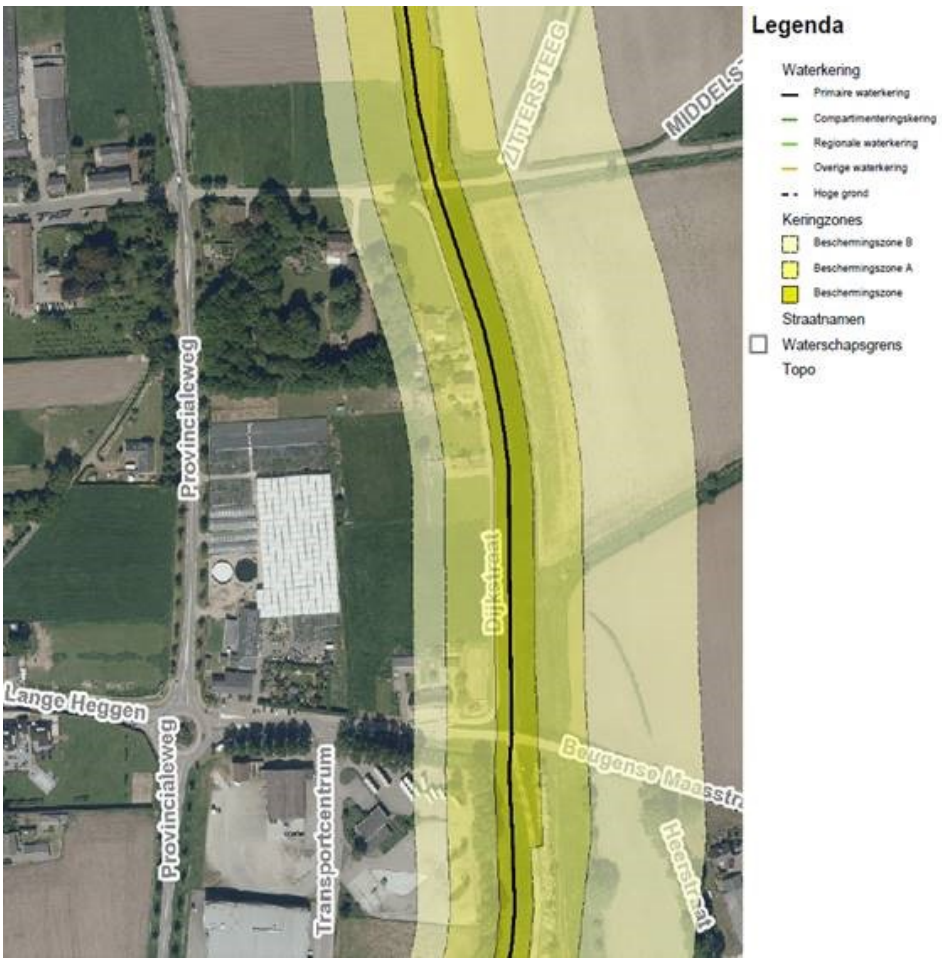
## Ambtshalve correcties bestemmingsplan Beugen

Lopende de vaststellingsprocedure is gebleken dat de regels en de verbeelding enkele verbeteringen behoeven.

Het betreft de volgende:

1. **Verbeelding.**
   Gebleken is dat de beschermingszone van het dijklichaam aan de oostzijde van het plangebied (langs de Dijkstraat) niet die bescherming heeft gekregen zoals dat hoort op grond van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (artikel 2.11.2 Barro) ter bescherming van primaire waterkering en de daarbij behorende beschermingszones.
   Op de verbeelding dient niet alleen zone A maar ook zone B te worden opgenomen.
   Zie onderstaande tekening.




   De verbeelding wordt aangepast en wel zodanig dat ook zone B wordt opgenomen.

2. **Regels.**
   Bij de technische verwerking van de diverse gegevens om die vervolgens beschikbaar te stellen op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl is op onverklaarbare wijze de aanhef van het artikel 21 wel opgenomen maar is de inhoudelijke regelgeving achterwege gebleven. (in de analoge exemplaren is de regelgeving daarentegen wel opgenomen).

Deze onvolkomenheid dient bij het beschikbaar stellen van het vastgestelde bestemmingsplan uiteraard wel te worden opgenomen.

Aanpassing regels:
Artikel 21 Algemene aanduidingsregels

**21.1 Bestemmingsomschrijving**
Ter plaatse van de aanduiding "Vrijwaringszone-dijk" zijn de gronden, behalve bestemd voor het bepaalde in de ter plaatse geldende bestemmingen, ook bestemd voor:
a. voorzieningen voor de directe en indirecte kering van het water;
b. aanleg, instandhouding en/of bescherming van de waterkering met bijbehorende taluds, bermen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

**21.2 Bouwregels**
In afwijking van het bepaalde in de bouwregels van de ter plaatse geldende bestemmingen, mogen op, in en boven de gronden uitsluitend bouwwerken voor de waterkeringsvoorziening worden gebouwd, onder voorwaarde dat de bouwhoogte maximaal 3 meter mag zijn.

**21.3 Afwijking van de bouwregels**
Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in het vorige lid voor het bouwen ten behoeve van de ter plaatse geldende bestemmingen, onder voorwaarde dat:
a. de bouwregels van de ter plaatse geldende bestemming worden gebruikt;
b. de bebouwing niet mag leiden tot aantasting van het waterkerend vermogen van de waterkering;
c. het waterschap vooraf een schriftelijk positief advies heeft afgegeven.

**21.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

21.4.1 Werken en werkzaamheden
Ter plaatse van de aanduiding "Vrijwaringszone-dijk" is het verboden om zonder omgevings-vergunning de volgende werken geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te (laten) voeren:
a. het aanleggen van wegen of paden en/of andere oppervlakteverhardingen;
b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
c. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem;
d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
e. het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte;
f. het aanbrengen van drainage en andere leidingen;
g. werken en werkzaamheden die een wijziging van het (grond)waterpeil tot gevolg hebben.

21.4.2 Uitzonderingen
Het verbod is niet van toepassing op werken geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden die:
a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn of krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

21.4.3 Toelaatbaarheid
Het verlenen van de omgevingsvergunning is alleen toelaatbaar, onder voorwaarde dat:

a. de werken geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden niet mogen leiden tot aantasting van het waterkerend vermogen van de waterkering;
b. het waterschap vooraf een schriftelijk positief advies heeft afgegeven.

Parkeren.
De parkeerregeling zoals die in het ontwerpbestemmingsplan "Beugen" waren opgenomen stemmen niet overeen met de parkeerregeling die algemeen wordt voorgestaan en recent nog is vastgelegd in het paraplubestemmingsplan "Parkeernormen".
Het is uiteraard gewenst om een consequente parkeerregeling te hanteren is het gewenst de uniforme regelgeving ook in dit bestemmingsplan op te nemen.
Daarom dient de regeling zoals opgenomen in artikel 25 volledig wordt vervangen en wel als volgt;

**Artikel 25 Parkeernormen**

**25.1 Gebruiksregel**
a. De gronden en gebouwen waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, mogen slechts worden bebouwd en/of gebruikt indien op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand gehouden. Om te bepalen of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid zal het bevoegd gezag bij de verlening van een omgevingsvergunning toetsen aan de in de meest recente Nota Parkeernormen Boxmeer opgenomen normen.
b. Indien er behoefte is aan ruimte voor laden of lossen van goederen, dan moet die ruimte op het betreffende perceel gecreëerd en in stand gehouden worden.

**25.2 Afwijking**
Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 1 indien:
a. er voldoende parkeer- en of laad- of losruimte aanwezig is in de directe omgeving, waarbij rekening wordt gehouden met de locatie en de functie van de voorziening, of
b. er niet voldoende parkeerruimte aanwezig is in de directe omgeving en het voldoen aan de parkeereis de haalbaarheid van het bouwplan onder druk zet, terwijl het bouwplan maatschappelijk of economisch gezien een belangrijke ontwikkeling vormt voor de gemeente Boxmeer.

Boxmeer, 7 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de loco-secretaris, de burgemeester,

A.J.M. Reintjes K.W.T. van Soest