

Flora- en faunaquickscan voor herontwikkeling in het centrum van Overloon



In opdracht van:
Van der Kroon Beheer BV

11 mei 2016
J.P.M. Hovens, P. op het Veld en G. Hovens


Faunaconsult
Tegelseweg 3
5951 GK Belfeld
Tel: 077-4642999
www.faunaconsult.nl

Flora- en faunaquickscan voor herontwikkeling in het centrum van Overloon

Opdrachtgever:

Van der Kroon Beheer BV

Opstellers/controle:

dhr. ir. J.P.M. Hovens en mw. ir. G. Hovens

Veldwerk:

dhr. ir. J.P.M. Hovens en dhr. P. op het Veld

Faunaconsult is lid van het Netwerk Groene Bureaus, de landelijke brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging van ecologische advies- en -onderzoeksbureaus. Het Netwerk Groene Bureaus hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden van het netwerk aan te spreken op de kwaliteit van hun werk en aangeleverde producten.

Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	Beleidskader	4
3	Werkwijze	7
3.1	Beschrijving van het plangebied	7
3.2	Veldinventarisatie.....	10
4	Resultaten inventarisatie.....	11
4.1	Resultaten beleidsinventarisatie	11
4.2	Resultaten veldinventarisatie.....	14
5	Effecten van de (voorgenomen) ingreep	18
5.1	De ingreep	18
5.2	Effecten op algemene beschermde soorten	18
5.3	Effecten op algemene vogels.....	18
5.4	Effecten op het NNB en Natura 2000-gebieden.....	18
6	Consequenties vanuit de wet- en regelgeving	19
6.1	Flora- en faunawet.....	19
6.2	Overige regelgeving	19
	Literatuur	20

1 Inleiding

Onderzoeksvragen

CroonenBuro5 heeft Faunaconsult namens Van der Kroon Beheer BV opdracht gegeven een flora- en faunaquickscan uit te voeren voor herontwikkeling in het centrum van Overloon aan de Venraijseweg. Binnen het plangebied zal de bestaande bebouwing worden gesloopt en vegetatie worden gerooid. Hiervoor in de plaats zullen commerciële ruimtes worden gebouwd (2 verdiepingen hoog). Faunaconsult is gevraagd het volgende aan te geven:

- welke beschermde dieren en planten komen voor in het plangebied
- welke effecten hebben de voorgenomen plannen
- kunnen negatieve effecten zoveel mogelijk worden gemitigeerd (verzacht)
- welke eventuele gevolgen zijn er met betrekking tot de Vogel- en Habitatrictlijn, de Natuurbeschermingswet en het Natuurnetwerk Nederland en op welke wijze kunnen die worden gecompenseerd.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het huidige beleidskader met betrekking tot de bescherming van natuurwaarden. Hoofdstuk 3 beschrijft het plangebied en de werkwijze van de inventarisaties van de natuurwaarden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de beleids- en veldinventarisaties weergegeven en in hoofdstuk 5 de effecten van de voorgenomen ingreep op de aanwezige natuurwaarden. Hoofdstuk 6 behandelt de consequenties van wet- en regelgeving.

2 Beleidskader

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op het natuurbeleid van de diverse overheden, dat van belang is bij de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied. Het natuur- en soortenbeleid is in Nederland geregeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Hiermee wordt onder andere invulling gegeven aan de Europese wet- en regelgeving, zoals de Vogel- en Habitatrichtlijn.

2.2 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Stb. 1998, 402) is op 1 april 2002 in werking getreden. Deze wet bundelt onder meer de bepalingen over soortenbescherming die voorheen in verschillende wetten waren opgenomen, namelijk de Vogelwet 1936, de Jachtwet, (de oude) Natuurbeschermingswet, de Nuttige Dierenwet 1914 en de Wet bedreigde uitheemse dier- en plantensoorten. De Flora- en faunawet richt zich op de bescherming van circa 500 plant- en diersoorten. Het gaat hierbij om alle inheemse zoogdieren (uitgezonderd bruine rat, zwarte rat en huismuis), alle inheemse vogelsoorten, alle amfibieën en reptielen, een aantal vissen en enkele bij AMvB (Stb. 523, 2000) speciaal aangewezen plant- en diersoorten. Uitgangspunt van de wet is het 'nee, tenzij'-beginsel. Slechts voor een beperkt aantal handelingen kan op basis van artikel 75 van de Flora- en faunawet ontheffing worden verleend van de verboden uit artikel 8 t/m 11 van de wet (voor zover hiervoor niet reeds op basis van een ander artikel vrijstelling of ontheffing kan worden verleend). Voorwaarde daarbij is dat met de voorgenomen activiteit geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Kort gezegd worden de onder de Flora- en faunawet beschermde plant- en diersoorten in drie categorieën opgedeeld, met elk een ander regime wat betreft ontheffingen:

- algemene soorten (FF1);
- overige soorten (FF2);
- streng beschermde soorten (FF3).

De categorie 'algemene soorten' –zoals mol en konijn – is voor de meeste activiteiten vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag.

De categorie 'overige soorten' is eveneens voor de meeste activiteiten vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag, mits die activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door het Ministerie van Economische zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n code geeft een sector zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen, bijvoorbeeld: altijd eerst inventariseren waar de soorten precies voorkomen en daar met de werkzaamheden rekening mee houden, bijvoorbeeld door een hol af te schermen of de standplaats van planten aan te geven. Voor ingrepen waarvoor geen goedgekeurde gedragscode bestaat, moet ten aanzien van verblijfplaatsen van beschermde soorten uit de categorie 'overige soorten', een ontheffing worden aangevraagd. Daarbij kan worden volstaan met een zogenaamde lichte toetsing. Dat houdt in dat de voorgenomen maatregelen 'geen afbreuk doen aan gunstige staat van instandhouding van de soort'.

De categorie 'streng beschermde soorten' omvat de soorten die worden genoemd in bijlage 4 van de Habitatrichtlijn of bijlage 1 van AMvB artikel 75 van de Flora- en faunawet. Voor de categorie 'streng beschermde soorten' wordt slechts in een beperkt aantal situaties een ontheffing verleend. Voor bijlage 1 soorten wordt getoetst aan de volgende drie criteria (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005):

- 1) er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort
- 2) er is geen goed alternatief
- 3) de activiteit past binnen een van de hierna genoemde belangen:

- Onderzoek en onderwijs;
- Repopulatie en herintroductie;
- Bescherming van flora en fauna;
- Veiligheid van het luchtverkeer;
- Volksgezondheid of openbare veiligheid;
- Dwingende redenen van openbaar belang;
- Voorkomen van ernstige schade aan vormen van eigendom;
- Belangrijke overlast veroorzaakt door dieren;
- Uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw;
- Bestendig gebruik;
- Uitvoering in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Deze drie criteria vormen de zg. uitgebreide toets en aan alle drie moet worden voldaan. Als het gaat om een ontheffingsaanvraag in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en het gaat om streng beschermde soorten en/of vogels, dan wordt extra getoetst op een vierde criterium:

4) de werkzaamheden moeten zodanig uitgevoerd worden dat er sprake is van ‘zorgvuldig handelen’

Voor ruimtelijke maatregelen kan men ten aanzien van streng beschermde soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn ontheffing krijgen op grond van belangen die zijn opgenomen in de Habitatrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna;
- Volksgezondheid of openbare veiligheid;
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voor ruimtelijke maatregelen kan men ten aanzien van vogels ontheffing krijgen op grond van belangen die zijn opgenomen in de Vogelrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna;
- Veiligheid van het luchtverkeer;
- Volksgezondheid of openbare veiligheid.

2.3 Natuurbeschermingswet 1998

Natuurbeschermingswet 1998 beschermt verschillende soorten gebieden

De eerste Natuurbeschermingswet in Nederland dateert van 1967, deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen, onder andere door het aanwijzen van beschermde natuurmonumenten. Deze oorspronkelijke natuurbeschermingswet is in 1998 vervangen en sindsdien richt de wet zich nog uitsluitend op de bescherming van gebieden. Waar in dit rapport gesproken wordt over de Natuurbeschermingswet, wordt telkens Natuurbeschermingswet 1998 bedoeld.

De bepalingen van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn (tezamen genoemd “Natura 2000”) zijn geïmplementeerd in de Natuurbeschermingswet. Zodoende is het Europese beleid ten aanzien van natuurbescherming in de Nederlandse wet verankerd. De Natuurbeschermingswet regelt de aanwijzing en bescherming van de volgende soorten gebieden:

- Vogel- en Habitatrichtlijngebieden (samen zijn dit de Natura 2000-gebieden);
- Beschermde natuurmonumenten;
- Wetlands (RAMSAR Conventie).

De Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG) richt zich op de bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten en in het bijzonder op de leefgebieden van bedreigde en kwetsbare vogelsoorten. In de richtlijn worden nadere regels gesteld aan de bescherming, het beheer en de regulering van

vogelsoorten. Een aantal gebieden is hierbij aangewezen als speciale beschermingszone. Deze gebieden maken onderdeel uit van Natura 2000, het ecologische netwerk van natuurgebieden in Europa.

De Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG) richt zich op de instandhouding van natuurlijke habitats, habitats van soorten en de bescherming van plant- en diersoorten, met uitzondering van vogels. In bijlage I van deze richtlijn worden speciale beschermingszones aangewezen voor kwetsbare, bedreigde of zeldzame habitattypen. Bijlage II vermeldt de kwetsbare, bedreigde of zeldzame dier- en plantensoorten die beschermd moeten worden door speciale beschermingszones aan te wijzen. Bijlage IV vermeldt in het wild voorkomende kwetsbare, bedreigde of zeldzame dier- en plantensoorten die strikt beschermd moeten worden.

Natura 2000

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn vormen samen Natura 2000. Alle lidstaten van de Europese Unie wijzen beschermde natuurgebieden aan die waardevol zijn voor het behoud van biodiversiteit in Europa. Nederland zal aan de hand van een vergunningstelsel de zorgvuldige afweging maken rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de minister van Economische zaken. Daarnaast zal Nederland in de komende jaren voor alle gebieden die samen Natura 2000 vormen, beheersplannen opstellen. Deze beheersplannen maken duidelijk welke activiteiten wel en niet mogelijk zijn in en om die gebieden.

Beschermde natuurmonumenten

Met de aanwijzing van Natura 2000-gebieden zullen Beschermde Natuurmonumenten die overlappen met zo'n aanwijzing komen te vervallen. De buiten de Natura 2000 gebieden gelegen Beschermde Natuurmonumenten blijven bestaan. Beschermde Natuurmonumenten zijn als zodanig aangewezen vanwege de aanwezigheid van grote ecologische waarden.

Wetlands (RAMSAR Conventie)

De Ramsar-conventie is een internationale overeenkomst inzake watergebieden (draslanden) die van internationale betekenis zijn, in het bijzonder als woongebied voor watervogels. Een groot deel van deze beschermde wetlands is in Nederland ook al als Natura 2000 gebied aangewezen.

2.4 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland, vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk. In het Natuurpact hebben de provincies met het rijk afgesproken om tot 2027 80.000 hectare natuur in te richten. Het Natuurnetwerk Nederland moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

3 Werkwijze

3.1 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied (zie foto's voorzijde en figuur 1) ligt midden in het centrum van Overloon (Provincie Noord-Brabant), aan de Venraijseweg, Museumlaan en Vierlingsbeekseweg. In het plangebied bevinden zich de volgende gebouwen (de nummering correspondeert met die in figuur 1):

1. Woning Venraijseweg 3 (foto linksboven voorzijde);
2. Woning Museumlaan 1 (foto rechtsonder voorzijde);
3. Woningen Museumlaan 5 en 7 (zie figuur 2);
4. Woning Venraijseweg 1b (zie figuur 3);
5. Woningen Venraijseweg 1 en 1a (zie figuur 4);
6. Woning Vierlingsbeekseweg 2 (zie figuur 5);
7. De voormalige Plus supermarkt aan de Vierlingsbeekseweg (zie figuur 6).

Verder is er een aantal voor- en achtertuinen met tuinplanten als thuja's, skimmia, buxus en inlandse planten als wilg, klimop, vergeet-me-nietje, paardenbloem, basterdwederik, straatgras, grote brandnetel, schijfkamille etc.



Figuur 1. Ligging van het plangebied.



Figuur 2. De woning aan de Museumlaan 5 en 7.



Figuur 3. De woning aan de Venraijseweg 1b.



Figuur 4. De woningen aan de Venraijseweg 1 en 1a.



Figuur 5. De woning aan de Vierlingsbeekseweg 2.



Figuur 6. De voormalige Plus supermarkt aan de Vierlingsbeekseweg.

3.2 Veldinventarisatie

Op 8 april 2016 heeft Faunaconsult het plangebied en de omgeving ervan bezocht voor een quickscan. Daarbij werden de aanwezige biotopen beoordeeld op hun geschiktheid als habitat voor beschermde dier- en plantensoorten. Tevens werd er gezocht naar (tekenen van aanwezigheid van) beschermde planten, zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Met betrekking tot zoogdieren werd speciaal gelet op pootafdrukken, krabsporen, wissels, uitwerpselen, haren, graafsporen, hollen, en potentieel geschikte verblijfplaatsen. De te slopen gebouwen werden van buitenaf volledig geïnspecteerd met behulp van een ladder, hoogwerker (zie figuur 5), zaklamp en boomcamera. Daarnaast werden de niet regelmatig gebruikte ruimten (de zolder op Venraijseweg 1B en de voormalige Plus supermarkt) van binnen geïnspecteerd op de aanwezigheid van vleermuis- steenmarter- en uilenuitwerpselen en braakballen van uilen.

Aan de hand van relevante (verspreidings)literatuur (RAVON, 2006, 2007, 2010, 2011 en 2013) en de waarnemingsoverzichten op www.ravon.nl/tijdschrift en www.waarneming.nl is vervolgens ingeschat welke beschermde soorten mogelijk in het plangebied voorkomen.

Omdat tijdens het eerste veldbezoek niet zeker kon worden vastgesteld of er huismusnesten in het plangebied aanwezig waren, is er conform de Soortenstandaard Huismus (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014) op 10 mei 2016 door Paul op het Veld een tweede ochtend onderzoek gedaan naar het voorkomen van huismussen.

4 Resultaten inventarisatie

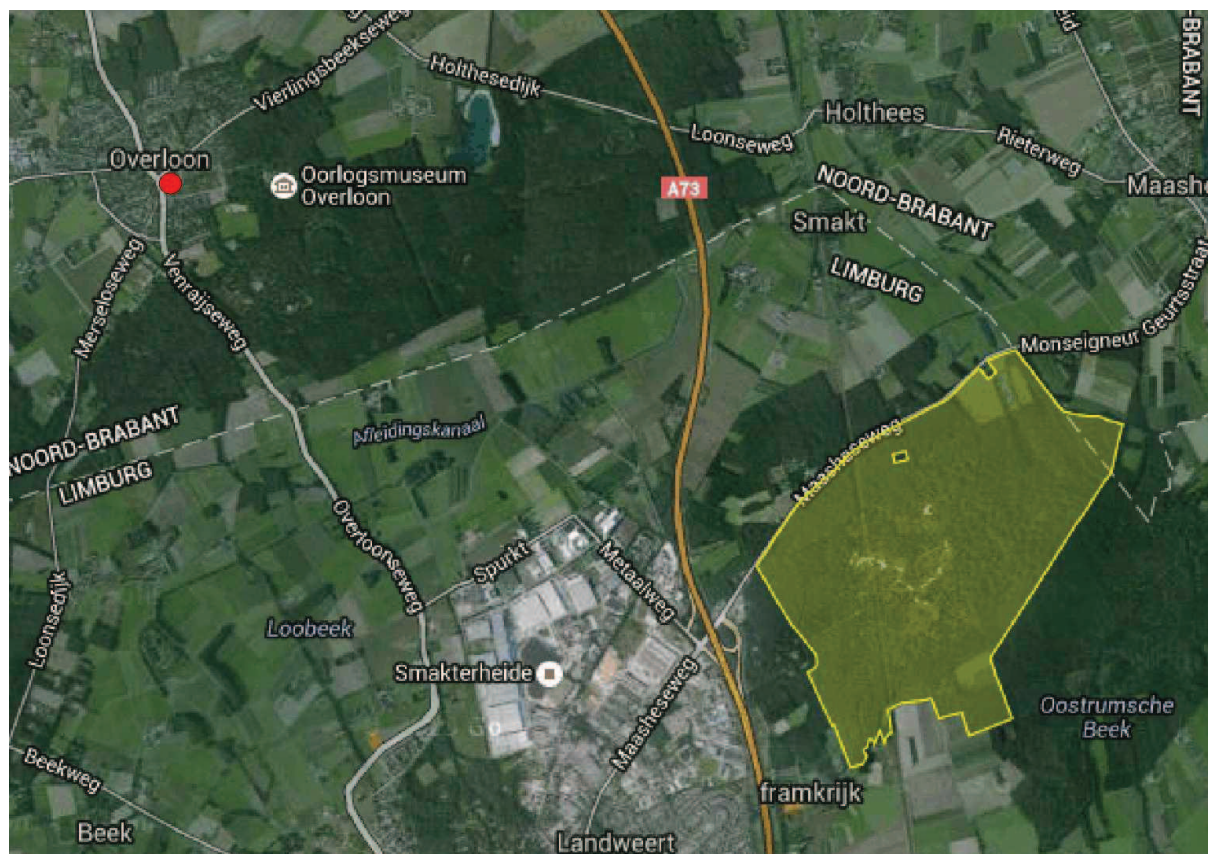
4.1 Resultaten beleidsinventarisatie

Op circa 300 meter ten oosten van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde onderdeel van het NatuurNetwerk Brabant (NNB), in de categorie 'Droog bos met productie' (zie figuur 7).



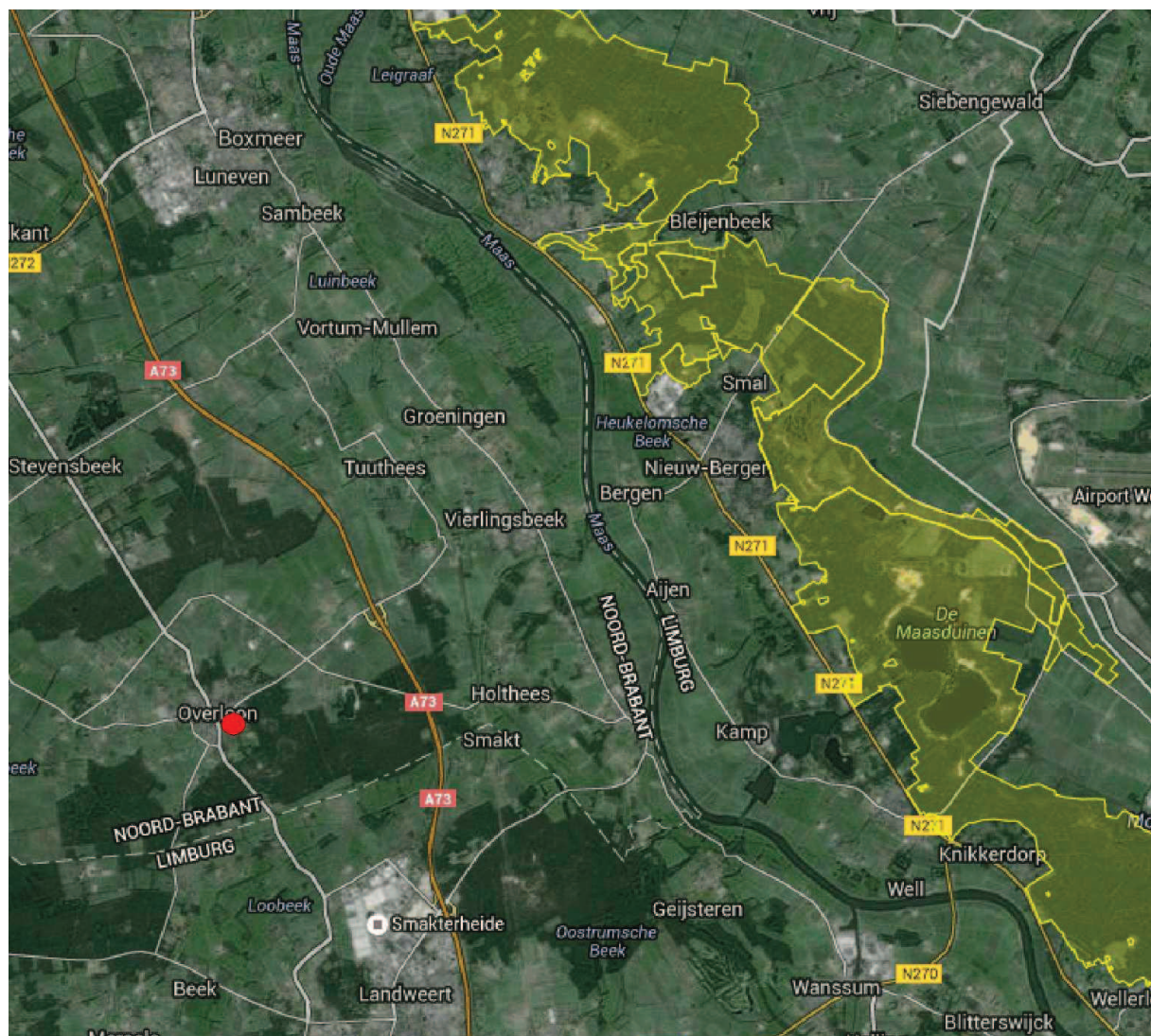
Figuur 7. NNB (NatuurNetwerk Brabant) ten opzichte van het plangebied (rood omcirkeld). Bron: website Provincie Noord-Brabant (<http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan/>).

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Boschhuizerbergen' op circa 4,2 kilometer afstand ten zuidoosten van het plangebied (zie figuur 8).

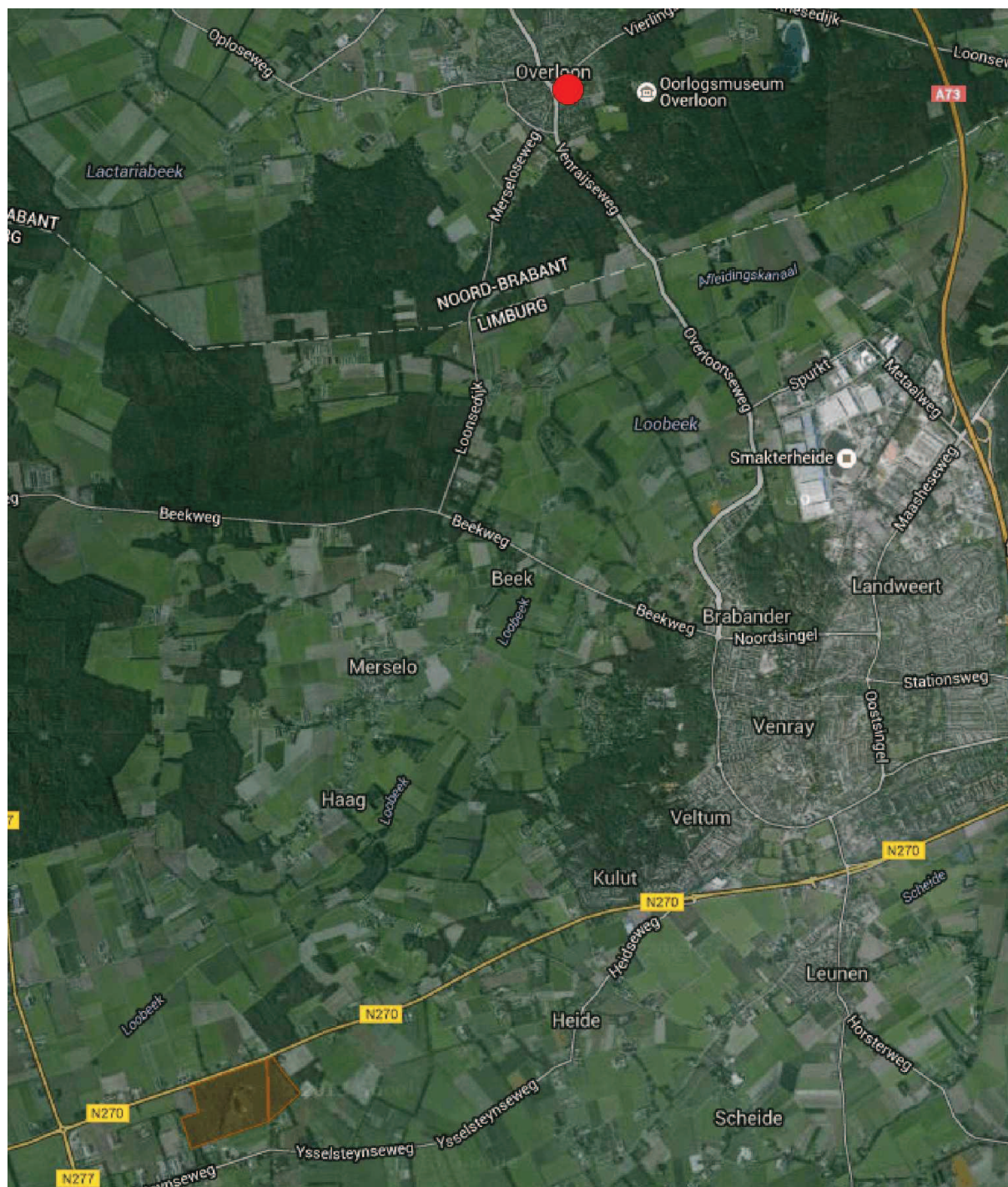


Figuur 8. De ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van Natura 2000-gebied 'Boschhuizerbergen' (geel weergegeven). Bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

Natura 2000-gebied 'Maasduinen' ligt op circa 8,3 kilometer afstand ten oosten van het plangebied (zie figuur 9). Beschermde natuurmonument 'Rouwkuilen' ligt op circa 7,9 kilometer van het plangebied (zie figuur 10). Overige Natura 2000-gebieden en Beschermde natuurmonumenten liggen op nog grotere afstand van het plangebied, evenals wetlands. Het plangebied is verder geen onderdeel van een Nationaal Landschap.



Figuur 9. De ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van Natura 2000-gebied 'Maasduinen' (geel weergegeven). Bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>



Figuur 10. De ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van Beschermd natuurmonument 'Rouwkuilen' (bruin weergegeven). Bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

4.2 Resultaten veldinventarisatie

Zoogdieren

De woningen aan de Venraijseweg 1, 1a en 1b, Museumlaan 1, Vierlingsbeekseweg 2 en de noordelijke gevel van de woning aan de Venraijseweg 3 hebben gevelpannen die met cement zijn afgewerkt (zie figuur 11). Vleermuizen kunnen hierdoor niet onder de dakpannen kruipen.

De woning aan de Museumlaan 1 heeft een overstekend dak, waarbij de gevelpannen op een lat zijn bevestigd. De ruimte onder de gevelpannen biedt geen toegang tot de spouw en is te open om een geschikt vleermuizenverblijf te vormen. De noordgevel van de woning aan de Venraijseweg 3 heeft eveneens gevelpannen die op een lat liggen. Wegens de gladheid van deze lat kunnen vleermuizen ook hier niet naar binnen. De voormalige Plus supermarkt heeft een dak dat deels bestaat uit golfplaten en deels bestaat uit een bitumen plat dak. Doordat de ruimte onder de 'golven' te ruim (tochtig) is voor vleermuizen, zijn vleermuisverblijven niet onder de golfplaten te verwachten. Het bitumen dak sluit overal naadloos aan op de onderliggende gevel. Geen van de gebouwen heeft open stootvoegen boven een halve meter hoogte (te laag voor vleermuizen). Ook in de schoorstenen zijn geen geschikte vleermuisverblijven aanwezig, doordat deze in gebruik zijn, zijn afgeschermd met roosters, te gladwandig zijn (zie figuur 12) of in gebruik zijn door kauwen (een van de schoorstenen op de woning aan de Venraijseweg 3).



Figuur 11. De meeste gevelpannen zijn met cement afgewerkt (zuidgevel Venraijseweg 3).



Figuur 12. Deze schoorstenen op de woning aan de Vierlingsbeekseweg 2 zijn ongeschikt als vleermuisverblijf.

Sporen, wissels, uitwerpselen etc. van zoogdieren, die behoren tot de categorieën ‘streng beschermde soorten’ of ‘overige soorten’ zijn afwezig, ook zijn er geen eekhoornnesten in of binnen 100 meter afstand rond het plangebied aanwezig. Verder is het mogelijk dat er holen van andere algemeen voorkomende zoogdieren in en nabij het plangebied voorkomen. Tabel 1 geeft de zoogdiersoorten weer die mogelijk een vaste rust- en verblijfplaats in of nabij het plangebied hebben.

Tabel 1. Beschermde zoogdiersoorten die (mogelijk) een vaste rust- en verblijfplaats in en nabij het plangebied hebben. De status van de soorten in de Flora- en faunawet is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	FF1	FF2	FF3
Aardmuis (<i>Microtus agrestis</i>)	X		
Bosmuis (<i>Apodemus sylvaticus</i>)	X		
Huisspitsmuis (<i>Crocidura russula</i>)	X		
Veldmuis (<i>Microtus arvalis</i>)	X		
Mol (<i>Talpa europea</i>)	X		

FF1 = algemene soorten

FF2 = overige soorten

FF3 = streng beschermde soorten

Vogels

Eén van de schoorstenen op de woning aan de Venraijseweg 3 bevat een kauwennest in aanbouw (2 bouwende kauwen tijdens het veldbezoek). Verder zijn de onderste dakpannen van enkele daken geschikt als nestlocatie voor de huismuis. Tijdens de veldbezoeken op 8 april en op 10 mei 2016 (beide vonden in de ochtend plaats en bij goed weer) werden de daken langere tijd geobserveerd. Hierbij werden geen nestelende huismussen waargenomen. Conform de Soortenstandaard Huismuis (RVO, 2014) is daarmee de afwezigheid van huismusnesten in het plangebied aangetoond.

In de zijgevels zijn geen geschikte openingen aanwezig waardoor gierzwaluwen toegang zouden hebben tot het dak (zie ook onder 'Zoogdieren'). Tijdens het broedseizoen zullen algemeen voorkomende vogels als vink en merel broeden in de opgaande vegetaties in het plangebied.

Overige beschermde soorten

Beschermde plantensoorten zijn in en rond het plangebied niet aangetroffen. Het is mogelijk dat enkele algemene amfibiesoorten de tuinen in het plangebied als landhabitat gebruiken. In en rond het plangebied zijn geen biotopen die als habitat kunnen dienen voor overige strenger beschermde soorten. Tabel 3 geeft de (mogelijk) in en rond het plangebied aanwezige beschermde soorten weer.

Tabel 3. (Potentieel) in en rond het plangebied voorkomende beschermde overige soorten. De status van de soorten in de Flora- en faunawet is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	FF1	FF2	FF3
Gewone pad (<i>Bufo bufo</i>)	X		
Bruine kikker (<i>Rana temporaria</i>)	X		

FF1 = algemene soorten

FF2 = overige soorten

FF3 = streng beschermde soorten

5 Effecten van de (voorgenomen) ingreep

5.1 De ingreep

In de toekomstige situatie wordt de bestaande bebouwing binnen het plangebied gesloopt en de aanwezige vegetatie verwijderd. Zij worden vervangen door een nieuw complex waarin onderstaande voorzieningen worden gehuisvest:

- 5 groepswoningen voor intramurale zorg met elk 1 gemeenschappelijke woonkamer en 6 cliëntenkamers van ca. 45 m²;
- 12 huurappartementen goedkoop/middensegment van variërende omvang;
- 6 appartementen met 24 uren zorg met elk een oppervlak van ca. 50 m² ;
- 2 penthouses;
- Ca. 500 m² bvo beschikbaar voor commerciële ruimte;
- Souterrain met 22 parkeerplaatsen en bergingsruimte voor bewoners en exploitanten commerciële ruimtes;
- Semi-openbare ruimte.

5.2 Effecten op algemene beschermde soorten

Door de grondwerkzaamheden kunnen holen en individuen van algemeen voorkomende zoogdieren en mogelijk worden verstoord of verdwijnen.

5.3 Effecten op algemene vogels

Door bomen en struiken buiten het broedseizoen (de periode 15 maart – 15 juli) te verwijderen, wordt schade aan bewoonde vogelnesten voorkomen.

5.4 Effecten op het NNB en Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt op circa 290 meter afstand van het NNB, met een deel van de bebouwde kom van Overloon tussen het plangebied en het NNB in. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden 'Boschhuizerbergen' en 'Maasduinen' liggen op een afstand van respectievelijk 4,2 en 8,3 kilometer van het plangebied, met de snelweg A73 tussen het plangebied en deze Natura 2000-gebieden in. De voorgenomen plannen hebben naar verwachting geen negatieve effecten op de natuurwaarden in deze beschermde natuurgebieden. Overige beschermde natuurgebieden liggen eveneens op een te grote afstand van het plangebied, om negatieve effecten te ondervinden van de voorgenomen ingreep.

6 Consequenties vanuit de wet- en regelgeving

6.1 Flora- en faunawet

Beschermde dieren uit de categorie 'algemene soorten': vrijstelling

Voor het vernietigen van holen etc. en verstoren van beschermde zoogdieren van de categorie 'algemene soorten' voor ruimtelijke ingrepen, bestaat een vrijstelling op grond van 'AMvB artikel 75' van de Flora- en faunawet (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005). Er hoeft daarom geen ontheffing te worden aangevraagd.

Algemene vogels

Vogels en hun bewoonde nesten zijn beschermd onder de Flora- en faunawet. Om verstoring van algemene vogelnesten te voorkomen, dienen de te verwijderen bomen of struiken buiten het broedseizoen van de meeste vogelsoorten (15 maart – 15 juli) te worden verwijderd. Om schade aan broedgevallen van de kauw te voorkomen dienen de schoorstenen op de woning aan de Venraijseweg 3 buiten het broedseizoen van de kauw (dus buiten de periode 1 april – 30 juni) te worden verwijderd. Ook is het mogelijk deze woning buiten deze periode in zijn geheel te slopen.

6.2 Overige regelgeving

Omdat er geen negatieve effecten op het NNB zijn te verwachten, zijn er op dit punt geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid.

Omdat er ook geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden of andere beschermde natuurgebieden zijn te verwachten, is er geen vergunning nodig op grond van de Natuurbeschermingswet (ex artikel 19d lid 1).

Literatuur

- Dienst Regelingen. 2009a. Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit.
- Dienst Regelingen. 2009b. Bijlage aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten. Ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit.
- Dienst Regelingen. 2009c. Uitleg Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005-A. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten! Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005-B. Algemene Handreiking Natuurbeschermingswet 1998. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.
- RAVON. 2001. Waarnemingsoverzichten. RAVON 4: 61-76.
- RAVON, 2003. Waarnemingenoverzicht 2001. RAVON, 5: 47-64.
- RAVON, 2004. Waarnemingenoverzicht 2002. RAVON, 6: 33-48.
- RAVON, 2006. Waarnemingenoverzicht 2005. RAVON, 24: 46-64.
- RAVON, 2007. Waarnemingenoverzicht 2006. RAVON, 27: 46-64.
- RAVON, 2010. Waarnemingenoverzicht 2007 en 2008. RAVON, 34: 61-80.
- RAVON, 2011. Waarnemingenoverzicht 2010. RAVON, 42: 105-119.
- RAVON, 2013. Waarnemingenoverzicht 2012. RAVON, 51: 119-132.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. 2014. Soortenstandaard Huismus *Passer domesticus*. Ministerie van Economische zaken.
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur. 2013. Vleermuisprotocol 2013. Gegevensautoriteit Natuur, Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging.