



R-RE/2017/1025

28-3-2017

R-RE

4-12-2017

Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Boxmeer
Postbus 450
5830 AL Boxmeer

GEMEENTE BOXMEER
reg.nr.: 10.25
Ingek.: 28 MAART 2017
Afd.: R-RE
Kopie:

Afzenders:

A.G.P. Wilmsen
Museumlaan 2
5825 AK Overloon
Tel 06-51252699

M. Peeters
Museumlaan 9
5825 AJ Overloon
Tel 06-51257818

Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Boxmeer
Postbus 450
5830 AL Boxmeer

Overloon, 24 maart 2017

Betreft: Zienswijze Woon-Zorg complex Vierlingsbeekseweg/ Venrayseweg te Overloon

Geacht college,

Graag willen wij onze zienswijze, ten aanzien van het nieuw te bouwen Woon-Zorg complex tussen de Vierlingsbeekseweg/ Venrayseweg en Museumlaan te Overloon, onder de aandacht brengen.

Onderstaande op- en aanmerkingen zijn gebaseerd op plannen die thans ter inzage liggen en gepubliceerd zijn op de site van de gemeente Boxmeer en toegelicht op een bijeenkomst voor belanghebbenden in de "Pit" gehouden eind januari 2017.

Wij maken ons ernstige zorgen over de volgende facetten van het plan:

1. Tijdens het bestuderen van de, ter inzage liggende, bescheiden valt het ons op dat er in het verkeersplan met geen enkel woord wordt gerept over de situatie in de Museumlaan.

De Museumlaan is een aantal jaren geleden opnieuw ingericht en dusdanig geconstrueerd dat inrijden ontmoedigd wordt (voetgangers lopen over straat, visueel smaller uitgevoerd, parkeren aan beide zijden van de straat en verkeersafwikkeling van en naar het oorlogsmuseum via andere wegen leiden).


- Wij zien dagelijks dat, vooral tijdens het "ijsseizoen", veel overlast wordt veroorzaakt door, met name, de (voertuigen van) bezoekers van de ijssalon.
De ijssalon heeft, recentelijk, een uitbreiding gerealiseerd en nu blijkt dat de druk op de openbare ruimte toeneemt. Na realisatie van het woonzorgcomplex, aan de overzijde van de museumlaan, zal nog minder plaats overblijven voor parkeren en verblijven. Dus de overlast zal toenemen!
- In het plan wordt voorzien in 13 parkeerplaatsen aan de achterzijde (oostzijde) van het gebouw; dit zal dus een grote toename van de verkeersbewegingen tot gevolg hebben. Er wordt, in het verkeersplan, niet gesproken over een toename van verkeersbewegingen ten gevolge van (en waar deze gaan plaatsvinden):
 - o Hulpdiensten (ambulance, brandweer, politie)
 - o Afvoer van afval
 - o Aan en afvoer van materialen/ diensten
 - o Bezoekers/ bewoners van woonzorg complex
 - o Personeel in 24 uren dienst
 - o Openbare parkeerplaats??
 - o Geluidsoverlast
 - o Gebouw zal als klankkast dienen waardoor geluid verder zal gaan klinken (tuin M. Peeters).

- De toegang tot laatstgenoemde parkeerplaats zal alleen maar vanuit de Venraysweg/ Museumlaan toegankelijk zijn en niet, vanwege de aanwezigheid van de boomkrans, komende vanuit het museumpark.
- Parkeren aan beide zijden van de museumlaan ter plaatse van de toegang tot het parkeerterrein belemmert het in- en uitrijden in grote mate. Dit heeft ook ernstige nadelige gevolgen voor de aanrijtijd van hulpdiensten (elke seconde telt!)
- In het plan wordt voorzien in zorg 24/7; dus zullen aanmerkelijk meer bewegingen gaan plaatsvinden op onregelmatig tijden.

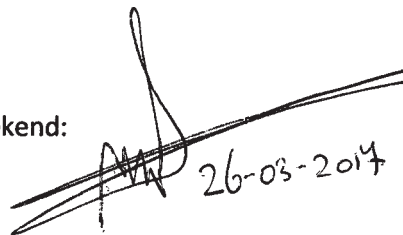
2. Hoogte van het nieuwe pand, met name de situatie aan de zijde van de Museumlaan:

Het valt ons op dat er op het dak een opstand wordt gecreëerd met een hoogte van 1,50 m1 terwijl we zien dat er met deze extra ruimte geen functie heeft. Wij vragen ons daarom dan ook af of dit niet gewoon lager kan.

Tot zover onze zienswijze ten aanzien van het genoemde bouwplan en in afwachting van uw reactie verblijven wij,

Getekend: 26/3/17


A.G.P. Wilmsen
Museumlaan 2
5825 AK Overloon
Tel 06-51252699

Getekend: 
26-03-2017

M. Peeters
Museumlaan 9
5825 AJ Overloon
Tel 06-51257818