

Formuliersversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2712445
Aanvraagnaam	Overloon Venrayseweg
Uw referentiecode	0252448
Ingediend op	23-12-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Realisatie van een ondergrondse stallingsgarage, circa 500 m2 bvo commerciële ruimte, 5 groepswoningen, 12 huurappartementen, 6 zorgappartementen en 2 penthouses
Opmerking	nvt
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	ruimtelijke onderbouwing (volgt vanmiddag)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Boxmeer
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 5831 JX
Postadres:	Postbus 450 5830 AL BOXMEER
Telefoonnummer:	0485585911
Faxnummer:	0485572432
E-mailadres:	gemeente@boxmeer.nl
Website:	www.boxmeer.nl
Contactpersoon:	Afdeling Vergunningen
Bereikbaar op:	op afspraak ma t/m vr van 8.30 - 12.15 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	16077910
Vestigingsnummer	000013735152
Statutaire naam	Van der Kroon Beheer bv
Handelsnaam	Van der Kroon Beheer bv

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	C.T.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Van der Kroon
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5825BC
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kuluutweg
Woonplaats	Overloon

4 Correspondentieadres

Adres	Kuluutweg 1 5825BC Overloon
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-46260931
Faxnummer	-
E-mailadres	keesvanderkroon@hetnet.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30148217
Vestigingsnummer	000019138504
Statutaire naam	Croonen B.V.
Handelsnaam	CroonenBuro5

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	-
Achternaam	Thijssen
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6221SE
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wim Duisenbergplantsoen
Woonplaats	Maastricht

4 Correspondentieadres

Adres	Wim Duisenbergplantsoen 21 6221SE Maastricht
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0433253223
Faxnummer	-
E-mailadres	ard.thijssen@croonenburo5.com

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Boxmeer
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Vierlingsbeek
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	1276
Bouwplannaam	Overloon Venrayseweg
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	1276 / 1459 / 1458 / 1051 / 1457 / 1050 / 523 / 1021 / 120 / 121 / 1552

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders
- Om welk soort zorgwoning gaat het? Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
 Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
 Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
 Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
 Groepswoning
- Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden? Geen zorg/n.v.t.
 Zorg op afspraak (thuiszorg)
 Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6597

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 19791

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1744

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkel / wonen
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3196
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2477
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. wonen
winkels
bijeenkomstfunctie

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	50	149	145
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	70	304	299
Overige gebruiksfuncties			

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 14

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur- en materiaalstaat geveltekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Realiseren van nieuwe woningen is niet mogelijk binnen de juridisch-planologische regeling

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

horeca, supermarkt en woningen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

stallingsgarage, commerciële ruimten, huurappartementen, zorgappartementen, groepswoningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

e.e.a. wordt beschreven in bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
16A126_NOT_002- _ML_PDF	16A126.NOT.002-.ML.PDF	Blijvaardigheid	2016-12-23	In behandeling
16358-uitgangspunten constructie-01_pdf	16358- uitgangspunten constructie-01-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
EPC winkelfunctie epc rapport_pdf	EPC winkelfunctie epc rapport.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-12-23	In behandeling
EPC woonfunctie epc_pdf	EPC woonfunctie epc.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-12-23	In behandeling
0252448_BA_000--001_PDF	0252448_BA_000--001.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
0252448_BA_100--105_PDF	0252448_BA_100--105.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
0252448_BA_200--203_PDF	0252448_BA_200--203.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
0252448_BA_210--211_PDF	0252448_BA_210--211.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
0252448_BA_300--303_PDF	0252448_BA_300--303.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
0252448_BA_700--Binder_PDF	0252448_BA_700-- Binder.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
0252448_BA_DLT01_pdf	0252448_BA_DLT- 01.pdf	Overige gegevens veiligheid	2016-12-23	In behandeling

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 6000000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 6000000