

Commissie 29 juni 2017

Agendapunt	8 Voorstel tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een woon-zorgcomplex op de hoek van de Venrayseweg en het 14 Oktoberplein te Overloon
Document (RIS)	2017-R-80 en 2017-B-23
Doel	Vorbereiden besluitvorming door de raad.
Procesinformatie <input checked="" type="checkbox"/> Beeldvormend <input checked="" type="checkbox"/> Oordeelsvormend	De agendacommissie hoopt dat een aparte oordeelsvormende vergadering over dit onderwerp niet noodzakelijk zal zijn. Tenzij ter vergadering anders wordt beslist kan derhalve direct beoordeeld worden of al een oordeel/mening van de fractie kan worden gegeven op basis waarvan en hoe de besluitvorming naar de raad kan worden gebracht.
Vorbereiding	<i>Technische vragen</i> ter voorbereiding op de behandeling in de commissievergadering dienen <u>uiterlijk 7 juni om 12.00 uur</u> schriftelijk bij de griffie te worden ingediend. Beantwoording zal dan volgen uiterlijk 21 juni 2017 om 12.00 uur. Eventuele beleidsinhoudelijke vragen kunnen ter vergadering nog worden ingebracht.
Toelichting	Het voornemen bestaat om op de hoek van de Venrayseweg en het 14 Oktoberplein te Overloon de voormalige supermarkt en de daar direct omheen liggende bebouwing te slopen om plaats te laten maken voor een nieuw complex met daarin diverse woningen. Op de begane grond zijn commerciële ruimten voorzien met daaronder parkeervoorzieningen. Het plan past niet in het geldend bestemmingsplan omdat de bouw van nieuwe woningen niet wordt toegelaten, respectievelijk op onderdelen beperkt wordt afgeweken van de bouwmogelijkheden. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) biedt het college de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan, maar dan dient de raad eerst een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Een voorstel hiertoe ligt thans voor.
Bijzonderheden	
Resultaat eerder overleg of inspraak	De aanvraag omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen gedurende een periode van zes weken. Van de gelegenheid om zienswijzen kenbaar te maken is door een aantal mensen/bedrijven gebruikt gemaakt, maar deze hadden geen van allen betrekking op de af te geven verklaring van geen bedenkingen.
Portefeuillehouder	Bij de behandeling van dit agendapunt is wethouder Stevens uitgenodigd.

Bijbehorende stukken	<ol style="list-style-type: none"> 1. Raadsvoorstel d.d. 23 mei 2017 2. Raadsbesluit (concept) 3. Situatiekaart projectgebied Venrayseweg - 14 Oktoberplein Overloon 4. Tekeningen gevels woon-zorgcomplex Overloon 5. Tekeningen plattegronden woon-zorgcomplex Overloon 6. Ruimtelijke onderbouwing Croonen Venrayseweg Overloon 7. Verkeersonderzoek Antea Group Venrayseweg Overloon 8. Flora- en faunaquickscan herontwikkeling centrum Overloon 9. Archeologisch onderzoek Venrayseweg Overloon 10. Aanvraag omgevingsvergunning Venrayseweg Overloon 11. Nota van zienswijzen Vvgb woon-zorgcomplex Overloon 12. Zienswijze 1 Achmea Rechtsbijstand - Cafeteria Happy Corner Vvgb woon-zorgcomplex Overloon 13. Mededeling Achmea intrekken zienswijzen Cafeteria Happy Corner 14. Zienswijze 2 Mw. Nabuurs Vvgb woon-zorgcomplex Overloon 15. Zienswijze 3 Heren Wilmsen en Peeters Vvgb woon-zorgcomplex Overloon 16. Anterieure overeenkomst plan Venrayseweg Overloon* <p><i>* Dit document is besloten (vertrouwelijk) raadpleegbaar voor de leden van de raad en de burgerraadsleden</i></p>
---------------------------------	---