

# Analyse Verordening ruimte 2014

## Herziening bestemmingsplan Buitengebied

Gemeente Boxmeer

**Datum:**

29 november 2016

**Projectgegevens:**

NOT01-0253641-01c

**Datum**

29-11-2016

**Opsteller(s)**

MB, EB

**Projectleider**

E. Boonman

**Vrijgave**



croonenburo5



Vestiging Oosterhout  
Beneluxweg 125  
4904 SJ Oosterhout  
T: +31 (0)162 48 75 00  
[www.croonenburo5.com](http://www.croonenburo5.com)

Vestiging Maastricht  
Wim Duisenbergplantsoen 21  
6221 SE Maastricht  
T: +31 (0)43 325 32 23  
[info@croonenburo5.com](mailto:info@croonenburo5.com)



# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Relevante structuren en aanduidingen</b>	<b>3</b>
2.1	Bestaand stedelijk gebied, kern in het landelijk gebied	3
2.2	Natuur Netwerk Brabant (voorheen: Ecologische hoofdstructuur (EHS))	3
2.3	Groenblauwe mantel	5
2.4	Gemengd landelijk gebied	7
<b>3</b>	<b>Landbouw en veehouderij</b>	<b>9</b>
3.1	Indeling type agrarische bedrijven	9
3.1.1	Onderscheid veehouderij en intensieve veehouderij?	9
3.2	Aanduiding 'beperkingen veehouderij' versus reconstructiewetgeving	11
3.3	Bouwverbod en uitbreiding bebouwing en/ of bouwvlak veehouderij	12
3.4	Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV)	13
3.5	Overige landbouwaspecten	15
3.5.1	Opslag ruwvoer	15
3.5.2	Landschappelijke inpassing	15
3.5.3	Mestbewerking/ mestverwerking	15
3.5.4	Overige onderwerpen	15



# 1 Inleiding

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. De provincie kan door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft in maart 2014 de Verordening ruimte 2014 (Vr2014) vastgesteld. Deze is in zijn geheel opnieuw vastgesteld op 15 juli 2015.

De regels in de Verordening ruimte 2014 zijn een doorvertaling van het provinciaal beleid, zoals opgenomen in de Structuurvisie ruimtelijke ordening (Svro). De regels van de Verordening ruimte zijn er - in lijn met het beleid van de Svro - op gericht om het leeuwendeel van stedelijke ontwikkelingen plaats te laten vinden in de stedelijke regio's en in het bestaand stedelijk gebied.

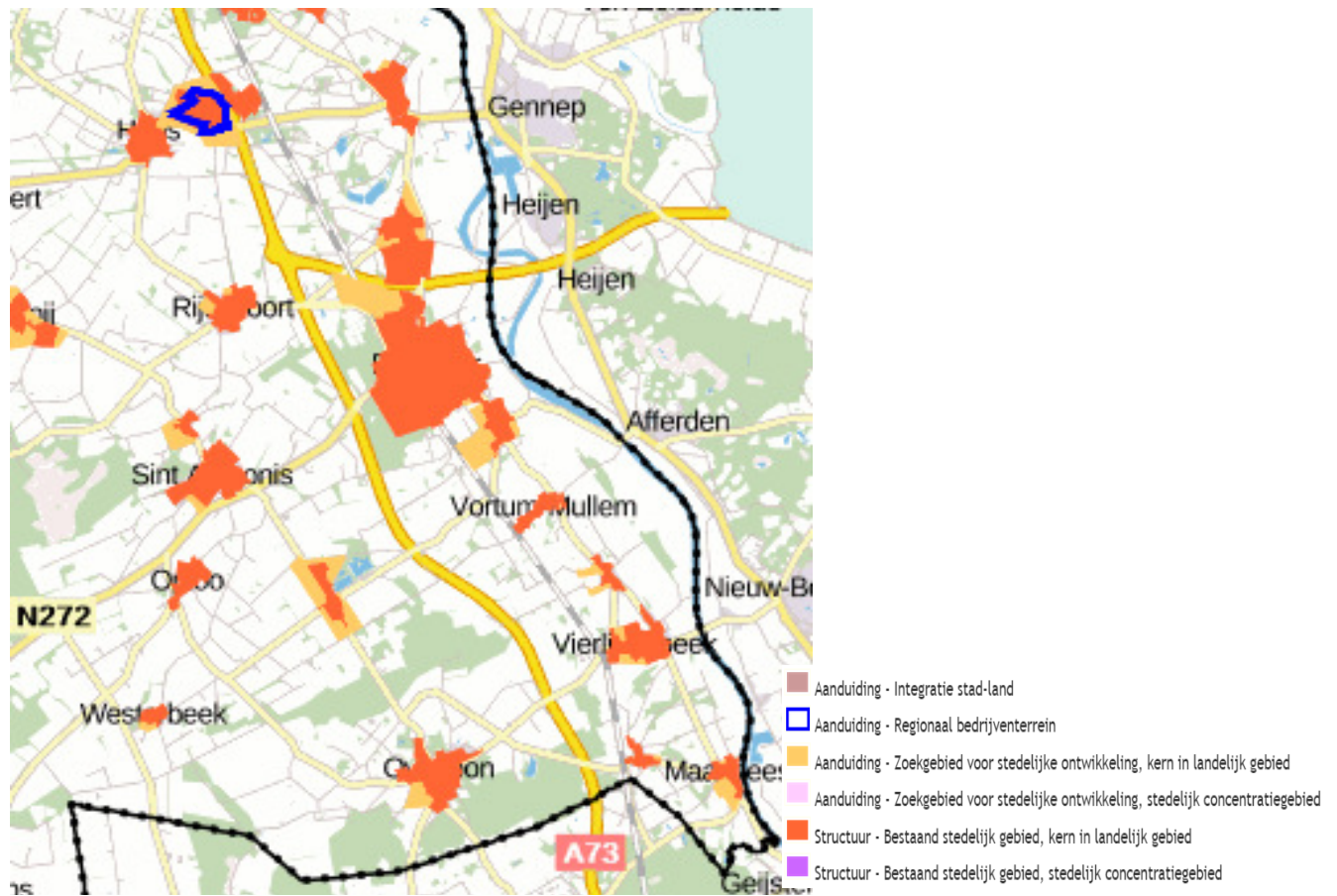
Op de kaartbeelden van de Verordening ruimte 2014 wordt onderscheid gemaakt in vier structuren met daarbij verschillende aanduidingen:

- 'bestaand stedelijk gebied';
- 'ecologische hoofdstructuur';
- 'groenblauwe mantel' en
- het 'gemengd landelijk gebied'.

Een belangrijk onderdeel van de Verordening ruimte 2014 is tevens de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In artikel 3.1 is een aantal algemene regels opgenomen waaraan alle bestemmingsplannen, zowel binnen als buiten het stedelijk gebied, moeten voldoen. De regels hebben betrekking op het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit en op het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. In artikel 3.2 is een regeling opgenomen die bepaalt dat ruimtelijke ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied gepaard gaan met een fysieke kwaliteitsverbetering van het landschap of een financiële bijdrage in een landschapsfonds.

Tenslotte is met de Verordening ruimte 2014 sprake van een aanzienlijke wijziging in het relevante ruimtelijke beleidskader voor het buitengebied, met name in relatie tot de veehouderij. In artikel 33, 34 en 35 van de Vr2014 zijn rechtstreeks werkende regels opgenomen die toegepast moeten worden bij omgevingsvergunningaanvragen zolang een bestemmingsplan nog niet is aangepast aan de regels uit de verordening. Op grond van artikel 4.1, tweede lid, van de Wro dienen de betrokken gemeenten namelijk binnen een jaar c.q. in de betreffende verordening gestelde termijn, na inwerkingtreding van de planologische verordening hun bestemmingsplannen of beheersverordeningen aan te passen aan die verordening. Deze verplichte planaanpassing geldt alleen voor zover bestemmingsplannen en beheersverordeningen in strijd zijn met de provinciale verordening.

**Themakaart stedelijke ontwikkeling:**



Uitsnede Verordening ruimte 2014, stedelijke ontwikkeling

## 2 Relevante structuren en aanduidingen

Voor het overgrote deel van het buitengebied van Boxmeer geldt het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied 2008', dit bestemmingsplan is vastgesteld op 16 juli 2009. Het huidige planologische regime is gebaseerd op de destijds geldende provinciale Paraplunota (2008), welke deels de basis heeft gevormd voor fase 1 van de Verordening ruimte. Uitgangspunt van de voorgenomen herziening is daarom onder meer het 'vertalen' van de vernieuwde regels van de Verordening ruimte 2014. De voor het plangebied relevante onderdelen zijn hierna verder toegelicht.

In de Verordening ruimte 2014 wordt het volgende onderscheid gemaakt in structuren:

- Bestaand stedelijk gebied;
- Ecologische hoofdstructuur;
- Groenblauwe mantel;
- Gemengd landelijk gebied.

Naast deze structuren komen diverse aanduidingen voor. De voor het plangebied relevante structuren en aanduidingen worden hierna benoemd.

Op de bij deze Nota van uitgangspunten gevoegde gebiedskaart is de gebiedsindeling gevisualiseerd op basis van de structuren 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Tevens zijn de vanuit de provinciale Verordening ruimte relevante aanduidingen weergegeven.

### 2.1 Bestaand stedelijk gebied, kern in het landelijk gebied

De kernen binnen de gemeente zijn als zodanig aangemerkt. Voor het bestemmingsplan voor het buitengebied is er geen directe impact.

*Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kern in het landelijk gebied*

Delen rondom de kernen zijn als zodanig aangemerkt. Voor het bestemmingsplan voor het buitengebied is er geen directe impact. De plangrens is afgestemd op de begrenzing van de komplannen.

*Overige aanduidingen komen niet voor binnen het plangebied.*

### 2.2 Natuur Netwerk Brabant (voorheen: Ecologische hoofdstructuur (EHS))

Het Natuur Netwerk Brabant (NNB) bestaat uit bestaande natuur- en bosgebieden, gerealiseerde nieuwe natuur (gronden die met subsidie uit het Natuurbeheerplan zijn gerealiseerd als nieuwe natuur en waar de landbouwfunctie of een andere niet-natuurbestemming is verdwenen) en nog niet gerealiseerde nieuwe natuur (agrarische gronden die in het Natuurbeheerplan zijn aangewezen als nieuwe natuur, maar waar de gewenste natuurfunctie nog niet is gerealiseerd. De oude functie of bestemming is nog aanwezig).

In het bestemmingsplan dient het Natuur Netwerk Brabant planologisch te worden beschermd.

#### Doorvertaling bestemmingsplan:

In de Vr2014 zijn de volgende aanduidingen opgenomen welke relevant zijn voor het plangebied:

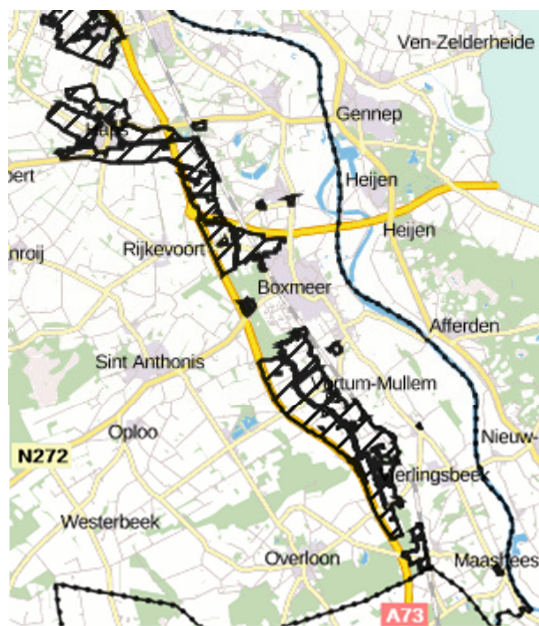
- Natuur Netwerk Brabant - ecologische hoofdstructuur;
- Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszones;
- attentiegebied ecologische hoofdstructuur;
- zoekgebied behoud en herstel watersystemen.

**Themakaart natuur en landschap**



Uitsnede Verordening ruimte 2014, natuur en landschap

**Themakaart teeltondersteunende kassen**



Uitsnede Verordening ruimte 2014, teeltondersteunende kassen



De volgende aanduidingen uit de Vr2014 worden als gebiedsaanduiding met bijpassende regeling overgenomen in het bestemmingsplan:

- Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszones;
- Natuur Netwerk Brabant - zoekgebied behoud en herstel watersystemen.

De attentiegebieden ecologische hoofdstructuur (tussen Beugen en Oeffelt) worden als dubbelbestemming opgenomen met een bijpassende planologische regeling gebaseerd op het beschermingsregime van de Vr2014.

Wat betreft de planologische bescherming van het Natuur Netwerk Brabant is het uitgangspunt:

- bestaande bestemming 'GHS- bos- en natuurgebied' bestemmen als 'Natuur';
- indien het NNB is gelegen op water: aanduiding 'natuur' opnemen binnen de bestemming 'Water' met daaraan gekoppeld een beschermingsregime;
- indien het NNB is gelegen op een niet-natuurbestemming wordt deze bestemming opgenomen, het NNB wordt als gebiedsaanduiding opgenomen met daaraan gekoppeld een beschermingsregime en een mogelijkheid te wijzigen naar natuur.

Tevens wordt in de wijzigingsbevoegdheden een voorwaarde opgenomen ter bescherming van het NNB.

NB:

In 2017 worden grote wijzigingen verwacht in de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant. In de loop van het bestemmingsplantraject zal worden gemonitord wat deze herbegrenzing betekent voor het bestemmingsplan en formele begrenzingen zullen worden doorvertaald.

## 2.3 Groenblauwe mantel

Het beleid in de 'groenblauwe mantel' is gericht op het behoud en de ontwikkeling van natuur, watersystemen en landschap. In de 'groenblauwe mantel' gelden voorwaarden ten aanzien van de bescherming van omgevingskwaliteiten. Specifiek moeten binnen de 'groenblauwe mantel' regels gesteld worden ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden.

Voor agrarische bedrijven is de ligging in 'groenblauwe mantel' van belang voor de ontwikkelingsmogelijkheden van teeltondersteunende voorzieningen. Permanente kassen zijn niet toegestaan, enkel in 'gemengd landelijk gebied' met een maximum oppervlakte van 5.000 m<sup>2</sup>.

### Teeltondersteunende kassen

Binnen het plangebied is daarnaast een specifieke aanduiding van toepassing, namelijk 'teeltondersteunende kassen'. Deze aanduiding is gelegen ten noordwesten en zuidwesten van de kern Boxmeer. Ter plaatse van deze aanduiding gelden verruimde mogelijkheden voor de bouw van kassen. Het biedt de mogelijkheid om in een bestemmingsplan binnen het bouwperceel te voorzien in de bouw van teeltondersteunende kassen met een oppervlakte van ten hoogste 1,5 hectare.

Het huidige bestemmingsplan kent reeds een regeling voor het 'accentgebied boom- en vaste plantenteelt'. Deze regeling zal worden aangepast aan de actuele regeling voor teeltondersteunende kassen vanuit de Verordening ruimte.

**Doorvertaling bestemmingsplan:**

Een groot gedeelte in het oostelijke deel van het plangebied, parallel aan de Maas (maasheggengebied), valt binnen de 'Groenblauwe mantel', evenals het gebied tussen Oeffelt en Beugen.

Het huidige bestemmingsplan is afgestemd op verouderd provinciaal beleid waarin een indeling is gehanteerd in Agrarische Hoofdstructuur en Groene Hoofdstructuur. De Groenblauwe mantel komt grotendeels overeen met de huidige bestemming 'GHS-agrarisch gebied met natuurwaarden' (GHS-Natuur). De groenblauwe mantel wordt doorvertaald in het nieuwe bestemmingsplan als bestemming 'Agrarisch met waarden'.

**Themakaart gemengd landelijk gebied**

Uitsnede Verordening ruimte 2014, agrarische ontwikkeling

## 2.4 Gemengd landelijk gebied

'Gemengd landelijk gebied' omvat de gebieden welke niet als groenblauwe mantel of ecologische hoofdstructuur zijn aangeduid. In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.

Voor de agrarische sector is in het gemengd landelijk gebied met name de transitie naar zorgvuldige veehouderij van belang. Zie hiervoor de volgende paragrafen.

### **Doorvertaling bestemmingsplan:**

Het betreft het grootste deel van het plangebied, hoofdzakelijk gelegen tussen de rijksweg en de westelijke gemeentegrens.

Het huidige bestemmingsplan is afgestemd op verouderd provinciaal beleid. Het 'gemengd landelijk gebied' komt grotendeels overeen met de bestemmingen 'AHS – agrarisch gebied met natuurwaarden' en 'AHS – agrarisch gebied'.

Het gemengd landelijk gebied wordt doorvertaald in het nieuwe bestemmingsplan als bestemming: agrarisch.



## 3 Landbouw en veehouderij

Met name voor de regels voor het buitengebied is de Verordening ruimte 2014 aanzienlijk gewijzigd ten opzichte van het provinciale beleid zoals gold ten tijden van het opstellen van het vigerende bestemmingsplan. Deze wijziging betreft de implementatie en uitwerking van de beleidslijn "Transitie naar zorgvuldige veehouderij". Centraal in deze beleidslijn staat het motto "Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd".

Er wordt alleen nog ontwikkelruimte aan veehouderijen geboden als daarmee een ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet. Hieraan is een aantal voorwaardelijke bepalingen gekoppeld: o.a. voeren van dialoog met de omgeving, landschappelijke kwaliteitsverbetering minimaal 10% van het bouwvlak, voldoen aan (bovenwettelijke) eisen ten aanzien van fijn stof, geur. Ontwikkelruimte blijft in principe beperkt tot 1,5 ha. Onder uitzondering is uitbreiding boven de 1,5 ha mogelijk.

### 3.1 Indeling type agrarische bedrijven

In de Verordening ruimte 2014 wordt het volgende onderscheid gemaakt in type agrarische bedrijven:

- (vollegronds)teeltbedrijf: agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt;
- veehouderij: agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren;
- glastuinbouwbedrijf: agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in kassen plaatsvindt;
- overig agrarisch bedrijf: agrarisch bedrijf dat niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, (vollegronds)teeltbedrijf of glastuinbouwbedrijf valt. Hieronder worden ook de paardenhouderijen begrepen.

#### 3.1.1 Onderscheid veehouderij en intensieve veehouderij?

De Vr2014 maakt binnen het beleid voor veehouderij enkel nog onderscheid tussen grondgebonden veehouderij en overige veehouderij binnen gebieden met de aanduiding 'Beperkingen veehouderij'. Hier is enkel uitbreiding mogelijk van grondgebonden veehouderijen.

Op basis van de Vr2014 is sprake van een grondgebonden veehouderij indien het een veehouderij betreft waarvan het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie. Op basis van de door Gedeputeerde Staten op 29-06-2015 vastgestelde nadere regels (Nadere regels Verordening ruimte – BZV) moet daarvoor worden voldaan aan één van de volgende criteria:

- De veebezetting bedraagt niet meer dan 2.75 GVE/ha, berekend over de grond die blijkens de gecombineerde opgave bij het bedrijf in gebruik is, voor zover gelegen binnen 15 kilometer van de bedrijfslocatie.
- Tenminste 75% van de op het bedrijf geproduceerde mest, uitgedrukt in fosfaat, wordt aangewend op grond die blijkens de gecombineerde opgave bij het bedrijf in gebruik is, voor zover gelegen binnen 15 kilometer van de bedrijfslocatie. Een veehouder toont via de jaarlijkse gecombineerde opgave aan dat de veehouderij aan dit criterium voldoet.

**Themakaart beperkingen veehouderij**



Uitsnede Verordening ruimte 2014, agrarische ontwikkeling

- Tenminste 95% van het ruwvoer (gras en mais), uitgedrukt in fosfaat, wordt gewonnen op grond die blijkens de gecombineerde opgave bij het bedrijf in gebruik is, voor zover gelegen binnen 15 kilometer van de bedrijfslocatie. Daarbij is tenminste 50% van het fosfaat in het rantsoen afkomstig uit ruwvoer (gras en mais). Een veehouder toont via een jaarlijkse rapportage uit BEX aan dat de veehouderij aan dit criterium voldoet.
- Indien in de veehouderij dieren worden gehouden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer.

#### Doorvertaling bestemmingsplan:

In het huidige bestemmingsplan wordt onderscheid gemaakt in:

- grondgebonden agrarische bedrijven, zowel veehouderijen als niet-veehouderijen (niet specifiek aangeduid);
- intensieve veehouderij (specifiek aangeduid);
- glastuinbouwbedrijf (specifiek aangeduid);
- overig niet-grondgebonden agrarische bedrijf (specifiek aangeduid);
- paardenhouderij ('eigen' bestemming).

In het nieuwe bestemmingsplan kan deze typering als volgt worden vertaald:

- grondgebonden agrarische bedrijven, niet zijnde veehouderij = (vollegronds)teeltbedrijf
- veehouderij \*:
  - o intensieve veehouderij = intensieve veehouderij;
  - o grondgebonden agrarische bedrijven, zijnde veehouderij = (overige) veehouderij;
- glastuinbouwbedrijf = glastuinbouw;
- overig niet-grondgebonden agrarische bedrijf = overig agrarisch bedrijf;
- paardenhouderij = paardenhouderij (manege's worden bestemd als 'sport');

\* Gezien de effecten van intensieve veehouderijen, het redelijk beperkte aantal dat voorkomt in het plangebied en de gewenste (on)mogelijkheden voor omschakeling, worden deze opnieuw als zodanig aangeduid. Voor de overige veehouderijen geldt dat deze eveneens worden aangeduid om zo het onderscheid te maken met de grondgebonden bedrijven waar geen veehouderij wordt gehouden.

### 3.2 Aanduiding 'beperkingen veehouderij' versus reconstructiewetozonering

Het vigerend bestemmingsplan uit 2008 is opgesteld toen het reconstructieplan Peel en Maas nog van kracht was. Het hier in opgenomen onderscheid en beleid voor intensieve veehouderij en de onderverdeling in landbouwontwikkelingsgebieden, verwevingsgebieden en extensiveringsgebieden, is met de Verordening ruimte 2014 komen te vervallen. In plaats daarvan is de gebiedscategorie 'beperkingen veehouderij' geïntroduceerd.

De huidige benadering van de Vr2014 maakt dat de ontwikkelmogelijkheden voor alle veehouderijen gelijk zijn, behalve indien deze gelegen zijn in het gebied dat is aangeduid als 'beperkingen veehouderij'. Hier is enkel ontwikkelruimte voor grondgebonden veehouderijen zoals de Verordening ruimte deze definieert én indien voldaan kan worden aan de voorwaarden voor een zorgvuldige veehouderij.

De gebieden 'beperkingen veehouderij' zijn gelegen rondom de kernen en natuur. De begrenzing komt grotendeels overeen met de extensiveringsgebieden zoals deze op basis van het reconstructieplan Peel en Maas in het huidige bestemmingsplan is opgenomen. Het beleid is daarmee een voortzetting van het beleid zoals dat gold op basis van het reconstructieplan.

**Doorvertaling bestemmingsplan:**

Het deel van het plangebied dat gelegen is parallel aan de Maas valt binnen deze aanduiding, ook zones rondom de kernen en bos- en natuurgebieden zijn als zodanig aangemerkt. In het bestemmingsplan wordt een gebiedsaanduiding 'beperkingen veehouderij' opgenomen met hieraan gekoppeld de doorvertaling van de regeling vanuit de Vr2014.

In het huidige bestemmingsplan zijn ontwikkelingen als vergroting van het agrarisch bouwvlak, nevenactiviteiten of omschakeling naar wonen gekoppeld aan de reconstructiewetzoneering. Deze zoneering vervalt, daarvoor in de plaats komt een nieuwe zoneering. Deze bestaat onder meer uit de aanduiding 'beperkingen veehouderij'.

### 3.3 Bouwverbod en uitbreiding bebouwing en/ of bouwvlak veehouderij

De regels van de Vr 2014 dienen te worden doorvertaald. Zolang bestemmingsplannen nog niet zijn aangepast aan de regels uit de Vr 2014 gelden er rechtstreeks werkende regels. In deze rechtstreeks werkende regels zijn de bepalingen, zoals hierna genoemd, ten aanzien van veehouderij opgenomen. Op basis van de Vr2014 is de uitbreiding van de bestaande oppervlakte gebouwen voor het uitoefenen van een veehouderij (zoals stallen, machinebergingen of mestopslag) door nieuwbouw dan wel door het in gebruik nemen van bestaande bebouwing binnen het bouwvlak, voor het huisvesten van dieren alleen toegestaan indien aan de voorwaarden uit de Vr2014 wordt voldaan.

Dit betekent dat de oppervlakte van gebouwen ten dienste van veehouderijen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning, ten hoogste de omvang heeft:

- op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of
- gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning; of
- zijn gebaseerd op een vóór 21 september 2013 ingediende volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

Op gemengde bedrijven, bijvoorbeeld een veehouderij in combinatie met (volle)grondsteelt, mag wel worden gebouwd ten behoeve van de niet-veehouderijtak, hiervoor hoeft dus niet aan de voorwaarden uit de Vr2014 te worden voldaan. Deze bebouwing mag niet in gebruik worden genomen ten behoeve van de veehouderij.

Het vergroten van de oppervlakte bebouwing ten behoeve van veehouderij of het wijzigen en vergroten van agrarische bouwvlakken voor veehouderij alsmede het wijzigen van de bedrijfsvoering naar veehouderij (omschakeling) is alleen toegestaan indien aan de voorwaarden uit de Vr2014 wordt voldaan.



De algemene voorwaarden uit de Vr2014 zijn:

- Er dienen maatregelen te worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. (Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV)).
- De ontwikkeling is gelet op de zorg voor een goede leefomgeving en gelet op de volksgezondheid, inpasbaar in de omgeving.
- Er moet voldaan worden aan extra eisen ten aanzien van geur en fijn stof (gekwantificeerd in de regels van de verordening).
- Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief.
- Er moet geborgd worden dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van voliëre- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

### 3.4 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV)

De BZV is één van de (nader uit te werken) onderdelen van de Verordening ruimte 2014. In februari 2013 is tijdens de werkconferentie 'Transitie naar een zorgvuldige veehouderij' door een brede vertegenwoordiging van partijen de ambitie uitgesproken om in Noord-Brabant een landelijke standaard neer te zetten voor zorgvuldige veehouderij. Deze standaard is gebaseerd op de denklijn dat ontwikkelruimte voor veehouderijen verdiend moet worden: veehouderijen krijgen alleen toestemming voor uitbreiding tot een maximale omvang van 1,5 ha als ze bovenwettelijke maatregelen nemen op het gebied van volksgezondheid. Op 22 maart 2013 hebben Provinciale Staten dit voornemen bekrachtigd in de vorm van besluiten n.a.v. het dossier 'Transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020'. De BZV is tegelijk met de Verordening ruimte 2014 in werking getreden. Aangezien de BZV in de tijd wordt aangepast is in de Nadere Regels BZV overgangsbeleid opgenomen.

De Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) is opgebouwd rond diverse thema's. Om te voldoen aan het criterium 'zorgvuldig' moet een minimale score van 7 op de BZV worden gehaald. De BZV wordt getoetst bij de omgevingsvergunning voor bouwen. Het overgangsbeleid regelt dat de BZV versie op het moment van indienen leidend is bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen en bij toezicht en handhaving. De datum van indienen is leidend mits er sprake is van een volledige en ontvankelijke aanvraag.

De BZV versie 1.1 is op 15 juli 2015 in werking getreden. De nadere regels BZV geven invulling aan artikel 6.3/7.3 derde lid Verordening ruimte 2014. In de Vr2014 is aangegeven dat de regels invulling geven aan het treffen van maatregelen die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. De toepassing van de nadere regels is daarbij gekoppeld aan een toename van de bebouwingsoppervlakte van een veehouderij.

In de Vr2014 is ook bepaald wanneer er geen toepassing gegeven hoeft te worden aan de regels. In artikel 6.4/7.4 is in het vierde lid opgenomen dat een bestemmingsplan toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte zonder toepassing van de BZV kan toestaan als:

- is geborgd dat de bebouwing niet gebruikt wordt voor de uitoefening van de gevestigde veehouderij;
- het voorzieningen betreft -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.

In aanvulling daarop is in de nadere regels aangegeven dat marginale ontwikkelingen niet aan de BZV hoeven te voldoen. Hiervoor is een maximumgrens gesteld van 100 m<sup>2</sup> per periode per 10 jaar, zodat het echt beperkt blijft tot kleinschalige ontwikkelingen. Indien een gemeente hiervan gebruik wil maken, is het dus nodig om de in het vergunningensysteem te checken of al eerder van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt. De periode van tien jaar is gekozen omdat deze aansluit bij de wettelijke termijn voor aanpassing van bestemmingsplannen.

Het ijkpunt van bestaande bebouwing is vastgelegd in de Vr2014. Het gaat dan om de bestaande bebouwing die op 21 september 2013 op het bedrijf aanwezig was of bebouwing die op dat moment krachtens een omgevingsvergunning gebouwd mag worden.

#### **Doorvertaling bestemmingsplan:**

##### **Regeling bebouwing binnen bouwvlak:**

- regelen dat de bestaande bebouwingsoppervlakte ten behoeve van de uitoefening van de veehouderij (dus inclusief gebouwen die niet gebruikt worden voor de huisvesting van dieren maar wel noodzakelijk zijn voor de uitoefening van de veehouderij) niet direct mag worden uitgebreid.
- regelen dat niet is toegestaan om bestaande bebouwing die nog niet voor de uitoefening van veehouderij of de huisvesting van dieren wordt gebruikt, als zodanig te gaan gebruiken, tenzij aan de voorwaarden van de Vr2014 wordt voldaan.
- voor de uitbreiding van de bebouwingsoppervlakte en gebruikswijzigingen afwijkingsbevoegdheden voor bouwen en afwijkingsbevoegdheden voor gebruik opnemen. De voorwaarden in de afwijkingsbevoegdheden afstemmen op de voorwaarden uit de Verordening ruimte 2014 (zoals hierboven genoemd).

##### **Regeling aantal bouwlagen:**

- één bouwlaag in gebruik voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

##### **Regeling omschakeling, vormverandering en vergroting bouwvlak:**

- Omschakeling naar een ander agrarisch bedrijfstype is op basis van het huidige bestemmingsplan mogelijk. In de herziening zal de mogelijkheid om om te schakelen:
  - o van een niet veehouderij naar veehouderij vervallen;
  - o van een (grondgebonden) veehouderij naar een intensieve veehouderij niet mogelijk zijn;
  - o van een intensieve veehouderij naar een (grondgebonden) veehouderij rechtstreeks mogelijk zijn;
  - o van een (intensieve) veehouderij naar een (volle)grondteeltbedrijf rechtstreeks mogelijk zijn.
- vergroting van het agrarisch bouwvlak is toegestaan tot maximaal 1,5 ha.
- vergroting naar een oppervlakte boven de 1,5 ha zal buitenplans geregeld worden in verband met de zeer specifieke randvoorwaarden.

##### **Regeling koppeling BZV:**

De BZV is een instrument op basis van de Vr2014, naast het bestemmingsplan. Het instrument is dynamisch en kan door Gedeputeerde Staten worden gewijzigd. Het instrument an sich wordt daarom niet in de regeling van het bestemmingsplan opgenomen. Wel wordt deze als voorwaarde opgenomen en middels een verwijzing wordt een zodanige link gelegd met het altijd actuele instrument.

### **3.5 Overige landbouwaspecten**

#### **3.5.1 Opslag ruwvoer**

In de Vr2014 is opgenomen dat een agrarisch bouwvlak met 0,5 ha mag worden vergroot indien het bedrijf vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer. Dit kan enkel indien:

- de ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is;
- het bestemmingsplan borgt dat deze 0,5 hectare uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen, geen gebouwen zijnde, voor de opslag van ruwvoer.

In het bestemmingsplan kan een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen dat indien sprake is van een bouwvlak voor een veehouderij, direct aansluitend op dit bouwvlak een aanduidingsvlak voor de 'opslag van ruwvoer' worden opgenomen, mits deze opslag gekoppeld is aan de betreffende veehouderij en niet binnen het agrarisch bouwvlak kan worden opgenomen.

#### **3.5.2 Landschappelijke inpassing**

In de Vr2014 is opgenomen dat bij uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat. Deze regeling wordt doorvertaald in het bestemmingsplan. De regeling wordt afgestemd op het gemeentelijk kader Kwaliteitsverbetering van het landschap Boxmeer 2016.

#### **3.5.3 Mestbewerking/ mestverwerking**

Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt dat de vestiging van, de uitbreiding van en toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte van mestbewerking zijn uitgesloten. Een uitzondering wordt gemaakt voor de mestbewerking ten behoeve van een op dezelfde locatie gevestigde veehouderij, mits dit vanuit het oogpunt van een goede leefomgeving en de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit inpasbaar is in de omgeving.

#### **3.5.4 Overige onderwerpen**

In de Vr2014 zijn tevens bepalingen opgenomen ten aanzien van wonen, niet-agrarische bedrijvigheid, recreatie, horeca, water en cultuurhistorie. Zie de uitgangspunten per thema in de Nota van uitgangspunten.