

NOTA VAN WIJZIGINGEN
behorende bij het besluit tot vaststelling van
het bestemmingsplan Siberië 3

Ten gevolge van de door gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant ingebrachte zienswijze worden in het ontwerpbestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht:

Verbeelding:

Op de verbeelding wordt het hele huidige bouwblok opgenomen; het voorste deel krijgt de bestemming "Wonen" en het achter de loods gelegen deel de bestemming "Agrarisch".

Regels:

De artikelen 3 t/m 10 worden vernummerd tot 4 t/m 11 en opgenomen wordt een nieuw artikel 3, luidend als volgt.

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Agrarisch met waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
- b. verharde en onverharde paden;
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterberging- en infiltratievoorzieningen;

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden worden geen gebouwen gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op deze gronden worden uitsluitend opgericht omheiningen en/of erfafscheidingen, uitsluitend in de vorm van draadomheiningen, met een maximaal hoogte van 1,50 meter.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.2.2, onder b, tot een hoogte van maximaal 3,00 meter indien de grotere hoogte noodzakelijk is om dieren binnen de omheining te houden.

De tekst van artikel 4.4.2 (nieuw; 3.4.2 oud) wordt vervangen door de volgende tekst:

Indien de beplanting zoals voorzien in het landschappelijk inpassingsplan d.d. 11 januari 2017 niet gerealiseerd is binnen een jaar na vaststelling van het bestemmingsplan en vervolgens niet in stand wordt gehouden, dan levert het gebruik van de gronden en de zich daarop bevindende bebouwing een strijdig gebruik op".

Toelichting:

In de toelichting wordt op bladzijde 1 onder 1.2 een afbeelding van het huidig bouwblok ingevoegd.

Op bladzijde wordt onder de kop 'kwaliteitsverbetering van het landschap' de tekst aangepast en het landschappelijk inpassingsplan ingevoegd.