

Zienswijze dagelijks bestuur omtrent het initiatiefvoorstel agendapunt 6 Realiseren van projecten op gronden van derden.

Om de doelen van het waterschap te kunnen realiseren zijn gronden nodig. Belangrijke doelen zijn de KRW-maatregelpakketten uit het Waterbeheerplan: EVZ's, Natte Natuurparels (NNP's) en Beek- en kreekherstel (BKH). Op provinciaal niveau zijn er afspraken gemaakt, welke partij zorg draagt voor het beschikbaar krijgen van grond. Zo zijn voor de PAS-gebieden de provincie en de terreinbeheerders verantwoordelijk voor het beschikbaar krijgen van gronden. Voorbeelden zijn de Westelijke Langstraat en Ulvenhoutse Bos. Voor andere NNP's en voor een groot deel van de EVZ's, is het waterschap de aangewezen partij.

Het waterschap heeft verschillende instrumenten om gronden beschikbaar te krijgen, of te hebben, terwijl het eigendom bij de oorspronkelijke eigenaar blijft. Dit zijn:

- particulier natuurbeheer in het Natuurnetwerk (voorheen EHS), te regelen via het provinciale GOB,
- agrarisch natuurbeheer, zoals bij EVZ's, onder andere te regelen via Stika
- en in speciale situaties het vestigen van zakelijke rechten zoals bijvoorbeeld een recht van opstal/erfpacht.

Een mooi voorbeeld is het samenwerkingsproject Cruislandse kreken waar agrarisch ondernemers op eigen gronden EVZ en kreekherstel realiseren en gaan onderhouden en waar het waterschap gaat zorgen voor maatregelen tegen wateroverlast.

Als het waterschap voor een "projectgebied" nagaat of er kansen zijn om een project te kunnen realiseren, worden deze mogelijkheden voor het beschikbaar krijgen van gronden, meegenomen. Deze opties worden naast grondverwerving standaard aangeboden zodra er met grondeigenaren gesproken wordt over de wens van het waterschap om doelen te realiseren op de percelen van de grondeigenaar. De standaard werkwijze is om alle verschillende opties met de grondeigenaar te bespreken. Grondverwerving door het waterschap is er daar één van. Een uitzondering op deze werkwijze zijn in het vastgoedbeleid vastgelegde enkele heel specifieke situaties waar eigendom door het waterschap zeer de voorkeur heeft, zoals primaire keringen en stapstenen van EVZ's.

Het dagelijks bestuur begrijpt de wens en de voordelen van zelfrealisatie en daar wordt ook steeds meer op ingezet, maar daar moet het volgende wel bij worden opmerkt. Hoewel het aanbod om eventueel zelf doelen te realiseren, gewaardeerd wordt door grondeigenaren, is de deelname om dat ook daadwerkelijk te doen nog tamelijk beperkt. Als voorbeeld kan genoemd worden een recent projectplan in de Noordpolder te Ossendrecht.

Het is lang niet voor iedereen aantrekkelijk om zelf doelen te realiseren. Dat ligt niet alleen aan de hoogte van de vergoeding, maar daar zijn in de praktijk allerlei andere redenen voor.

- Zo is niet iedereen gemotiveerd om zelf doelen te gaan realiseren.
- Sommige agrariërs vinden het lastig dit beheer te integreren in hun bedrijfsvoering, dat ook afhankelijk is van het natuurdoeltype.
- Weer anderen staan niet achter het doel dat beoogd wordt.

Aangezien grondverwerving op vrijwillige basis gaat, is het een goed recht van grondeigenaren om niet mee te werken of om te proberen een goede deal te verkrijgen.

Het beleid van het dagelijks bestuur, waar de ambtelijke organisatie naar handelt, is dus om verschillende middelen aan te bieden en in te zetten en niet alleen eigendomsverwerving. De uitkomst is altijd maatwerk.