

Commissie 2 februari 2017

| | |
|---|--|
| Agendapunt | Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Hoogeind 1b te Oeffelt |
| 3 | |
| Document (RIS) | 2016-R-35 |
| Doel | Vorbereiden besluitvorming door de raad. |
| Procesinformatie | De agendacommissie hoopt dat een aparte oordeelsvormende vergadering over dit onderwerp niet noodzakelijk zal zijn. Tenzij ter vergadering anders wordt beslist kan derhalve direct beoordeeld worden of al een oordeel/mening van de fractie kan worden gegeven op basis waarvan en hoe de besluitvorming naar de raad kan worden gebracht. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beeldvormend <input checked="" type="checkbox"/> Oordeelsvormend | |
| Vorbereiding | <i>Technische vragen</i> ter voorbereiding op de behandeling in de commissievergadering dienen <u>uiterlijk 11 januari om 12.00 uur</u> schriftelijk bij de griffie te worden ingediend. Beantwoording zal dan volgen uiterlijk 25 januari 2017 om 12.00 uur. Eventuele beleidsinhoudelijke vragen kunnen ter vergadering nog worden ingebracht. |
| Toelichting | Een rozenkwekerij op Hoogeind 1b te Oeffelt wordt beëindigd en te koop gezet als (burger)woning. Het geldend bestemmingsplan Buitengebied geeft het college de bevoegdheid de bestemming daartoe te wijzigen onder meer onder de voorwaarde dat een deel van de bebouwing (ongeveer de helft van de 160 m ² grote loods) gesloopt wordt. De provinciale Verordening Ruimte staat maximaal 500 m ² aan bijgebouwen toe bij burgerwoningen. Bij de in voorbereiding zijnde herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 vormt het provinciale beleid een leidraad. Vooruitlopend hierop stelt het college voor de bestaande bebouwing te handhaven. Derhalve is geen gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid, maar ligt thans dit bestemmingsplan voor. |
| Bijzonderheden | |
| Resultaat eerder overleg of inspraak | Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 oktober tot en met 29 november 2016 ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingekomen. |
| Portefeuillehouder | Bij de behandeling van dit agendapunt is wethouder Stevens uitgenodigd. |
| Bijbehorende stukken | <ol style="list-style-type: none"> 1. Raadsvoorstel d.d. 13 december 2016 2. Raadsbesluit (concept) 3. Ontwerpbestemmingsplan Hoogeind 1b Oeffelt (Toelichting, Regels en Verbeelding) 4. Situatiekaart bestemmingsplan Hoogeind 1b 5. Zienswijze Waterschap Aa en Maas 6. Zienswijze de heer C.J.G. Janssen |