

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Vaststelling van het bestemmingsplan Hoogeind 1b.

Nummer:

.

De raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 december 2016;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. de zienswijze van het Waterschap Aa en Maas ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. de zienswijze van de heer C.J.G. Janssen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
3. bestemmingsplan Hoogeind 1b vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorend en als zodanig gewaarmerkt ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.BP17OefHoogeind-ON01, met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 - a. op de verbeelding wordt op de beschermingszone A en B de aanduiding 'vrijwaringszone – dijk' gelegd;
 - b. in de regels worden de artikelen 7 tot en met 11 vernummerd tot 8 tot en met 12 en wordt een nieuw artikel 7 "Algemene aanduidingsregels" ingevoegd;
 - c. in de toelichting wordt op bladzijde 2 onderaan de volgende zin toegevoegd: "Sinds 1 oktober 2012 gelden er via het Barro landelijke regels voor het bestemmen van primaire waterkeringen en de bijbehorende beschermingszones."
en op bladzijde 11 wordt onderaan de volgende alinea toegevoegd:
"Waterkering
Het plangebied ligt in de kernzone en beschermingszone A en B van de primaire waterkering langs de Maas. Deze zones zijn aangeduid als 'vrijwaringszone – dijk' en in de regels (artikel 7) is vastgelegd dat voor het bouwen van bouwwerken hoger dan 3 meter en voor het uitvoeren van werkzaamheden vooraf een schriftelijke positief advies van het waterschap nodig is."
4. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het bestemmingsplan geen ontwikkeling mogelijk maakt en kostenverhaal niet aan de orde is.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Boxmeer
in zijn openbare vergadering van 9 februari 2017.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A.W.J.M. Cornelissen MMC

K.W.T. van Soest