitsverbetering als voorwaarde wordt gesteld.

Recreatie

Naast een functie voor de agrarische sector speelt het buitengebied ook steeds meer een rol voor recreatie. In het buitengebied wordt al volop gerecreëerd, zoals langs de Maas en in het gebied rondom Overloon.

Duurzame energie

Vanwege de omvang en ruimte heeft het buitengebied potentie op het gebied van alternatieve energiewinning. Daar waar het landschap zich er voor leent liggen kansen voor duurzame energiewinning middels wind en zon. Voorbeelden hiervan zijn zonnepanelen en verticale windmolens. Bij de verdere uitwerking zal bekeken worden op welke wijze dergelijke ontwikkelingen, daar waar mogelijk, gefaciliteerd kunnen worden.

Sturingsfilosofie bestemmingsplan

Dit betekent dat de sturingsfilosofie voor ontwikkelingen in het buitengebied de 'ja-mits benadering' is. Het bestemmingsplan bevat met name regelingen voor 'standaard' situaties.

Ondanks flexibiliteitsbepalingen is het natuurlijk altijd mogelijk dat ontwikkelingen niet passen binnen de bepalingen. Dat betekent niet dat deze ontwikkelingen niet kunnen worden toegestaan. Maatwerk kan in dergelijke situaties uitkomst bieden. Een nadere afweging kan dan worden gemaakt op basis van de dan geldende beleidskaders en met de 'ja-mits benadering'.

3 Uitgangspunten bestemmingsplan

3.1 Relevante beleidskaders

Na vaststelling van het huidige bestemmingsplan in 2009 zijn er diverse voor het plangebied relevante beleidskaders gewijzigd. Deze kaders zijn onder meer:

Rijksbeleid	<ul style="list-style-type: none"> - Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) 2012 - Ladder voor duurzame verstedelijking - Besluit algemene regels ruimtelijke ordening - Regeling algemene regels ruimtelijke ordening - Natuurbeschermingswet 1998 - Flora en Faunawet 2002 - Waterwet 2009 - Nationaal Waterplan 2016 - 2021 - Structuurvisie Buisleidingen 2012 - 2035 - Structuurvisie Windenergie op land 2014
Provinciaal beleid	<ul style="list-style-type: none"> - Provinciale Verordening ruimte 2014 *1 - De (verbeeldings)kracht van erfgoed 2016 - 2020 - Intrekking reconstructie- en gebiedsplannen 2012 - Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 - Provinciaal milieu- en waterplan 2016 - 2021 - Provinciaal Waterplan Noord-Brabant 2010-2015
Regionaal beleid	<ul style="list-style-type: none"> - Waterbeheerplan 2016 - 2021 - Toeristische Recreatieve Visie Noordoost-Brabant 2014 concept - Regionaal Convenant duurzaam (ver)bouwen Noordoost-Brabant 2013-2016 - Beleidsvisie externe veiligheid gemeenten Land van Cuijk 2012 – 2015
Gemeentelijk beleid	<ul style="list-style-type: none"> - Geurgebiedsvisie 2015 - Verordening geurhinder en veehouderij Boxmeer 2015 - Structuurvisie Boxmeer 2030 - Verruiming gemeentelijk VAB-beleid (in ontwikkeling) - Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Boxmeer 2016 - Erfgoed in Balans in Boxmeer, 2012 - Beleidsplan Archeologie 2009 - Verbreed gemeentelijk rioleringsplan Boxmeer 2015-2019 - Gemeentelijke Waterplan Boxmeer 2008 - Parkeerplan gemeente Boxmeer 2014 - Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP) Boxmeer 2014 - Beleidsregels parkeren Boxmeer 2015 - Parkeerverordening Boxmeer 2015 - Nota parkeernormen Boxmeer 2015 - Verkeersveiligheidsplan Boxmeer 2013-2017 - Wegcategorisering 2012 - Geluidsnota gebiedsgericht geluidbeleid Boxmeer, 2013 - Begeleiding deelproces Identiteit Land van Cuijk 2015 - Economische betekenis toerisme en recreatie in het Land van Cuijk 2014 - De identiteit van het land van Cuijk 2013 - Uitvoeringsprogramma Toerisme en Recreatie 2016 – 2020, incl. Gebiedsvisie Typisch Overloon, Beleef het zelf (2015) - Duurzaamheidsplan 2016 – 2020 Boxmeer - Beleidsnotitie 'Horeca in het Buitengebied' 2015 - Bosbeleids- en beheerplan 2010 - 2020 - Landschapsontwikkelingsplan 2007 – 2025 - Welstandsnota 2014

Deze 'kaders' vormen de basis van de juridisch/planologische regelingen in het bestemmingsplan. De gemeente kiest er voor in deze Nota van Uitgangspunten de voornaamste thema's te behandelen. Daarnaast wordt specifiek ingegaan op een aantal beleidsonderwerpen. Deze zijn in bovenstaande tabel vet gemarkeerd. De uitwerking/toelichting hiervan is opgenomen in deze nota van uitgangspunten.

*1 In de bij deze nota van uitgangspunten gevoegde analyse van de Verordening ruimte 2014 wordt specifiek ingegaan op dit beleid en de vertaling daarvan in het bestemmingsplan.

3.2 Algemene uitgangspunten

Bij het opstellen van het bestemmingsplan gelden de volgende algemene uitgangspunten:

- niet meer regelen dan nodig is vanuit een goede ruimtelijke ordening en het algemeen belang bij de kwaliteit van de leefomgeving;
- flexibiliteit bieden daar waar dat mogelijk is;
- de bestaande maatvoering van bouw- en bestemmingsvlakken overnemen (tenzij concreet benoemde situaties anders vragen);
- nieuwe ontwikkelingen na afweging meenemen als deze tijdig voorzien zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing, inclusief noodzakelijke onderzoeken.

3.3 Gebiedsindeling

De gebiedsindeling in het huidige bestemmingsplan is bepaald op basis van de provinciale Interimstructuurvisie/ Paraplunota 2008 en het Reconstructieplan Peel en Maas. Met de vaststelling van de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte 2014 is de (sub)indeling in Agrarische Hoofdstructuur (AHS) en Groene Hoofdstructuur (GHS) vervallen, evenals de reconstructiewetzonering (landbouwontwikkelingsgebied, verwevingsgebied en extensiveringsgebied).

Hiervoor in de plaats zijn door de provincie 2 nieuwe structuren bepaald:

- 'groenblauwe mantel';
- 'gemengd landelijk gebied'.

Deze gebieden komen enkel op hoofdlijnen overeen met de 'oude' indeling. Dit betekent dat de huidige bestemmingen AHS met waarden en GHS met waarden niet 1:1 overeenkomen met gemengd landelijk gebied of groenblauwe mantel. In het nieuwe bestemmingsplan worden de nieuwe structuren de basis voor de gebiedsindeling, in samenhang met de in het huidige bestemmingsplan opgenomen landschaps- en natuurwaarden.

Naast deze 2 deling bestaat natuurlijk ook nog het Natuur Netwerk Brabant (Ecologische Hoofdstructuur). Het NNB bestaat uit:

- bestaande natuur- en bosgebieden;
- gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn gronden die met subsidie uit het Natuurbeheerplan zijn gerealiseerd als nieuwe natuur en waar de landbouwfunctie of een andere niet-natuurbestemming is verdwenen;
- nog niet gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn meestal agrarische gronden die in het Natuurbeheerplan zijn aangewezen als nieuwe natuur, maar waar de gewenste natuurfunctie nog niet is gerealiseerd. De oude functie of bestemming is nog aanwezig*

* Nog niet gerealiseerde nieuwe natuur wordt niet als Natuur bestemd, wel wordt voor deze gebieden een gebiedsaanduiding voor het NNB opgenomen waaraan bijvoorbeeld een wijzigingsbevoegdheid kan worden gekoppeld.

De nieuwe gebiedsdekkende bestemmingen zijn op basis van deze 3 zonerings bepaald. Dit betekent voor de opbouw van de bestemmingen:

- Agrarisch: gemengd landelijk gebied + specifieke landschapswaarden hierbinnen opnemen als gebiedsaanduiding;

- Agrarisch met waarden: groenblauwe mantel en percelen in de NNB welke nog als agrarisch in gebruik zijn + specifieke landschaps- en/of natuurwaarden hierbinnen opnemen als gebiedsaanduiding;
- Natuur of Water = NNB voor bestaande natuur- en bosgebieden en gerealiseerde nieuwe natuur + de bestaande bos- en natuurgebieden zoals in het vigerende bestemmingsplan zijn opgenomen, indien deze niet onder het NNB zouden vallen.
- Landschapselementen welke in het huidige bestemmingsplan zijn opgenomen worden tevens als 'natuur' bestemd, evenals nieuwe gerealiseerde landschapselementen.

Op de bij deze Nota van uitgangspunten gevoegde gebiedskaart de gebiedsindeling gevisualiseerd op basis van de structuren 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Tevens zijn de vanuit de provinciale Verordening ruimte relevante aanduidingen weergegeven.

Beheer versus ontwikkeling

Het in het huidige bestemmingsplan aangebrachte onderscheid in beheer versus ontwikkeling vervalt in het nieuwe bestemmingsplan. Het nieuwe bestemmingsplan wordt digitaal raadpleegbaar, onderscheid op de verbeelding is niet meer noodzakelijk. In de regels zijn de ontwikkelingsmogelijkheden terug te vinden in de flexibiliteitsbepalingen (afwijkingen en wijzigingsbevoegdheden).

Op basis van actueel beleid en regelgeving komen de volgende aanduidingen in het bestemmingsplan welke verband houden met beheer en/of ontwikkeling. Op basis van de Verordening ruimte 2014:

- beperkingen veehouderij;
- groenblauwe mantel;
- ecologische hoofdstructuur;
- teeltondersteunende kassen;
- aardkundig waardevol gebied (tenzij gemeentelijk beleid);
- cultuurhistorisch waardevol gebied (tenzij gemeentelijk beleid).

Begrenzing

Behalve de nadere vertaling in bestemmingen en aanduidingen moet ook begrenzing plaatsvinden op perceelsniveau. Hierbij wordt op basis van zo mogelijk concreet in het terrein herkenbare perceelsgrenzen, wegen, sloten, bosranden en dergelijke begrensd.

3.4 Bestemmen functies

Voor het bepalen van de enkelbestemmingen (en eventuele specificaties daarbij) en de daaraan gekoppelde regeling in het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van het huidige bestemmingsplan en de door de gemeente opgestelde inventarisatie per adres/perceel. Met de bestemming volgens het huidige bestemmingsplan als vertrekpunt, is nagegaan of sindsdien de functie hetzelfde is gebleven of die mogelijk op onderdelen of zelfs geheel veranderd is c.q. wat de huidige functie ter plaatse is. Op basis hiervan is de bestemming bepaald.

3.4.1 Uitgangspunten landbouw

De agrarische sector is van oudsher een belangrijke in het buitengebied. Allerlei ontwikkelingen raken de agrarische sector, waaronder stoppende agrarische bedrijven en maatschappelijke discussies over bijvoorbeeld dierenwelzijn en gezondheid. Deze aspecten vragen om een doorvertaling in het nieuwe bestemmingsplan en zijn hierna toegelicht.

Toekenning agrarische bouwvlak

Op basis van de door de gemeente uitgevoerde inventarisatie is aan reële en volwaardige agrarische bedrijvigheid een bouwvlak toegekend. Daarbij kunnen ook niet-agrarische bedrijfstukken of vormen van verbrede landbouw voorkomen. De omvang en vorm van de bouwvlakken is bepaald aan de hand van het vigerende bestemmingsplan, bestaande rechten worden gerespecteerd. In enkele gevallen hebben daarbij waar nodig kleine correcties plaatsgevonden in verband met de feitelijke planologische situatie.

Aanduiding bedrijfstype

In het huidige bestemming zijn diverse bedrijfstypen aangeduid. Op grond van de Verordening ruimte 2014 wordt dit ook in het nieuwe bestemmingsplan gedaan. Hierbij wordt de volgende typering op grond van de Verordening ruimte 2014 aangehouden:

- (vollegronds)teeltbedrijf: agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt.
- veehouderij*: agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren. In tegenstelling tot het huidige bestemmingsplan worden in het nieuwe bestemming alle veehouderijen aangeduid als veehouderij, daarbij worden intensieve veehouderijen voorzien van een extra aanduiding voor intensieve veehouderij.
- glastuinbouwbedrijf: agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in kassen plaatsvindt;
- overig agrarisch bedrijf: agrarisch bedrijf dat niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, (vollegronds)teeltbedrijf of glastuinbouwbedrijf valt. Hieronder worden ook de paardenhouderijen begrepen.

* In de bij deze nota van uitgangspunten gevoegde analyse van de Verordening ruimte 2014 wordt uitgebreid ingegaan op het veehouderijbeleid en de vertaling daarvan in het bestemmingsplan.

Deze indeling houdt in dat:

- (vollegronds)teeltbedrijven op ieder bouwvlak rechtstreeks zijn toegestaan. In tegenstelling tot het huidige bestemmingsplan is rechtstreeks omschakelen van akkerbouw naar melkveehouderij niet meer mogelijk omdat bij omschakeling naar een veehouderij op basis van de Verordening ruimte 2014 moet worden voldaan aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij;
- veehouderijen alleen zijn toegestaan op bouwvlakken met de aanduiding veehouderij. In tegenstelling tot het huidige bestemmingsplan worden in het nieuwe bestemming alle veehouderijen (dus zowel intensieve veehouderij als rundvee etc.) aangeduid als veehouderij. Vanwege de effecten op de omgeving worden intensieve veehouderijen daarbij nog specifiek aangeduid.
- glastuinbouwbedrijven specifiek worden aangeduid, vergelijkbaar met het huidige bestemmingsplan;

- overige agrarische bedrijven worden aangeduid zoals ook in het huidige bestemmingsplan is gedaan, vanwege het specifieke karakter van paardenhouderijen houden ook deze een eigen aanduiding.

Omschakeling naar andere agrarische bedrijfsvormen

(vollegrond)s teeltbedrijven zijn op ieder bouwvlak rechtstreeks toegestaan, voor de overige agrarische bedrijfstypen geldt het volgende:

- Omschakeling naar een ander agrarisch bedrijfstype is op basis van het huidige bestemmingsplan mogelijk. In de herziening zal de mogelijkheid om om te schakelen:
 - o van een niet veehouderij naar veehouderij vervallen;
 - o van een (grondgebonden) veehouderij naar een intensieve veehouderij niet mogelijk zijn;
 - o van een intensieve veehouderij naar een (grondgebonden) veehouderij rechtstreeks mogelijk zijn;
 - o van een (intensieve) veehouderij naar een (volle)grondteeltbedrijf rechtstreeks mogelijk zijn.
- omschakeling naar een overig agrarisch bedrijf is onder voorwaarden mogelijk via wijziging.

Doorvertaling veehouderijbeleid Verordening ruimte 2014

In de bij deze nota van uitgangspunten gevoegde analyse van de Verordening ruimte 2014 wordt uitgebreid ingegaan op de betekenis van het nieuwe provinciaal beleid voor het plangebied.

De belangrijkste regels als gevolg van het nieuwe provinciale beleid voor de landbouw zijn hierna kort weergegeven:

- alle bedrijven met vee, dus zowel intensieve veehouderij als rundvee etc., vallen onder het begrip veehouderij;
- 'slot op de muur' voor niet-grondgebonden veehouderijen*1 in 'beperkingen veehouderij', dit is vergelijkbaar met het regime voor extensiveringsgebied;
- een algemeen bouwverbod voor alle veehouderijbedrijven, dit bouwverbod opnemen als 'verbale regeling': enkel bestaande bebouwing in gebruik voor veehouderij mag worden gebruikt voor veehouderij;
- uitbreiding van bebouwing danwel gebruik is enkel mogelijk indien sprake is van een duurzame veehouderij, toetsing hiervan aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV)*2 *3;
- bouwvlak voor alle veehouderijen maximaal 1,5 ha, onder strikte voorwaarden is uitbreiding boven 1,5 ha mogelijk;
- bebouwing voor nevenfuncties/ de niet veehouderijtak hoeft niet te voldoen aan de BZV;
- ruwvoeropslag (bouwwerken geen gebouw zijnde) mogen aansluitend aan het bouwvlak worden opgericht tot maximaal 0,5 ha.

*1 grondgebonden veehouderij op basis van de Verordening ruimte 2014: eisen ten aanzien van mestkringloop, eigen voerproductie etc.. Grondgebonden veehouderijen worden niet specifiek aangeduid. Hiervoor wordt een algemene regeling opgenomen waarin is opgenomen dat voldaan moet worden aan de nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn gesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag. Er moet aangetoond worden dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is.

*2 Het toepassen van de BZV is volgens het provinciaal beleid alleen verplicht bij uitbreiding van bebouwing, dus uitbreiding van de bestaande oppervlakte in gebruik voor veehouderij door nieuw of het in gebruik nemen van bebouwing welke nog niet in gebruik was voor veehouderij.

*3 De regeling voor toename van bebouwing (nieuwbouw of gebruik) voor veehouderij kan geregeld worden:

- rechtstreeks onder voorwaarden;
- bouwverbod met binnenplanse of buitenplanse afwijking.

Vanwege de complexiteit van de toetsing en het zo flexibel mogelijk willen regelen is gekozen voor een bouwverbod met binnenplanse afwijking.

Sanerings- en verplaatsingslocatie

In de afgelopen jaren heeft met een aantal rijks- en provinciale regelingen, zoals de Regeling Beëindiging Veehouderijen (RBV), de Verplaatsingsregeling Intensieve Veehouderij (VIV) en de Beëindigingsregeling Intensieve Veehouderij (BIV) op diverse agrarische bedrijfslocaties (gedeeltelijke) sanering plaatsgevonden. Deze bedrijven moeten volgens de Verordening ruimte 2014 een passende herbestemming krijgen, dit heeft al plaatsgevonden.

Omvang bouwvlak

In het huidige bestemmingsplan is de maximale bouwvlakgrootte gebaseerd op de provinciale Interimstructuurvisie/ Paraplunota. Deze is afhankelijk van de zonerings in Agrarische en Groene hoofdstructuur. Het provinciale beleid is echter gewijzigd, dit betekent dat:

- het bouwvlak van een veehouderij maximaal 1,5 ha mag bedragen, tenzij bestaand groter;
- ten behoeve van ruwvoeropslag een extra uitbreiding met 0,5 ha is toegestaan;
- voor (vollegronds)teeltbedrijven geen maximum geldt op grond van provinciaal beleid, gekozen wordt daarom voor 1,5 ha;
- een glastuinbouwbedrijf mag maximaal 4 ha, waarvan 3 ha glas;
- een 'overig agrarisch bedrijf' maximaal 1,5 ha.

Verbrede landbouw

In het bestemmingsplan worden rechtstreeks verschillende mogelijkheden voor agrarische verbreding bij de agrarische bedrijven toegelaten. Per activiteit is een maximum omvang gesteld. Verbredingsactiviteiten, met name waarbij sprake is van verblijfsruimten (voor beroep of bedrijvigheid, kleinschalige recreatie of horeca, zorgverlening, tijdelijke huisvesting tijdelijke werknemers of stagiaires, e.d.) vragen om een nadere afweging. Deze zijn onder voorwaarden middels afwijking toegestaan. Hierdoor is het beter mogelijk om maatwerk te leveren en daarbij met diverse belangen (andere bedrijven, omwonenden, milieuaspecten, cumulatie e.d.) rekening te kunnen houden. Kleinschalig kamperen bij agrarische bedrijven tot 15 plaatsen wordt rechtstreeks toegestaan, 25 plaatsen na afwijking.

Het huidige VAB-beleid wordt voortgezet en aangevuld met het nieuwe verruimde VAB-beleid dat momenteel in ontwikkeling is. Dit wordt nog afzonderlijk uitgewerkt en na vaststelling doorvertaald in het bestemmingsplan.

Niet-agrarische bedrijfvormen

Bestaande niet-agrarische activiteiten zijn apart, via een staat van activiteiten, geregeld.

Teeltondersteunende voorzieningen

Op basis van het huidige bestemmingsplan en de Verordening ruimte 2014 gelden de volgende uitgangspunten voor teeltondersteunende voorzieningen:

- teeltondersteunende kassen mogen enkel binnen het bouwvlak worden opgericht tot een maximum van 5.000 m². Vanwege de doelen van de 'groenblauwe mantel' zijn teeltondersteunende kassen hier niet toegestaan;
- ter plaatse van de aanduiding 'teeltondersteunende kassen' mag maximaal 1,5 hectare netto glas worden opgericht, mits het bestemmingsplan bepaalt dat omschakeling en doorgroei naar zelfstandige glastuinbouwbedrijven niet zijn toegestaan;
- permanente teeltondersteunende voorzieningen mogen alleen op het bouwvlak worden opgericht of buiten de 'groenblauwe mantel' middels wijzigingsbevoegdheid aansluitend aan het bouwvlak;
- tijdelijke teelt ondersteunende voorzieningen (maximaal 8 maanden) mogen ook buiten het bouwvlak liggen, ze zijn uitgesloten in 'groenblauwe mantel'. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in:
 - o teeltondersteunende voorzieningen als bouwwerk;
 - o teeltondersteunende voorzieningen geen bouwwerk zijnde (gebruik, bijvoorbeeld folies);
- tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan middels afwijking;

In de in het bestemmingsplan op te nemen gebiedsbestemmingen en waarden wordt de regeling voor de teeltondersteunende voorzieningen nog nader genuanceerd.

Paardenbakken

Paardenbakken met eventueel bijkomende voorzieningen hebben een duidelijk ruimtelijke impact. Niet alleen een landschappelijke impact, zoals verharding, hekken en masten, maar ook externe effecten als licht, geur, stof, geluid. Paardenbakken voor hobbymatig (eigen) gebruik zijn in het buitengebied in beginsel bij alle bestemmingen waarbinnen wordt gewoond, dus ook binnen de bedrijfsbestemming met bedrijfswoning, toegestaan via een afwijking. De paardenbak moet binnen het bestemmingsvlak/ bouwvlak geplaatst worden. Er moet voldoende afstand zijn tot de woning van derden. Omdat er sprake is van hobbymatig gebruik wordt geen verlichting toegestaan om verstoring en lichtvervuiling te voorkomen. De paardenbak moet in de directe nabijheid van de bestaande bebouwing, op het eigen perceel gerealiseerd worden.

Stap- en tredmolens zijn niet toegestaan. Een stap-trainingsmolen is een redelijk omvangrijk bouwwerk en landschappelijk in het buitengebied niet goed inpasbaar. Voor hobbymatig houden van paarden is een stap-trainingsmolen ook niet noodzakelijk.

Evenementen

In de Algemene Plaatselijke Verordening staat een aantal basisregels gedefinieerd ten aanzien van het organiseren van evenementen. Uit jurisprudentie blijkt daarnaast dat het (zonder beperkingen) toestaan van evenementen of evenemententerreinen niet zonder meer toelaatbaar is. Indien geen beperkingen worden gesteld aan de evenementen die op een evenemententerrein mogen worden georganiseerd, kan immers geen afweging worden gemaakt omtrent de ruimtelijke aanvaardbaarheid van deze evenementen. Het bestemmingsplan is een instrument om deze afweging te maken: de Algemene Plaatselijke Verordening en/of het gemeentelijke evenementenbeleid kunnen weliswaar regels bevatten voor de toelaatbaarheid van evenementen, maar deze bieden omwonenden onvoldoende

(rechts)zekerheid over de aard van de evenementen, het aantal evenementen dat mag worden georganiseerd en de impact daarvan op de omgeving.

In het kader van de herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied wordt nader bezien welke evenementen er plaatsvinden in het plangebied en of hiervoor een regeling in het bestemmingsplan wenselijk is.

3.4.2 Uitgangspunten Wonen

In het plangebied bevindt zich een groot aantal woningen. In het huidige bestemmingsplan kennen deze en verbaal vlak op de verbeelding. In het nieuwe bestemmingsplan worden bestemmingsvlakken toegekend op basis van de volgende uitgangspunten:

- bestaande burgerwoningen op basis van het vigerende bestemmingsplan en de uitgevoerde inventarisatie krijgen de bestemming 'wonen';
- vlakken worden ingetekend op basis van:
 - o kadastrale begrenzing, max. maximaal 3.500 m² per woning*;
 - o bebouwing, erf en tuin valt hier binnen;
- Per bestemmingsvlak is 1 woning toegestaan, tenzij anders is aangegeven;
- Er wordt een regeling opgenomen ten aanzien van de situering van de woning en bijgebouwen, in de regels danwel op de verbeelding;

* Bij omschakeling naar wonen geldt dat een bestemmingsvlak van maximaal 1.500 m² rechtstreeks mogelijk is en dat bij een bestemmingsvlak van maximaal 5.000 m² landschappelijke inpassing is vereist.

Daarnaast geldt voor wonen:

- huidige maatvoering aanhouden, voor de inhoud van de woning geldt 750 m³;
- aan huis verbonden beroepen zijn rechtstreeks mogelijk en aan huis verbonden bedrijven onder voorwaarden;
- splitsing van woningen is onder voorwaarden mogelijk, bijvoorbeeld bij boerderijtype, mits passend in het volkshuisvestingsbeleid;

Omschakelen naar wonen

Bij beëindiging van agrarische activiteiten kan onder worden omgeschakeld naar wonen. Overtollige bebouwing dient dan te worden gesloopt. In het huidige bestemmingsplan zijn locaties aangeduid als VAB als er nog sprake is van een substantiële hoeveelheid voormalige agrarische bedrijfsgebouwen/thans bijgebouwen van meer dan 200 m². Deze locaties vormen een uitzondering op de regel, in het nieuwe bestemmingsplan wordt daarom de voor deze locaties specifieke extra toegestane oppervlakte bijgebouwen geregeld. De extra mogelijkheden voor functiewijziging zijn niet meer wenselijk en vervallen.

Plattelandswoning

Op 1 januari 2013 is de Wet plattelandswoning in werking getreden. Plattelandswoningen zijn (voormalige) agrarische bedrijfswoningen die door derden (burgers) worden bewoond. De Wet Plattelandswoningen maakt het mogelijk dat een voormalige agrarische bedrijfswoning bewoond mag worden door iemand die geen functionele relatie heeft met het bijbehorende agrarische bedrijf. Personen die geen functionele relatie (meer) hebben met het agrarisch bedrijf kunnen ook burgers zijn die nog nooit een functionele relatie hebben gehad met het agrarische bedrijf.

De wet regelt dat deze woningen in mindere mate worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf. Tegen hinder afkomstig van omliggende bedrijven wordt de plattelandswoning wel beschermd. Om deze vorm van burgerbewoning toe te staan moeten deze woningen wel specifiek geregeld worden in een ruimtelijk plan. De Wet plattelandswoning laat aan gemeenten de ruimte om zelf invulling te geven aan de regeling. De wet schrijft immers niet voor welke inhoud een plattelandswoning mag hebben, of deze mag worden uitgebreid, hoeveel bijgebouwen er mogen staan bij de plattelandswoning, etcetera.

Het toestaan van een plattelandswoning lijkt een beperkte niet-duurzame oplossing. Deze mogelijkheid wordt daarom niet opgenomen in het bestemmingsplan.

3.4.3 Uitgangspunten Bedrijf

In het buitengebied zijn een aantal niet-agrarische bedrijven gevestigd. Het beleid in het nieuwe bestemmingsplan is gericht op het bieden van een goede planologische regeling voor de bestaande bedrijven. Dit betekent dat:

- agrarisch verwante bedrijven (loonbedrijven, landbouwmechanisatiebedrijven, mestbewerkingsbedrijven etc.) rechtstreeks worden toegestaan op bestaande bedrijfslocaties;
- bestaande legale overige bedrijven krijgen een maatbestemming met een specifieke aanduiding, bedrijven worden per adres in een tabel in de regels opgenomen;
- nutsvoorzieningen worden ook bestemd als bedrijf, nutsvoorziening;
- de huidige bestemmingsvlakken worden overgenomen, eventueel herbegrensd op basis van de feitelijke (legale) situatie;
- onder voorwaarden is omschakeling van overige bedrijven naar een milieuhygiënisch lichtere bedrijfsvoering mogelijk (afwijking);
- bedrijven krijgen geen rechtstreekse uitbreidingsmogelijkheden;
- via wijzigingen is omschakeling mogelijk naar wonen (bij bedrijfsbeëindiging) of voor hergebruik van een VAB.

3.4.4 Uitgangspunten Sport en Recreatie

Verspreid in het buitengebied komen verschillende sport- en/of recreatieve functies voor. Deze zijn ook opgenomen in het huidige bestemmingsplan. De grotere verblijfs- en dagrecreatie terreinen hebben een 'eigen' bestemmingsplan dat 1:1 wordt vertaald in dit nieuwe bestemmingsplan.

Voor de sport- en recreatiebestemmingen geldt:

- bestaande legale voorzieningen krijgen een maatbestemming met een specifieke aanduiding, ze worden per adres in een tabel in de regels opgenomen;
- alleen de in het bestemmingsplan opgenomen voorziening is toegestaan;
- de huidige bestemmingsvlakken worden overgenomen, eventueel herbegrensd op basis van de feitelijke (legale) situatie;
- de bestaande bebouwing van deze terreinen is (zeer) beperkt en varieert tussen 0 m² en circa 1.200 m² en slechts op een paar adressen komt een bedrijfswoning voor;

3.4.5 Uitgangspunten Maatschappelijk

In het buitengebied zijn een aantal maatschappelijke functies gevestigd. Hieraan wordt een maatschappelijke bestemming toegekend. Dit zijn:

- de gevangenis/penitentiaire inrichting 'De Maashegge' en bijbehorende gronden aan de Stevensbeekseweg 14a te Overloon: deze wordt 1:1 doorvertaald;
- de begraafplaats(uitbreiding) bij Sambeek/Boxmeer: deze kent een eigen planologische regeling, dit blijft zo;

Voor deze maatschappelijke functies geldt:

- omdat er geen concrete plannen/behoefte aanwezig zijn voor uitbreiding of ontwikkeling wordt een beheerregeling met vergelijkbare bouw mogelijkheden zoals ook het vigerende bestemmingsplan kent opgenomen;
- de bebouwingsregeling wordt toegesneden op de aanwezige objecten/inrichting met beperkte ruimte voor (directe) uitbreiding.

3.4.6 Uitgangspunten Verkeer en Water

Bestaande waterlopen en infrastructuur wordt als zodanig bestemd. De bebouwingmogelijkheden zijn zeer beperkt en uitsluitend toegestaan ten behoeve van de bestemming. Aangezien binnen deze bestemming uitsluitend het verkeerskundig of waterhuishoudkundig belang geldt, zijn geen werkzaamheden in verband met gebruik en beheer gebonden aan een aanlegvergunning.

Daarnaast wordt een specifieke regeling opgenomen voor:

- de waterkeringen;
- het rivierbed (ruimte voor de rivier/ Deltaprogramma);
- beekherstel;
- attentiegebied EHS (NNB);

3.5 Uitgangspunten omgevingsvergunning voor een werk (aanlegvergunning)

De relatie van natuur- en landschapswaarden met de (eventueel) eveneens voorkomende gebruiksfuncties (bos, natuur of agrarisch), wordt nader geregeld via het stelsel van aanlegvergunningen. Aanlegvergunningen dienen alleen te worden voorgeschreven in situaties dat twee of meer (mogelijk) conflicterende belangen (bijvoorbeeld het agrarisch bedrijfsbelang en natuurbelang) spelen.

Daar waar duidelijk één van de belangen of detailfuncties het overwicht heeft/moet hebben (zoals in het primair agrarisch gebied zonder bijzondere waarden), is er geen noodzaak voor een vergunningvereiste. De activiteiten dienen dan te worden toegestaan of geheel te worden verboden (via de gebruiksbepalingen). Niet aanlegvergunningplichtig zijn bijvoorbeeld werken en werkzaamheden in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering, van geringe omvang c.q. ondergeschikte betekenis. Het aanlegvergunningstelsel biedt via nadere afweging (maatwerk) een mogelijkheid voor het verlenen van een vergunning.

Het huidige stelsel wordt zo eenvoudig mogelijk doorvertaald in de uiteindelijke gebiedsindeling in het nieuwe bestemmingsplan.

3.6 Uitgangspunten cultuurhistorie en archeologie

Binnen het plangebied zijn diverse cultuurhistorische en archeologische waarden aanwezig.

Archeologie

Boxmeer heeft vastgesteld archeologiebeleid sinds 2009. Hiervoor is een inventarisatie van de archeologische verwachtingsgebieden en al bekende waardevolle vindplaatsen gemaakt. Deze verwachtings- en waardevolle gebieden zijn op de archeologische verwachtingenkaart vastgelegd. Daarnaast is opgenomen onder welke voorwaarden archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij het bouwen, aanleggen of slopen van zaken. Hiervoor zijn per categorie (verwachting of waarde) normen in oppervlak en diepte vastgelegd. Deze worden ter bescherming van (mogelijke) archeologische waarden doorvertaald in verschillende dubbelbestemmingen in het nieuwe bestemmingsplan.

Cultuurhistorie

De gemeente Boxmeer heeft ook gebouwde monumenten, zowel rijks- als gemeentelijke monumenten. Voor de meeste ingrepen aan deze monumenten is een omgevingsvergunning nodig. De gemeentelijke monumenten zijn opgenomen op de 'Lijst van beschermde gemeentelijke monumenten van de gemeente Boxmeer'. De bescherming is juridisch verankerd in de Erfgoedverordening en in het nieuwe bestemmingsplan.

In de Verordening ruimte 2014 heeft de provincie aardkundig waardevolle gebieden en cultuurhistorische vlakken aangegeven ter bescherming. In het gemeentelijke Landschapsontwikkelingsplan is per landschapstype de ontwikkelingsrichting voor behoud of voor ontwikkeling bepaald. Deze is doorvertaald in de huidige gemeentelijke structuurvisie. Hierin is onder meer opgenomen het maasheggengebied en de open akkercomplexen. Deze waarden worden doorvertaald in het bestemmingsplan en van een passende regeling voorzien.

3.7 Kwaliteitsverbetering van het landschap

In de Verordening ruimte 2014 is opgenomen dat bij ruimtelijke ontwikkelingen er een zorgplicht bestaat voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap. In artikel 3.2. van de Verordening ruimte 2014 wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling (LIR) is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend. De LIR geldt ook voor binnenplanse afwijkingen en wijzigingsbevoegdheden.

De verplichting om de kwaliteit te verbeteren komt bovenop de 'basis'-verplichting om te zorgen voor de (handhaving) van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied, zoals is opgenomen in artikel 3.1 van de Verordening ruimte 2014. De Verordening ruimte 2014 schrijft niet voor hoe en in welke mate ontwikkelingen aan de kwaliteit van het landschap moeten bijdragen. Nadrukkelijk heeft de provincie zich daarbij op het standpunt gesteld dat de gemeenten dit zelf mogen bepalen, zij het dat de provincie wel minimale eisen stelt. Op grond van de Verordening ruimte 2014 kan kwaliteitsverbetering van het landschap plaatsvinden via investeringen in de kwaliteit van bodem/ water/ natuur/ landschap/ cultuurhistorie en investeringen in extensieve recreatieve mogelijkheden.

Inmiddels zijn voor de vertaling van de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteitsverbetering van het landschap regionale afspraken gemaakt welke zijn doorvertaald in het gemeentelijk kader 'Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Boxmeer 13-9-2016'.

In het afsprakenkader wordt geschetst op welke manieren met de eisen omtrent kwaliteitsverbetering uit de Verordening ruimte 2014 kan worden omgegaan en wat het verwachtingsniveau is ten aanzien van de verwachte inspanning. Bij ontwikkelingen is de tegenprestatie gerelateerd aan de impact:

- Categorie 1; geen inpassing of tegenprestatie;
- Categorie 2; alleen inpassing nodig;
- Categorie 3; berekende kwaliteitsverbetering van het landschap nodig

De regionale afspraken worden met deze herziening vertaald in het bestemmingsplan bij de verschillende afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden.

3.8 Milieuaspecten

Het thema milieu bevat diverse aspecten waarmee rekening moet worden gehouden in het bestemmingsplan. Deze onderwerpen vloeien grotendeels voort uit wettelijke bepalingen. Het gaat hier om:

- hoogspanningsleidingen;
- geluidszones;
- zones ten behoeve van de externe veiligheid (Ipg);
- overige leidingzones.

Deze krijgen een plaats in het bestemmingsplan.

3.9 Plan-m.e.r.

Het bestemmingsplan zal vergezeld gaan van een plan-m.e.r.. De uitgangspunten hiervoor zijn opgenomen in de Notitie Reikwijdte en detailniveau. Deze is als bijlage bij deze nota van uitgangspunten gevoegd.