



**AANVRAAG DEFINITIEF ACCOORD BIJDRAGE
350.000 EURO GEMEENTE BOXMEER AAN
MFA KNILLUS VORTUM-MULLEM**

TER VASTSTELLING IN RAADSVERGADERING D.D. 6 JULI 2017.

INHOUD

- SLIDES INSPREKEN MFA KNILLUS – 13.10.2016
1. STATUS BOUW – WELSTAND
 2. STATUS FINANCIËEL | FINANCIËLE BEGROTING
 3. EXPLOITATIEBEGROTING
 4. OVERIG GEREALISEERD
 5. CONCREET VERZOEK

Slides als gebruikt bij de
inspraaksessie. Hiermee visie
op, draagvlak voor en aanpak
van MFA KNILLUS toegelicht.

INSPREKEN MFA 'KNILLUS' AANVRAAG UITBREIDING KREDIET 350K

COMMISSIEVERGADERING GEMEENTE BOXMEER

13-10-2016 – 20.00 UUR

HOOFDLIJNEN

1. WAAROM WILLEN WIJ/INWONERS VAN VORTUM-MULLEM DIT?
 1. VORTUM-MULLEM DENKT NA OVER HAAR TOEKOMST
 2. VORTUM-MULLEM GELOOFT IN EEN LEEFBARE KERN VAN 7-800 INWONERS. IN 2016, MAAR ZEKER/JUIST OOK IN 2025.
 3. DAARVOOR MOETEN WE **VASTHOUDEN** WAT **GOED** IS:
 - SAAMHORIGHEID BINNEN VORTUM-MULLEM
 - AKTIEF VERENIGINGSLEVEN
 - VEEL DRAAGVLAK VOOR EEN GEZAMENLIJKE TOEKOMST VAN VORTUM-MULLEM
 4. EN...DAARVOOR MOETEN WE **WERKEN AAN** DAT WAT WE VANDAAG **NIET/ONVOLDOENDE** HEBBEN IN VORTUM-MULLEM:
 - IN- EN DOORSTROOMWONINGEN (WONEN/HUREN/BOUWEN IS ACTIEF PROJECT BINNEN DORA)
 - ACTIVITEITEN VOOR JONG EN OUD (NIEUW PROJECT – HUISKAMERPROJECT – SINDS 06.10 JL. LIVE – LICHT OP JONG ZEER AKTIEF – O.A. WOONBOOM)
 - ECHT DORPSHUIS VOOR ALLE ACTIVITEITEN EN INWONERS
 - SCHOOL IN STAND HOUDEN (ZIE OOK 1^E BULLETT...)

HOOFDLIJNEN - VERVOLG

1. VORTUM-MULLEM IS **BLIJ/TROTS** MET DE REËLE KANS OP EEN MFA IN VORTUM-MULLEM.
2. VORTUM-MULLEM STAAT **COLLECTIEF** ACHTER DEZE STAP. LOCATIES, GEBRUIKERS, PAROCHIE, SCHOOL, INWONERS, JONG EN OUD... BREED DRAAGVLAK. FEITELIJK GETOETST, MAAR ELKE DAG VOELBAAR IN VORTUM.
3. TRAJECT EN LOOPTIJD. 2 ½ JAAR BEZIG. NU IN **FINALE** VAN DE 1^E RONDE; NA DEZE **FINISH** BEGINT HET PAS ÉCHT...
4. 1^E 3-HOEK; PAROCHIE – GEMEENTE – DORA/WG. 2^E 3-HOEK; DORA/WG – GEBRUIKERS – LOCATIES.
5. VANAF **EIND 2015 GELOOF** IN HAALBAARHEID MFA KNILLUS.
6. **UITDAGINGEN;**
 1. VERKRIJGEN GELDEN
 2. VERBOUWEN BINNEN FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN
 3. EXPLOITATIE LANGJARIG BESTENDIG INKLEUREN

HOOFDLIJNEN - VERVOLG

1. WAT IS **KLAAR**:

- DRAAGVLAK
- AANPAK EN SCHETSONTWERP
- FINANCIËLE PLANNING
- RENDERENDE EXPLOITATIE

2. WAT **MOET NOG**:

- CONCREET MAKEN FINANCIERING (EN DAARMEE GELIJK BEWIJZEN VAN ANDERE PUNTEN DIE KLAAR ZIJN)

RANDVOORWAARDE VOOR FINANCIERING:

BIJDRAGE VAN GEMEENTE BOXMEER. TOEGEZEGDE 250K IS NIET VOLDOENDE OM DAT TE DOEN WAT NODIG IS OM MFA TOEKOMSTBESTENDIG TE MAKEN. VORTUM-MULLEM HEEFT FINANCIËLE PLANNING ROND MET 1. BIJDRAGE VANUIT BISDOM/PAROCHIE (160K), 2. BIJDRAGE VANUIT VORTUM-MULLEM (200K (WAARONDER 85K FONDSENWERVING, 45K ZELFWERKZAAMHEID EN 70K OVERIG) EN 3. BIJDRAGE VANUIT GEMEENTE BOXMEER. MET HET VERHOGEN VAN 250K NAAR 350K IS MFA KNILLUS EEN REËLE MOGELIJKHEID.

CONCREET VERZOEK: **TOEGEZEGDE KREDIET VERHOGEN NAAR 350K**. DORA/WERKGROEP ZORGT VERVOLGENS VOOR OVERIGE GELDEN. NA SLUITENDE FINANCIERING WORDEN TOEGEZEGDE GELDEN PAS BESCHIKBAAR GESTELD. VERWACHTING EIND Q1-2017.

1. STATUS BOUW - WELSTAND

CONCREET:

- PLAN MFA GETEKEND (ZIE SLIDE +1)
- PLAN VOORGELEGD AAN WELSTAND → POSITIEF ADVIES INMIDDELS VERLEEND (ZIE SLIDE +2)
- PLAN GETOETST DOOR PBT (PROJECTBUREAU TOEGANGELIJKHEID) V.W.B. KWALITEIT MINDER-VALIDEN EN MENSEN MET BEPERKING. POSITIEF ADVIES MET WERKBARE AANBEVELINGEN (INDIEN GEWENST KAN PLAN WORDEN INGEZIEN)

STATUS:

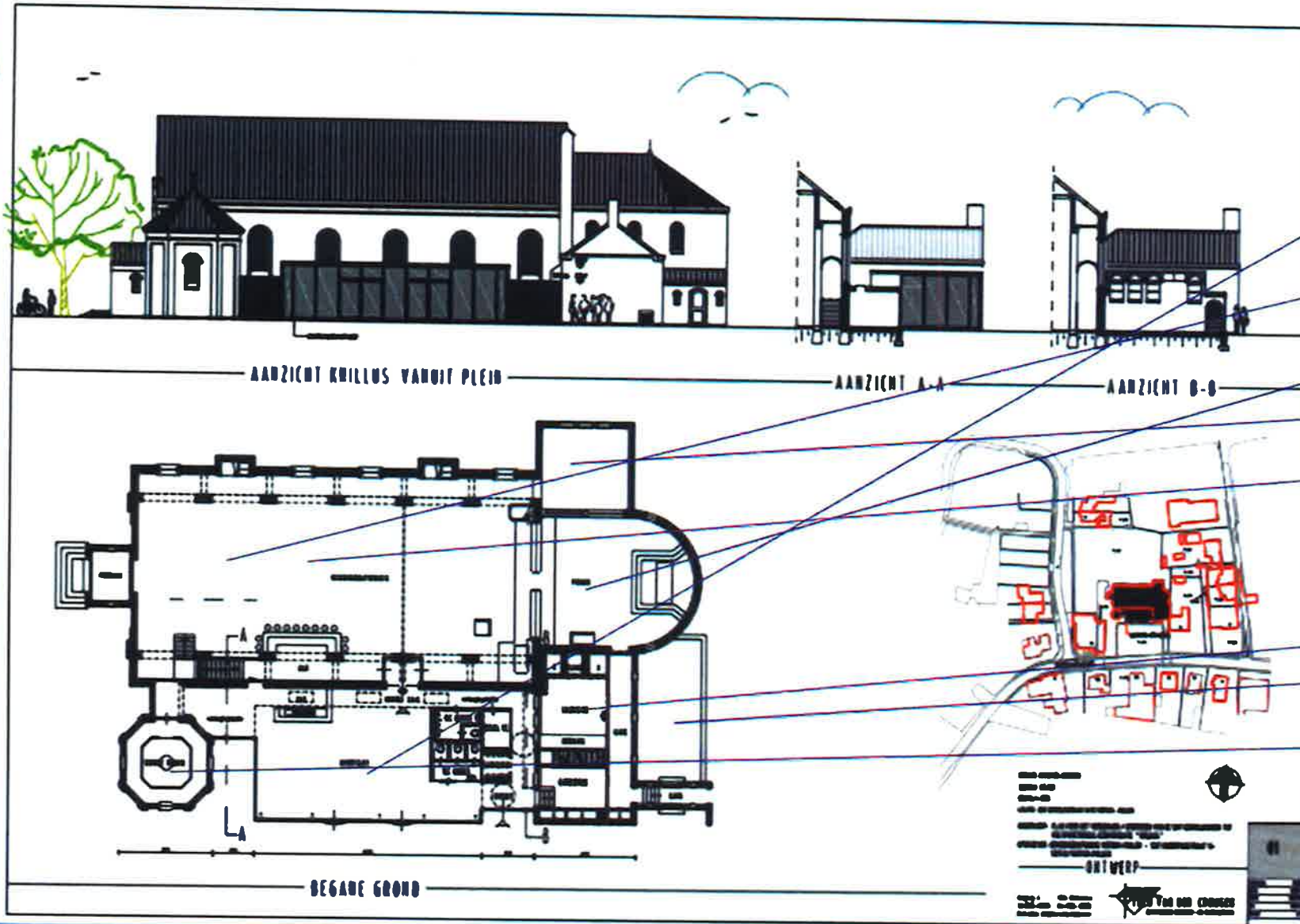
- DOOR MET VERGUNNINGSTRAJECT
- GÉÉN SHOWSTOPPER

PLAN MFA KNILLUS

Legenda:

- Aan te bouwen
- HORECA en sanitair
- Grote zaal (scheidbaar in 2 delen)
- Podium
- Opslag fanfare
- Verdieping op 'schip' van kerk voor 't Benkse (jeugd), 3 overlegruimtes en opslag
- Heemkundig 'museum'
- Vergaderruimte c.q. oefenlokaal
- Stilteruimte

**Alle gebruikers
gehuisvest conform
wensen ++.**



Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Boxmeer

Datum behandeling : 20 april 2017

10.00 uur

Aanvrager : Stichting Gemeenschapshuis Vortum-Mullem
Soort bouwwerk : het verbouwen van een bedrijfsgebouw (verbouw Sint Corneliskerk tot gemeenschapsruimte) - Advies welstandscommissie
Adres bouwplaats : Sint Cornelisstraat 18 te Vortum Mullem
Ontwerper : Theo van der Crujssen
Aanvraagnummer : BOX-2017-00212-000508
Advies : voldoet

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat naar haar mening het bovengemelde plan **VOLDOET** aan redelijke eisen van welstand.

Welstandsniveau: 1
Bebouwingstype: H2
MIP lijst, zie bijlage

Advisering:

De commissie heeft het aangepaste plan ontvangen. Het plan voldoet aan de opmerkingen en adviezen gemaakt in voorgaande advisering dd. 6 april 2017 en is akkoord. De commissie is positief over het nu voorliggende resultaat; zij spreekt haar waardering hiervoor uit. Door het nu voorliggende plan blijft de oorspronkelijke kerk zichtbaar en door de strakke, minimalistische detaillering ontstaat er een mooi contrast tussen oud en nieuw.

Namens de commissie,
de architecten,

L.M.F. Jacobs MArch

ir. J.A. Couwenberg

Ingediende plan besproken met
welstandcommissie. Welstandcommissie is
accoord en adviseert **POSITIEF**.

Met complimenten en waardering voor de
aanpak.

4. EXPLOITATIEBEGROTING

Hoofdpijnen exploitatie MFA KNILLUS vanaf 2018 - opening 06012018

Kalenderjaar	2018	2019	2020	2021
Oranjefonds				
Drankomzet	100.000	105.000	105.000	105.000
Overig verteer				
Huurinkomsten *	13.000	13.500	13.500	13.500
Totale inkomsten vanuit lokaties	113.000	118.500	118.500	118.500
Inkoop	52.000	55.000	55.000	55.000
Nuts	10.000	10.500	10.500	10.500
Personele kosten	12.000	12.500	12.500	12.500
Onderhoudskosten				
* klein	3.000	3.500	3.500	3.500
* voorziening onderhoud	2.500	2.500	2.500	2.500
Belastingen en lasten	10.250	10.500	10.750	11.000
Overige kosten	16.000	16.000	16.000	16.000
Afschrijving inventaris	2.500	2.500	2.500	2.500
Rente kosten	3.000	2.850	2.700	2.550
Totale kosten vanuit lokaties	111.250	115.850	115.950	116.050
Exploitatieresultaat totaal	1.750	2.650	2.550	2.450
dotatie onderhoud voorziening	2.500	2.500	2.500	2.500
afschrijvingen inventaris	2.500	2.500	2.500	2.500
investringen inventaris	-500	-500	-1.000	-2.000
uitgave groot onderhoud	-	-	-	-
aflossing lening	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000
Netto cash flow	1.250	2.150	1.550	450
Liquide middelen gemeenschapshuis	25.850	28.000	29.550	30.000
Stand voorziening groot onderhoud	5.000	7.500	10.000	12.500

Exploitatie zoals voorzien per 2018. Opening voorzien 06.01.2018. Inschatting is prudent. Met name aan inkoopkant nog synergie. Ter illustratie; gesprekken met brouwer laten perspectief van >2k nettoresultaat zien.

4. OVERIGE GEREALISEERD | HOOFDLIJNEN

1. MIGRATIE KAMER VAN KOOPHANDEL VAN STICHTING GEMEENSCHAPSHUUS NAAR STICHTING MFA KNILLUS → GEREED
2. STATUTEN VOOR INTEGRALE FUNCTIE MFA KNILLUS → GEREED
3. BESTEMMINGSAANPASSING KERK → MFA (INCL. HORECA) → GEREED (PUBLICATIE IN BW DD 04042017 - BEZWAARPERIODE TOT 16 MEI 2017)
4. KOOPOVEREENKOMST KERK → GEREED (VOOR ONDERTEKENING)
5. VERKAVELING GROND IVM AANKOOP → GEREED (MOET NOG PASSEREN – NA KOOP).
6. NAAM KNILLUS EN LOGO → GEREED (VIA REFERENDUM IN VORTUM-MULLEM)
7. UPDATE VORTUM-MULLEM OVER PLANNEN EN AKTUALITEITEN → GEPLAND 15 MEI 2017

5. CONCREET VERZOEK

OP BASIS VAN UW SCHRIJVEN D.D. 21.12.2016 | I-WL/2016/4378 VRAAGT MFA KNILLUS VOTERING VAN KREDIET TER HOOGTE VAN 350.000 EURO. PER MEDIO JULI 2017 VRIJ TE GEVEN VOOR GEBRUIK AAN MFA KNILLUS. OP BASIS VAN STATUS BOUWPLANNEN, FINANCIERING, EXPLOITATIE, JURIDISCH TRAJECT EN DRAAGVLAK EN AMBITIE IN VORTUM-MULLEM IS DE WERKGROEP VAN MENING DAT HAALBAARHEID EN BESTENDIGHEID VAN MFA KNILLUS IN VORTUM-MULLEM OVERTUIGEND IS AANGETOOND.

Next steps:

- **Votering krediet 350.000 euro door gemeenteraad d.d. 6 juli**
- Aankoop kerk van bisdom medio juli 2017
- Juli/augustus → voorbereidende werkzaamheden voor om- en verbouw
- Na verlening bouwvergunning start met aanbouw → eind september
- Kwartaal 4-2017 → bouw/verbouw
- 06.01.2018 → opening MFA KNILLUS