

BOUWVERGUNNING

BV/1942-1997/1071

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

gezien het verzoekschrift

van : J.A.P. Maassen
adres : Maasveld 24
te : Cuijk
ontvangen op : 18 februari 1994
bouwregistratienummer : 33 en 34/94
om vergunning voor het : bouwen van een woning en loods
op het perceel aan de : Hoogeind
te : Oeffelt
kadastraal bekend, gemeente Oeffelt, sectie A , nr. 1949 en 1950;

overwegende, dat het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in hoofdzaak";
dat de raad van de gemeente Oeffelt in de vergadering van oktober 1993 voor het betreffend gebied een voorbereidingsbesluit heeft genomen dat op 8 november in werking is getreden;
dat het bouwplan past in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Kcm Oeffelt";

gezien het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 28 maart 1994 tot afgifte van verklaringen van geen bezwaar als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, juncto artikel 50, lid 5, van de Woningwet;

gelet op de artikelen 40 en 44 van de Woningwet, het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Boxmeer;

B E S L U I T E N :

vrijstelling te verlenen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan en behoudens rechten van derden de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en aldus gewaarmerkte tekening(en), onder de voorwaarde(n), genoemd op blad 2.

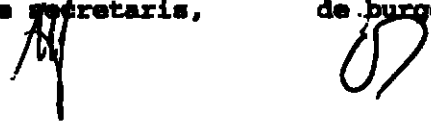
22 touw V

Blad 2, behorende bij bouwvergunning t.n.v. Maassen

De bouwvergunning is verleend onder de voorwaarde, dat:

- * gebouwd wordt overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Boxmeer;
- * alsnog, doch uiterlijk twee dagen voor aanvang van de bouw, schriftelijk via bijgaand registratieformulier de gegevens worden verstrekt van degenen die deelnemen aan de bouw;
- * de statische berekeningen en tekeningen tijdig in tweevoud worden ingediend;
- * voor de gevels donkere (rode) baksteen wordt toegepast;
- * binnen twee maanden na datum van verlening van deze bouwvergunning een erfbeplantingsplan wordt ingediend.

Boxmeer, 19 april 1994
Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,



bouwkosten : f. 296.875,--
leges : f. 2.791,--
welstand : f. 360,--
v.v.g.b. GS : f. 250,--

exemplaar bestemd voor:
1 archief
0 aanvrager (via afd. Financiën)
0 bureau Openbare Werken

Eisen en bepalingen behorende bij aanvraag bouwvergunning voor het bouwen van een woonhuis met garage aan het Hoogeind te Oeffelt

Oprachtgever : Dhr. J.A.P. Maassen Maasveld 24 5431 EG Cuijk

ALGEMEEN:

Luchtverversing van een verblijfsruimte, verblijfsgebied, toiletruimte, badruimte, en meterruimte voldoen aan gestelde eis in NEN 1087.
 Deuren badruimte en toiletruimte 2 cm vrij van onderdorpel.
 Deur in meterruimte boven en onder 1,5 cm vrij.
 Buitendeuren en raamkozijnen voorzien van thermisch glas Rc=0,11 m2 K/W.
 Gevels isoleren met Rockwool isolatieplaten Normplaat 433 Rc= 2,45 m2 K/W.
 Dak isoleren met Unidek dakplaten type HD 2.5 DLG Rc=2.5 m2 K/W (-20db)
 Begane grondvloer isoleren met 2 X 5 cm temex ps 20 Rc= 2,5 m2 K/W.
 Cappariteit cv installatie 32 KW.
 Luchttoevoer en rookgasafvoer volgens NEN 2757.
 Centrale verwarmingsinstallatie volgens NEN 3028 en NEN 1078 + aanvullingen.
 Elektrische installatie volgens 1010 en voorschriften PNEM.
 Mantelbuizen van en naar meterkast volgens eisen nutsbedrijven
 Systeemvloeren volgens tekening en berekening fabrikant.
 Brievengleuf volgens NEN 1770.
 Riolering volgens NEN 2672.
 Beton, hout, en staalconstructies volgens opgaaf constructeur.
 Wering van vocht van buiten en van binnen volgens NEN 2787 alle constructies minimaal f=0,65 en eis waterdichtheid.
 luchtdichtheid van de woning max 150 dm3/s

GELUIDWERIING

installaties volgens NEN 5077 hoofdstuk 6
 wering van gevels volgens NEN 5077 hoofdstuk 5
 tussen ruimtes onderling volgens NEN 5077 hoofdstuk 4

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
~~DE GEMEENTE~~ VAN BOXMEER
 BURG & WETH.
 D.D. 19 APR. 1994
 MIJ BEKEND,
 DE SECRETARIS v. BOXMEER

VERBLIJFSGEBIED <-> GEBRUIKSOPPERVLAK

gebruiksoppervlak begane grond = 83 m2
 gebruiksoppervlak verdieping = 59 m2
 gebruiksoppervlak zolder = -
 verblijfsgebied gegane grond = 66 m2
 verblijfsgebied verdieping = 39 m2

totaal verblijfsgebied x 100% = 105 x 100% = 73,9 % > 55 % (eis)
totaal gebruiksoppervlak

LICHTTOETREDING EN LUCHTVERVERSING

ruimte	m2	lichttoetreding		luchtverversing		
		eis 10%	aanwezig	m3/h	50 %	soort ventilatie
woonkamer	42,8	4,3	5,9	154,1	154,2	Alusta muurrooster
keuken	15,1	1,5	2,3	75,6		Alusta ,, ,, + koker 125
berging	8,5	0,9	1,3	30,6		25,2
toiletruimte	1,3	-	-	25,2	-	koker Ø125
garage	25,9	-	1,2	280,0	-	kokers 20x30 (4 st.)
slaapkamer 1	21,4	2,1	2,1	77,0	38,5	alusta muurrooster
slaapkamer 2	9,5	0,9	1,0	34,2	25,2	Alusta muurrooster
slaapkamer 3	7,7	0,8	1,0	27,7	25,2	Alusta Muurrooster
badruimte	6,2	-	0,7	50,4	-	Koker Ø 135