



Nautisch Centrum Boxmeer

visiedocument januari 2017

“Boxmeer terug naar de Maas”

Inleiding

Voor u ligt een visiedocument voor de herontwikkeling van de Betoncentrale in Boxmeer. Als nieuwe eigenaren van deze locatie willen we een nieuwe toeristische 'hotspot' voor Boxmeer, het Maasheggengebied en het Land van Cuijk creëren. De betoncentrale ligt op een plek met veel bijzondere verhalen. Denk aan de geschiedenis van betonmortelwinning langs de Maas, het gevecht tegen het water, het bijzondere Maasheggengebied. Met de herontwikkeling willen we deze verhalen beleefbaar maken voor de bezoekers en inwoners van Boxmeer.

In haar structuurvisie heeft de gemeente Boxmeer deze locatie aangeduid als een gebied voor toeristische-recreatieve ontwikkelingen. Met dit document geven we invulling aan deze beoogde ontwikkeling. Helaas is er geen blauwdruk voor het schrijven van dit soort documenten. We bieden u geen kant-en-klaar businessplan. Het is een **ontwikkelvisie** die een duidelijk beeld moet geven van onze ambitie en plannen enerzijds, anderzijds andere partijen ruimte en inspiratie biedt om met ons in gesprek te gaan en mee te doen.

Leeswijzer

We starten dit document met de ambitie van de herontwikkeling. Vervolgens zoomen we in op de initiatiefnemers en de locatie. Daarna geven we een weergave van de stakeholderanalyse. We hebben in beeld gebracht welke partijen en plannen belang hebben bij de herontwikkeling van deze locatie wat hun visie en ambitie is met betrekking tot (de omgeving van) de plek en haar directe omgeving. De meningen ten opzichte van onze plannen zijn meegenomen in dit document.

Vervolgens geven we een nadere toelichting op de invulling van de 'Toeristische Waterpoort Boxmeer'. We laten zien wat onze plannen zijn en hoe we denken deze te verwezenlijken. **Tevens geven we een beeld van de impact die het kan hebben op de Boxmeer en omgeving.**

Mei 2016,
Reindert Roovers – Rivas Vastgoed
Roy Goossens – MRG

Onze ambitie

Herontwikkeling van de Betoncentrale Boxmeer (en omgeving) tot Nautisch Centrum Boxmeer (werktitel).

De Toeristische Waterpoort Boxmeer geeft het buitengebied van Boxmeer een nieuwe vrijetijd economische impuls. De Waterpoort krijgt twee pijlers:

- Een drijvende horeca gelegenheid annex recreatieve poort waar bezoekers, komende vanaf het water en het land, kunnen genieten van het unieke Maasheggengebied en de Maas
- Een onderhoud & service centrum voor de recreatieve watersport

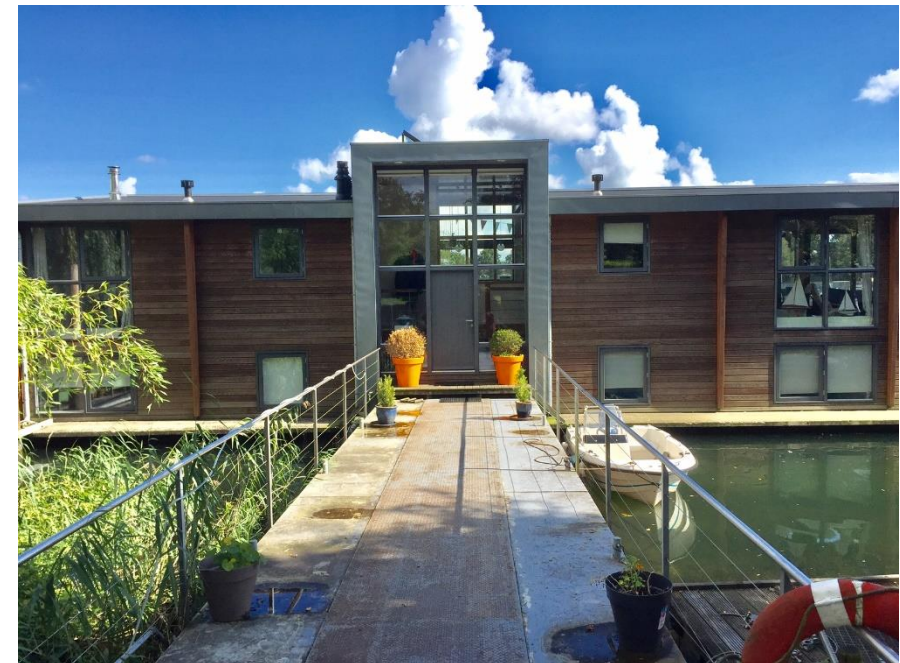


De initiatiefnemers



Reindert Roovers – Rivas Vastgoed - www.rivas-vastgoed.nl

- Rivas Vastgoed helpt bedrijven en particulieren die actief zijn met vastgoed. Onze opdrachtgevers schakelen ons in voor het beheer of om de verhuur of verkoop te verbeteren. Voor het vinden van een duurzame oplossingen voor beleggingsobjecten met meerwaarden. In veel gevallen is dit te creëren door een combinatie van verschillende gebruikers. Uit ons ruime bestand van zoekopdrachten in combinatie met een creatieve blik helpen wij verschillende vastgoedeigenaren.
- Speerpunten zijn: Incourant Agrarisch vastgoed / Historisch vastgoed / Structureel leegstaand vastgoed
- Gerealiseerde projecten:
 - Gut Greafenthal: Herontwikkeling kloostergebouwen uit 1248
 - Kasteel Heijen: Dagactiviteitencentrum voor verstandelijk gehandicapte van Dichterbij
 - Founded By All in Strijp-S Eindhoven: ontwikkeling van een vloer waar creatieve ondernemers krachten kunnen bundelen
- Woonachtig op de kraaienbergse plassen in Linden (zie foto hiernaast).
- Familie stond aan de basis van het concept voor fiets-vaar vakanties in Nederland (www.cycletours.com).



De initiatiefnemers

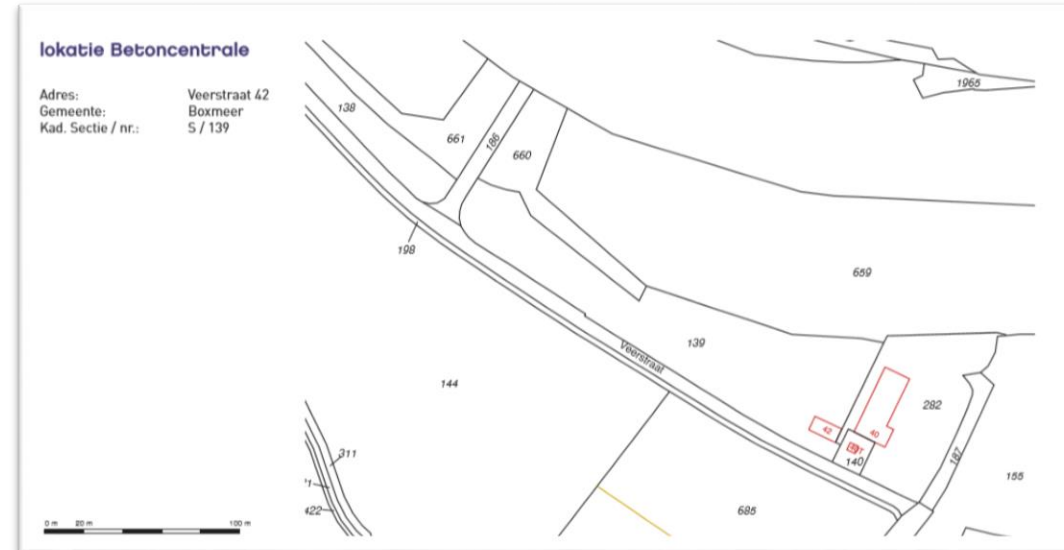
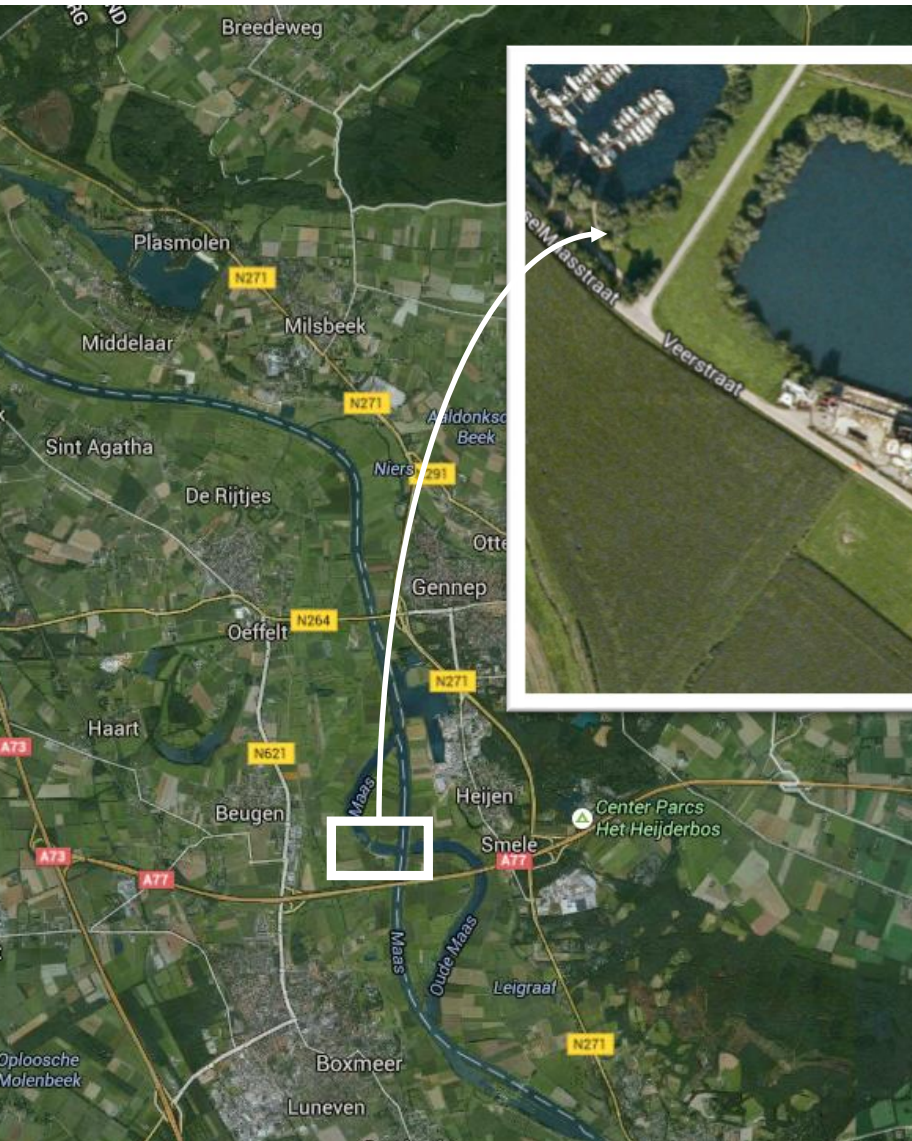


Roy Goossens – Marine Recycling Goossens - www.marinerecycling.nl

- Marine Recycling Goossens is gespecialiseerd in het duurzaam recycleren van pleziervaartuigen, boten en kleine schepen waarbij sprake is van groot achterstallig onderhoud of brand- en waterschade. Andere vakgebieden van Goossens Marine Recycling zijn: het bewerken van RVS aan pleziervaartuigen (zoals RVS railingwerk ankers en Davids).
- Lid van Koninklijke metaalunie en Nederlandse Jachtbouwindustrie.
- Meegewerkt aan de landelijke pilot van 'De end of life boats'.
- Woonachtig in Heijen op woonark 'Mermaid'.
- Geboren watersporter in hart en nieren.



De locatie



Impressie van de betoncentrale



BCB in bedrijf



brandstichting 2015



huidige toestand





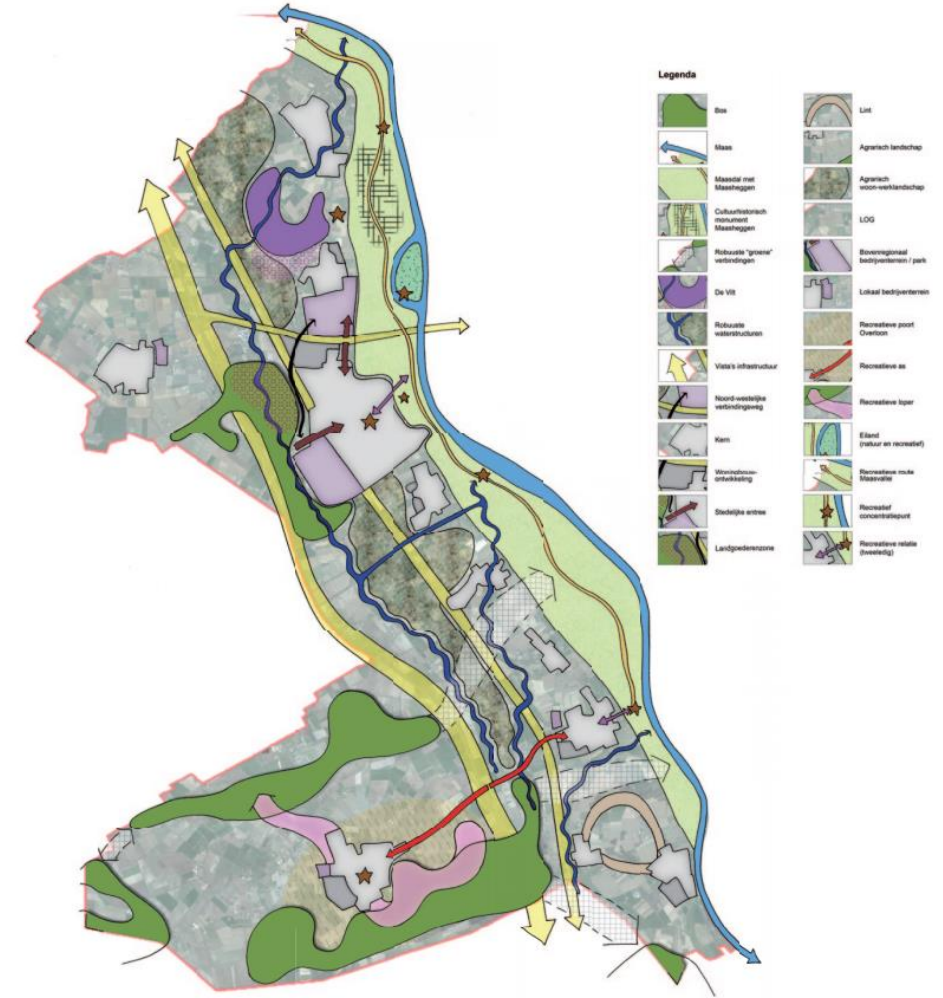
Analyse

Visie en ambitie van stakeholders

Gemeente Boxmeer: structuurvisie 2030

In haar structuurvisie 2030 geeft de gemeente Boxmeer zijn visie op de ontwikkeling van de betoncentrale en het omliggende gebied. Deze visie vormt een van de uitgangspunten voor de ontwikkeling van Nautisch Centrum Boxmeer. Onderstaand een aantal alinea's uit de structuurvisie die van toepassing zijn:

- **Maasdal met Maasheggen:** “Naast het vergroten van toegankelijkheid en beleefbaarheid is het van belang om aanvullende voorzieningen in de vorm van (kleinschalige) recreatieve dag- en horecavoorzieningen te ontwikkelen. Naast volledig nieuwe elementen kan gedacht worden aan **het versterken van reeds aanwezige potentiële locaties** met de mogelijkheid voor de ontwikkeling van verblijfsrecreatie (jachthaven / voormalige betoncentrale).”
- **Versterken netwerk recreatie Maasheggengebied:** “Van belang is dat **voorzieningen getroffen worden** op knooppunten (vertrekpunten/portalen) zodat niet alleen de continuïteit van het netwerk gegarandeerd wordt maar ook de toegankelijkheid.”
- **Uitbouwen recreatief concentratiepunt Maasdal:** “Als onderdeel van het recreatieve netwerk van Boxmeer en het Land van Cuijk is het van belang om pleisterplaatsen in het Maasdal te creëren ... Naast het toevoegen van voorzieningen kan hier ook **de informatievoorziening** versterkt worden. Informatie en beleving zijn derhalve van groot belang.
- **Ontwikkelen jachthaven en terrein voormalige betoncentrale:** “In het gebied van de jachthaven en het vervallen terrein van de voormalige betoncentrale bestaat de mogelijkheid een **intensievere recreatieve voorziening** te situeren. De ontwikkeling kan een versterking van de functie en uitstraling omvatten van de huidige jachthaven en het toevoegen van verblijfsrecreatieve voorzieningen. Te denken valt aan het oprichten van een hotel in combinatie met een aantal (drijvende) recreatiewoningen in het Maasdal en het ontwikkelen van recreatieve dag- en horecavoorzieningen. Ook het eiland in de Maas kan meegenomen worden in de ontwikkeling door wildernisnatuur met struinpaden aan te leggen.
- **Vista's infrastructuur:** “Grootschalige rode ontwikkelingen zoals woningbouw en bedrijventerreinen en de bijbehorende maatregelen die de kwaliteit van de vista's aan kunnen tasten, dienen dan ook voorkomen te worden.”
- “De gemeente wil **erfgoed** inzetten voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat en de verbetering van de economische functies, zoals het toeristisch recreatief produkt.”



Visie op hoofdlijnen

Andere ruimtelijke plannen

Noordelijke maasvallei in het Deltaprogramma Rivieren

De betoncentrale is gelegen aan de Maas. Het gebied maakt onderdeel uit van de Noordelijke Maasvallei in het Deltaprogramma Rivieren.

“Het Deltaprogramma Rivieren (DPR) draagt naast waterveiligheid als zodanig niets bij aan het directe belang van de gemeente Boxmeer. Indirect biedt het de mogelijkheid om mee te liften met de uitvoering voor gemeentelijke belangen ... Ook de uit de DPR volgende Deltawet is direct van belang voor de gemeente Boxmeer. De Deltawet geeft sturing aan de structuurvisies. Voor Boxmeer komt het waterfront (zie memo 13 mei 2014) te vervallen maar biedt de ontwikkeling rondom de betoncentrale mogelijkheden.

Bron: Memo ‘Informatie betreffende het Maasheggengebied, Deltaprogramma Rivieren, IGP en GBS Maasvallei’ - Aan: Gemeenteraad - Van: College van Burgemeester en wethouders - Datum: 9 september 2014

Integrale aanpak Noordelijke Maasvallei

Gemeente Boxmeer gaat een integrale aanpak Noordelijke Maasvallei inzake het waterfront, commitment voor een gebiedscontract, ambitie vanuit de structuurvisie en financiële middelen ontwikkelen. Onderliggende plannen hiervoor zijn: de structuurvisie van de gemeente Boxmeer, het deltaprogramma Rivieren, samenwerking Euregio, invulling vanuit de doelstellingen Agrifood Capital en het project Groen-Blauwe Structuren Maasvallei.

De herontwikkeling van de betoncentrale zou idealiter in deze integrale aanpak meegenomen moeten worden.

Regionale stakeholders

Naast de overheden hebben ook andere lokale/regionale partijen belang bij de herontwikkeling van de betoncentrale.

Met een groot aantal hebben zijn de plannen gedeeld. Het betreft:

- Stichting Landschapsbeheer Boxmeer
- Staatsbosbeheer
- Regionaal Bureau voor Toerisme Land van Cuijk
- Watersportvereniging Boxmeer
- Rijkswaterstaat
- De heer Beckers

Hierna volgt een korte weergave van de reactie van deze stakeholders.

Natuur en landschap: uniek in zijn soort

De Betoncentrale ligt in een uniek gebied, het Maasdal met de cultuur historische belangrijke Maasheggen, natuurparel de Vilt, de Oeffelter Meent. Het Nautisch Centrum biedt kansen als recreatieve poort en uitvalsbasis voor bezoekers van water en land van dit prachtige landschap te genieten. De plannen zijn gedeeld met enkele belangenbehartigers van natuur en landschap. Ze staan positief tegenover de plannen en willen meedenken over het verzilveren van gedeelde kansen.

Stichting Landschapsbeheer Boxmeer (SlaBox) verzorgt ‘werk in de natuur’ met vrijwilligers op diverse plaatsen in de gemeente Boxmeer. SlaBox is opgezet om - naast IVN De Maasvallei - grotere (veelal gesubsidieerde) projecten op te kunnen pakken. Voorzitter, Ruth Bakkenes, staat positief tegenover de plannen mits deze ontwikkeld worden met zorg voor de omgeving. ‘Het moet aansluiten op de extensieve recreatie in het Maasheggengebied’.

Staatsbosbeheer, Klaas van der Waal: “Het Noordereiland is niet inrichtingsbehoefstig. Staatsbosbeheer werkt met andere terrein beherende organisaties onder andere aan het in stand brengen en houden van de Maasheggen en het terugdringen van overbemesting. Staatsbosbeheer heeft geen plannen die verbinding (kunnen) hebben met de plannen van Nautisch Centrum Boxmeer.”



Land van Cuijk – Land van Heerlijke Ontmoetingen

Gemeente Boxmeer is een van de vijf gemeente die samen het Regionaal Bureau voor Toerisme (RBT) Land van Cuijk hebben opgericht. Doel is het Land van Cuijk toeristisch op de kaart zetten. Het beleid en de aanpak van het RBT biedt interessante aanknopingspunten voor toeristische herontwikkeling van de betoncentrale:

- Watersport is een van de speerpunten voor toeristische ontwikkeling
- Het RBT werkt met Toeristische Ontmoetings Punten verspreidt door het Land van Cuijk waar de bezoeker informatie over de regio kan krijgen, tevens is het een uitvalsbasis voor de Groeters

Toeristisch manager Land van Cuijk, Erik Jansen, ziet kansen voor het Nautisch Centrum Boxmeer:

- Er zijn (te) weinig plekken tussen Sint Agatha en Boxmeer waar een fietser kan afstappen voor een kop koffie
- Het biedt mogelijkheden om de betoncentrale als industrieel erfgoed in stand te houden
- Het vormt een mogelijk recreatieve poort voor het Maasheggengebied
- Het vormt een mogelijke uitvalsbasis voor Maasheggen Groeter
- Het kan een Toeristisch Ontmoetings Punt van Land van Cuijk worden



Omwonenden

Tevens is gesproken met de omwonenden van de betoncentrale. Ook zij staan niet negatief tegenover de plannen van de initiatiefnemers. Ze willen graag nauw betrokken blijven bij de vervolgstappen. Hieronder volgt een korte weergave van het gesprek.

Watersportvereniging Boxmeer

De jachthaven Boxmeer is een uitvalsbasis voor uitstapjes en een overnachtingsplek voor vele passanten. Ideaal gelegen op een rustige plek tussen veel groen met als baken onze kantine op ons clubschip "de Zuideinde".

Het bestuur staat niet negatief tegenover plannen en ziet diverse kansen en enkele bedreigingen:

- “We zijn gebaat bij een aantrekkelijkere omgeving”
- Een horecavoorziening is concurrerend maar een restaurant en TOP biedt de leden en passanten iets extra's
- Een kraan om boten uit het water te hijsen en andere onderhoudsvoorzieningen zijn interessant
- Meer passanten zijn meer potentiële leden
- Mogelijke samenwerking in onderhoud zoals riolering
- Mogelijke overnachtingsplaatsen zijn concurrerend

De heer Beckers

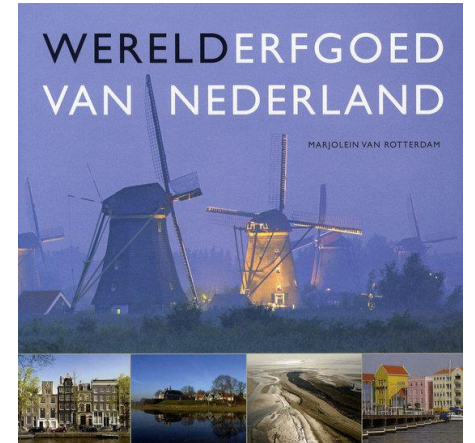
Ziet kansen voor de nabije en verdere toekomst voor de ontwikkeling van zijn vastgoed. Dhr. Beckers heeft geen bezwaren met de voorliggende plannen.



Andere interessante ontwikkelingen

Naast eerder genoemde ontwikkelingen en stakeholders zijn in de analysefase nog enkele andere plannen zichtbaar geworden die mogelijk aanknopingspunten bieden voor de ontwikkeling en exploitatie van de betoncentrale. Deze zijn op dit moment nog niet verder verkent. Het betreft:

- Het Maasheggen gebied krijgt mogelijk een Unesco status
- Groepsaccommodatie De Vilt wil wandelroute langs de Maas ontwikkelen
- Ontwikkeling internationale Maasfietsroute / La Meuse á Vélo, loopt nu niet door Maasheggen
Het doel is (voornamelijk) bestaande fietsroutes langs de Maas vanaf de bron in Frankrijk tot aan de monding in Nederland aan elkaar te koppelen en in de markt te zetten als één belevenisvolle en herkenbare Maasfietsroute. De samenwerking is erop gericht ter stimulering van zowel dagtoerisme als het verblijfstoerisme. De verwachting is een toename van tienduizenden extra fietstoeristen die vele tientallen miljoenen euro's opleveren voor attracties, hotels, B&B's en horeca in steden en dorpen langs de rivier.
- Ontwikkeling Romeinse Fietsroute door Maasheggen: Fietsen over de Romeinse weg
Doel van dit project is de Romeinse weg weer zichtbaar en beleefbaar te maken zodat Cuijk en Boxmeer een unieke propositie hebben om de internationale Maasfietsroute langs beide gemeenten te laten lopen. De Romeinse weg loopt deels door het voor West Europa unieke Maasheggengebied





Nautisch Centrum Boxmeer

Nader toegelicht

“Boxmeer terug naar de Maas”

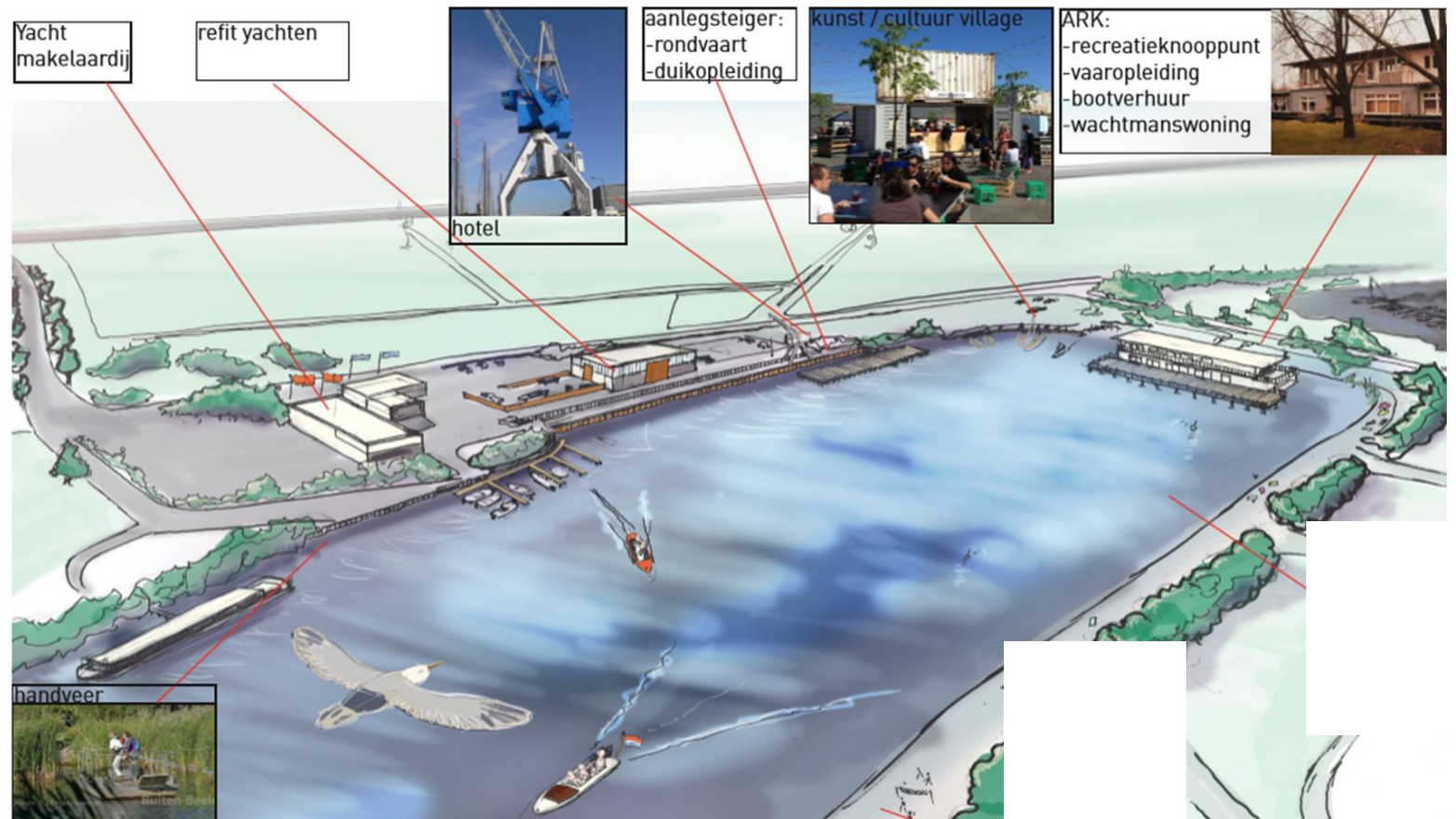
Nautisch centrum met twee peilers

Ontwikkeling van de betoncentrale waarbij solitair op recreatie & toerisme ingezet wordt, zal moeizaam tot stand komen. Een sluitende exploitatie zal hierbij de bottleneck zijn. De toevoeging van een andere vrijetijdseconomische activiteit, een onderhoud & service centrum voor recreatieve watersport, versterkt de exploitatie en daarmee de economische duurzaamheid van de herinrichting.

De volgende activiteiten worden ontwikkeld:

1. Recreatieve Poort Maasheggen
2. Onderhoud & service centrum voor recreatieve watersport

Hiernaast is een sfeerimpressie van het Nautisch Centrum Boxmeer weergegeven.



Recreatieve poort Maasheggen (1)

De recreatieve poort Maasheggen wordt gevormd door de Ark "prinses Margriet" en de betoncentrale. De locatie, letterlijk AAN en OP het water, zorgt ervoor dat jong en oud zich kan vermaken. Het uitzicht is in de winter en in de zomer adembenemend. De maas en het gebied rondom de boot is een prachtig en uniek stuk natuur. De combinatie met horeca en recreatie op deze plek zorgt dat men een stukje ontspanning hier kan vinden. Voor de exploitatie is samenwerking gezocht met de ondernemers van **Babbels uit Gennepe**.



Het karakteristieke schip heeft vele mooie oude elementen die bewaard blijven. Hieromheen wordt het schip gemoderniseerd en bruikbaar gemaakt voor horeca activiteit met droge en natte horeca. Gasten kunnen terecht voor een goede lunch, een stuk huisgemaakt gebak, een heerlijke avondmaaltijd, eventueel bereid op de grill, en er kan een keuze worden gemaakt uit onze uitgebreide en hippe drankenkaart. De sfeer kan omschreven worden als stoer, eigenwijs, hip, 'nieuwerwets', vakantiegevoel, relaxen.

Tijdens de zomermaanden kunnen de grote deuren open en loop je zo ons terras en dus het water op. Er is een hoek waar relax banken staan, maar ook tafels met stoelen met een meer actievare zit. Deze combinatie zorgt er voor dat men voor diverse gelegenheden terecht kan. Het realiseren van een buitenkeuken is op termijn een van de mogelijkheden. Mensen die in het gebied verblijven kunnen picknickmanden afhalen. Een picknick van verse en eerlijke producten die in het prachtige landschap genuttigd kan worden.

Naast lekker eten & drinken biedt de recreatieve poort ook informatie over het prachtige landschap en de maas. Het functioneert als een poort van het land naar het water en vice versa.

Recreatieve poort Maasheggen (2)

De ark krijgt de volgende functies:

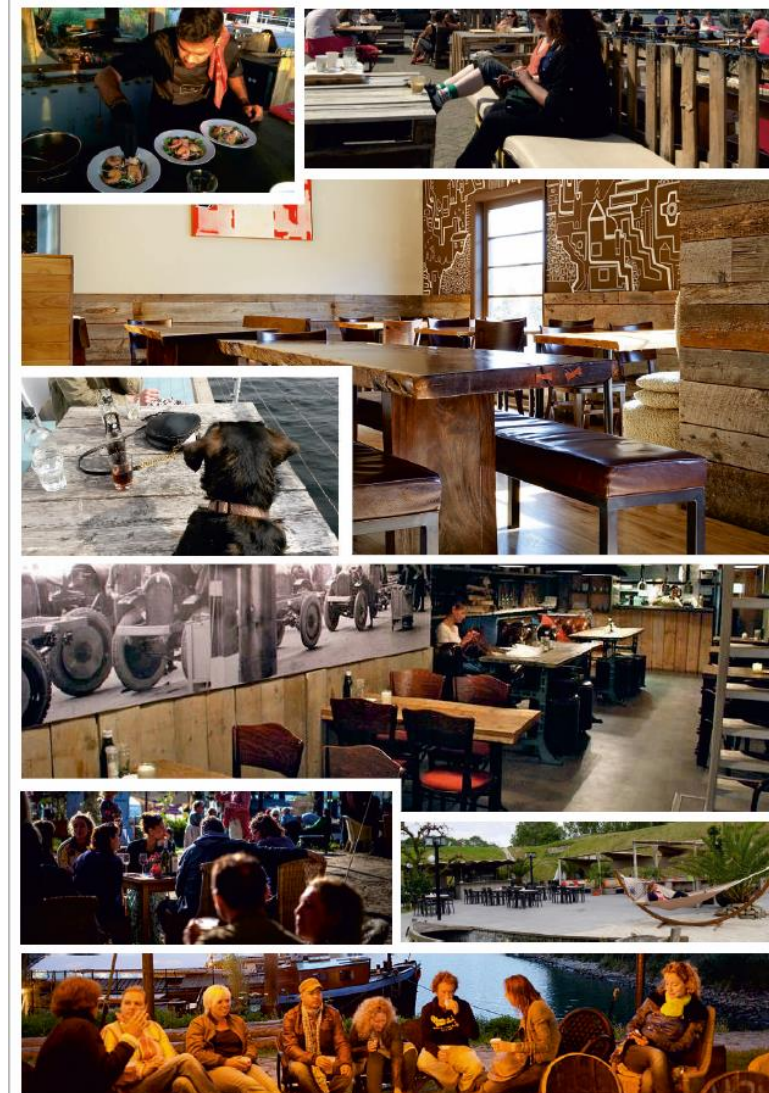
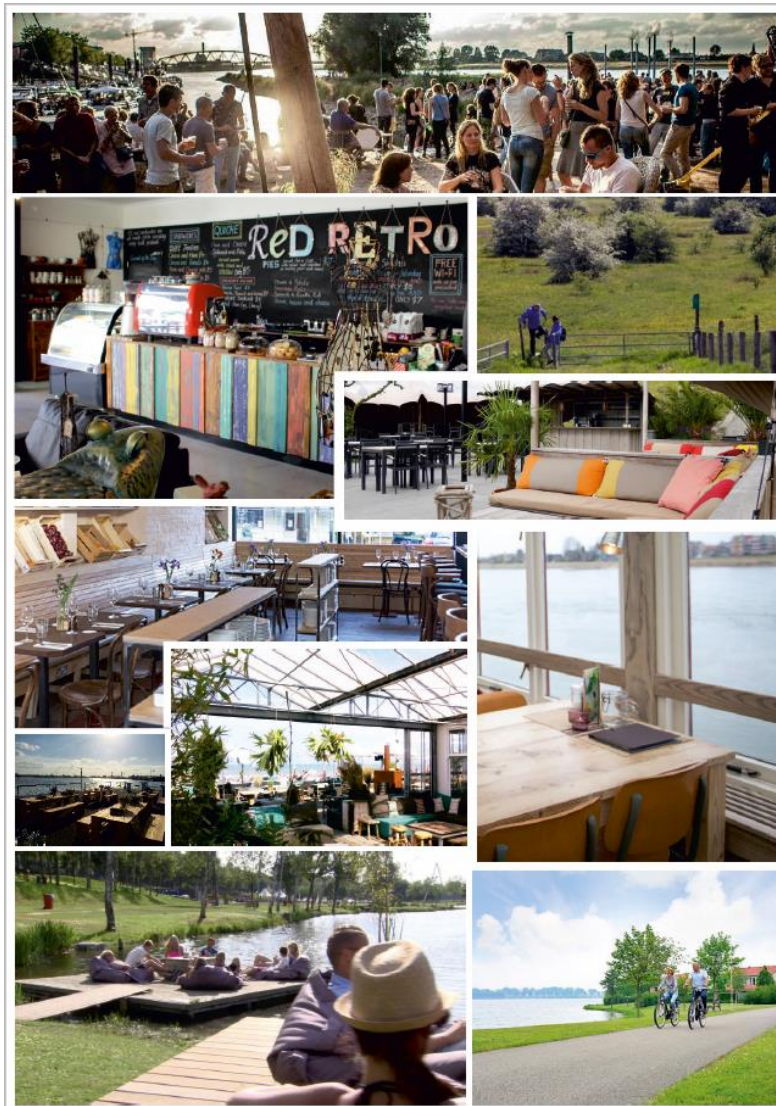
- Knus en huiselijk café & restaurant met 70 zitplaatsen
Open keuken en eerlijke regionale producten. Het gros van de leveranciers komt uit Boxmeer of omgeving.
- Vergader/workshop locatie
Op de verdieping van het schip is een mooie, zonnige en open ruimte die gebruikt kan worden voor vergaderingen, workshops of besloten diners. Deze ruimte heeft een privéterras voor 30 gasten.
- Toeristische (informatie) voorziening
Er wordt een ruimte ingericht voor toeristische informatie over het unieke Maasheggegebied. Bezoekers kunnen een fiets of een bootje huren en er komen oplaadpunten voor elektrische fietsen. De recreatieve poort streeft erna om Toeristisch Ontmoetingspunt voor het Land van Cuijk te worden.
- Uitvalsbasis voor Groeter(s)
In overleg met RBT Land van Cuijk vormt de ark een uitvalsbasis voor groeter

Werkgelegenheid

Het Nautisch Centrum Boxmeer zorgt voor werkgelegenheid in de regio. Tijdens het seizoen wordt er met seizoensmedewerkers gewerkt. Buiten het seizoen is er een chef-kok en een bedrijfsleidster aanwezig. Afhankelijk van de drukte wordt dit aangevuld met meerdere arbeidskrachten.



Sfeerimpressie



Toeristische activiteiten betoncentrale



Aanvullend op de ark worden in en bij de betoncentrale toeristische activiteiten ontwikkeld. Hierbij denken we aan:

Uitkijktoren

In de kraan of een van de torens komt een **uitkijktoren** om over de Maas en het Maasheggengebied uit te kijken. Tevens worden de mogelijkheden bekeken om een verblijfsaccommodatie te realiseren.

Waterrecreatie

De plek is uitermate geschikt voor waterrecreatie. Om hierop in te spelen worden verschillende wateractiviteiten aangeboden: denk aan bootje huren, kano varen, BBQ-donuts, rondvaarten en duik- en vaaropleidingen.

Evenemententerrein

Een deel van het terrein van de betoncentrale wordt ingericht als evenemententerrein. Zowel de uitbaters van de ark als Riche evenementen hebben interesse om hier evenementen te organiseren. Denk aan culinaire en/of muzikale evenementen; NK Maasheggenvlechten, kerstmarkt, sinterklaas intocht, Nieuwjaars duik of zomerse filmavond.

Horecapunt

Het is wenselijk dat er een horecapunt (soort strandtent) met een beperkt assortiment aan drank en/of eten op het evenemententerrein komt. Mogelijkheid is om op dit stuk d.m.v. zand een stuk strand te creëren. Hierdoor kan men op zomerse dagen genieten van een strand en het water. Omdat de opslagcapaciteit van het schip niet groot genoeg is, zou het realiseren van deze 'strandtent' een groot voordeel zijn voor opslag van terrasmeubilair, emballage, afvalcontainer etc.



Beoogde doelgroep

Mensen van alle leeftijden kunnen zich vermaken of vermaakt worden. Mensen kunnen na een wandeling of fietstocht even bijtanken, of komen voor een vakantiegevoel speciaal naar deze plek. Mensen die tijdens hun vakantie in deze regio verblijven zullen via verschillende kanalen (o.a. advertenties, mond-tot-mond reclame) deze plek weten te vinden.

De recreatieve poort is zowel via het water als over land te bereiken. Door de locatie en de kwaliteit wordt geleverd komen gasten terug. Het concept is zo ontwikkeld dat naast passanten en vakantiegangers ook de lokale bevolking en leden van de naastgelegen jachthaven zich het hele jaar door thuis voelen. Tevens biedt het Nautisch Centrum Boxmeer een thuishaven voor lokale organisaties zoals Stichting Landschapsbeheer Boxmeer, regionale brandweer (opleidings- en trainingscentrum) ten behoeve van workshops en bijeenkomsten.



Onderhoud & service centrum voor recreatieve watersport

De betoncentrale wordt ook een onderhoud & service centrum voor recreatieve watersport. Diverse bedrijven en organisaties, die passen binnen deze propositie, kunnen zich vestigen op deze locatie.

De eerste bedrijven zijn:



specialist in duurzaam recycleren van pleziervaartuigen, refit van boten en kleine schepen.



Happy on water: breed spectrum van motorisch onderhoud, aan zowel binnenboord motoren als buitenboord motoren.

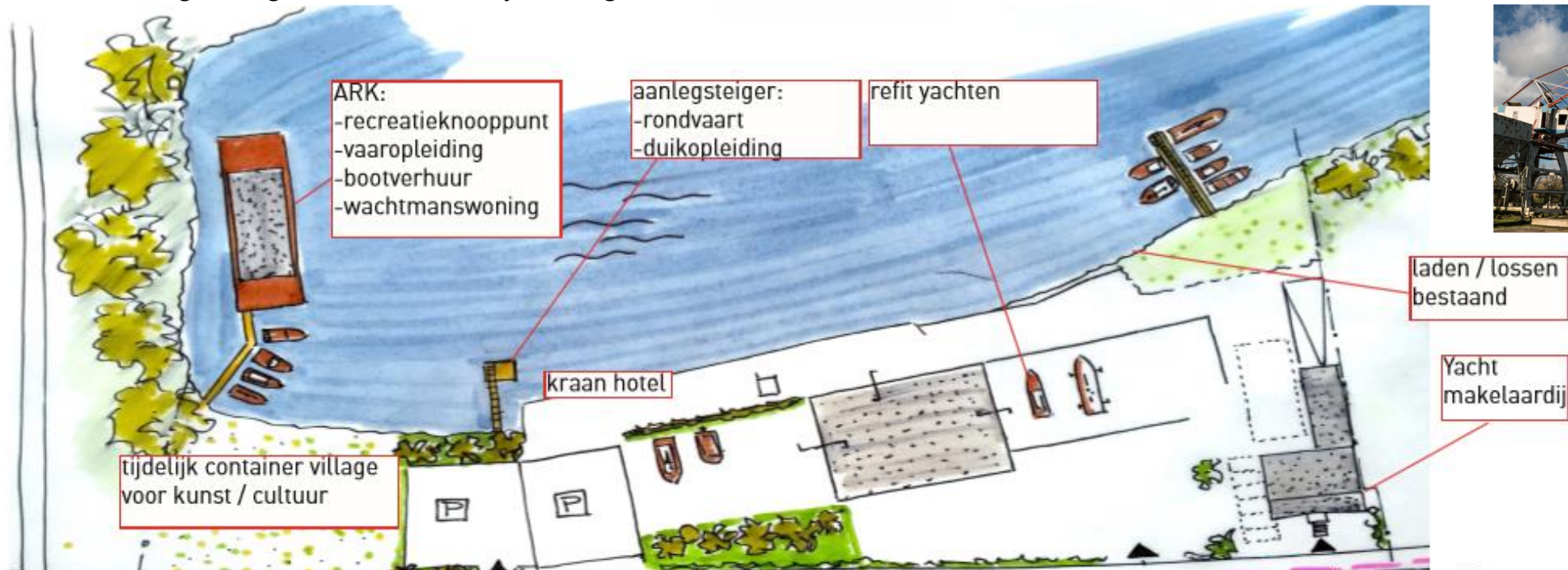


Huender jachtmakelaardij: makelaar voor jachten, taxatie, opleiding voor het Vaarbewijs (in groepsverband) en maritieme mediation.

Herinrichting betoncentrale: een eerste schets

Op hoofdlijnen zal de huidige betoncentrale er als volgt uit gaan zien.

Het streven is de kraan en andere cultuurhistorische elementen te behouden. Grootste wijzigingen zijn in het middengebied waar enkele vervallen bouwwerken staan. Door brandstichting / plundering en de tand des tijds herbergen deze geen houdbare kwaliteit meer. De oude bebouwing zal worden vervangen door een modern gebouw. Hierbij is materiaal en inrichting bepalend voor sfeer en veiligheid. In combinatie met recreatie is het uiteraard wenselijk dat de gebruikte materialen 'vriendelijk' zijn en het bouwwerk geen dominante rol vervult. Eerste idee is om het bouwwerk met een betonnen plint te vervaardigen waarna een opbouw met reglit wordt gemaakt. Deze opbouw zorgt ervoor dat het gebouw als het ware 'opgaat' in de lucht. Een kwalitatief hoogwaardig en duurzaam uiterlijk wordt geambieerd.



Logistieke voorzieningen

- Uiteraard wordt er rekening gehouden met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Dit |Groeit mee op basis van de verschillende fasen van het plan.
- Er wordt in een oplaadpunt voor elektrische fietsen en auto's voorzien.

Ontwikkelplan



Gefaseerde ontwikkeling

Fase 1

Na vergunningverlening van Rijkswaterstaat wordt de ark naar de beoogde plaats van bestemming gebracht en start de exploitatie in de vorm van een cafe/restaurant en toeristisch informatiepunt. De ark streeft naar de erkenning als Toeristisch Ontmoetings Punt Land van Cuijk en de groeter gebruikt het als uitvalsbasis. In de betoncentrale wordt gestart met botenstalling en kleine reparatie werkzaamheden. Veelal zal er met beperkte middelen worden ontwikkeld.

Fase 2

De start zal de eerste bezoekers trekken waardoor roering ontstaat. In een tweede fase worden de activiteiten verder uitgebouwd. Denk hierbij aan het toevoegen van water recreatieve activiteiten. Het onderhoud & service centrum wordt verder ingevuld en geprofessionaliseerd. Er wordt bekeken welke verbouwingen er plaats moeten vinden voor een goede bedrijfsvoering. Hierbij worden stakeholders nauw betrokken om elementen van betoncentrale als industrieel erfgoed te behouden en nieuwbouw en passende uitstraling in het gebied te geven. Ook wordt sterker aansluiting gevonden met de activiteiten in de regio.

Fase 3

Het gebied komt tot volwassenheid. Investerings in deze fase zijn minder risicovol gezien er een bewezen track record van de plek is. Het is de inspiratie en de geest van de plek die mensen trekt. Er zullen enkele nautische evenementen georganiseerd kunnen worden en de jachthaven lift mee op de regionale aandacht. De dagjesmensen en nautisch toerisme zullen meer en meer bestaansrecht geven aan het gebied. Een geschikt moment om het Nautisch Centrum verder uit te breiden, bijvoorbeeld met woonarken en/of een bijzondere hotelkamer in de achtergebleven kraan.

Fase 4

In deze laatste fase staat alle bebouwing aan de Veerstraat in het teken van Nautisch Centrum Boxmeer. Het gebied is inmiddels zelf een publiekstrekker geworden en genereert daarmee bekendheid voor Boxmeer en de Maasvallei. De aangename mix tussen werken, recreëren en verblijven in een nautische setting is bijzonder. In plaats van mee te liften op de bestaande recreatieve structuren zal het gebied nu juist extra recreatie en bezoekers trekken. De bedrijvigheid op het terrein zal hier tevens op meeliften. Er is nu een daadwerkelijke meerwaarde ontstaan binnen een voormalig industriële kade aan de maas.



Nautisch Centrum Boxmeer

Mogelijke partners:

