

Beantwoording vragen burgerraadslid dhr. T. Swinkels (fractie VDB/LO) betreffende het voorstel tot vaststelling van de Grondnota 2017 gemeente Boxmeer, bijstelling van raamkredieten en vaststelling van grondprijzen

Commissie 11 mei 2017

Inleiding

Op dit moment zijn er initiatieven om 6/8 patiowoningen te bouwen op de locatie van de oude gemeentewerf te Vierlingsbeek. Dit is een eigen initiatief ondersteund door de dorpsraad en een aannemer.

Vragen en antwoorden

- 1.** Klopt het dat de reactie/het beleid van de gemeente Boxmeer is dat er op de reeds aanwezige bouwlocatie Soetendaal 75% aan kavels verkocht moeten zijn voordat de plannen van het Hulder (oude gemeentewerf) kunnen plaatsvinden?

Antwoord:

Neen. In eerste instantie is getracht deze locatie projectmatig tot ontwikkeling te brengen. De ontwikkelaar zal gecommuniceerd hebben dat sprake is van een verkoopdrempel m.b.t. zijn initiatief. Dat initiatief is echter niet meer aan de orde. De inhoud van de woningen en de variatiemogelijkheden sloot niet aan bij de vraag. Vervolgens zal de gemeente zelf voor deze locatie een bestemmingsplan uitwerken, waarin de bouw van patiowoningen mogelijk wordt gemaakt. Nadat een procedure voor het bestemmingplan is doorlopen en de locatie bouwrijp is gemaakt, kunnen particulieren een kavel en een individueel gewenst bouwplan realiseren. De groep potentieel gegadigden is deels bekend, zodat betrokkenen in een vroeg stadium bij de planvorming worden betrokken.

- 2.** Wij willen graag kennis nemen van de plannen/initiatieven van het Hulder. Graag deze verstrekken/inzichtelijk maken (via de griffie).

Antwoord:

Een stedenbouwkundig plan zal voor de zomervakantie beschikbaar zijn.