

Beantwoording vragen raadslid dhr. J. Koelman (fractie SP) betreffende het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Hoogeind 1b te Oeffelt.

Commissie 2 februari 2017

Vragen en antwoorden

De SP ziet mogelijkheden in dit plan. Toch hebben wij nog de volgende vragen.

1. Het gehele perceel is ruim 4000 m². Is dit dan geen categorie 2 wijziging? Graag onderbouwing waarom wel/niet.

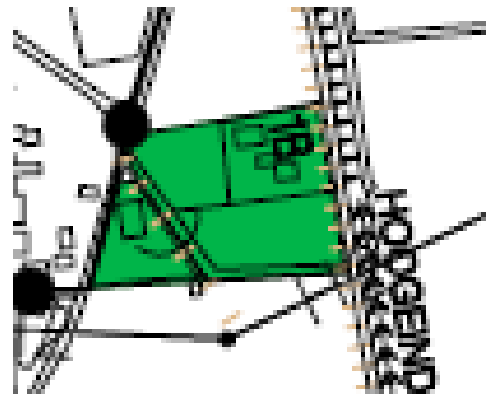
Antwoord:

Helemaal onderaan bladzijde 1 van de toelichting is aangegeven dat het hier gaat om een categorie 2-wijziging. Op bladzijde 4 wordt verduidelijkt waarom landschappelijke inpassing niet nodig geoordeeld wordt.

2. In het plan wordt enkel het voorste deel genoemd.
 - a. Wat gebeurt er met de oppervlakte achter de bebouwing?

Antwoord:

In bestemmingsplan Buitengebied 2008 is het bouwblok Hoogeind 1b gekoppeld aan het bouwblok Hoogeind 8 dat andermans eigendom is. In het kader van de voorbereidingen voor het nieuwe bestemmingsplan buitengebied wordt nader onderzocht waarom deze koppeling destijds is aangebracht en of het bouwblok Hoogeind 1b gekoppeld is aan Hoogeind 8 of andersom.



- b. Welke bestemming wordt hier aan gegeven?

Antwoord:

In het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied krijgen deze gronden de bestemming Agrarisch. Afhankelijk van de resultaten van het onderzoek dus met of zonder bouwblok.

- c. Moet dit ook niet meegenomen worden? Graag duidelijke uitleg.

Antwoord:

Normaliter zouden deze gronden meegenomen moeten worden maar zoals op de uitsnede uit het huidig bestemmingsplan blijkt, liggen hier minimaal vier separate bouwblokken waarvan twee of drie gekoppeld. Omdat op deze gronden alleen gebouwd mag worden ten behoeve van een agrarisch bedrijf en deze gronden in eigendom zijn van de huidige bewoner van Hoogeind 1b is er geen risico dat er straks op die gronden bedrijfsbebouwing wordt opgericht.

3. Hoe lopen exact de grenzen voor de oppervlakte, is dat de aangeplante omheining? Hoe groot is deze oppervlakte?

Antwoord:

De grenzen van het bestemmingsplan liggen op de zijdelingse perceelsgrenzen en aan de achterzijde op de aangeplante omheining.

- 4.** Wanneer is de loods gebouwd/vergunning verleend?

Antwoord:

Bouwvergunning is verleend op 19 april 1994.

- 5.** Hoe wordt dit plan uiteindelijk in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied geborgd?

Antwoord:

Het voorliggend plan wordt geheel overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. De aangrenzende gronden de bestemming Agrarisch (zie antwoord op vraag 2).