

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Voorstel tot besluitvorming over het definitieve plan van de vestiging van MFA Knillus in de kerk in Vortum-Mullem en het verzoek van de werkgroep MFA Knillus tot votering en beschikbaar stellen van de gemeentelijke bijdrage van € 350.000, -.

Nummer:

.

AAN de raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 16 mei 2017

Aanleiding

In de vergadering van 20 oktober 2016 heeft uw gemeenteraad besloten:

1. het benodigde krediet voor de bijdrage aan een MFA Vortum-Mullem te verhogen van € 250.000, - naar maximaal € 350.000, -;
2. in afwachting van de nadere uitwerking van de plannen in een schetsontwerp en een sluitend financieringsplan – waaruit blijkt dat de noodzakelijke investeringen naast de gemeentelijke bijdrage ad. € 350.000, - (maximaal) worden gedekt door concrete toezeggingen over aanvullende bijdragen van fondsen en andere subsidieverstrekkers – de autorisatie aan de hand van een nader voorstel tot votering van het (restant)krediet medio 2017 te bespreken.

In maart 2017 hebben de inwoners van Vortum-Mullem zich uitgesproken voor de naam MFA Knillus.

De werkgroep MFA Knillus verzoekt nu om votering van het krediet ter hoogte van € 350.000, - en dit bedrag per medio juli vrij te geven voor gebruik door de werkgroep MFA Knillus.

Op basis van de status van de bouwplannen, financiering, exploitatie, juridisch traject en draagvlak en de ambitie in Vortum-Mullem is de werkgroep van mening dat haalbaarheid en bestendigheid van MFA Knillus in Vortum-Mullem overtuigend is aangetoond.

Nadere toelichting

Vanaf 2014 is regelmatig contact geweest tussen de verantwoordelijke wethouder, de werkgroep en ook het kerkbestuur. De voorlopige plannen zijn op 24 februari 2016 gepresenteerd aan het college van B&W en op 13 oktober 2016 aan de raadscommissie. Aan de hand van de steeds verder uitgewerkte plannen heeft het college van B&W op 18 november 2014 het besluit genomen voor een maximale gemeentelijke bijdrage ad. € 250.000, - en met een besluit van 6 september 2016 de gemeenteraad geadviseerd de gemeentelijke bijdrage aan een MFA in Vortum-Mullem te verhogen tot maximaal € 350.000, -. Een advies dat de gemeenteraad op 20 oktober 2016 heeft bekrachtigd met een besluit.

Het huidig voorliggende voorstel is in lijn met de eerdere besluitvorming en gebaseerd op het verzoek van de werkgroep MFA Knillus.

De werkgroep MFA Knillus hanteert bij de uitvoering de volgende planning:

- besluit tot votering van het krediet en vrijgeven van de middelen ad. € 350.000, in de vergadering van de gemeenteraad d.d. 6 juli 2017;
- aankoop van de kerk van het bisdom in juli 2017;

- juli/augustus: voorbereidende werkzaamheden voor om- en verbouw;
- na verlening bouwvergunning start met aanbouw;
- het vierde kwartaal 2017: bouw en verbouw;
- Opening MFA Knillus op 06.01.2018.

Doeltreffendheid/ doelmatigheid

Met de votering en het beschikbaar stellen van de gemeentelijke bijdrage van € 350.000,- (maximaal) kan de werkgroep, conform de opgestelde planning, aan de slag met de nadere uitwerking en realisatie van het MFA Knillus, zodat de MFA op de meest korte haalbare termijn in gebruik kan worden genomen.

Rol van de gemeente

De rol van de gemeente Boxmeer is voorwaarden scheppend en faciliterend. In het beleidskader instandhouding sociaal culturele voorzieningen is aangegeven dat de gemeente voor 100% bijdraagt aan de totstandkoming c.q. aanpassingen van gemeenschapsaccommodaties. Deze 100% geldt voor de door de gemeente aanvaarde kosten, na aftrek van subsidies en inkomsten uit fondsenwerving en exploitatie, van de totstandkoming c.q. aanpassing van de accommodatie.

Alternatieven en afwegingen.

Voortzetting van de huidige situatie met de afzonderlijke accommodaties. De functies die op dit moment zijn ondergebracht in Café Spoorzicht zijn daarmee voor de toekomst onzeker in verband met de verkoop van het pand. Daarnaast zal m.b.t. de kerk in Vortum-Mullem sprake zijn van leegstand en mogelijk verval.

Wettelijke basis

NVT

Financiën

De noodzakelijke aanvullende fondsen zijn geworven en is het voorlopig schetsontwerp is nader uitgewerkt. De in het plan opgenomen exploitatieberekening is sluitend.

In de begroting is nog geen rekening gehouden met het extra bedrag van € 100.000,- voor de bijdrage aan het MFA Vortum-Mullem. De extra lasten in de exploitatie op basis van een afschrijvingstermijn van 25 jaar en 2% rente zijn € 6.000,-. Voorgesteld wordt de extra kosten in 2017 ten laste van de post onvoorzien te brengen en vanaf 2018 de kapitaallasten in de begroting op te nemen.

Bij de vaststelling van de begroting 2016 op 4 november 2015 is reeds 10% van het bedrag van € 250.000,-, zijnde € 25.000,- als voorbereidingskrediet ter beschikking gesteld. Dit bedrag is nog volledig beschikbaar. Reden waarom nu nog € 325.000,- gevraagd wordt ter beschikking te stellen.

Na positieve besluitvorming door uw raad worden in overleg de nadere voorwaarden, waaronder het krediet beschikbaar wordt gesteld, schriftelijk vastgelegd. De gekozen financieringsvorm is gelijk aan die van de Kleppenburg te Oeffelt en de MFA te Maashees, waar eveneens een hypotheekrecht op het pand is gevestigd t.g.v. de gemeente Boxmeer

Afstemming andere projecten / derden

NVT

Voorlichting

NVT

Voorstel

1. in te stemmen met het definitieve plan voor de realisatie van MFA Knillus in de kerk in Vortum-Mullem;
2. te besluiten tot het beschikbaar stellen van de gemeentelijke bijdrage van maximaal € 350.000,- en daarvoor een aanvullend krediet ter beschikking te stellen van € 325.000,-.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. ir. H.P.M. van de Loo

K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp horen de volgende bijlagen:

1. I-WL/2017/1995: Sheets Aanvraag definitief akkoord plan en bijdrage gemeente Boxmeer ad. € 350.000,- aan MFA Knillus in Vortum-Mullem
(Noot griffie: schetsontwerp en financiële plan blz. 1 t/m 9 en 12 t/m 14 is openbaar en sponsoring en begroting blz. 10 en 11 niet openbaar; zie RIS 2017-B-21);
2. I-WL/2017/1888: Conceptbesluit betreffende besluitvorming over het definitieve plan van de vestiging van MFA Knillus in de kerk in Vortum-Mullem en het verzoek van de werkgroep MFA Knillus tot votering en beschikbaar stellen van de gemeentelijke bijdrage ad. € 350.000, -;
3. Raadsbesluit d.d. 20 oktober 2016 betreffende Uitbreiding van het gemeentelijke krediet voor de realisatie van een Multifunctionele Accommodatie (MFA) in Vortum-Mullem.