

Ondergetekende

Niels Mureau, lid Dagelijks Bestuur, namens Waterschap Brabantse Delta, Bouvignelaan 5, Breda

Vanaf nu te noemen 'Deelnemer'

Overwegende dat:

1. Deelnemer is in gesprek met eigenaren van de percelen kadastraal bekend: Gemeente Steenbergen sectie AC, nr.(s) 337, 357 en gemeente Roosendaal sectie Q nr. 418 om te komen tot aankoop of gebruik van hun percelen voor de natuurlijke inrichting van een robuust watersysteem.
In het Natuurbeheerplan van de Provincie Noord-Brabant langs deze percelen het doel ecologische verbindingszone / kreekherstel is gelegd. Tevens loopt er een verzoek vanuit het waterschap om de percelen toe te voegen aan het Natuurnetwerk Brabant (voorheen Ecologische Hoofdstructuur).
2. Deelnemer voor de momenteel in gebruik zijnde landbouwkundige activiteiten graag maatregelen gerealiseerd ziet die het watersysteem robuuster maken waardoor ervaren wateroverlast vermindert.
3. Voor de integrale invulling van doelen in het gebied door zeven partijen een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten (1 april 2016), waarna het 'Uitvoeringsprogramma Cruislandse Kreeken en Smalle Beek' is opgesteld (bijlage 1).
4. In het uitvoeringsprogramma het maatregelenpakket is beschreven, waarmee partijen tot realisatie van de, in de samenwerkingsovereenkomst afgesproken, doelen willen komen. Het maatregelenpakket bestaat uit drie deelmaatregelen die bijdragen aan de vermindering van de wateroverlast en zes deelmaatregelen die bijdragen aan de realisatie van EVZ en kreekherstel.
5. Deze negen deelmaatregelen individueel door de verantwoordelijke deelnemers verder worden voorbereid en uitgevoerd.
6. De maatregelen worden door de deelnemers uitgevoerd op eigen grond of gronden waar tijdelijk gebruik is overeengekomen (zelfrealisatie)
7. De bijdrage van deelnemer voort komt uit de intrinsieke motivatie om invulling te geven aan de eigen doelen. Deelnemer is daarmee vrijwillig.
8. Om deze reden deelnemers geen overeenkomst met elkaar aangaan, maar individueel in een intentieverklaring de intentie uit spreken deelmaatregel(en) op te pakken en zich te houden aan een aantal afspraken.
9. Deze intentieverklaring onderdeel is van een groter geheel aan intentieverklaringen, die worden gebundeld in het intentieboek: "Cruislandse Kreeken en Smalle Beek".
10. Deelnemer onderschrijft dat deelnemers afhankelijk zijn van elkaar om de uitvoering van het totale uitvoeringsprogramma succesvol te realiseren. Samenwerking en wederzijds vertrouwen in elkaar zijn daarbij van groot belang.

Verklaart het volgende:

Artikel 1. Definities

- 1.1 Deelmaatregel: onderdeel van het maatregelenpakket waarvoor deelnemer verantwoordelijk is. Het totaal aan deelmaatregelen vormt het integraal maatregelenpakket zoals beschreven in het Uitvoeringsprogramma.
- 1.2 Deelnemer: de ondertekenaar van deze intentieverklaring
- 1.3 Deelnemers: het geheel aan partijen dat een intentieverklaring voor het project "Cruislandse Kreeken en Smalle Beek" ondertekent, te weten agrariërs, gemeente Steenbergen en waterschap Brabantse Delta.
- 1.4 Ecologische verbindingszone (EVZ): een groene schakel die natuurgebieden in Natuur Netwerk Brabant (NNB) verbindt.

- 1.5 Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB): Fonds dat ten behoeve van de financiering van afwaardering, verwerving of inrichting van nog te realiseren natuur is opgericht door de provincie Noord-Brabant.
- 1.6 Inrichtingsplan: een beschrijving van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in een gebied.
- 1.7 Kreekherstel: maatregelen gericht op het herstel van door de provincie aangewezen kreek.
- 1.8 Partijen: de zeven ondertekenaars van de samenwerkingsovereenkomst: agrarisch ondernemers, waterschap, provincie, gemeenten Steenbergen en Roosendaal, Brabants Landschap en Staatsbosbeheer.
- 1.9 STUW subsidieregeling: subsidieregeling tussen de provincie en het waterschap gericht op de uitvoering van waterdoelen.

Artikel 2. Doel van de intentieverklaring:

- 2.1 Deelnemer heeft de intentie om waterberging aan te gaan leggen nabij de Grote Spellestraat in Kruisland, gemeente Steenbergen en Roosendaal langs de Smalle Beek en de Brandsche Beek met een oppervlakte van 4,5 ha die grenst aan een reeds bestaande waterbergingslocatie (Van Oorschot) aan de Grote Spellestraat 1 te Steenbergen. De benodigde gronden worden uit productie genomen, ingericht en onderhouden als NNB-lichaam conform het ontwerp (bijlage 2) en passend binnen het groter geheel zoals vastgelegd in het uitvoeringsprogramma (bijlage 1).
Met de aanleg van deze waterberging wordt benedenstrooms in het bemalen gebied van de Cruislandse Kreek de wateroverlast verminderd.
Omdat de waterberging aangesloten wordt op de Smalle Beek (met opgave voor het realiseren van een natte EVZ) en dat enkele naastgelegen percelen tot de NNB behoren, willen we inzetten op een natuurlijkere inrichting van het watersysteem waarbij de waterbergingslocatie binnen het Natuur Netwerk Brabant (NNB) wordt gebracht. Door inrichting van de percelen van Vos en Oomen ontstaat een geschakeld waterbergingsgebied met een totale oppervlakte van ca. 7 ha.
- 2.2 Daartoe treft deelnemer de nodige voorbereidingen zoals genoemd onder artikel 3.
- 2.3 Daarmee wordt tevens de financiering voor de uitvoering vastgelegd. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 3.

Artikel 3. Voorbereiding deelmaatregelen EVZ en kreekherstel en NNB

- 3.1 Deelnemer werkt het ontwerp in bijlage 2 uit tot een inrichtingsplan (t.b.v. uitvoering en onderhoud). Hierbij wordt de deelnemer ondersteund door de provincie Noord-Brabant.
- 3.2 Deelnemer zorgt zelf voor de benodigde onderzoeken en vraagt de benodigde vergunningen of projectplan aan. Hierbij wordt de agrarisch ondernemer ondersteund door de provincie Noord-Brabant.
- 3.3 Deelnemer draagt zelf zorg voor de subsidieaanvraag bij het Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB) / Provincie Noord-Brabant, en de bijbehorende administratie zoals vastgelegd in de van toepassing zijnde subsidieregelingen. Bij de subsidieaanvraag wordt deelnemer begeleid door de werkeenheden van het Natuurnetwerk Brabant/waterschap Brabantse Delta.

Artikel 4. Afspraken bij uitvoering van de intentieverklaring

- 4.1 De maatregelen in het uitvoeringsprogramma worden integraal en gelijktijdig voorbereid en gerealiseerd, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Wanneer een maatregel wordt gewijzigd, is hiervoor schriftelijk instemming nodig van die deelnemers die een belang hebben bij deze maatregel.
- 4.2 Deelnemer zet zich actief in om een goede samenwerking met de andere deelnemers te realiseren en om het werk zorgvuldig en tijdig uit te voeren, afgestemd op de werkzaamheden van de andere deelnemers, zodat ook zij het werk zorgvuldig en tijdig kunnen uitvoeren.
- 4.3 De voorbereiding van de maatregelen vindt plaats in 2018/2019. De uitvoering van de maatregelen vindt plaats in 2020.
- 4.4 De afspraak dat de betreffende grond als natuur in stand blijft, wordt vastgelegd in een kwalitatieve verplichting die ingeschreven wordt in het kadastrale register. Dit wordt verzorgd door het GOB.

Artikel 5. Kosten en bijdragen

- 5.1 Deelnemer draagt de kosten voor de voorbereiding zoals genoemd onder artikel 3 zover deze niet subsidiabel zijn. De kosten voor de ondersteuning door de genoemde instanties uitgezonderd. Deze vallen onder de subsidiabele kosten volgens het Investeringsreglement van het GOB
- 5.2 Voor de kosten en bijdragen voor uitvoering en onderhoud van maatregelen op het perceel van deelnemer wordt verwezen naar bijlage 3.
- 5.3 Kosten voor afwaardering van gronden worden vergoed op basis van een door het GOB uitgevoerde taxatie (gronden binnen Natuurnetwerk Brabant) of een door het GOB gehanteerd regiobedrag (gronden langs ecologische verbindingszone) zoals vastgelegd in het Investeringsreglement van het GOB. De subsidiemogelijkheden per categorie/onderdeel zijn opgenomen in bijlage 3.
- 5.4 De kosten voor taxatie van de grond / de vastlegging van de kwalitatieve verplichting worden gedragen door het GOB / ~~waterschap~~.

Artikel 6. Looptijd van de intentieverklaring

- 6.1 De intentieverklaring gaat in na ondertekening.
- 6.2 De intentieverklaring kan door deelnemer worden ingetrokken als:
 - Het ontwerp (bijlage 2) of het uitvoeringsprogramma (bijlage 1) dusdanig wijzigt dat het belang van deelnemer naar diens oordeel niet meer voldoende wordt behartigd.
 - Een of meerdere bijdragen van derden, in afwijking van bijlage 3, niet ter beschikking worden gesteld.
 - Deelnemer surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement komt te verkeren.
- 6.3 Deelnemer meldt intrekking van de intentieverklaring schriftelijk aan de andere deelnemers.
- 6.4 In geval van intrekking zal deelnemer niet gehouden zijn tot vergoeding van enige schade aan de andere deelnemers (onverminderd zijn gehoudenheid om reeds voor hem ontstane verplichtingen volledig na te komen) maar zal deelnemer ook niets terugvorderen van door hem tot het moment van opzegging reeds gedane betalingen en geleverde prestaties. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn ook na opzegging van de overeenkomst voort te duren, zullen ook na opzegging blijven bestaan.
- 6.5 De intentieverklaring vervalt automatisch na beëindiging of voltooiing van de uitvoering van de maatregelen volgens het uitvoeringsprogramma.

Artikel 7. Overig

- 7.1 Deelnemer stemt in dat er, in geval van geschillen, in onderling overleg een neutrale partij wordt uitgenodigd om een niet-bindend oordeel te geven.
- 7.2 Deelnemer draagt zijn rechten en verplichtingen onder en voortvloeiend uit deze intentieverklaring niet over aan een derde zonder de schriftelijke toestemming van de andere deelnemers.

Bijlage 1: Uitvoeringsprogramma Cruislandse Kreeken en Smalle Beek, 22 februari 2018

Bijlage 2: Schetsontwerp inrichting waterberging

Bijlage 3: Financieringsoverzicht inrichting waterberging

ONDERTEKENING

Niels Mureau

d.d. 15 november 2018



Bijlage 1: Uitvoeringsprogramma Cruislandse Kreken en Smalle Beek d.d. 22 februari 2018 (17IN020774)

Uitvoeringsprogramma "Cruislandse Kreen en Smalle Beek"

- Een samenwerking tussen -

Provincie Noord-Brabant

Agrarische ondernemers



Kruisland



staatsbosbeheer



Brabants Landschap

natuur dichtbij huis



Waterschap

Brabantse Delta

gemeente Steenbergen



Gemeente
Roosendaal

MLG Gebiedsontwikkeling



Ondertekening

Agrarische ondernemers Kruisland:

Jack van Oorschot

Toine van Tiggelen

Sander Huijsmans

(naam)

Waterschap Brabantse Delta

(naam)

Gemeente Steenbergen

(naam)

Gemeente Roosendaal

(naam)

Provincie Noord-Brabant

(naam)

Brabants Landschap

(naam)

Staatsbosbeheer



Intro

Voor u ligt het Uitvoeringsprogramma "Cruislandse Kreken en Smalle Beek". Dit programma is de eerste mijlpaal die wordt bereikt binnen de samenwerking "Cruislandse Kreken en Smalle Beek", zoals die door agrarisch ondernemers uit Kruisland, Waterschap Brabantse Delta, Gemeente Steenbergen, Gemeente Roosendaal, Provincie Noord-Brabant, Brabants Landschap en Staatsbosbeheer op 1 april 2016 is aangegaan met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst "Cruislandse Kreken en Smalle Beek".

Het is tevens de start van de verdere samenwerking tussen de zeven partijen, gericht op voorbereiding en uitvoering van maatregelen op het gebied van natuur, waterbeheersing, recreatie en cultuurhistorie.

We hopen dat er in gezamenlijkheid veel mooie resultaten mogen worden bereikt!

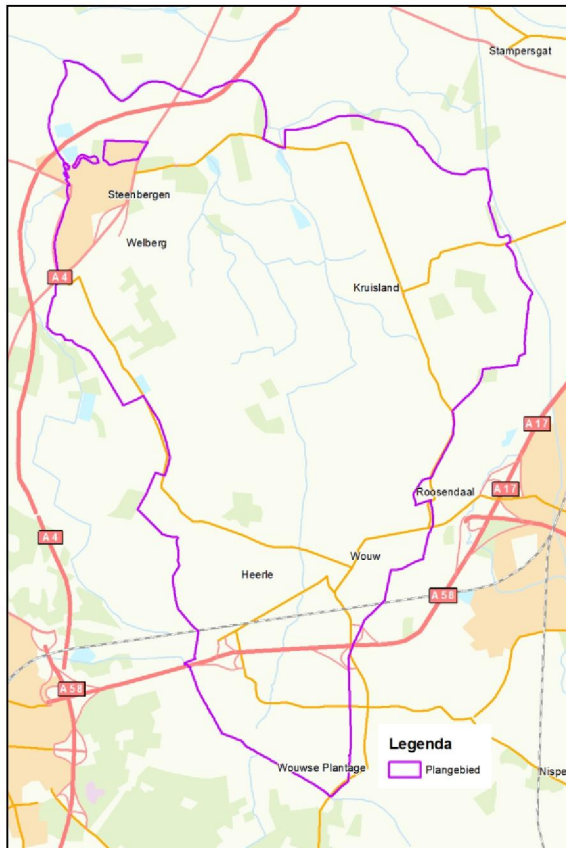
Kruisland, november 2017,

De projectgroep "Cruislandse Kreken en Smalle Beek"

1 Inleiding

1.1 Cruislandse Kreen en de Smalle Beek

De Cruislandse Kreen en Smalle Beek zijn gelegen binnen het grondgebied van Gemeente Steenberg en Gemeente Roosendaal en vormen samen één watersysteem. Oppervlaktewater komt stroomopwaarts vanuit België naar de hoger gelegen zandgronden rond Roosendaal en wordt via de Smalle Beek afgevoerd naar de Cruislandse Kreen in het lager gelegen gebied rond Steenberg om vervolgens te eindigen in de Vliet.



Figuur 1 plangebied

1.2 Gebiedsbeschrijving

Het gebied kenmerkt zich door de overgang van hoog naar laag c.q. van zand naar klei. Na de St. Elizabethsvloed uit 1421 is het laaggelegen zeekleigebied met de kreencomplexen ontstaan. Na inpoldering heeft het gebied zich ontwikkeld als gebied met zeer goede mogelijkheden voor de landbouw. Het gebied is dan ook grotendeels agrarisch in gebruik. Het landschap in de kleigebieden is overwegend open en leeg. In de lagere delen van het gebied bevinden zich aardkundig waardevolle kreekcomplexen. De kreen en sloten zijn vaak na ruilverkavelingen rechtgetrokken. Binnen dit landschap is echter het oude kreenpatroon nog goed zichtbaar, het rechtlijnige karakter wordt op de plaats van de oude kreek grillig doorsneden. En is zichtbaar door opgaande begroeiing.

Het zuidelijk gelegen zandgebied aan de grens met België is een kleinschalig mozaïeklandschap met grote, aaneengesloten bos- en heidegebieden als robuuste natuurgebieden in een overwegend agrarische omgeving.

1.3 Huidige situatie

Het gebied direct aan de Cruislandse Kreken en Smalle beek wordt intensief gebruikt, er vinden veel activiteiten en ontwikkelingen plaats en er liggen diverse opgaven.

De landbouw is veelal de primaire gebruiker en vormt een belangrijke economische factor voor de streek. Het lager gelegen kleigebied is peilbeheerst. Optimalisatie van agrarische productie vraagt een verfijnde afstemming van de waterbeheersing op het agrarisch gebruik. In het verleden is meerdere malen wateroverlast ervaren door agrarisch ondernemers en een teveel of tekort aan oppervlaktewater dient zoveel mogelijk te worden voorkomen.

In het gebied ligt ook een aanzienlijke opgave vanuit de Kaderrichtlijn Water (KRW). Rond de Cruislandse Kreken is inmiddels 5,4 kilometer Ecologische Verbindingszone (EVZ) en kreekherstel gerealiseerd, maar er is nog een restopgave van ca. 15 kilometer EVZ en/of kreekherstel.

Rond de Smalle Beek is de EVZ opgave gerealiseerd in de vorm van stapstenen. Verdere vergroening draagt bij aan het robuuster maken van de stapstenen, gericht op het realiseren van een doorlopend groen kralensnoer langs de Smalle Beek.

Ontwikkeling van cultuurhistorie en recreatie draagt bij aan de beleefbaarheid van water en natuur.

Versterking en een betere beleving van het stelsel van beken en kreken in het gebied vraagt om een visie en integraal op elkaar afgestemde maatregelen op het gebied van water, natuur, recreatie en cultuurhistorie.

Voor de Cruislandse Kreken is daarom in 2012 door betrokken partijen in het gebied een Krenvisie opgesteld. In de visie wordt integraal naar het gebied gekeken naar ambities en doelen van alle belanghebbenden in het gebied. Zo fungeert de visie als een gezamenlijk vertrekpunt voor projecten in het kleigebied van West-Brabant.

2 De Samenwerking

Er zijn veel partijen van belang bij de ontwikkeling van de Cruislandse Kreken en Smalle Beek:

- Agrarisch ondernemers rond de Cruislandse Kreken ervaren wateroverlast en willen graag maatregelen ter vermindering van deze wateroverlast.
- Waterschap Brabantse Delta en Gemeente Steenbergen hebben de opgave voor de realisatie van EVZ, het waterschap ook voor kreekherstel.
- De provincie heeft de eindverantwoordelijkheid voor de realisatie van de NNB (Natuur Netwerk Brabant).
- Gemeente Roosendaal en Steenbergen staan aan de lat voor het ontwikkelingen op het gebied van recreatie en cultuurhistorie.
- Brabants Landschap en Staatsbosbeheer beheren bestaande natuur rond de beken en kreken.

Daarnaast liggen de Cruislandse Kreken binnen de Gebiedsontwikkeling Waterpoort. Waterpoort, een verband tussen ondernemers, overheden en burgers, stimuleert en steunt ontwikkelingen op de grens van land naar water in West Brabant en heeft de Cruislandse Kreken en Smalle Beek als ontwikkelgebied omarmt.

Om tot de realisatie van doelen in het gebied van de Cruislandse Kreken en Smalle Beek te komen hebben betrokken partijen de handen ineen geslagen om integraal en gezamenlijk tot het beste resultaat te komen.

Op 1 april 2016 ondertekenden de agrarisch ondernemers, Waterschap Brabantse Delta, Gemeentes Steenbergen en Roosendaal, Provincie Noord-Brabant, Brabants Landschap en Staatsbosbeheer de samenwerkingsovereenkomst "Cruislandse Kreken en Smalle Beek".

Partijen spraken af om gezamenlijk een uitvoeringsprogramma op te stellen. Hierin wordt de haalbaarheid nader onderzocht en een ontwerp opgesteld van maatregelen gericht op:

- ecologische verbindingszone en kreekherstel;
- een robuuster watersysteem;
- watersysteemmaatregelen gericht op vermindering van wateroverlast en effectieve waterberging;
- verbetering van de recreatiemogelijkheden in het gebied van de Cruislandse Kreken en de Smalle Beek.

Op basis van het uitvoeringsprogramma besluiten partijen ieder voor zich of overgegaan wordt tot realisatie (go/no go).

2.1 Doelen

Voor de invulling van het uitvoeringsprogramma hebben partijen concreet afgesproken de volgende doelen te onderzoeken en ontwerpen:

- Over een lengte van minimaal 6,5 kilometer worden de doelen m.b.t. ecologische verbindingszone (EVZ) en/of kreekherstel gerealiseerd, zoals opgenomen in de visie Cruislandse Kreken van Waterschap Brabantse Delta.
- Het waterbed van de kreken wordt verruimd, ter verkrijging van een robuuster watersysteem als onderdeel van de beoogde natuurontwikkeling.
- Watersysteemmaatregelen worden getroffen die optimalisatie van het watersysteem Cruislandse Kreken en Smalle Beek tot doel hebben. Hieronder vallen technische maatregelen, zoals het verbouwen of verplaatsen van het gemaal Zegge alsook onderzoek naar waterberging bij het kasteel van Wouw.

Daarnaast wordt gestreefd naar het benutten van meekoppelkansen:

- Recreatieve ontwikkeling Cruislandse Kreken en Smalle Beek.
- Vergroeningsopgave Gemeenschappelijk Landbouwbeleid.
- Vispasseerbaar uitvoeren van het gemaal Zegge.

3 De maatregelen

In de periode mei 2016 tot juni 2017 is onder leiding van het projectteam, waarin alle zeven deelnemende partijen zijn vertegenwoordigd, gezamenlijk de haalbaarheid van maatregelen, ter invulling van de doelen zoals genoemd bij 2.1, onderzocht en uitgewerkt tot ontwerpen. De maatregelen worden in dit hoofdstuk van het uitvoeringsprogramma bij elkaar gebracht tot een integraal geheel.

Er zijn ook meerdere maatregelen onderzocht die op dit moment nog niet haalbaar bleken en geen deel uitmaken van het formele uitvoeringsprogramma, maar wel kansrijk zijn voor de (nabije) toekomst. Om deze opbrengt niet verloren te laten gaan, worden deze beschreven in paragraaf 3.3.

3.1 Het uitvoeringsprogramma: de natuurmaatregelen

Door agrarisch ondernemers worden op eigen gronden (De grond blijft in eigendom van de eigenaren) in totaal de volgende maatregelen genomen:

- 2,7 km kreekherstel
- 1 km EVZ
- 3 hectare NNB

In de samenwerkingsovereenkomst werd ingezet op 6,5 km (EVZ/kreekherstel). Ondanks het feit dat er voldoende animo lijkt te zijn om dit te kunnen realiseren, is ook gebleken dat er meer tijd nodig is om dit hele areaal te kunnen invullen.

Aan de andere kant wordt nu ook 3 hectare NNB gerealiseerd die niet was voorzien.

In de volgende fase wordt per deelnemer een projectplan (inrichtingsplan) opgesteld met daarin een ontwerp voor de maatregelen. Deze ontwerpen voldoen aan de eisen die door Provincie Noord-Brabant worden gesteld aan de inrichting van EVZ en kreekherstel. In bijlage 1 zijn per perceel de ontwerpsschetsen, zover deze er reeds zijn, opgenomen.

De landbouwfunctie van deze percelen zal worden opgezet naar een natuurfunctie en de eigenaar/gebruiker zal deze inrichten en beheren conform de regels voor de natuur doelen die op deze percelen zijn vastgelegd.

3.2 Uitvoeringsprogramma: de maatregelen ter vermindering van de wateroverlast

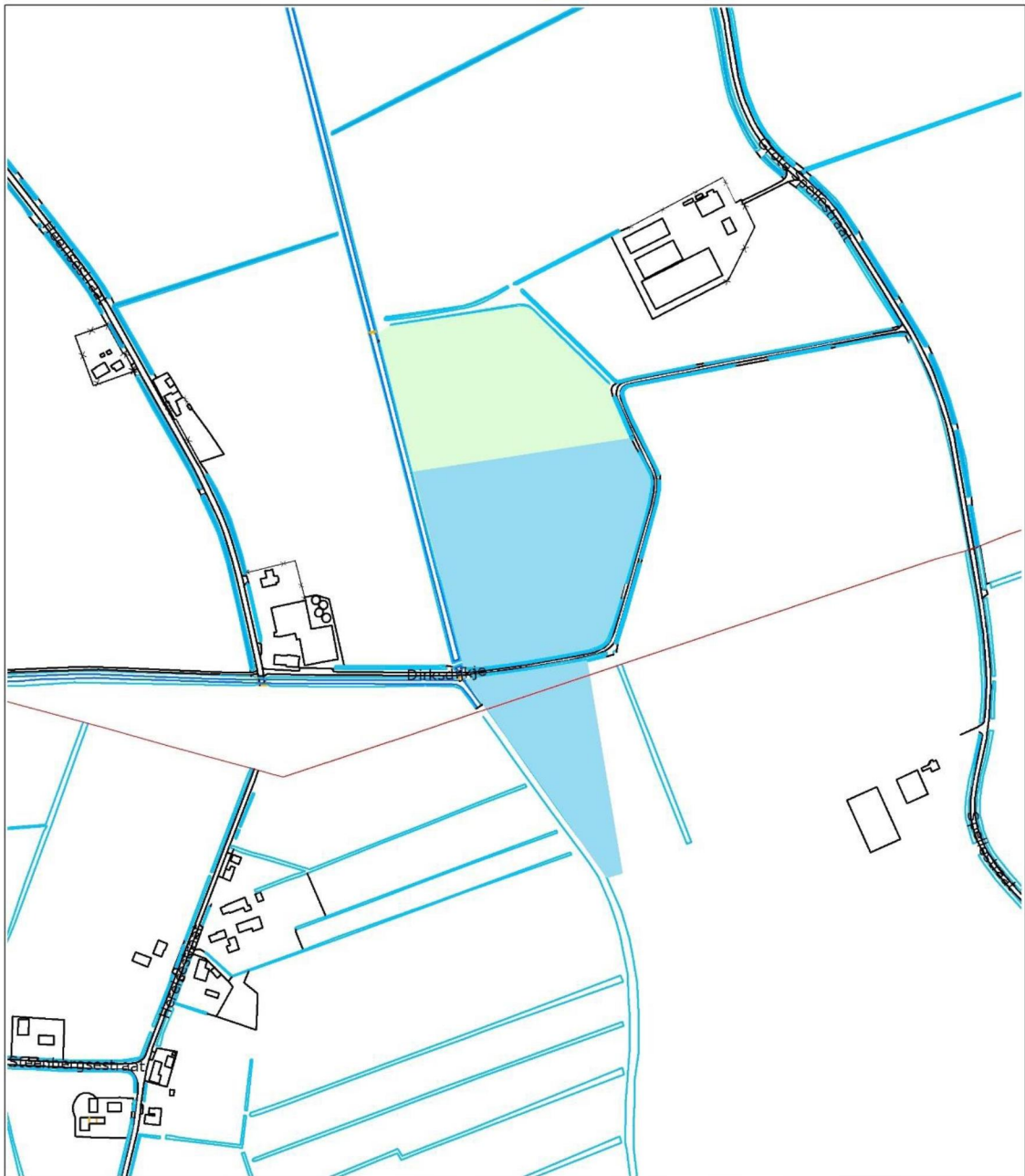
Waterschap Brabantse Delta neemt maatregelen om de ervaren wateroverlast in het gebied te verminderen. Uit een gezamenlijke haalbaarheidsstudie tussen waterschap en agrarisch ondernemers zijn drie effectieve maatregelen geselecteerd:

- 4,5 hectare waterbergingen NNB;
- Gebiedsregeling Gemaal Brooijmans;
- Baggeren en verruimen Vierhoevense Watergang.

Waterberging

Langs de Smalle Beek, op grondgebied van de gemeentes Steenberg en Roosendaal, wordt 4,5 ha waterberging gerealiseerd. Zie de situatieschets op de volgende pagina.

Cruislandse krek en Smalle beek
Waterberging



Legenda

Waterberging

- Bestaande waterberging
Nog te realiseren
Gemeentegrenzen



Waterschap
Brabantse Delta

Projectomschrijving
Cruislandse krek en Smalle beek

Opdrachtgever
A. Meuleman
Opdrachtnemer
Marc Treffers
Afdeling
O&R

Gezien
LV

U&R
Forma
A4
Versie
1

Schaal
1:5.000
Volgnummer
1

Datum
27-11-2017

Het gaat om percelen direct grenzend aan een bestaande waterberging, net ten zuiden van stuw Van Oorschoot. Hier ligt ook nog een opgave voor de realisatie van EVZ (200m).

Deze EVZ verbindt twee gebieden die behoren tot de (provinciale) NNB en deze liggen vrij dicht bij elkaar. Gelet hierop wordt voor de waterberging de status (provinciale) NNB (natuurdoeltype moeras) aangevraagd bij het GOB (Groen Ontwikkelfonds Brabant).

De exacte omvang en werking van de waterberging moet nog verder uitgewerkt worden, maar vooralsnog wordt rekening gehouden met naar schatting maximaal 25.000 m³ waterberging. Deze is inzetbaar vanaf een waterstand van ca. -0,45m NAP. Hiervoor moet dan ruim een meter grond ontgraven worden.

Gebiedsregeling gemaal Brooijmans

De capaciteit van gemaal Brooijmans is fors ten opzichte van het te bemalen gebied. Deze capaciteit kan nog beter benut worden dan nu al gebeurt. Door op grotere afstand van het gemaal en op meerdere plaatsen de waterstanden te meten kan het gemaal eerder en beter aangestuurd worden.

De gebiedsregeling is binnen dit project als eerste voorkeursmaatregel geïdentificeerd, omdat het veel effect heeft op de soms sterk wisselende waterstanden in het bemalingsgebied van Brooijmans.

Baggeren en verbreden Vierhoevense Watergang

Het onderhoud aan de watergang wordt bemoeilijkt door bosschages grenzend aan de watergang. Echter is het noodzakelijk dat onderhoud plaatsvindt. Het onderhoud zal worden opgepakt binnen het reguliere onderhoudsbagger programma.

3.3 Kansrijke vervolgmaatregelen

Kasteel Wouw: recreatie, cultuurhistorie en waterberging

Gemeente Roosendaal wil ter plaatse van het voormalige kasteel van Wouw de slotgracht herstellen. Deze kan ook dienst doen als locatie voor waterberging. Hiervoor wordt ook geprobeerd subsidie te verwerven bij Provincie Noord-Brabant (Delta programma Hoge zandgronden).

Vermindering van de wateroverlast door verplaatsing van Gemaal Zegge

Een maatregel die hoog op de agenda staat in de samenwerkingsovereenkomst is het verplaatsen van gemaal Zegge. Deze maatregel is uitgewerkt in de haalbaarheidsstudie van waterschap en agrarisch ondernemers. Uit de haalbaarheidsstudie kwamen een aantal belangrijke conclusies naar boven:

- Het verplaatsen en vergroten (zie volgende bullit) van gemaal Zegge is technisch haalbaar en levert goede resultaten als het gaat om de vermindering van de ervaren wateroverlast.
- Vanwege vergroting van het peilgebied en om te kunnen anticiperen op toekomstige (klimaat) ontwikkelingen kan niet worden volstaan met alleen verplaatsen van het gemaal, maar dient dit tevens groot te worden.
- De extra vergroting van het gemaal en de bijkomende kosten (grondverwerving, creëren aanvoermogelijkheden e.d.), resulteren in een investering die op dit moment niet moment haalbaar is.
- Er is door de Zuid-Nederlandse provincies en grote steden via de investeringsagenda bij het rijk gevraagd om geld voor maatregelen ten behoeve van klimaatadaptatie. Een nieuw gemaal Zegge is hierin een mogelijke maatregel. Na de kabinetsformatie zal, naar verwachting in 2018, door het rijk besloten worden hoe hiermee wordt omgegaan. Subsidiebedragen van 50-75% werpen een heel ander licht op de haalbaarheid van het verplaatsen en vergroten van gemaal Zegge.

Om bovenstaande redenen is het verplaatsen en vergroten van gemaal Zegge een kansrijke maatregel, die in een vervolg van de samenwerking opnieuw aan bod komt.

EVZ en Kreekherstel

In deze fase worden 3,9 km EVZ en kreekherstel opgepakt. Er blijft daarmee een restopgave van over van ca. 18,5 km. Na een succesvolle samenwerking in deze fase doen mogelijk meer agrarisch ondernemers mee om in een volgende fase extra km's te realiseren.

4 Het vervolg

4.1 Het projectplan

Met dit uitvoeringsplan is in hoofdstuk 3 een totaalpakket aan maatregelen vastgesteld. Voor een aantal van deze maatregelen dient een projectplan of inrichtingsplan te worden opgesteld. Iedere partij die zelf een (deel)maatregel realiseert, stelt voor (alleen) de eigen (deel)maatregelen een projectplan of inrichtingsplan op. Agrarische ondernemers worden hierbij ondersteund door Provincie Noord-Brabant.

Projectplannen (inrichtingsplannen) zijn nodig voor:

- De aanleg van kreekherstel.
- De aanleg van EVZ.
- De aanleg van NNB.
- De aanleg van waterberging.

Alleen voor beheers- (instandhoudings)maatregelen, de gebiedsregeling Gemaal Brooijmans en het baggeren van de Vierhoevense Watergang, is geen plan nodig.

Het Projectplan (inrichtingsplan) is voor deelnemende agrariërs vereist bij het indienen van een subsidieaanvraag. Voor het waterschap geldt dat het algemeen bestuur moet instemmen met een projectplan voordat overgegaan kan worden tot aanleg.

De Projectplannen (inrichtingsplannen) ten behoeve van subsidie hebben een vast format, wat te vinden is op: www.groenontwikkelfondsbrabant/subsidie-aanvragen

4.2 Onderzoeken en vergunningen

Voor de aanleg van een of meerdere van de maatregelen voor kreekherstel, EVZ, NNB of waterberging zijn onderzoeken en vergunningen nodig. Iedere partij die zelf een (deel)maatregel realiseert, vraagt voor (alleen) de eigen (deel)maatregelen de benodigde vergunningen aan en doet de noodzakelijke onderzoeken.

Hieronder volgt een eerste inventarisatie van benodigde vergunningen of meldingen. Uit een eerste niet uitputtende inventarisatie kunnen één/meerdere vergunningen of meldingen nodig zijn in het kader van:

- Waterwet/keur
- Omgevingswet
- Ontgrondingswet
- Besluit bodemkwaliteit
- Wet natuurbescherming

Een verdere uitwerking hiervan is te vinden in bijlage 2.

4.3 Subsidie

Subsidie voor de voorbereiding en uitvoering EVZ en NNB

Voor bijdrage aan de kosten voor de voorbereiding en aanleg van een of meerdere van de maatregelen voor kreekherstel, EVZ, NNB of waterberging kan subsidie worden aangevraagd. Iedere partij die zelf een (deel)maatregel realiseert, vraagt voor (alleen) de eigen (deel)maatregelen subsidie aan.

Agrarisch ondernemers worden hierbij ondersteund door de Werkenheid van het GOB .

Voor de subsidiebijdragen wordt verwezen naar hoofdstuk 6.

In bijlage 3a wordt ingegaan op de zaken rondom de subsidie verlening voor EVZ en NNB.

Subsidie voor de voorbereiding en uitvoering van kreekherstel en waterberging

Voor kreekherstel en waterberging wordt subsidie aangevraagd bij Provincie Noord-Brabant onder de STUW regeling. Alleen het waterschap kan een dergelijke aanvraag indienen. Bezien wordt hoe omgegaan wordt met de aanvraag van STUW subsidie voor kreekherstel door agrarisch ondernemers.

In bijlage 3b wordt ingegaan op zaken rondom de subsidie voor STUW.

5 Financiering en bijdragen

In de onderstaande tabel zijn de (afgeronde) maximale bijdragen per partij opgenomen.

Partij	Bijdrage
Agrarisch ondernemers	€ 322.000,-
GOB	€ 932.000,-
Provincie Noord-Brabant (STUW)	€ 305.000,-
Waterschap Brabantse Delta	€ 445.000,-
Gemeente Steenbergen	€ 37.100,-

In bijlage 4 is de financiering nader uitgewerkt. Per partij is aangegeven welke maximale bijdrage per deelmaatregel wordt gedaan. Tevens zijn de geraamde kosten van de maatregelen opgenomen. Voor de agrarisch deelnemers wordt per deelnemer een persoonlijk financieel overzicht opgesteld.

De basis voor de overzichten zijn de normbedragen, of in geval van de waterberging een SSK raming. Voor de grondkosten wordt in het persoonlijk financieel overzicht de taxatiewaarde opgenomen.

6 Taken en verantwoordelijkheden

6.1 De projectgroep

De projectgroep die is geformuleerd na de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst op 1 april 2016 is nog altijd in stand en blijft, ook bij de verdere voorbereiding van de deelmaatregelen, verantwoordelijk voor de taken en verantwoordelijkheden die in de samenwerkingsovereenkomst zijn genoemd. De projectgroep bestaat uit de kerngroep agrarisch ondernemers, Waterschap Brabantse Delta, Gemeenten Steenbergen en Roosendaal, Provincie Noord-Brabant, Brabants Landschap en Staatsbosbeheer.

6.2 Partijen die (deel)maatregelen realiseren

Voortvloeiend uit de samenwerkingsovereenkomst zijn er meerdere partijen die aan de slag gaan met de (deel)maatregelen. Hieronder staan de ze genoemd, inclusief taken en verantwoordelijkheden.

De deelnemende agrarisch ondernemers

- Richten op eigen gronden EVZ, kreekherstel en NNB in.
- Vragen subsidie aan en voeren de bijbehorende administratie.
- Maken een projectplan (inrichtingsplan), doen onderzoeken en vragen vergunningen aan.
- Waarderen de in te richten gronden af tot 15% van de waarde en ontvangen hiervoor 85% vergoeding.
- Onderhouden de natuur en houden deze in stand (met een kwantitatieve verplichting).
- Richten NNB in, inclusief onderhoud.

Waterschap Brabantse Delta

- Komen zo mogelijk tot overeenkomst met de huidige grondeigenaren.
- Richten waterberging in.
- Vragen subsidie aan en voeren de bijbehorende administratie.
- Maken een projectplan waterwet voor de waterberging, doen onderzoeken en vragen vergunningen aan.
- Ondersteunen de agrarisch ondernemers bij de aanvraag voor kreekherstel subsidie en dienen een totaal-subsidie aanvraag bij de provincie.
- Dragen financieel bij aan de voorbereiding van de EVZ en kreekherstel maatregelen.
- Het waterschap legt de projectplannen (waterberging en EVZ's) voor aan het AB ter besluitvorming.
- Dragen financieel bij aan de afwaardering van de gronden die ingezet worden voor EVZ.
- Onderhouden de waterberging en houden deze in stand.

Gemeente Steenbergen

- Dragen financieel bij aan de voorbereiding van de EVZ maatregelen.
- Dragen financieel bij aan de afwaardering van de gronden die ingezet worden voor EVZ.

Provincie Noord-Brabant

- Ondersteunen de agrarisch ondernemers bij het opstellen van hun projectplan (inrichtingsplan).
- Verlenen STUW subsidie voor waterberging en kreekherstel.

Staatsbosbeheer

- Brengen gronden in.

Werkeenheden GOB (Brabants Landschap)

- Ondersteunen de agrarisch ondernemers bij de aanvraag voor EVZ en NNB subsidie bij het GOB.
- Verlenen subsidie voor EVZ en NNB.

7 De intentieverklaring

Na ondertekening van het uitvoeringsprogramma worden deelmaatregelen verder voorbereid om vervolgens uitgevoerd te worden. Hierbij zijn een deel van de partijen vanuit de samenwerkingsovereenkomst betrokken, maar ook een aantal nieuwe partijen. Deze partijen spreken gezamenlijk de intentie uit om de maatregelen in dit uitvoeringsplan verder voor te bereiden en uit te voeren.

Het gaat om:

- individuele agrariërs die een maatregel uitvoeren
- Waterschap Brabantse Delta
- Gemeente Steenbergen

De intentieverklaringen zijn opgenomen in bijlage 5.

8 Planning

De maatregelen worden in 2017/2018 verder voorbereid en in 2018 uitgevoerd.
Zie hieronder de mijlpalen:

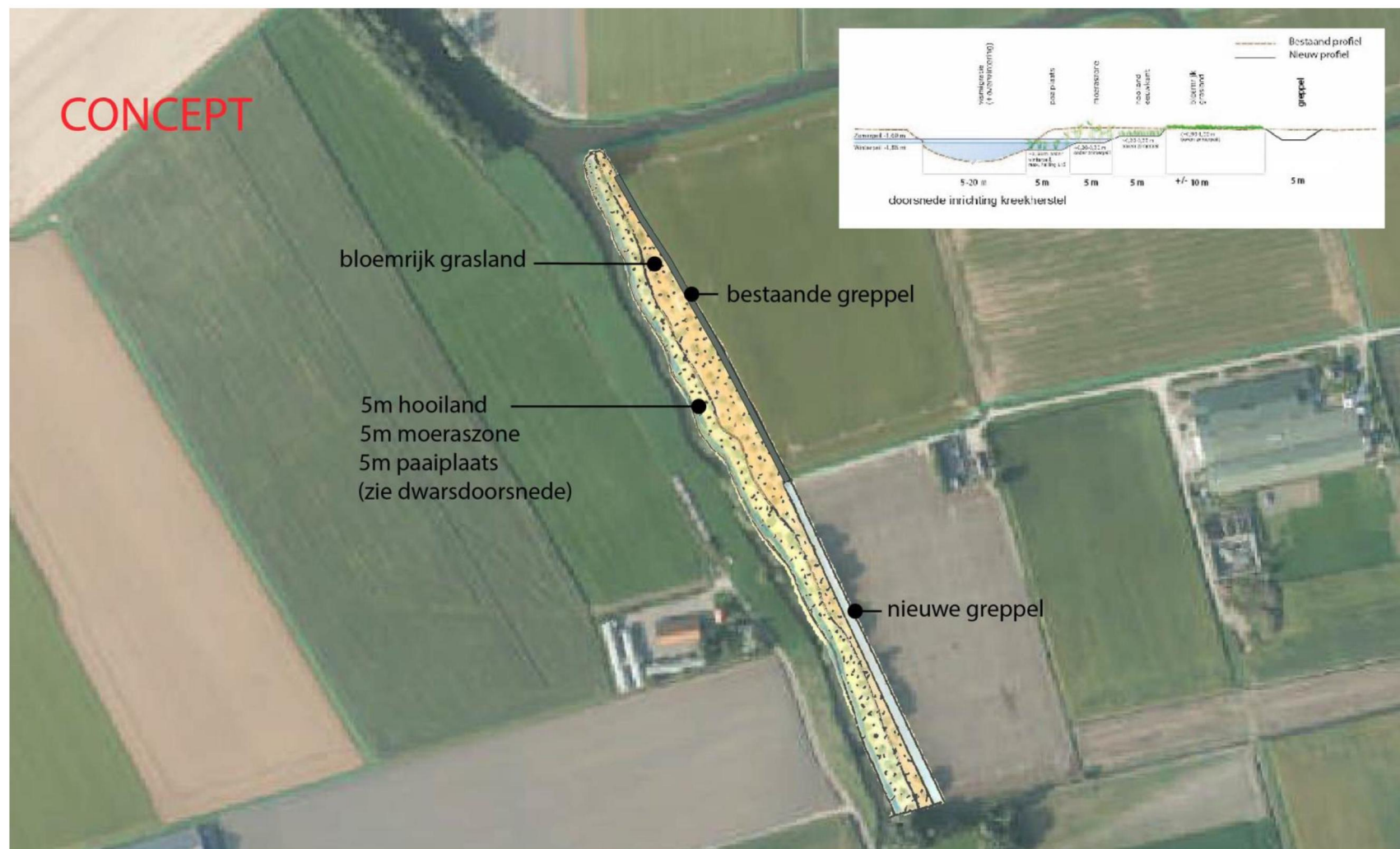
Activiteit	Mijlpaal
Ondertekenen intentieverklaringen	Winter 2017
Opstellen inrichtings- en projectplannen	Winter 2017/2018
Indienen subsidie aanvragen	Winter 2017/2018
Aanvragen vergunningen en doen onderzoeken	Winter 2017/2018
Verkrijgen subsidiebeschikking en vergunningen	Voorjaar 2018
Start uitvoering	Zomer 2018
Financiële afhandeling	Najaar/winter 2018

Bijlagen:

- 1 Ontwerpen natuur
- 2 Benodigde vergunningen
- 3a Voorwaarden subsidie (EVZ & NNB)
- 3b Voorwaarden subsidie (STUW)
- 4 Financieel overzicht
- 5 Intentieverklaringen

Bijlage 1 Schetsontwerpen natuur

CONCEPT



Kruislandse Polder,
Brandsche Beek, fam vEtten
Inrichtingsplan 22-05-2017

Provincie Noord-Brabant



MLG Gebiedsontwikkeling

de Weert

CONCEPT INRICHTINGSPLAN

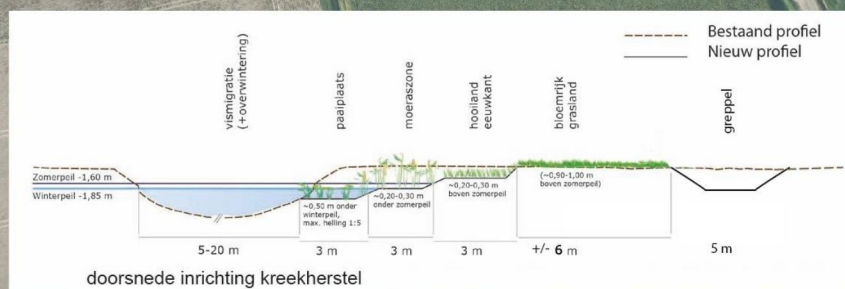
26-01-2017

bestaande laagte dempen

nieuwe greppel als grens met EVZ

bloemrijk grasland

3m hooiland
3m moeraszone
3m paaiplaats
(zie dwarsdoorsnede)



doorsnede inrichting kreekherstel

1:2.000



Ondergrond: Copyright © [2015] Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn augustus 2015

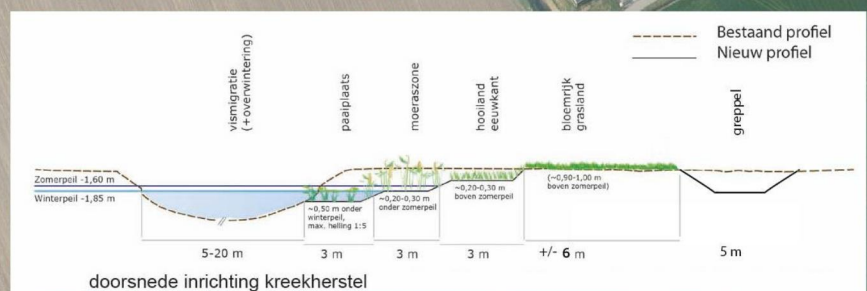
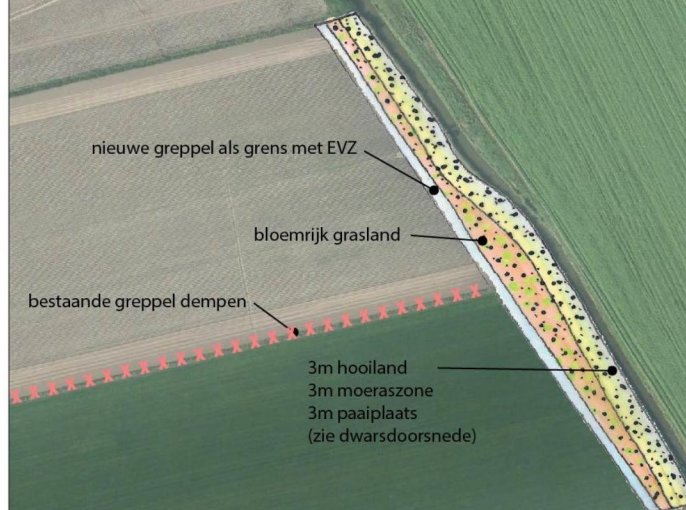
100 50 0 100 Meters



van Eert

CONCEPT INRICHTINGSPLAN

26-01-2017



1:2.000



Ondergrond: Copyright © [2015] Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn augustus 2015

100 50 0 100 Meters

Bijlage 2 Benodigde vergunningen (niet uitputtend)

Wet/regel:	Middel	Voor activiteit:	Niet nodig als:	Meer informatie:
Waterwet/keur	vergunning	Activiteiten in of nabij het water (A-water)	-	www.brabantsedelta.nl/ ➤ Regels en vergunning
Omgevingswet	vergunning	Werkzaamheden in een gebied met landschappelijke of cultuurhistorische waarde	Het perceel niet is aangewezen als gebied met landschappelijke of cultuurhistorische waarde (percelen met alleen EVZ maatregelen)	www.kaartbank.brabant.nl
Ontgrondingenwet	melding	Ontgraven grond	Er minder dan 2000m ³ grond en ondieper dan 3 meter beneden maaiveld wordt ontgraven	www.brabant.nl ➤ Vergunningen op thema: milieu en energie ➤ Bodem en grond
Besluit bodemkwaliteit	melding	Verwerken ontgraven grond	Als de grond of baggerspecie afkomstig is van een tot dat landbouwbedrijf behorend perceel waarop een vergelijkbaar gewas wordt geteeld als op het perceel waar de grond of baggerspecie wordt toegepast	www.meldpuntbodemkwaliteit.nl
Wet natuurbescherming	vergunning	Mogelijk doden, beschadigen of verstoren van soorten	Onderbouwd (vaak uit onderzoek) blijkt dat er geen soorten mogelijk worden gedood, beschadigd of verstoort	

Bijlage 3a Voorwaarden subsidie (EVZ & NNB)

Subsidie voor de voorbereiding (EVZ en NNB)

Voor EVZ en kreekherstel wordt subsidie aangevraagd bij het Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB). Het aanvraagformulier is te vinden op www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/subsidie-aanvragen.

Een aantal zaken die van belang zijn:

- Kosten die gemaakt worden voor de afwaardering van de grond en de aanleg van de maatregelen komen in aanmerking voor subsidie. Deze kosten worden tot een maximum van 50, 75 of 85% tot aan het normbedrag vergoed, afhankelijk van het type kosten of voor welke maatregel de kosten worden gemaakt. Voor de agrarisch ondernemers wordt dit per ondernemer inzichtelijk gemaakt.
- Naast de aanleg is ook de voorbereiding van de maatregelen subsidiabel. Bijvoorbeeld de inhuur van een bureau voor het maken van een subsidieaanvraag, doen van onderzoek of geven van advies wordt voor 50% vergoed binnen datzelfde normbedrag.
- Een subsidie aanvraag dient aan een aantal eisen te voldoen. Zo moet er bijvoorbeeld een projectplan bijgevoegd zijn en moet de grond zijn getaxeerd. De taxatie wordt op verzoek uitgevoerd door het GOB.
- Kosten komen pas in aanmerking voor subsidie nádat de aanvraag voor subsidie is ingediend. Bedoeld wordt dat de factuurdatum van de werkzaamheden ná de datum van indiening van de aanvraag is. Uitzondering zijn onderzoekskosten. Deze komen altijd in aanmerking voor subsidie.
- Met de subsidiebeschikking worden eisen gesteld aan bijvoorbeeld de wijze waarop de administratie gevoerd moet worden, wanneer facturen worden uitbetaald ed. Voor de regels rond de subsidie wordt verwezen naar het Investeringsreglement. Te vinden via www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/subsidie-aanvragen. Iedere agrarisch ondernemer is zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan de eisen uit de eigen beschikking.
- Als meerdere doelen worden gerealiseerd (bv NNB en kreekherstel) worden de facturen maar bij één subsidieverstrekker ingediend. Afspraak is dat dit eerst het GOB is, en in tweede instantie de provincie/het waterschap.
- De afspraak dat de grond als natuur in stand blijft wordt vastgelegd bij de notaris (een kwalitatieve verplichting). Dit gebeurt op kosten van het GOB.

Bijlage 3b Voorwaarden subsidie (STUW)

Hieronder wordt ingegaan op zaken die van belang zijn rond de aanvraag van de subsidie en de subsidiebeschikking. Voor de subsidiebijdragen wordt verwezen naar hoofdstuk 6.

- Kosten die gemaakt worden voor de aanleg van de maatregelen komen in aanmerking voor subsidie. Deze kosten worden tot een maximum van 50% tot het normbedrag vergoed. Voor de agrarisch ondernemers wordt dit per ondernemer inzichtelijk gemaakt.
 - Naast de aanleg is ook de voorbereiding van de maatregelen subsidiabel. Bijvoorbeeld de inhuur van een bureau voor het maken van een subsidieaanvraag, doen van onderzoek of geven van advies wordt voor 50% vergoed binnen datzelfde normbedrag.
 - De agrarisch ondernemers zijn verantwoordelijk voor het volledig en tijdig indienen van de aanvraag bij het waterschap, zodat de totaal-aanvraag volledig en tijdig ingediend kan worden.
 - Kosten gemaakt vanaf 1 januari 2016 komen in aanmerking voor subsidie.
 - Met de subsidiebeschikking worden eisen gesteld aan de subsidieontvanger.
 - o De (deel)maatregelen en financiële afhandeling zijn uiterlijk 31 december 2021 afgerond;
 - o De subsidieontvanger overlegt jaarlijks een tussentijds voortgangsverslag.
 - o De subsidieontvanger houdt een administratie bij van aan de activiteiten verbonden uitgaven en inkomsten als bedoeld in artikel 4:37, eerste lid, onder b, van de Awb.
 - o De subsidieontvanger toont aan dat de activiteiten, waarvoor de subsidie is verleend, zijn verricht en dat aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan door middel van de volgende bewijsstukken:
 - o Een activiteitenverslag;
 - o Fotomateriaal of videomateriaal van de situatie voor en na het project;
 - o Een proces verbaal van oplevering.
 - o Een financieel verslag, als bedoeld in artikel 22, zesde lid, onderdeel a, onder 1, van de Asv;
- Iedere agrarisch ondernemer is zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan bovenstaande eisen.
- Als meerdere doelen worden gerealiseerd (bv NNB en kreekherstel) worden de facturen maar bij één subsidieverstrekker ingediend. Afspraak is dat dit eerst het GOB is, en in tweede instantie de provincie/het waterschap.
 - De afspraak dat de grond als natuur in stand blijft wordt vastgelegd bij de notaris (een kwalitatieve verplichting). Zover dit nog niet is gebeurd door het GOB, gebeurt dit op kosten van het waterschap.

Bijlage 4 Financieel overzicht

Financieel overzicht 27 november 2017

Bijdragen in €						
	Agrariërs	GOB EVZ	GOB NNB	Provincie STUW	Waterschap	Gemeente
Grond EVZ	€ 27.113	€ 81.338			€ 25.305	€ 10.845
		€ 36.150				
Inrichting EVZ	€ 43.750	€ 81.250			€ -26.250	€ 26.250
Grond NNB	€ 73.204		€ 414.821			
Inrichting Kreekerherstel en NNB	€ 93.488			€ 93.488		
	€ 83.854		€ 83.854			
				€ 24.000	€ 24.000	
Grond waterberging en NNB Vos	€ -		€ 126.525		€ 126.525	
Grond waterberging en NNB Oomen	€ -		€ 33.699		€ 33.699	
Inrichting Waterberging en NNB Vos			€ 58.794	€ 130.091	€ 188.885	
Inrichting Waterberging en NNB Oomen			€ 15.480	€ 32.799	€ 48.279	
totalen Cruislandse kreken en Smalle beek	€ 321.407	€ 198.738	€ 733.172	€ 280.378	€ 420.443	€ 37.095
Kosten buiten Business case						
beheermaatregel gemaal Brooijmans					ntb	
Baggeren Vierhoevense watergang					ntb	
Personele uren	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb

Bijlage 5 Intentieverklaringen

INTENTIEVERKLARING CRUIJSLANDSE KREKEN & SMALLE BEEK

Ondergetekende

De heer/mevrouw <naam, adres, woonplaats>

Vanaf nu te noemen 'Deelnemer'

Overwegende dat:

1. Deelnemer de eigenaar is van het perceel/de percelen kadastraal bekend: Gemeente....., sectie, nr.(s).....Op dit perceel/deze percelen door de provincie Noord-Brabant het doel <ecologische verbindingszone / kreekherstel> is gelegd. <Tevens is/zijn het perceel /de percelen gelegen in het Natuurnetwerk Brabant (voorheen Ecologische Hoofdstructuur)>.
2. Deelnemer voor zijn landbouwkundige activiteiten graag maatregelen gerealiseerd ziet die het watersysteem robuuster maken waardoor ervaren wateroverlast vermindert.
3. Voor de integrale invulling van doelen in het gebied door zeven partijen een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten (1 april 2016), waarna het 'Uitvoeringsprogramma Cruislandse Kreeken en Smalle Beek' is opgesteld (bijlage 1).
4. In het uitvoeringsprogramma het maatregelenpakket is beschreven, waarmee partijen tot realisatie van de, in de samenwerkingsovereenkomst afgesproken, doelen willen komen. Het maatregelenpakket bestaat uit drie deelmaatregelen die bijdragen aan de vermindering van de wateroverlast en zes deelmaatregelen die bijdragen aan de realisatie van EVZ en kreekherstel.
5. Deze negen deelmaatregelen individueel door de verantwoordelijke deelnemers verder worden voorbereid en uitgevoerd.
6. De maatregelen worden door de deelnemers uitgevoerd op eigen grond of gronden waar tijdelijk gebruik is overeengekomen (zelfrealisatie)
7. De bijdrage van deelnemer voort komt uit de intrinsieke motivatie om invulling te geven aan de eigen doelen. Deelnemer is daarmee vrijwillig.
8. Om deze reden deelnemers geen overeenkomst met elkaar aangaan, maar individueel in een intentieverklaring de intentie uit spreken deelmaatregel(en) op te pakken en zich te houden aan een aantal afspraken.
9. Deze intentieverklaring onderdeel is van een groter geheel aan intentieverklaringen, die worden gebundeld in het intentieboek: "Cruislandse Kreeken en Smalle Beek".
10. Deelnemer onderschrijft dat deelnemers afhankelijk zijn van elkaar om de uitvoering van het totale uitvoeringsprogramma succesvol te realiseren. Samenwerking en wederzijds vertrouwen in elkaar zijn daarbij van groot belang.

Verklaart het volgende:

Artikel 1. Definities

- 1.1 Deelmaatregel: onderdeel van het maatregelenpakket waarvoor deelnemer verantwoordelijk is. Het totaal aan deelmaatregelen vormt het integraal maatregelenpakket zoals beschreven in het Uitvoeringsprogramma.
- 1.2 Deelnemer: de ondertekenaar van deze intentieverklaring
- 1.3 Deelnemers: het geheel aan partijen dat een intentieverklaring voor het project "Cruislandse Kreeken en Smalle Beek" ondertekent, te weten agrariërs, gemeente Steenberg en waterschap Brabantse Delta.
- 1.4 Ecologische verbindingszone (EVZ): een groene schakel die natuurgebieden in Natuur Netwerk Brabant (NNB) verbindt.
- 1.5 Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB): Fonds dat ten behoeve van de financiering van afwaardering, verwerving of inrichting van nog te realiseren natuur is opgericht door de provincie Noord-Brabant.
- 1.6 Inrichtingsplan: een beschrijving van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in een gebied.
- 1.7 Kreekherstel: maatregelen gericht op het herstel van door de provincie aangewezen kreeken.
- 1.8 Partijen: de zeven ondertekenaars van de samenwerkingsovereenkomst: agrarisch ondernemers, waterschap, provincie, gemeenten Steenberg en Roosendaal, Brabants Landschap en Staatsbosbeheer.
- 1.9 STUW subsidieregeling: subsidieregeling tussen de provincie en het waterschap gericht op de uitvoering van waterdoelen.

Artikel 2. Doel van de intentieverklaring:

- 2.1 Deelnemer heeft de intentie om een strook landbouwgrond met een gemiddelde breedte van meter en een lengte vanmeter gelegen aan de <kreek> uit productie te nemen, in te richten en te onderhouden <als ecologische verbindingszone / ten behoeve van kreekherstel> conform het ontwerp in bijlage 2 en passend binnen het groter geheel zoals vastgelegd in het uitvoeringsprogramma (bijlage 1).
- 2.2 Daartoe treft deelnemer de nodige voorbereidingen zoals genoemd onder artikel 3.
- 2.3 Daarmee wordt tevens de financiering voor de uitvoering vastgelegd. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 3.

Artikel 3. Voorbereiding deelmaatregelen 'EVZ en kreekherstel'

- 3.1 Deelnemer werkt het ontwerp in bijlage 2 uit tot een inrichtingsplan (t.b.v. uitvoering en onderhoud). Hierbij wordt de deelnemer ondersteund door de provincie Noord-Brabant.
- 3.2 Deelnemer zorgt zelf voor de benodigde onderzoeken en vraagt de benodigde vergunningen aan.
- 3.3 Deelnemer draagt zelf zorg voor de subsidieaanvraag bij <het Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB) / Provincie Noord-Brabant>, en de bijbehorende administratie zoals vastgelegd in de van toepassing zijnde subsidieregelingen. Bij de subsidieaanvraag wordt deelnemer begeleid door <de werkeenheid van het Natuurnetwerk Brabant/waterschap Brabantse Delta>.

Artikel 4. Afspraken bij uitvoering van de intentieverklaring

- 4.1 De maatregelen in het uitvoeringsprogramma worden integraal en gelijktijdig voorbereid en gerealiseerd, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Wanneer een maatregel wordt gewijzigd, is hiervoor schriftelijk instemming nodig van die deelnemers die een belang hebben bij deze maatregel.
- 4.2 Deelnemer zet zich actief in om een goede samenwerking met de andere deelnemers te realiseren en om het werk zorgvuldig en tijdig uit te voeren, afgestemd op de werkzaamheden van de andere deelnemers, zodat ook zij het werk zorgvuldig en tijdig kunnen uitvoeren.
- 4.3 De voorbereiding van de maatregelen vindt plaats in 2017/2018. De uitvoering van de maatregelen vindt plaats in 2018.
- 4.4 De afspraak dat de betreffende grond als natuur in stand blijft, wordt vastgelegd in een kwalitatieve verplichting die ingeschreven wordt in het kadastrale register. Dit wordt verzorgd door het GOB.

Artikel 5. Kosten en bijdragen

- 5.1 Deelnemer draagt de kosten voor de voorbereiding zoals genoemd onder artikel 3 zover deze niet subsidiabel zijn. De kosten voor de ondersteuning door de genoemde instanties uitgezonderd.
- 5.2 Voor de kosten en bijdragen voor uitvoering en onderhoud van maatregelen op het perceel van deelnemer wordt verwezen naar bijlage 3.
- 5.3 Kosten voor afwaardering van gronden worden vergoed op basis van een door het GOB uitgevoerde taxatie (gronden binnen Natuurnetwerk Brabant) of een door het GOB gehanteerd regiobedrag (gronden langs ecologische verbindingszone) zoals vastgelegd in het Investeringsreglement van het GOB. De subsidiemogelijkheden per categorie/onderdeel zijn opgenomen in bijlage 3.
- 5.4 De kosten voor <taxatie van de grond / de vastlegging van de kwalitatieve verplichting> worden gedragen door het <GOB / waterschap>.

Artikel 6. Looptijd van de intentieverklaring

- 6.1 De intentieverklaring kan door deelnemer worden ingetrokken als:
 - Het ontwerp (bijlage 2) of het uitvoeringsprogramma (bijlage 1) dusdanig wijzigt dat het belang van deelnemer naar diens oordeel niet meer voldoende wordt behartigd.
 - Een of meerdere bijdragen van derden, in afwijking van bijlage 3, niet ter beschikking worden gesteld.
 - Deelnemer surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement komt te verkeren.
- 6.2 Deelnemer meldt intrekking van de intentieverklaring schriftelijk aan de andere deelnemers.
- 6.3 In geval van intrekking zal deelnemer niet gehouden zijn tot vergoeding van enige schade aan de andere deelnemers (onverminderd zijn gehoudenheid om reeds voor hem ontstane verplichtingen volledig na te komen) maar zal deelnemer ook niets terugvorderen van door hem tot het moment van opzegging reeds gedane betalingen en geleverde prestaties. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn ook na opzegging van de overeenkomst voort te duren, zullen ook na opzegging blijven bestaan.

6.4 De intentieverklaring vervalt automatisch na beëindiging of voltooiing van de uitvoering van de maatregelen volgens het uitvoeringsprogramma.

Artikel 7. Overig

7.1 Deelnemer zal, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de overwegingen of de artikelen van deze intentieverklaring, dan wel over de uitvoering van deze intentieverklaring, in overleg treden met de betrokken deelnemers, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.

7.2 Deelnemer draagt zijn rechten en verplichtingen onder en voortvloeiend uit deze intentieverklaring niet over aan een derde zonder de schriftelijke toestemming van de andere deelnemers.

Bijlage 1: Uitvoeringsprogramma Cruislandse Kreeken en Smalle Beek d.d ...

Bijlage 2: Ontwerp bij perceel <Nr>

Bijlage 3: Financieringsoverzicht bij perceel <Nr>

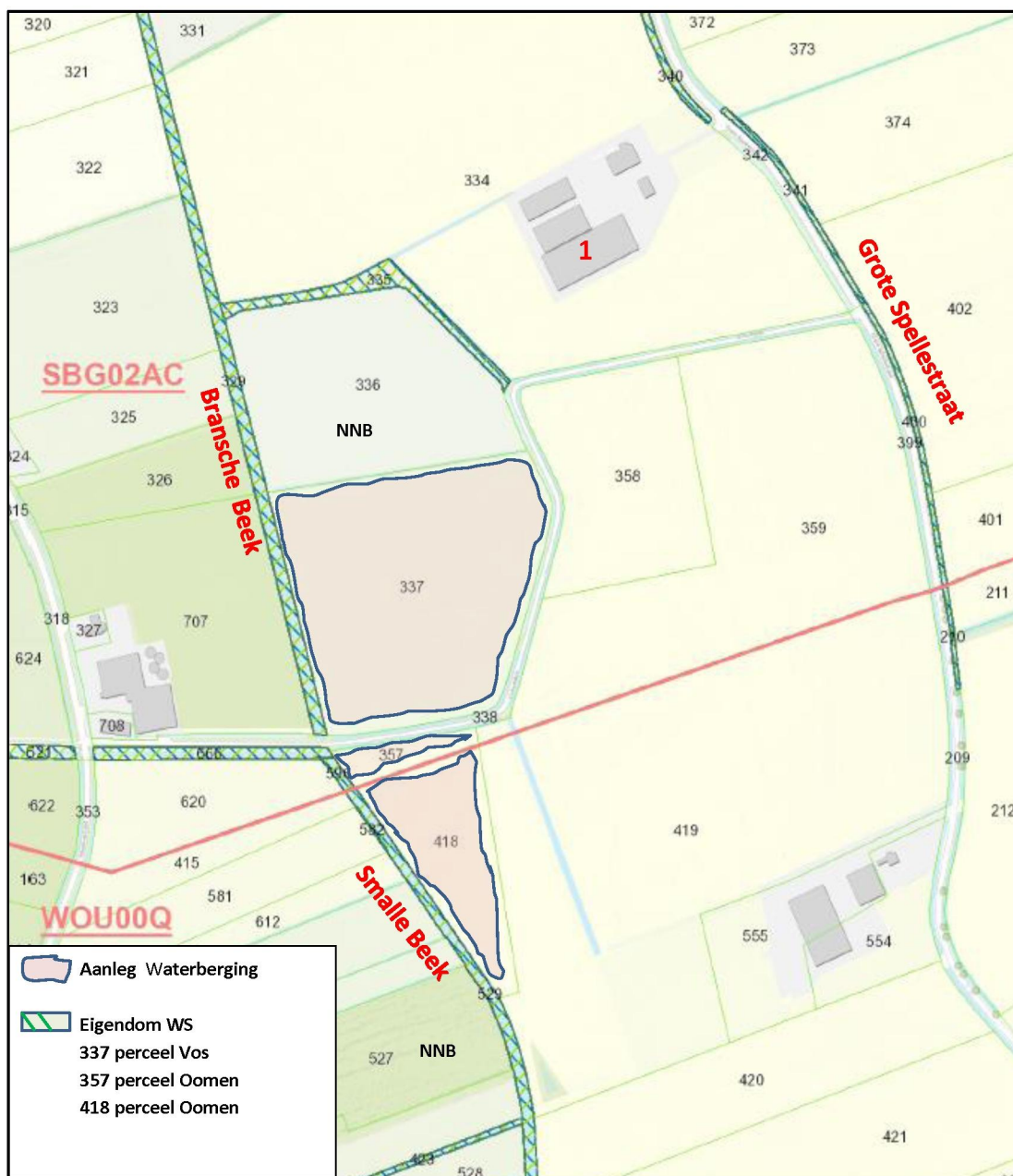
ONDERTEKENING

De heer/mevrouw

d.d.

Bijlage 2: Schetsontwerp inrichting waterberging

Huidige kadastrale situatie

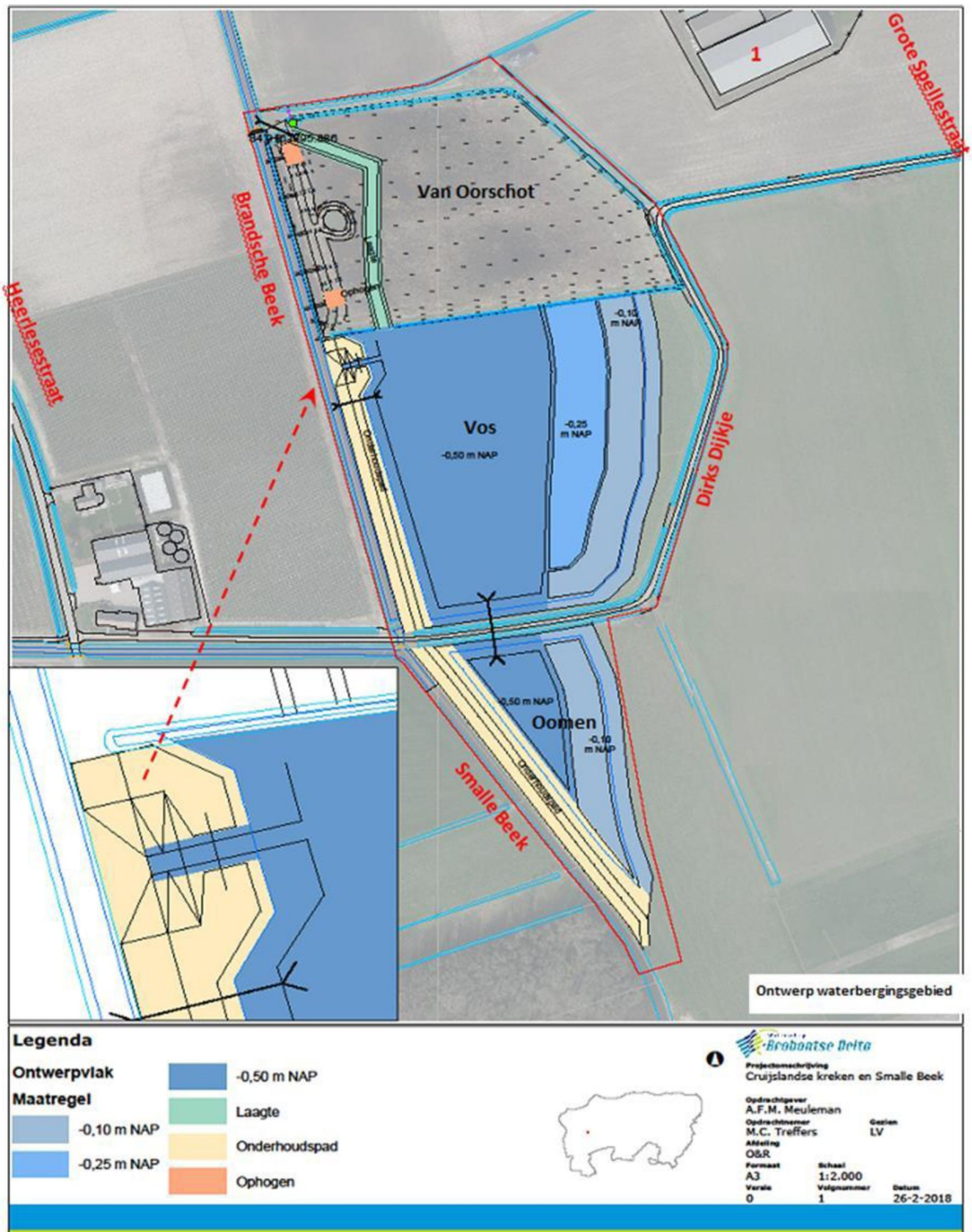


Kadastrale situatie in te richten waterbergingsgebied

- De percelen waar deze aanvraag betrekking op heeft zijn momenteel nog in eigendom van particulieren. Het betreft de percelen met kadastrale omschrijving:
 - gemeente Steenberghe sectie AC perceel 337 (perceel Vos)
 - gemeente Steenberghe sectie AC perceel 357 (perceel Oomen)
 - gemeente Wouven sectie Q perceel 418 (perceel Oomen)

Waterschap Brabantse Delta is met deze particulieren in onderhandeling over de inzet van deze percelen voor waterberging. Het waterschap heeft aangegeven dat de percelen binnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) worden gebracht. De percelen hebben een agrarische bestemming en zijn in gebruik als grasland.

Toekomstige situatie



Toekomstig beheer

Uit het voorgaande zijn de volgende natuurbeheertypen te destilleren:

Zone (fig. 1)	Natuurbeheertype	Vegetatietype
-0,50m NAP	N05.01 Moeras	Grote zeggen en natte ruigte
-0,25m NAP	N05.01 Moeras	Natte ruigte
-0,10m NAP	N05.01 Moeras	Natte ruigte
Niet afgegraven gedeelte	N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland	Grasland, ruigte en struweel

Het beheer en onderhoud zal zich richten op het bereiken van de natuurbeheertypen en het in stand houden van de ruimte voor waterberging. Dit zal nader uitgewerkt worden in een nog op te stellen beheer- en onderhoudsplan, maar daarmee wordt ook rekening gehouden bij het ontwerp en de inrichting van het gebied.

Planning

Het waterschap houdt rekening met de volgende fasering en planning van de werkzaamheden:

Fase	Van (maand-jaar)	Tot (maand-jaar)
Beschikbaarheid gronden	Heden	06-2019
Ontwerpfase	04-2019	04-2020
Vorbereiding uitvoering	03-2020	05-2020
Aanbesteding uitvoering	05-2020	06-2020
Uitvoering	06-2020	06-2021

Bijlage 3: Financieringsoverzicht

In onderstaande overzichten zijn de ramingen van de kosten opgenomen voor de aankoop en inrichting van de waterberging op respectievelijk het perceel van Vos en Oomen.

Het betreft een eerste indicatie van de kosten en bij de verdere uitwerking van de plannen moeten de kosten nauwkeuriger geraamd worden. Zo is het plaatsen van een automatische stuw bij de inlaat van de waterberging nog niet in de raming opgenomen. Aan de andere kant verwachten we dat de kosten voor de afvoer van de grond mee zullen vallen, omdat omliggende agrariërs de vrijkomende grond willen ontvangen. Verder moet het ontwerp van de waterberging nog geoptimaliseerd worden om ook aan de wensen en eisen voor toevoeging aan het NNB te kunnen voldoen

Raming en kostenverdeling perceel Vos

Perceel gemeente Steenbergensectie AC nr. 337

	Hoeveelheid	€/eenheid	Totaal	
Waterberging stuw Van Oorschot afgraven perceel 30.000m ² diep 1,0-1,15m	28.670 m ³	€ 0,80	€ 22.936	
Afvoeren grond rijafstand 10-15km	28.670 m ³	€ 4,80	€ 137.616	
Subtotaal			€ 160.552	
Nader te detailleren (oeverbescherming/instream)	10%	€ 160.552	€ 16.055	
Directe bouwkosten			€ 176.607	
Eenmalige kosten	3%	€ 176.607	€ 5.298	
Uitvoeringskosten	6%	€ 176.607	€ 10.596	
Subtotaal			€ 192.502	
Algemene kosten	6%	€ 192.502	€ 11.550	
Winst en risico	4%	€ 192.502	€ 7.700	
Voorziene bouwkosten			€ 211.752	
Object onvoorzien	5%	€ 211.752	€ 10.588	
Plan, ontwerp en directievoering (incl. projectplan)	15%	€ 500.000	€ 75.000	
Subtotaal			€ 297.340	
Project onvoorzien (K&L, NGE, bodemkwaliteit)	5%	€ 297.340	€ 14.867	
Subtotaal			€ 312.207	
BTW	21%	€ 312.207	€ 65.563	
Bruto kosten inrichting waterberging			€ 377.770	
Kosten grond			€ 253.050	
Totale Bruto kosten			€ 630.820	
Kostenverdeling				
50% van de inrichtingkosten tot max €33.212,-/ha wordt vergoed door GOB obv NNB (provin-)	50%	€ 117.587	€ 58.794	3,54 ha
Provincie STUW 50% inrichtingskosten minus de bijdrage GOB voor NNB (GOB+STUW=50%)	50%	€ 260.183	€ 130.091	
Overige 50% inrichtingkosten worden vergoed door waterschap			€ 188.885	
50% van de getaxeerde grondkosten wordt vergoed door het GOB obv NNB (provinciaal dee	50%	€ 253.050	€ 126.525	
0% van de getaxeerde grondkosten wordt gedragen door eigenaar ivm EVZ	0%	€ 253.050	€ -	
50% van de getaxeerde grondkosten wordt gedragen door het waterschap	50%	€ 253.050	€ 126.525	
Totale kosten			€ 630.820	
Bepalen m ³ 's op basis van maaiveld - grondwaterstand				
In gesprek met eigenaar bepalen aankoop of vergoeden waardedaling				
Fictief getal t.b.v. percentagewerking voorbereiding, bedrag = aankoop+inrichting				
Is nog in onderhandeling met eigenaar				

Raming en kostenverdeling percelen Oomen

Perceel gemeente Steenbergse sectie AC nr. 357 en perceel gemeente Wouw sectie Q nr. 418

	Hoeveelheid	€/eenheid	Totaal	
Waterberging stuw Van Oorschot afgraven perceel 30.000m2 diep 1,0-1,15m	10.600 m3	€ 0,80	€ 8.480	
Afvoeren grond rijfstand 1 km	10.600 m3	€ 2,50	€ 26.500	
<i>Subtotaal</i>			€ 34.980	
Nader te detailleren (oeverbescherming/instream)	30%	€ 34.980	€ 10.494	
<i>Directe bouwkosten</i>			€ 45.474	
Eenmalige kosten	3%	€ 45.474	€ 1.364	
Uitvoeringskosten	6%	€ 45.474	€ 2.728	
<i>Subtotaal</i>			€ 49.567	
Algemene kosten	6%	€ 49.567	€ 2.974	
Winst en risico	4%	€ 49.567	€ 1.983	
<i>Voorziene bouwkosten</i>			€ 54.523	
Object onvoorzien	5%	€ 54.523	€ 2.726	
<i>sub totaal</i>			€ 57.249	
Plan, ontwerp en directievoering (incl. projectplan)	15%	€ 125.000	€ 18.750	
<i>Subtotaal</i>			€ 75.999	
Project onvoorzien (K&L, NGE, bodemkwaliteit)	5%	€ 75.999	€ 3.800	
<i>Subtotaal</i>			€ 79.799	
BTW	21%	€ 79.799	€ 16.758	
<i>Bruto kosten inrichting</i>			€ 96.557	
<i>kosten grond</i>			€ 67.398	
<i>Totale bruto kosten</i>			€ 163.955	
Kosten verdeling				
50% van de inrichtingskosten tot max € 33.212,-/ha wordt vergoed door GOB obv NNB (provin	50%	€ 30.960	€ 15.480	0,93 ha
Provincie STUW 50% inrichtingskosten minus de bijdrage GOB voor NNB	50%	€ 65.597	€ 32.799	
Overige inrichtingskosten worden vergoed door waterschap			€ 48.279	
50% van de getaxeerde grondkosten wordt vergoed door het GOB obv NNB (provinciaal dee	50%	€ 67.398	€ 33.699	
0% van de getaxeerde grondkosten wordt gedragen door eigenaar	0%	€ 67.398	€ -	
50% van de getaxeerde grondkosten wordt gedragen door waterschap	50%	€ 67.398	€ 33.699	
Totale netto kosten waterberging			€ 163.955	
Bepalen m3's op basis van maaiveld - grondwaterstand				
In gesprek met eigenaar bepalen aankoop of vergoeden waardedaling				
Fictief getal t.b.v. percentagewerking voorbereiding, bedrag = aankoop+inrichting				
Is nog in onderhandeling met eigenaar				

NB: De weergegeven bedragen zijn onder voorbehoud, het GOB stelt de uiteindelijke bijdrage vast

INTENTIEVERKLARING ONDERNEMER CRUIJSLANDSE KREKEN & SMALLE BEEK

Ondergetekende

De heer J. W. de Weert

Vanaf nu te noemen 'Deelnemer'

Overwegende dat:

- Deelnemer de eigenaar is van het perceel/de percelen kadastraal bekend: Gemeente Steenbergen, sectie 02, nr.(s) AB 267.
- In het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant langs dit perceel een te realiseren ecologische verbindingszone is aangegeven.
- De percelen gelegen zijn in het Natuurnetwerk Brabant (voorheen Ecologische Hoofdstructuur)
- Deelnemer voor zijn landbouwkundige activiteiten graag maatregelen gerealiseerd ziet die het watersysteem robuuster maken en daarmee zijn bedrijfsrisico verminderen.
- Voor de integrale invulling van deze doelen door zeven partijen een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten (1 april 2016) en het Uitvoeringsprogramma 'Cruislandse Kreeken en Smalle Beek' is opgesteld (bijlage 1).
- In het uitvoeringsprogramma het maatregelenpakket is beschreven, waarmee partijen tot realisatie van de, in de samenwerkingsovereenkomst afgesproken, doelen willen komen. Het maatregelenpakket bestaat uit drie deelmaatregelen die bijdragen aan de vermindering van de wateroverlast en zes deelmaatregelen die bijdragen aan de realisatie van EVZ en kreekherstel.
- Deze negen deelmaatregelen individueel door de verantwoordelijke deelnemers verder worden voorbereid en uitgevoerd.
- De maatregelen worden door de deelnemers uitgevoerd op eigen grond of gronden waar tijdelijk gebruik is overeengekomen (zelfrealisatie)
- De bijdrage van deelnemer voort komt uit de intrinsieke motivatie om invulling te geven aan de eigen doelen. Deelnemer is daarmee vrijwillig.
- Om deze reden deelnemers geen overeenkomst met elkaar aangaan, maar individueel in een intentieverklaring de intentie uit spreken deelmaatregel(en) op te pakken en zich te houden aan een aantal afspraken.
- Deze intentieverklaring onderdeel is van een groter geheel aan intentieverklaringen, die worden gebundeld in het intentieboek: "Cruislandse Kreeken en Smalle Beek".
- Deelnemer onderschrijft dat deelnemers afhankelijk zijn van elkaar om de uitvoering van het totale uitvoeringsprogramma succesvol te realiseren. Samenwerking en wederzijds vertrouwen in elkaar zijn daarbij van groot belang

Artikel 1. Definities

1.1 Deelnemer: de ondertekenaar van deze intentieverklaring

1.2 Deelnemers: het geheel aan partijen die een intentieverklaring voor het project "Cruislandse Kreeken en Smalle Beek" ondertekent, te weten agrariërs, gemeente Steenbergen en waterschap Brabantse Delta.

- 1.3 Ecologische verbindingszone (EVZ): een groene schakel die natuurgebieden in Natuur Netwerk Brabant (NNB) verbindt.
- 1.4 Groenontwikkelfonds Brabant (GOB): Fonds dat ten behoeve van de financiering van afwaardering, verwerving of inrichting van nog te realiseren natuur is opgericht door de provincie Noord-Brabant.
- 1.5 Inrichtingsplan: een beschrijving van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in een gebied.
- 1.6 Kreekherstel: maatregelen gericht op het herstel van door de provincie aangewezen kreken.
- 1.7 STUW subsidieregeling: subsidieregeling tussen de provincie en het waterschap gericht op de uitvoering van waterdoelen.

Artikel 2. Doel van de intentieverklaring:

- 2.1 Deelnemer heeft de intentie om een strook landbouwgrond met een gemiddelde breedte van 15 meter en een lengte van in totaal 380 meter op perceel AB 267, gelegen aan de Zegblokse Watergang uit productie te nemen, in te richten en te onderhouden als vastgelegd in het natuurbeheerplan Noord Brabant, onderdeel van het rijks NNB als EVZ, en passend binnen het groter geheel zoals vastgelegd in het Uitvoeringsprogramma (bijlage 1).
- 2.2 Daartoe treft deelnemer de nodige voorbereidingen zoals genoemd onder artikel 3.
- 2.3 Daarmee wordt tevens de financiering voor de inrichting vastgelegd. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 3.

Artikel 3. Voorbereiding inrichting

- 3.1 Deelnemer werkt het ontwerp uit tot een inrichtingsplan (t.b.v. inrichting en onderhoud). Hierbij wordt de deelnemer ondersteund door de provincie Noord-Brabant.
- 3.2 Deelnemer zorgt zelf voor de benodigde onderzoeken en vraagt de benodigde vergunningen aan. Hierbij wordt de deelnemer ondersteund door de provincie Noord-Brabant.
- 3.3 Deelnemer draagt zelf zorg voor de subsidieaanvraag bij het Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB), en de bijbehorende administratie zoals vastgelegd in de van toepassing zijnde subsidieregelingen. Bij de subsidieaanvraag wordt deelnemer begeleid door de werkeenheid van het Natuurnetwerk.

Artikel 4. Afspraken bij uitvoering van de intentieverklaring

- De maatregelen in het uitvoeringsprogramma worden integraal en gelijktijdig voorbereid respectievelijk gerealiseerd, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Wanneer een maatregel wordt gewijzigd, is hiervoor schriftelijk instemming nodig van die deelnemers die een belang hebben bij deze maatregel.
- Deelnemer zet zich actief in om een goede samenwerking met de andere deelnemers te realiseren en om het werk zorgvuldig en tijdig uit te voeren, afgestemd op de werkzaamheden van de andere deelnemers, zodat ook zij het werk zorgvuldig en tijdig kunnen uitvoeren.
- De voorbereiding van de maatregelen vindt plaats in de periode 2017 t/m 2019. De uitvoering van de maatregelen vindt plaats in 2019.
- De afspraak dat de betreffende grond als natuur in stand blijft, wordt vastgelegd in een kwalitatieve verplichting die ingeschreven wordt in het kadastrale register. Dit wordt verzorgd door het GOB.

Artikel 5. Kosten en bijdragen

- 5.1 Deelnemer draagt de kosten voor de voorbereiding zoals genoemd onder artikel 3. De kosten voor de ondersteuning door de genoemde instanties uitgezonderd. Deze vallen onder de subsidiabele kosten volgens het Investeringsreglement van het GOB.
- 5.2 Voor de kosten en bijdragen voor uitvoering en onderhoud van maatregelen op het perceel van deelnemer wordt verwezen naar bijlage 3.
- 5.3 Kosten voor verwerving en/of afwaardering van gronden worden vergoed op basis van een door het GOB uitgevoerde taxatie (gronden binnen Natuurnetwerk Brabant) of een door het GOB gehanteerd regiobedrag (gronden langs ecologische verbindingszone) zoals vastgelegd in het Investeringsreglement van het GOB. De subsidiemogelijkheden per categorie/onderdeel zijn opgenomen in bijlage 3.
- 5.4 De kosten voor taxatie van de grond en de vastlegging van de kwalitatieve verplichting worden gedragen door het GOB.

Artikel 6. Looptijd van de intentieverklaring

- 6.1 De intentieverklaring gaat in na ondertekening.
- 6.2 De intentieverklaring kan door deelnemer eenzijdig worden opgezegd als:
 - Het ontwerp (bijlage 2) of het uitvoeringsprogramma (bijlage 1) dusdanig wijzigt dat het belang van deelnemer naar diens oordeel niet meer voldoende wordt behartigd.
 - Een of meerdere bijdragen van derden, in afwijking van bijlage 3, niet ter beschikking worden gesteld.
 - Deelnemer surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement komt te verkeren.
- 6.3 In geval van eenzijdige opzegging zal deelnemer niet gehouden zijn tot vergoeding van enige schade aan de andere deelnemers (onverminderd zijn gehoudenheid om reeds voor hem ontstane verplichtingen volledig na te komen) maar zal deelnemer ook niet gerechtigd zijn tot terugvordering van door hem tot het moment van opzegging reeds gedane betalingen en geleverde prestaties. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn ook na opzegging van de overeenkomst voort te duren, zullen ook na opzegging blijven bestaan.
- 6.4 De intentieverklaring vervalt automatisch na beëindiging of voltooiing van de uitvoering van de maatregelen volgens het uitvoeringsprogramma.

Artikel 7. Overig

- 7.1 Deelnemer stemt in dat er, in geval van geschillen, in onderling overleg een neutrale partij wordt uitgenodigd om een niet-bindend oordeel te geven.
- 7.2 Deelnemer draagt zijn rechten en verplichtingen onder en voortvloeiend uit deze intentieverklaring niet over aan een derde zonder de schriftelijke toestemming van de andere deelnemers.

Bijlage 1: Uitvoeringsprogramma Cruislandse Kreken en Smalle Beek 22 februari 2018

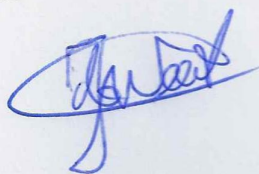
Bijlage 2: Natuurbeheerplan Noord Brabant bij perceel AB 267

Bijlage 3: Begroting bij perceel AB 267

ONDERTEKENING

De heer J.W. de Weert

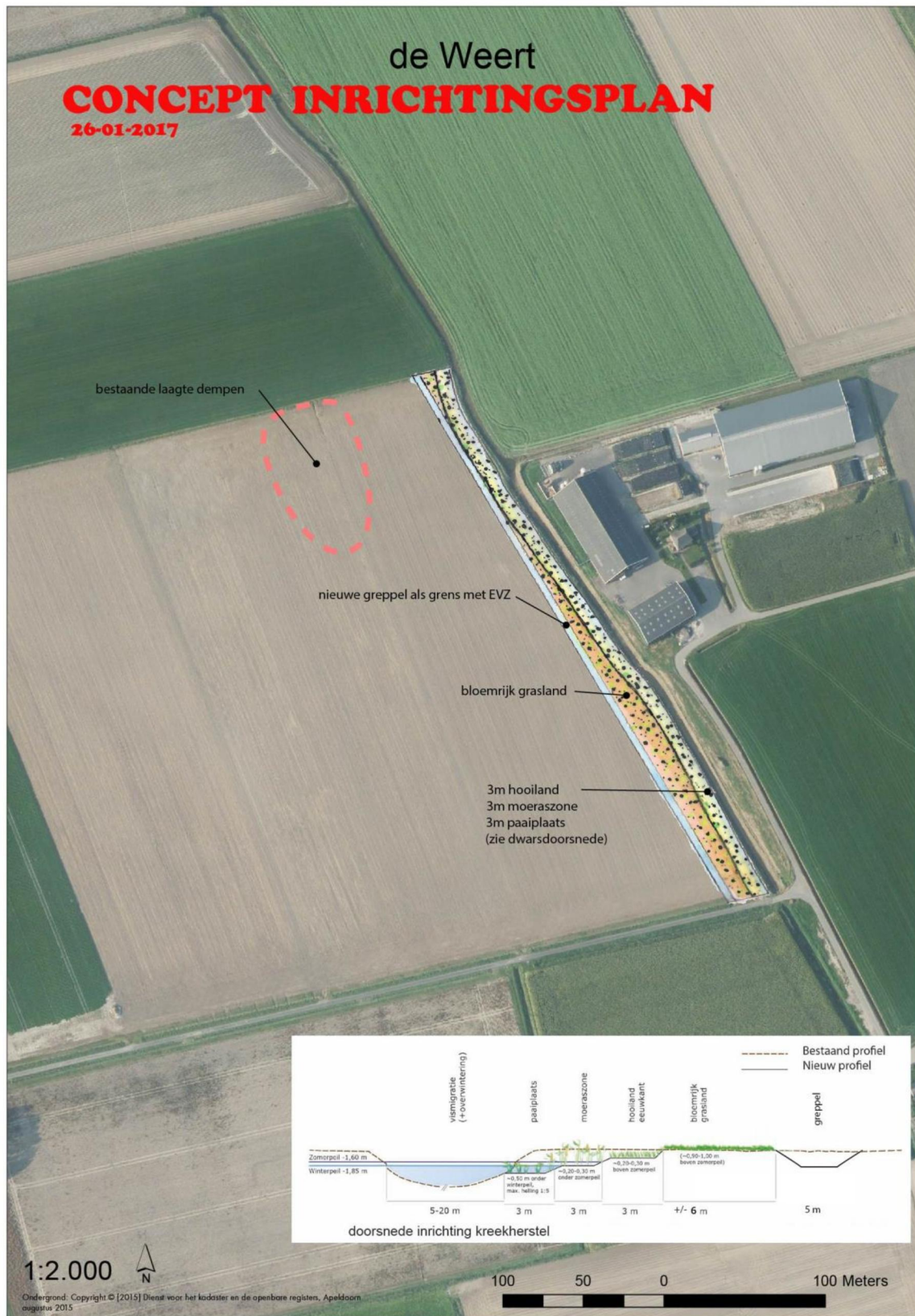
d.d.



15-11-18

Bijlage 1: Uitvoeringsprogramma Cruislandse Kreken en Smalle Beek 22 februari 2018

Bijlage 2: Inrichtingsplan bij perceel AB 267



Bijlage 3: Begroting bij perceel AB 267

Het betreft :

AB 267, oppervlak 380 meter maal 15 meter = 5.700 m².

Bijdrage voor functieverandering/waardedaling

De bijdrage voor functieverandering wordt bepaald conform de systematiek zoals vastgelegd in het Investeringsreglement van het Groenontwikkelfonds Brabant. Voor functieverandering ten behoeve van de realisatie van ecologische verbindingzones hanteert het GOB regioprijzen. Voor het gebied waarin de betrokken percelen liggen geldt een normprijs van € 72.300,- per ha (gebied 3001, Noordwesthoek).

Waarde grond: 5.700 m² x € 7,23 = € 41.211,-

Subsidie vergoeding waardedaling grond: 85% van € 41.211,- = € 35.029,35

Bijdrage voor inrichting

Het GOB hanteert voor de inrichting van ecologische verbindingzones een normbedrag van € 50.000,- per ha (incl. BTW). Tot de inrichtingskosten behoren ook de onderzoeken en vergunningsaanvragen t.b.v. de realisatie van het inrichtingsplan.

Inrichtingskosten conform maximum normbedrag: 5.700 m² x € 50.000,- = € 28.500,-

Subsidie voor de inrichting is 50% van de genormeerde kosten: € 14.250,-

Totaal

Bijdrage voor functieverandering	€ 28.500,-
<u>Bijdrage voor inrichting*</u>	<u>€ 14.250,-</u>
	€ 42.750,-

*GOB rekent af op basis van werkelijk gemaakte inrichtingskosten met maximum van € 14.250,-

NB: De weergegeven bedragen zijn onder voorbehoud, het GOB stelt de uiteindelijke bijdrage vast.

INTENTIEVERKLARING ONDERNEMER CRUIJSLANDSE KREKEN & SMALLE BEEK

Ondergetekende

De heer J. van Oorschot

Vanaf nu te noemen 'Deelnemer'

Overwegende dat:

- Deelnemer de eigenaar is van het perceel/de percelen kadastraal bekend: Gemeente Steenbergen, sectie AA, nr.(s) 740.
- In het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant langs deze percelen een te realiseren ecologische verbindingszone is aangegeven.
- Op deze percelen door de provincie Noord-Brabant het doel kreekherstel is gelegd.
- Deelnemer voor zijn landbouwkundige activiteiten graag maatregelen gerealiseerd ziet die het watersysteem robuuster maken en daarmee zijn bedrijfsrisico verminderen.
- Voor de integrale invulling van deze doelen door zeven partijen een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten (1 april 2016) en het Uitvoeringsprogramma 'Cruislandse Kreeken en Smalle Beek' is opgesteld (bijlage 1).
- In het uitvoeringsprogramma het maatregelenpakket is beschreven, waarmee partijen tot realisatie van de, in de samenwerkingsovereenkomst afgesproken, doelen willen komen. Het maatregelenpakket bestaat uit drie deelmaatregelen die bijdragen aan de vermindering van de wateroverlast en zes deelmaatregelen die bijdragen aan de realisatie van EVZ en kreekherstel.
- Deze negen deelmaatregelen individueel door de verantwoordelijke deelnemers verder worden voorbereid en uitgevoerd.
- De maatregelen worden door de deelnemers uitgevoerd op eigen grond of gronden waar tijdelijk gebruik is overeengekomen (zelfrealisatie)
- De bijdrage van deelnemer voort komt uit de intrinsieke motivatie om invulling te geven aan de eigen doelen. Deelnemer is daarmee vrijwillig.
- Om deze reden deelnemers geen overeenkomst met elkaar aangaan, maar individueel in een intentieverklaring de intentie uit spreken deelmaatregel(en) op te pakken en zich te houden aan een aantal afspraken.
- Deze intentieverklaring onderdeel is van een groter geheel aan intentieverklaringen, die worden gebundeld in het intentieboek: "Cruislandse Kreeken en Smalle Beek".
- Deelnemer onderschrijft dat deelnemers afhankelijk zijn van elkaar om de uitvoering van het totale uitvoeringsprogramma succesvol te realiseren. Samenwerking en wederzijds vertrouwen in elkaar zijn daarbij van groot belang

Artikel 1. Definities

1.1 Deelnemer: de ondertekenaar van deze intentieverklaring

1.2 Deelnemers: het geheel aan partijen die een intentieverklaring voor het project "Cruislandse Kreeken en Smalle Beek" ondertekent, te weten agrariërs, gemeente Steenbergen en waterschap Brabantse Delta.

- 1.3 Ecologische verbindingszone (EVZ): een groene schakel die natuurgebieden in Natuur Netwerk Brabant (NNB) verbindt.
- 1.4 Groenontwikkelfonds Brabant (GOB): Fonds dat ten behoeve van de financiering van afwaardering, verwerving of inrichting van nog te realiseren natuur is opgericht door de provincie Noord-Brabant.
- 1.5 Inrichtingsplan: een beschrijving van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in een gebied.
- 1.6 Kreekherstel: maatregelen gericht op het herstel van door de provincie aangewezen kreken.
- 1.7 STUW subsidieregeling: subsidieregeling tussen de provincie en het waterschap gericht op de uitvoering van waterdoelen.

Artikel 2. Doel van de intentieverklaring:

- 2.1 Deelnemer heeft de intentie om een strook landbouwgrond met een gemiddelde breedte van 25 meter en een lengte van 300 meter gelegen aan de Kruisbeek uit productie te nemen, in te richten en te onderhouden als ecologische verbindingszone conform het ontwerp in bijlage 2 en passend binnen het groter geheel zoals vastgelegd in het Uitvoeringsprogramma (bijlage 1).
- 2.2 Daartoe treft deelnemer de nodige voorbereidingen zoals genoemd onder artikel 3.
- 2.3 Daarmee wordt tevens de financiering voor de inrichting vastgelegd. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 3.

Artikel 3. Voorbereiding inrichting

- 3.1 Deelnemer werkt het ontwerp in bijlage 2 uit tot een inrichtingsplan (t.b.v. inrichting en onderhoud). Hierbij wordt de deelnemer ondersteund door de provincie Noord-Brabant.
- 3.2 Deelnemer zorgt zelf voor de benodigde onderzoeken en vraagt de benodigde vergunningen aan. Hierbij wordt de deelnemer ondersteund door de provincie Noord-Brabant.
- 3.3 Deelnemer draagt zelf zorg voor de subsidieaanvraag bij het Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB) en Gemeente Steenberghe, en de bijbehorende administratie zoals vastgelegd in de van toepassing zijnde subsidieregelingen. Bij de subsidieaanvraag wordt deelnemer begeleid door de werkeenheden van het Natuurnetwerk Brabant.

Artikel 4. Afspraken bij uitvoering van de intentieverklaring

- De maatregelen in het uitvoeringsprogramma worden integraal en gelijktijdig voorbereid respectievelijk gerealiseerd, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Wanneer een maatregel wordt gewijzigd, is hiervoor schriftelijk instemming nodig van die deelnemers die een belang hebben bij deze maatregel.
- Deelnemer zet zich actief in om een goede samenwerking met de andere deelnemers te realiseren en om het werk zorgvuldig en tijdig uit te voeren, afgestemd op de werkzaamheden van de andere deelnemers, zodat ook zij het werk zorgvuldig en tijdig kunnen uitvoeren.
- De voorbereiding van de maatregelen vindt plaats in de periode 2017 t/m 2019. De uitvoering van de maatregelen vindt plaats in 2019.
- De afspraak dat de betreffende grond als natuur in stand blijft, wordt vastgelegd in een kwalitatieve verplichting die ingeschreven wordt in het kadastrale register. Dit wordt verzorgd door het GOB.

Artikel 5. Kosten en bijdragen

- 5.1 Deelnemer draagt de kosten voor de voorbereiding zoals genoemd onder artikel 3. De kosten voor de ondersteuning door de genoemde instanties uitgezonderd. Deze vallen onder de subsidiabele kosten volgens het Investeringsreglement van het GOB.
- 5.2 Voor de kosten en bijdragen voor uitvoering en onderhoud van maatregelen op het perceel van deelnemer wordt verwezen naar bijlage 3.
- 5.3 Kosten voor verwerving en/of afwaardering van gronden worden vergoed op basis van een door het GOB uitgevoerde taxatie (gronden binnen Natuurnetwerk Brabant) of een door het GOB gehanteerd regiobedrag (gronden langs ecologische verbindingszone) zoals vastgelegd in het Investeringsreglement van het GOB. De subsidiemogelijkheden per categorie/onderdeel zijn opgenomen in bijlage 3.
- 5.4 De kosten voor taxatie van de grond en de vastlegging van de kwalitatieve verplichting worden gedragen door het GOB.

Artikel 6. Looptijd van de intentieverklaring

- 6.1 De intentieverklaring gaat in na ondertekening.
- 6.2 De intentieverklaring kan door deelnemer eenzijdig worden opgezegd als:
- Het ontwerp (bijlage 2) of het uitvoeringsprogramma (bijlage 1) dusdanig wijzigt dat het belang van deelnemer naar diens oordeel niet meer voldoende wordt behartigd.
 - Een of meerdere bijdragen van derden, in afwijking van bijlage 3, niet ter beschikking worden gesteld.
 - Deelnemer surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement komt te verkeren.
- 6.3 In geval van eenzijdige opzegging zal deelnemer niet gehouden zijn tot vergoeding van enige schade aan de andere deelnemers (onverminderd zijn gehoudenheid om reeds voor hem ontstane verplichtingen volledig na te komen) maar zal deelnemer ook niet gerechtigd zijn tot terugvordering van door hem tot het moment van opzegging reeds gedane betalingen en geleverde prestaties. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn ook na opzegging van de overeenkomst voort te duren, zullen ook na opzegging blijven bestaan.
- 6.4 De intentieverklaring vervalt automatisch na beëindiging of voltooiing van de uitvoering van de maatregelen volgens het uitvoeringsprogramma.

Artikel 7. Overig

- 7.1 Deelnemer stemt in dat er, in geval van geschillen, in onderling overleg een neutrale partij wordt uitgenodigd om een niet-bindend oordeel te geven.
- 7.2 Deelnemer draagt zijn rechten en verplichtingen onder en voortvloeiend uit deze intentieverklaring niet over aan een derde zonder de schriftelijke toestemming van de andere deelnemers.

Bijlage 1: Uitvoeringsprogramma Cruislandse Kreeken en Smalle Beek 22 februari 2018

Bijlage 2: Schetsontwerp inrichting EVZ

Bijlage 3: Financieringsoverzicht waardedaling grond en inrichting

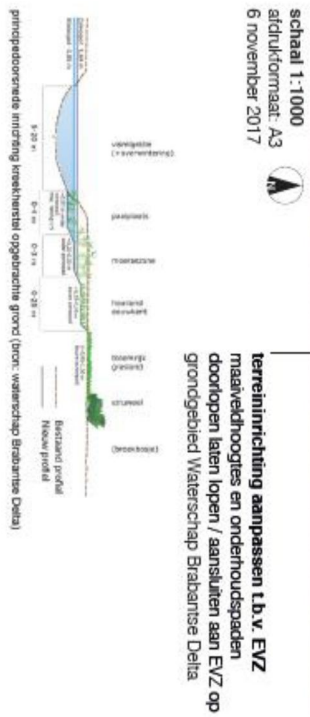
ONDERTEKENING

De heer J. van Oorschot

d.d.

15-11-18

Bijlage 1: Uitvoeringsprogramma Cruislandse Kreken en Smalle Beek 22 februari 2018



Bijlage 3: Financieringsoverzicht bij perceel AA 740

Het betreft :

AA 740, oppervlak 300 meter maal 25 meter = 7.500 m².

Bijdrage voor functieverandering/waardedaling

De bijdrage voor functieverandering wordt bepaald conform de systematiek zoals vastgelegd in het Investeringsreglement van het Groenontwikkelfonds Brabant. Voor functieverandering ten behoeve van de realisatie van ecologische verbindingzones hanteert het GOB regioprijzen. Voor het gebied waarin de betrokken percelen liggen geldt een normprijs van € 72.300,- per ha (gebied 3001, Noordwesthoek).

De deelnemer ontvangt een bijdrage van 85% van de genormeerde waarde. Deels via het GOB en via Waterschap Brabantse Delta en gemeente Steenberg.

Waarde grond: 7.500 m² x € 7,23 = € 54.225,-

Subsidie vergoeding waardedaling grond: 85% van € 54.225,- = € 46.091,25

Deelnemer wenst geschikte vervangende grond aan te kopen en vraagt andere partijen hem hierbij te helpen.

Bijdrage voor inrichting

Het GOB hanteert voor de inrichting van ecologische verbindingzones een normbedrag van € 50.000,- per ha (incl. BTW). Tot de inrichtingskosten behoren ook de onderzoeken en vergunningsaanvragen t.b.v. de realisatie van het inrichtingsplan.

Inrichtingskosten conform maximum normbedrag: 0.75.00 x € 50.000,- = € 37.500,-

Subsidie voor de inrichting: 50% van de genormeerde kosten = € 18.750,-

Totaal

Bijdrage voor functieverandering	€ 46.091,25
<u>Bijdrage voor inrichting*</u>	<u>€ 18.750,00</u>
Totaal subsidie:	€ 64.841,25

*GOB rekent af op basis van werkelijk gemaakte inrichtingskosten met maximum van € 18.750

NB: De weergegeven bedragen zijn onder voorbehoud, het GOB stelt de uiteindelijke bijdrage vast

INTENTIEVERKLARING ONDERNEMER CRUIJSLANDSE KREKEN & SMALLE BEEK

Ondergetekende

De heer J. van Eert

Vanaf nu te noemen 'Deelnemer'

Overwegende dat:

- Deelnemer de eigenaar is van het perceel/de percelen kadastraal bekend: Gemeente Steenbergen, sectie 02, nr.(s) AB 616.
- Op deze percelen door de provincie Noord-Brabant het doel kreekherstel is gelegd.
- De percelen gelegen zijn in het Natuurnetwerk Brabant (voorheen Ecologische Hoofdstructuur)
- Deelnemer voor zijn landbouwkundige activiteiten graag maatregelen gerealiseerd ziet die het watersysteem robuuster maken en daarmee zijn bedrijfsrisico verminderen.
- Voor de integrale invulling van deze doelen door zeven partijen een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten (1 april 2016) en het Uitvoeringsplan 'Cruislandse Kreken en Smalle Beek' is opgesteld (bijlage 1).
- In het uitvoeringsprogramma het maatregelenpakket is beschreven, waarmee partijen tot realisatie van de, in de samenwerkingsovereenkomst afgesproken, doelen willen komen. Het maatregelenpakket bestaat uit drie deelmaatregelen die bijdragen aan de vermindering van de wateroverlast en zes deelmaatregelen die bijdragen aan de realisatie van EVZ en kreekherstel.
- Deze negen deelmaatregelen individueel door de verantwoordelijke deelnemers verder worden voorbereid en uitgevoerd.
- De maatregelen worden door de deelnemers uitgevoerd op eigen grond of gronden waar tijdelijk gebruik is overeengekomen (zelfrealisatie)
- De bijdrage van deelnemer voort komt uit de intrinsieke motivatie om invulling te geven aan de eigen doelen. Deelnemer is daarmee vrijwillig.
- Om deze reden deelnemers geen overeenkomst met elkaar aangaan, maar individueel in een intentieverklaring de intentie uit spreken deelmaatregel(en) op te pakken en zich te houden aan een aantal afspraken.
- Deze intentieverklaring onderdeel is van een groter geheel aan intentieverklaringen, die worden gebundeld in het intentieboek: "Cruislandse Kreken en Smalle Beek".
- Deelnemer onderschrijft dat deelnemers afhankelijk zijn van elkaar om de uitvoering van het totale uitvoeringsprogramma succesvol te realiseren. Samenwerking en wederzijds vertrouwen in elkaar zijn daarbij van groot belang.

Artikel 1. Definities

1.1 Deelnemer: de ondertekenaar van deze intentieverklaring

1.2 Deelnemers: het geheel aan partijen die een intentieverklaring voor het project "Cruislandse Kreken en Smalle Beek" ondertekent, te weten agrariërs, gemeente Steenbergen en waterschap Brabantse Delta.

- 1.3 Ecologische verbindingzone (EVZ): een groene schakel die natuurgebieden in Natuur Netwerk Brabant (NNB) verbindt.
- 1.4 Groenontwikkelfonds Brabant (GOB): Fonds dat opgericht is door de provincie Noord-Brabant, ten behoeve van de financiering van nog te realiseren natuur in Natuurnetwerk Brabant
- 1.5 Inrichtingsplan: een beschrijving van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in een gebied.
- 1.6 Kreekherstel: maatregelen gericht op het herstel van door de provincie aangewezen krekken.
- 1.7 STUW subsidieregeling: subsidieregeling tussen de provincie en het waterschap gericht op de uitvoering van waterdoelen.

Artikel 2. Doel van de intentieverklaring:

- 2.1 Deelnemer heeft de intentie om een strook landbouwgrond met een gemiddelde breedte van 30 meter en een lengte van 380 meter op perceel AB 616, gelegen aan de Vierhoevense Watergang uit productie te nemen, in te richten en te onderhouden naar de intentie als vastgelegd in het natuurbeheerplan Noord Brabant, onderdeel van het rijks NNB en binnen KRW als kreekherstel, en passend binnen het groter geheel zoals vastgelegd in het Uitvoeringsplan (bijlage 1). Het daarnaast gelegen perceel AB 624 kan ook betrokken worden, maar is verdacht als voormalige vuilstort waardoor inrichtingsmogelijkheden beperkt zijn.
- 2.2 Daartoe treft deelnemer de nodige voorbereidingen zoals genoemd onder artikel 3.
- 2.3 Daarmee wordt tevens de financiering voor de inrichting vastgelegd. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 3.

Artikel 3. Voorbereiding inrichting

- 3.1 Deelnemer werkt het ontwerp uit tot een inrichtingsplan (t.b.v. inrichting en onderhoud). Hierbij wordt de deelnemer ondersteund door de provincie Noord-Brabant.
- 3.2 Deelnemer zorgt zelf voor de benodigde onderzoeken en vraagt de benodigde vergunningen aan. Hierbij wordt de deelnemer ondersteund door de provincie Noord-Brabant.
- 3.3 Deelnemer draagt zelf zorg voor de subsidieaanvraag bij het Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB), en de bijbehorende administratie zoals vastgelegd in de van toepassing zijnde subsidieregelingen. Bij de subsidieaanvraag wordt deelnemer begeleid door de werkeenheid van het Natuurnetwerk.

Artikel 4. Afspraken bij uitvoering van de intentieverklaring

- De maatregelen in het uitvoeringsplan worden integraal en gelijktijdig voorbereid respectievelijk gerealiseerd, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Wanneer een maatregel wordt gewijzigd, is hiervoor schriftelijk instemming nodig van die deelnemers die een belang hebben bij deze maatregel.
- Deelnemer zet zich actief in om een goede samenwerking met de andere deelnemers te realiseren en om het werk zorgvuldig en tijdig uit te voeren, afgestemd op de werkzaamheden van de andere deelnemers, zodat ook zij het werk zorgvuldig en tijdig kunnen uitvoeren.
- De voorbereiding van de maatregelen vindt plaats in 2017/2018. De uitvoering van de maatregelen vindt plaats in 2018.

- De afspraak dat de betreffende grond als natuur in stand blijft, wordt vastgelegd in een kwalitatieve verplichting die ingeschreven wordt in het kadastrale register. Dit wordt verzorgd door het GOB.

Artikel 5. Kosten en bijdragen

- 5.1 Deelnemer draagt de kosten voor de voorbereiding zoals genoemd onder artikel 3. De kosten voor de ondersteuning door de genoemde instanties uitgezonderd. Deze vallen onder de subsidiabele kosten volgens het Investeringsreglement van het GOB.
- 5.2 Voor de kosten en bijdragen voor uitvoering en onderhoud van maatregelen op het perceel van deelnemer wordt verwezen naar bijlage 3.
- 5.3 Kosten voor verwerving en/of afwaardering van gronden worden vergoed op basis van een door het GOB uitgevoerde taxatie (gronden binnen Natuurnetwerk Brabant) of een door het GOB gehanteerd regiobedrag (gronden langs ecologische verbindingszone) zoals vastgelegd in het Investeringsreglement van het GOB. De subsidiemogelijkheden per categorie/onderdeel zijn opgenomen in bijlage 3.
- 5.4 De kosten voor taxatie van de grond en de vastlegging van de kwalitatieve verplichting worden gedragen door het GOB.

Artikel 6. Looptijd van de intentieverklaring

- 6.1 De intentieverklaring gaat in na ondertekening.
- 6.2 De intentieverklaring kan door deelnemer eenzijdig worden opgezegd als:
- Het ontwerp (bijlage 2) of het uitvoeringsplan (bijlage 1) dusdanig wijzigt dat het belang van deelnemer naar diens oordeel niet meer voldoende wordt behartigd.
 - Een of meerdere bijdragen van derden, in afwijking van bijlage 3, niet ter beschikking worden gesteld.
 - Deelnemer surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement komt te verkeren.
- 6.3 In geval van eenzijdige opzegging zal deelnemer niet gehouden zijn tot vergoeding van enige schade aan de andere deelnemers (onverminderd zijn gehoudenheid om reeds voor hem ontstane verplichtingen volledig na te komen) maar zal deelnemer ook niet gerechtigd zijn tot terugvordering van door hem tot het moment van opzegging reeds gedane betalingen en geleverde prestaties. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn ook na opzegging van de overeenkomst voort te duren, zullen ook na opzegging blijven bestaan.
- 6.4 De intentieverklaring vervalt automatisch na beëindiging of voltooiing van de uitvoering van de maatregelen volgens het uitvoeringsplan.

Artikel 7. Overig

- 7.1 Deelnemer stemt in dat er, in geval van geschillen, in onderling overleg een neutrale partij wordt uitgenodigd om een niet-bindend oordeel te geven.
- 7.2 Deelnemer draagt zijn rechten en verplichtingen onder en voortvloeiend uit deze intentieverklaring niet over aan een derde zonder de schriftelijke toestemming van de andere deelnemers.

Bijlage 1: Uitvoeringsplan Cruislandse Kreken en Smalle Beek d.d december 2017

Bijlage 2: Natuurbeheerplan Noord Brabant bij perceel AB 616 en 624

Bijlage 3: Financieringsoverzicht bij perceel AB 616 en 624

ONDERTEKENING

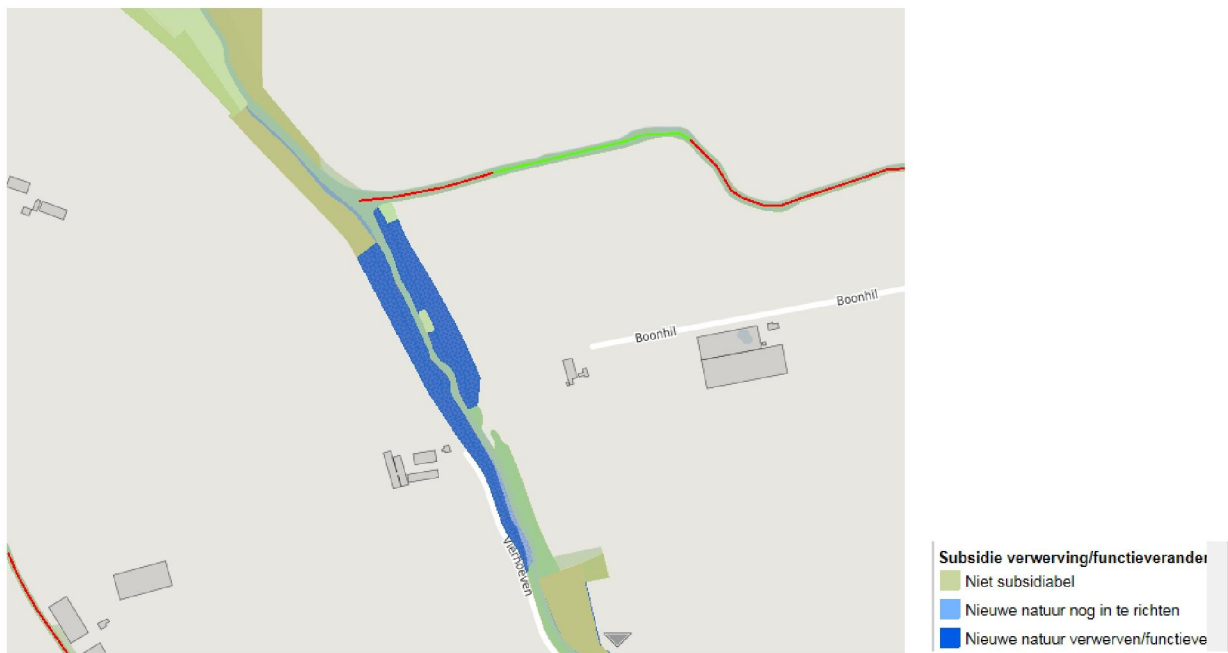
De heer J. van Eert



d.d. 15-11-18

Bijlage 1: Uitvoeringsplan Cruislandse Kreken en Smalle Beek d.d december 2017

Bijlage 2: Natuurbeheerplan Noord Brabant bij perceel AB 616 en 624



Gedeelte perceel AB 624



Gedeelte perceel AB 616



Bijlage 3: Financieringsoverzicht bij perceel AB 616 en 624

Het betreft :

Kad. Gemeente	Sectie	Num mer	Grootte	Te Taxeren
Steenbergen	AB	616	1.98.30 ha	1.17.00 ha
Steenbergen	AB	624	0.67.40 ha	0.24.00 ha
Totaal				1.41.00 ha

De marktwaarde is als volgt vastgesteld:

De strook grasland van perceel AB 616 onderdeel uitmakend van een behuist perceel, rekening houdend met de kwaliteit en gebruiksmogelijkheden wordt door ondergetekenden getaxeerd op een waarde van € 70.000,-/ha in vrije staat.

1.17.00 ha à € 7,-- = € 81.900,-
 Totale waarde vrije staat afgerond **€ 82.000,-**

Zegge: tweëntachtigduizend euro

De strook grasland van perceel AB 624, rekening houdend met de kwaliteit en gebruiksmogelijkheden wordt door ondergetekenden getaxeerd op een waarde van € 60.000,-/ha in vrije staat.

0.24.00 ha à € 6,-- = € 14.400,-
 Totale waarde vrije staat afgerond **€ 14.400,-**

Zegge: viertienduizend vierhonderd euro

Bijzondere omstandigheid:

Uit het rapport bodemloket (zie bijlage) van perceel AB 624 blijkt dat er sprake is van verontreiniging op dit perceel in de vorm van een stortplaats voor industrieel- of bedrijfsafval en puin en/of bouw -en sloopafval; een en ander heeft plaatsgevonden in de jaren 1960-1970. Er dient nader onderzoek plaats te vinden. Het perceel heeft geen vermelding van een saneringsplicht in de zin van de Wet Bodembescherming.

Bij de taxatie van de marktwaarde van perceel Steenbergen ab 624 is geen rekening gehouden met deze verontreiniging.

Er is gevraagd aan de taxateur om een inschatting te maken van de waarde druk (door deze vervuiling) op de marktwaarde van dit perceel.

De taxateurs durven dat niet aan omdat ze niet weten wat de omvang c.a. van de verontreiniging is.

Hierdoor zou de nu gecommuniceerde marktwaarde van perceel Steenberg AB 624 nog kunnen veranderen.

De taxatie is uitgevoerd door dhr. Roetert en dhr. Bressers

De waardepeildatum is 18 september 2017.

Subsidie vergoeding waardedaling grond:	85% van € 82.000,- =	€ 69.700,-
	85% van € 14.400,- =	€ 12.240,-
Totaal:		€ 91.940,-

Genormeerde inrichtingskosten conform inrichtingsplan:

Kruiden- en faunarijk grasland	1,41 ha x € 5.582,- =	€ 7.870,-
--------------------------------	-----------------------	-----------

Subsidie voor de inrichting is 50% van de genormeerde kosten:	€ 3.935,-
---	-----------

Bijdrage voor functieverandering	€ 91.940,-
----------------------------------	------------

Bijdrage voor inrichting*	€ 3.935,-
---------------------------	-----------

€ 95.875,-

NB: De genoemde bedragen zijn onder voorbehoud, het GOB stelt de uiteindelijke bijdrage vast

NB: Andere partijen uit de samenwerking project Cruislandse Kreken zich zullen inspannen om natuurgronden grasland beschikbaar te krijgen voor de ondernemer

INTENTIEVERKLARING ONDERNEMER CRUIJSLANDSE KREKEN & SMALLE BEEK

Ondergetekende

De heer J. van Eert

Vanaf nu te noemen 'Deelnemer'

Overwegende dat:

- Deelnemer de eigenaar is van het perceel/de percelen kadastraal bekend: Gemeente Steenbergen, sectie 02, nr.(s) AB 263 en AB 264.
- Op deze percelen door de provincie Noord-Brabant het doel kreekherstel is gelegd.
- De percelen gelegen zijn niet gelegen in het Natuurnetwerk Brabant (voorheen Ecologische Hoofdstructuur), maar de intentie is om deze percelen aan het NNB toe te voegen.
- Deelnemer voor zijn landbouwkundige activiteiten graag maatregelen gerealiseerd ziet die het watersysteem robuuster maken en daarmee zijn bedrijfsrisico verminderen.
- Voor de integrale invulling van deze doelen door zeven partijen een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten (1 april 2016) en het Uitvoeringsprogramma 'Cruislandse Kreken en Smalle Beek' is opgesteld (bijlage 1).
- In het uitvoeringsprogramma het maatregelenpakket is beschreven, waarmee partijen tot realisatie van de, in de samenwerkingsovereenkomst afgesproken, doelen willen komen. Het maatregelenpakket bestaat uit drie deelmaatregelen die bijdragen aan de vermindering van de wateroverlast en zes deelmaatregelen die bijdragen aan de realisatie van EVZ en kreekherstel.
- Deze negen deelmaatregelen individueel door de verantwoordelijke deelnemers verder worden voorbereid en uitgevoerd.
- De maatregelen worden door de deelnemers uitgevoerd op eigen grond of gronden waar tijdelijk gebruik is overeengekomen (zelfrealisatie)
- De bijdrage van deelnemer voort komt uit de intrinsieke motivatie om invulling te geven aan de eigen doelen. Deelnemer is daarmee vrijwillig.
- Om deze reden deelnemers geen overeenkomst met elkaar aangaan, maar individueel in een intentieverklaring de intentie uit spreken deelmaatregel(en) op te pakken en zich te houden aan een aantal afspraken.
- Deze intentieverklaring onderdeel is van een groter geheel aan intentieverklaringen, die worden gebundeld in het intentieboek: "Cruislandse Kreken en Smalle Beek".
- Deelnemer onderschrijft dat deelnemers afhankelijk zijn van elkaar om de uitvoering van het totale uitvoeringsprogramma succesvol te realiseren. Samenwerking en wederzijds vertrouwen in elkaar zijn daarbij van groot belang.

Artikel 1. Definities

1.1 Deelnemer: de ondertekenaar van deze intentieverklaring

1.2 Deelnemers: het geheel aan partijen die een intentieverklaring voor het project "Cruislandse Kreken en Smalle Beek" ondertekent, te weten agrariërs, gemeente Steenbergen en waterschap Brabantse Delta.

- 1.3 Ecologische verbindingzone (EVZ): een groene schakel die natuurgebieden in Natuur Netwerk Brabant (NNB) verbindt.
- 1.4 Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB): Fonds dat ten behoeve van de financiering van afwaardering, verwerving of inrichting van nog te realiseren natuur is opgericht door de provincie Noord-Brabant.
- 1.5 Inrichtingsplan: een beschrijving van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in een gebied.
- 1.6 Kreekherstel: maatregelen gericht op het herstel van door de provincie aangewezen krekken.
- 1.7 STUW subsidieregeling: subsidieregeling tussen de provincie en het waterschap gericht op de uitvoering van waterdoelen.

Artikel 2. Doel van de intentieverklaring:

- 2.1 Deelnemer heeft de intentie om een strook landbouwgrond met een gemiddelde breedte van 15 meter en een lengte van in totaal 265 meter op perceel AB 263 en AB 264, gelegen aan de Zegblokse Watergang uit productie te nemen, in te richten en te onderhouden als vastgelegd in het natuurbeheerplan Noord Brabant, onderdeel van het rijks NNB en binnen KRW als kreekherstel, en passend binnen het groter geheel zoals vastgelegd in het Uitvoeringsprogramma (bijlage 1).
- 2.2 Daartoe treft deelnemer de nodige voorbereidingen zoals genoemd onder artikel 3.
- 2.3 Daarmee wordt tevens de financiering voor de inrichting vastgelegd. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 3.

Artikel 3. Voorbereiding inrichting

- 3.1 Deelnemer werkt het ontwerp uit tot een inrichtingsplan (t.b.v. inrichting en onderhoud). Hierbij wordt de deelnemer ondersteund door de provincie Noord-Brabant.
- 3.2 Deelnemer zorgt zelf voor de benodigde onderzoeken en vraagt de benodigde vergunningen aan. Hierbij wordt de deelnemer ondersteund door de provincie Noord-Brabant.
- 3.3 Deelnemer draagt zelf zorg voor de subsidieaanvraag bij het Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB), en de bijbehorende administratie zoals vastgelegd in de van toepassing zijnde subsidieregelingen. Bij de subsidieaanvraag wordt deelnemer begeleid door de werkeenheid van het Natuurnetwerk.

Artikel 4. Afspraken bij uitvoering van de intentieverklaring

- De maatregelen in het uitvoeringsprogramma worden integraal en gelijktijdig voorbereid respectievelijk gerealiseerd, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Wanneer een maatregel wordt gewijzigd, is hiervoor schriftelijk instemming nodig van die deelnemers die een belang hebben bij deze maatregel.
- Deelnemer zet zich actief in om een goede samenwerking met de andere deelnemers te realiseren en om het werk zorgvuldig en tijdig uit te voeren, afgestemd op de werkzaamheden van de andere deelnemers, zodat ook zij het werk zorgvuldig en tijdig kunnen uitvoeren.
- De voorbereiding van de maatregelen vindt plaats in de periode 2017 t/m 2019. De uitvoering van de maatregelen vindt plaats in 2019.
- De afspraak dat de betreffende grond als natuur in stand blijft, wordt vastgelegd in een kwalitatieve verplichting die ingeschreven wordt in het kadastrale register. Dit wordt verzorgd door het GOB.

Artikel 5. Kosten en bijdragen

- 5.1 Deelnemer draagt de kosten voor de voorbereiding zoals genoemd onder artikel 3. De kosten voor de ondersteuning door de genoemde instanties uitgezonderd. Deze vallen onder de subsidiabele kosten volgens het Investeringsreglement van het GOB.
- 5.2 Voor de kosten en bijdragen voor uitvoering en onderhoud van maatregelen op het perceel van deelnemer wordt verwezen naar bijlage 3.
- 5.3 Kosten voor verwerving en/of afwaardering van gronden worden vergoed op basis van een door het GOB uitgevoerde taxatie (gronden binnen Natuurnetwerk Brabant) of een door het GOB gehanteerd regiobedrag (gronden langs ecologische verbindingszone) zoals vastgelegd in het Investeringsreglement van het GOB. De subsidiemogelijkheden per categorie/onderdeel zijn opgenomen in bijlage 3.
- 5.4 De kosten voor taxatie van de grond en de vastlegging van de kwalitatieve verplichting worden gedragen door het GOB.

Artikel 6. Looptijd van de intentieverklaring

- 6.1 De intentieverklaring gaat in na ondertekening.
- 6.2 De intentieverklaring kan door deelnemer eenzijdig worden opgezegd als:
 - Het ontwerp (bijlage 2) of het uitvoeringsprogramma (bijlage 1) dusdanig wijzigt dat het belang van deelnemer naar diens oordeel niet meer voldoende wordt behartigd.
 - Een of meerdere bijdragen van derden, in afwijking van bijlage 3, niet ter beschikking worden gesteld.
 - Deelnemer surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement komt te verkeren.
- 6.3 In geval van eenzijdige opzegging zal deelnemer niet gehouden zijn tot vergoeding van enige schade aan de andere deelnemers (onverminderd zijn gehoudenheid om reeds voor hem ontstane verplichtingen volledig na te komen) maar zal deelnemer ook niet gerechtigd zijn tot terugvordering van door hem tot het moment van opzegging reeds gedane betalingen en geleverde prestaties. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn ook na opzegging van de overeenkomst voort te duren, zullen ook na opzegging blijven bestaan.
- 6.4 De intentieverklaring vervalt automatisch na beëindiging of voltooiing van de uitvoering van de maatregelen volgens het uitvoeringsprogramma.

Artikel 7. Overig

- 7.1 Deelnemer stemt in dat er, in geval van geschillen, in onderling overleg een neutrale partij wordt uitgenodigd om een niet-bindend oordeel te geven.
- 7.2 Deelnemer draagt zijn rechten en verplichtingen onder en voortvloeiend uit deze intentieverklaring niet over aan een derde zonder de schriftelijke toestemming van de andere deelnemers.

Bijlage 1: Uitvoeringsprogramma Cruislandse Kreeken en Smalle Beek 22 februari 2018

Bijlage 2: Natuurbeheerplan Noord Brabant bij perceel AB 263 en 264

Bijlage 3: Financieringsoverzicht bij perceel AB 263 en 264

ONDERTEKENING

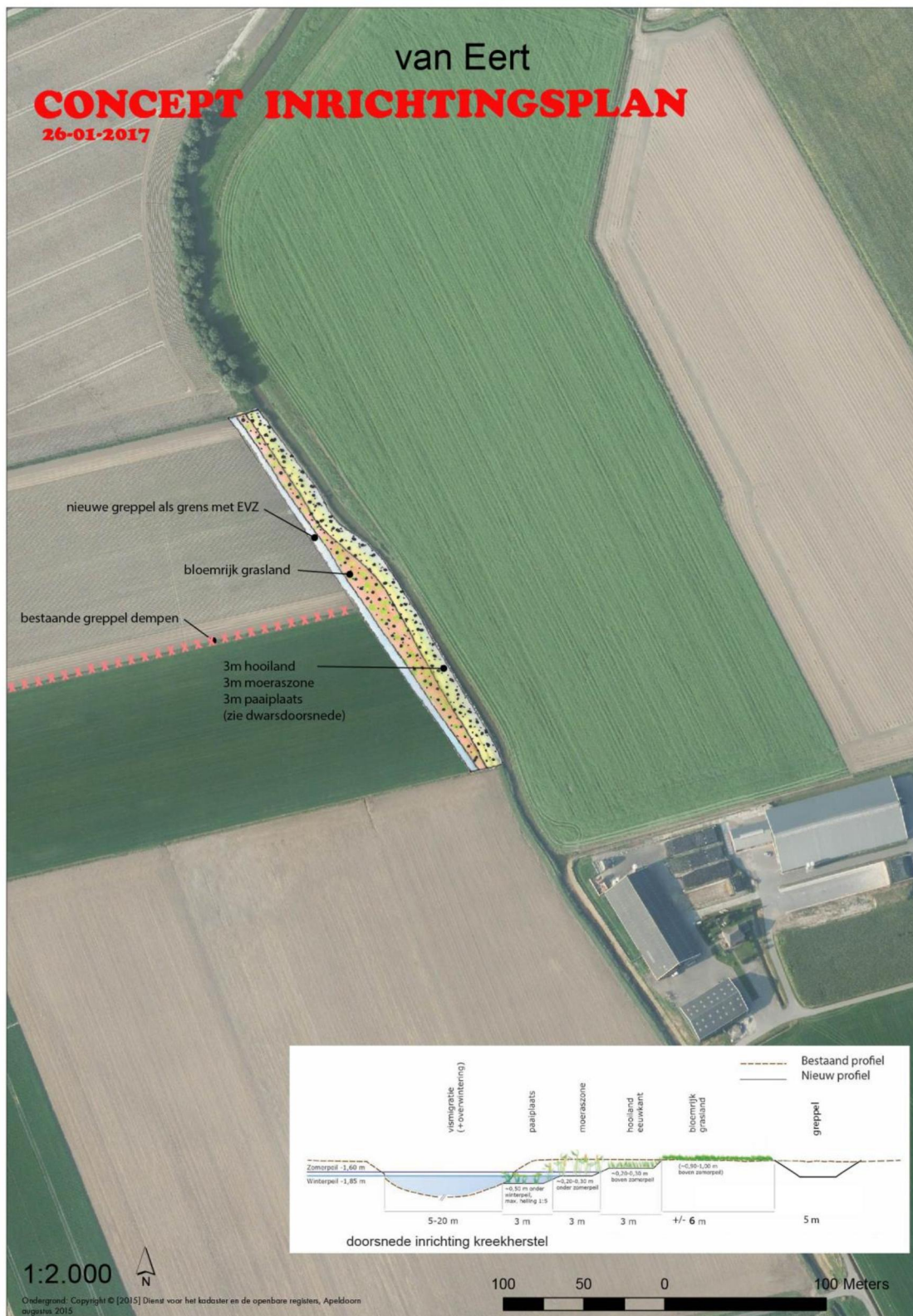
De heer J. van Eert

Datum

15-11-18

Bijlage 1: Uitvoeringsprogramma Cruislandse Kreken en Smalle Beek 22 februari 2018

Bijlage 2: Inrichtingsplan Noord Brabant bij perceel AB 263 en 264



Bijlage 3: Begroting bij perceel AB 263 en 264

Het betreft :

Kad. Gemeente	Sectie	Num mer	Grootte	Te Taxeren
Steenbergen	AB	263	6.58.65 ha	0.22.50 ha
Steenbergen	AB	264	4.80.90 ha	0.17.25 ha
Totaal				0.39.75 ha

De marktwaarde is als volgt vastgesteld:

De stroken langs de kreek van de beide percelen 263 en 264 behorende bij percelen bouwland op € 62.500,-/ha in vrije staat.

0.39.75 ha à € 6,25 = € 24.843,75
 Totale waarde vrije staat **€ 24.850,-**

Zegge: vierentwintigduizend achthonderd en vijftig euro

De taxatie is uitgevoerd door dhr. Roetert en dhr. Bressers

De waardepeildatum is 18 september 2017.

Subsidie vergoeding waardedaling grond: 85% van € 24.850,- = € 21.122,50

Genormeerde inrichtingskosten conform inrichtingsplan:

• Natuurbeheertype beek:	3m x 265m x € 38.268,- =	€ 3.042,30
• Natuurbeheertype moeras:	3m x 265m x € 33.212,- =	€ 2.640,35
• Natuurbeheertype vochtig hooiland:	3m x 265m x € 30.994,- =	€ 2.464,02
• <u>Kruidenrijk Grasland</u>	<u>6m x 265m x € 5.582,- =</u>	<u>€ 887,54</u>
TOTAAL		€ 9.034,21

Subsidie voor de inrichting is 50% van de genormeerde kosten: € 4.517,10

Totaal subsidie: € 21.122,50
 € 4.517,10
 € 25.639,60

NB: De genoemde bedragen zijn onder voorbehoud, het GOB stelt de uiteindelijke bijdrage vast

NB: Andere partijen uit de samenwerking project Cruislandse Kreeken zich zullen inspannen om natuurgronden grasland beschikbaar te krijgen voor de ondernemer

INTENTIEVERKLARING ONDERNEMER CRUIJSLANDSE KREKEN & SMALLE BEEK

Ondergetekende

De heer S. Huijsmans

Vanaf nu te noemen 'Deelnemer'

Overwegende dat:

- Deelnemer de eigenaar is van het perceel/de percelen kadastraal bekend: Gemeente Steenbergen, sectie 02AB, nr.(s)679 en 680. Daarnaast is deelnemer voornemens om perceel Gemeente Steenbergen, sectie 02AA, nr. 238 over te nemen van Staatsbosbeheer
- In het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant langs deze percelen een te realiseren ecologische verbindingzone is aangegeven.
- Perceel AA 238 gelegen is in het Natuurnetwerk Brabant (voorheen Ecologische Hoofdstructuur)
- Deelnemer voor zijn landbouwkundige activiteiten graag maatregelen gerealiseerd ziet die het watersysteem robuuster maken en daarmee zijn bedrijfsrisico verminderen.
- Voor de integrale invulling van deze doelen door zeven partijen een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten (1 april 2016) en het Uitvoeringsprogramma 'Cruislandse Kreeken en Smalle Beek' is opgesteld (bijlage 1).
- In het uitvoeringsprogramma het maatregelenpakket is beschreven, waarmee partijen tot realisatie van de, in de samenwerkingsovereenkomst afgesproken, doelen willen komen. Het maatregelenpakket bestaat uit drie deelmaatregelen die bijdragen aan de vermindering van de wateroverlast en zes deelmaatregelen die bijdragen aan de realisatie van EVZ en kreekherstel.
- Deze negen deelmaatregelen individueel door de verantwoordelijke deelnemers verder worden voorbereid en uitgevoerd.
- De maatregelen worden door de deelnemers uitgevoerd op eigen grond of gronden waar tijdelijk gebruik is overeengekomen (zelfrealisatie)
- De bijdrage van deelnemer voort komt uit de intrinsieke motivatie om invulling te geven aan de eigen doelen. Deelnemer is daarmee vrijwillig.
- Om deze reden deelnemers geen overeenkomst met elkaar aangaan, maar individueel in een intentieverklaring de intentie uit spreken deelmaatregel(en) op te pakken en zich te houden aan een aantal afspraken.
- Deze intentieverklaring onderdeel is van een groter geheel aan intentieverklaringen, die worden gebundeld in het intentieboek: "Cruislandse Kreeken en Smalle Beek".
- Deelnemer onderschrijft dat deelnemers afhankelijk zijn van elkaar om de uitvoering van het totale uitvoeringsprogramma succesvol te realiseren. Samenwerking en wederzijds vertrouwen in elkaar zijn daarbij van groot belang

Artikel 1. Definities

1.1 Deelnemer: de ondertekenaar van deze intentieverklaring

- 1.2 Deelnemers: het geheel aan partijen die een intentieverklaring voor het project “Cruislandse Kreken en Smalle Beek” ondertekent, te weten agrariërs, gemeente Steenbergen en waterschap Brabantse Delta.
- 1.3 Ecologische verbindingszone (EVZ): een groene schakel die natuurgebieden in Natuur Netwerk Brabant (NNB) verbindt.
- 1.4 Groenontwikkelfonds Brabant (GOB): Fonds dat ten behoeve van de financiering van afwaardering, verwerving of inrichting van nog te realiseren natuur is opgericht door de provincie Noord-Brabant.
- 1.5 Inrichtingsplan: een beschrijving van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in een gebied.
- 1.6 Kreekherstel: maatregelen gericht op het herstel van door de provincie aangewezen krekken.
- 1.7 STUW subsidieregeling: subsidieregeling tussen de provincie en het waterschap gericht op de uitvoering van waterdoelen.

Artikel 2. Doel van de intentieverklaring:

- 2.1 Deelnemer heeft de intentie om een strook landbouwgrond met een gemiddelde breedte van 20 meter en een lengte van 280 meter gelegen aan de Vierhoekse watergang uit productie te nemen, in te richten en te onderhouden als ecologische verbindingszone conform het ontwerp in bijlage 2 en passend binnen het groter geheel zoals vastgelegd in het Uitvoeringsprogramma (bijlage 1). Daarnaast is ondernemer in gesprek met Staatsbosbeheer over de overname van perceel SBG02AA238, over een lengte van 435 meter op een natuurlijke wijze in te richten en te onderhouden als ecologische verbindingszone conform het ontwerp in bijlage 2 en passend binnen het groter geheel zoals vastgelegd in het Uitvoeringsprogramma (bijlage 1).
- 2.2 Daartoe treft deelnemer de nodige voorbereidingen zoals genoemd onder artikel 3.
- 2.3 Daarmee wordt tevens de financiering voor de inrichting vastgelegd. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 3.

Artikel 3. Voorbereiding inrichting

- 3.1 Deelnemer werkt het ontwerp in bijlage 2 uit tot een inrichtingsplan (t.b.v. inrichting en onderhoud). Hierbij wordt de deelnemer ondersteund door de provincie Noord-Brabant.
- 3.2 Deelnemer zorgt zelf voor de benodigde onderzoeken en vraagt de benodigde vergunningen aan. Hierbij wordt de deelnemer ondersteund door de provincie Noord-Brabant.
- 3.3 Deelnemer draagt zelf zorg voor de subsidieaanvraag bij het Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB) en Gemeente Steenbergen, en de bijbehorende administratie zoals vastgelegd in de van toepassing zijnde subsidieregelingen. Bij de subsidieaanvraag wordt deelnemer begeleid door de werkeenheden van het Natuurnetwerk Brabant.

Artikel 4. Afspraken bij uitvoering van de intentieverklaring

- De maatregelen in het uitvoeringsprogramma worden integraal en gelijktijdig voorbereid respectievelijk gerealiseerd, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Wanneer een maatregel wordt gewijzigd, is hiervoor schriftelijk instemming nodig van die deelnemers die een belang hebben bij deze maatregel.
- Deelnemer zet zich actief in om een goede samenwerking met de andere deelnemers te realiseren en om het werk zorgvuldig en tijdig uit te voeren, afgestemd op de werkzaamheden van de andere deelnemers, zodat ook zij het werk zorgvuldig en tijdig kunnen uitvoeren.

- De voorbereiding van de maatregelen vindt plaats in de periode 2017 t/m 2019. De uitvoering van de maatregelen vindt plaats in 2019.
- De afspraak dat de betreffende grond als natuur in stand blijft, wordt vastgelegd in een kwalitatieve verplichting die ingeschreven wordt in het kadastrale register. Dit wordt verzorgd door het GOB.

Artikel 5. Kosten en bijdragen

- 5.1 Deelnemer draagt de kosten voor de voorbereiding zoals genoemd onder artikel 3. De kosten voor de ondersteuning door de genoemde instanties uitgezonderd. Deze vallen onder de subsidiabele kosten volgens het Investeringsreglement van het GOB.
- 5.2 Voor de kosten en bijdragen voor uitvoering en onderhoud van maatregelen op het perceel van deelnemer wordt verwezen naar bijlage 3.
- 5.3 Kosten voor verwerving en/of afwaardering van gronden worden vergoed op basis van een door het GOB uitgevoerde taxatie (gronden binnen Natuurnetwerk Brabant) of een door het GOB gehanteerd regiobedrag (gronden langs ecologische verbindingszone) zoals vastgelegd in het Investeringsreglement van het GOB. De subsidiemogelijkheden per categorie/onderdeel zijn opgenomen in bijlage 3. .
- 5.4 De kosten voor taxatie van de grond en de vastlegging van de kwalitatieve verplichting worden gedragen door het GOB.

Artikel 6. Looptijd van de intentieverklaring

- 6.1 De intentieverklaring gaat in na ondertekening.
- 6.2 De intentieverklaring kan door deelnemer eenzijdig worden opgezegd als:
- Het ontwerp (bijlage 2) of het uitvoeringsprogramma (bijlage 1) dusdanig wijzigt dat het belang van deelnemer naar diens oordeel niet meer voldoende wordt behartigd.
 - Een of meerdere bijdragen van derden, in afwijking van bijlage 3, niet ter beschikking worden gesteld.
 - Deelnemer surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement komt te verkeren.
- 6.3 In geval van eenzijdige opzegging zal deelnemer niet gehouden zijn tot vergoeding van enige schade aan de andere deelnemers (onverminderd zijn gehoudenheid om reeds voor hem ontstane verplichtingen volledig na te komen) maar zal deelnemer ook niet gerechtigd zijn tot terugvordering van door hem tot het moment van opzegging reeds gedane betalingen en geleverde prestaties. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn ook na opzegging van de overeenkomst voort te duren, zullen ook na opzegging blijven bestaan.
- 6.4 De intentieverklaring vervalt automatisch na beëindiging of voltooiing van de uitvoering van de maatregelen volgens het uitvoeringsprogramma.

Artikel 7. Overig

- 7.1 Deelnemer stemt in dat er, in geval van geschillen, in onderling overleg een neutrale partij wordt uitgenodigd om een niet-bindend oordeel te geven.
- 7.2 Deelnemer draagt zijn rechten en verplichtingen onder en voortvloeiend uit deze intentieverklaring niet over aan een derde zonder de schriftelijke toestemming van de andere deelnemers.

Bijlage 2: Concept inrichtingsplan

Bijlage 3: Begroting bij percelen AB 679 en 680

ONDERTEKENING

De heer S. Huijsmans

Datum

BIJLAGE 1: Uitvoeringsprogramma Cruislandse Kreken en Smalle Beek 22 februari 2018

Concept inrichtingsplan, EVZ kavel Huijsmans



terreininrichting afstemmen op
aantiggende kavel

behouden bestaande bomen

nieuwe solitaire bomen

nieuw struweel

sloot:

- breedte: 3 meter
- t.b.v. afscheiding tussen
landbouwkavel en EVZ

bloemrijk grasland:

- incl. schouwpad van 5 meter
breed

hooiland / eeuwkant:

breedte: 0 tot 25 meter

moeraszone:

breedte: 5 meter

paaiplaats:

breedte: 4 meter

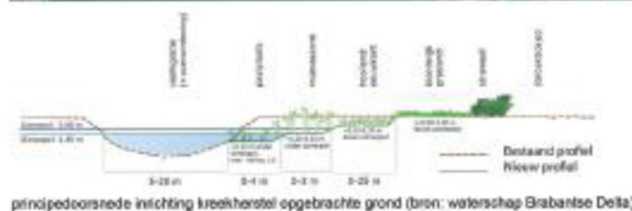
behouden bestaande bomen

nieuwe knotwilgen

nieuw struweel

behouden bestaande boom

nieuwe paardenweide /
dierenweide aan huiskavel



Schaal 1:2000
afdrukformaat A3
6 november 2017

Deze intentieverklaring betreft enkel het deel binnen de rode cirkel

Bijlage 3: Begroting bij percelen AB 679 en 680

Het betreft :

AB 679 en 680, oppervlak 280 meter x 20 meter = 5.600 m².

Bijdrage voor functieverandering/waardedaling

De bijdrage voor functieverandering wordt bepaald conform de systematiek zoals vastgelegd in het Investeringsreglement van het Groenontwikkelfonds Brabant. Voor functieverandering ten behoeve van de realisatie van ecologische verbindingzones hanteert het GOB regioprijzen. Voor het gebied waarin de betrokken percelen liggen geldt een normprijs van € 72.300,- per ha (gebied 3001, Noordwesthoek).

De deelnemer ontvangt een bijdrage van 85% van de genormeerde waarde.

Waarde grond: 5.600 m² x € 7,23 = € 40.488,-

Subsidie vergoeding waardedaling grond: 85% van € 40.488,- = € 34.414,80

Bijdrage voor inrichting

Het GOB hanteert voor de inrichting van ecologische verbindingzones een normbedrag van € 50.000,- per ha (incl. BTW). Tot de inrichtingskosten behoren ook de onderzoeken en vergunningsaanvragen t.b.v. de realisatie van het inrichtingsplan.

Inrichtingskosten conform maximum normbedrag: 0.56.00 x € 50.000,- = € 28.000,-

Subsidie voor de inrichting: 50% van de genormeerde kosten = € 14.000,-

Totaal

Bijdrage voor functieverandering	€ 34.414,80
<u>Bijdrage voor inrichting*</u>	<u>€ 14.000,00</u>
	€ 48.414,80

*GOB rekent af op basis van werkelijk gemaakte inrichtingskosten met maximum van € 14.000

NB: De weergegeven bedragen zijn onder voorbehoud, het GOB stelt de uiteindelijke bijdrage vast.

NB: Wanneer het eigendom van perceel SBG02AA238 is overgedragen, kan ook een bijdrage voor de inrichting van de ecologische verbindingzone worden berekend.