



R-RE/2017/1024

28-3-2017

R-RE

28-1-2019

GEMEENTE BOXMEER
reg.nr.: 1024
Ingeel.: 28 MAART 2017
Afd.: R-RE
Kopie:

Aan: B en W van Boxmeer  
Postbus 450  
5830 AL Boxmeer

Betreft: zienswijze tegen het ontwerp omgevingsvergunning  
en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen  
"Woonzorgcomplex Venrayseweg – 14 oktoberplein".

Overloon 23 maart 2017

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Met deze brief wil ik mijn zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning  
en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen "Woonzorgcomplex Venrayseweg – 14  
oktoberplein" inbrengen.

Het ontwerp is in strijd met het bestemmingsplan en de uitgangspunten die de basis zijn van het  
bestemmingsplan. Daarbij houdt het ontwerp te weinig rekening met de bestaande bebouwing.  
Door de afwijkingen met het bestemmingsplan en het ontwerp in relatie tot de nabije bebouwing  
vind ik dat er in het ontwerp aanpassingen wenselijk c.q. noodzakelijk zijn.

Het bouwwerk is te hoog en komt te kort bij de bestaande bebouwing waardoor het "open dorpse  
karakter met veel groen" aangetast wordt. Door de afmetingen/ hoogte en plaatsing van de extra  
woningen wordt o.a. ook de privacy aangetast. Door de totaal andere stijl en afmetingen en plaats  
van het geplande bouwwerk, plus de toename van verkeer, verwacht ik daarbij dat mijn woning in  
waarde daalt. Ik wil daarom, mede namens de andere belanghebbenden van de onroerende zaak op  
mijn adres, dat het plan aangepast wordt en voldoet aan het open en dorpse karakter en binnen de  
gestelde kaders van het bestemmingsplan blijft.

Indien noodzakelijk ben ik bereid om dit toe te lichten.

In afwachting van uw berichten verblijf ik,

hoogachtend,

C.J.M. Nabuurs  
Venrayseweg 2  
5825 AC Overloon