Behandelend ambtenaar: P.A.M. Janssen Beleidsveldbeheerder: A. Meuleman Portefeuillehouder: H.P. Verroen Ambtenaar aanwezig bij het DT: Ja

Zaaknr. : 17.ZK05816/17.B0205
Kenmerk : 17IT024603
Barcode :

Vaststelling projectplan "EVZ Laakse Vaart, perceel 01028" in Etten-Leur

Doel van de notitie: Besluitvorming door het algemeen bestuur over de vaststelling van het projectplan “EVZ Laakse Vaart, perceel O1028” in Etten-Leur.
Samenvatting: Langs de Laakse Vaart ligt voor het waterschap en de gemeente Etten-Leur een EVZ-opgave. In 2010 zijn gronden aangekocht waarmee aan deze taakstelling invulling gegeven zou kunnen worden. Als gevolg van ontwikkelingen met betrekking tot de kadeverbeteringen langs de Laakse Vaart zijn deze percelen echter nog niet ingericht. Een voormalige grondeigenaar heeft in de koopovereenkomst een voorwaarde op laten nemen dat wanneer het perceel niet ingericht is voor 1 januari 2018, hij de mogelijkheid heeft om het perceel terug te kopen. Het perceel is ruim 0,8 ha groot en ligt met een lengte van 0,5 km langs de Laakse Vaart. Om te voorkomen dat de voormalige eigenaar hier gebruik van kan maken, wordt thans voorgesteld om het perceel, vooruitlopend op de realisatie van de hele EVZ, voor de jaarwisseling in te richten. Het bijgevoegde projectplan voorziet in die inrichting. Het ontwerp projectplan heeft vanaf 14 juli 2017 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend; het ontwerp is op enkele punten aangepast. Het AB wordt gevraagd om het projectplan vast te stellen.
Advies: Het algemeen bestuur: 1. neemt kennis van de nota van zienswijzen; 2. stelt het projectplan "EVZ Laakse Vaart, perceel 01028" vast.

Bespreking in:		**Vergaderdatum:**
☒	**Directieteam**	19 september 2017
☐	**Overlegvergadering**	
☒	**Dagelijks Bestuur**	03 oktober 2017
☐	**Georganiseerd Overleg**	
☒	**Besluitvormend AB**	25 oktober 2017

☒	**Bijlage(n) bij het besluit** Nota van zienswijzen projectplan inrichtingstekening besluit	 17IT024102 17IN015121 17IN015122 17IT024914
--	**Achtergronddocument(en)**	

Aanleiding / context
Langs de Laakse Vaart en Kibbelvaart ligt voor het waterschap en de gemeente Etten-Leur een EVZ-opgave. Het waterschap en de gemeente hebben in 2009 besloten om o.a. deze EVZ-opgave gezamenlijk op te pakken. Het project is gestart met de aankoop van de noodzakelijk gronden. Ook perceel 01028 is destijds, in dit geval door de gemeente, aangekocht.
In 2014 is het EVZ-project voortijdig stopgezet. Dit als gevolg van ontwikkelingen m.b.t. de kadeverbeteringen langs de Kibbelvaart/Laakse Vaart. De EVZ-realisatie -en dus inrichting van de aangekochte percelen- zou mogelijk tot desinvesteringen kunnen leiden als gevolg van het verbeteren van de regionale keringen. Daarom is toen besloten om de ontwikkelingen m.b.t. de regionale keringen af te wachten. Het AB is daarover geïnformeerd in het kader van de projectevaluatie.

Inmiddels is duidelijk dat de keringen langs de Kibbelvaart/Laakse Vaart niet verbeterd hoeven te worden, omdat in monding van de Laakse Vaart een keermiddel aangebracht wordt. Het EVZ-project kan weer opgepakt worden. Eind 2017 wordt een kredietaanvraag voorbereid voor het AB, zodat er weer budget beschikbaar komt voor aankoop van de nog ontbrekende gronden en voor planvorming. De daadwerkelijke realisatie kan pas plaatsvinden nadat de status van de keringen van ‘regionaal’ veranderd is naar ‘overig’.

De voormalige grondeigenaar van perceel 01028 heeft in de koopovereenkomst een voorwaarde op laten nemen dat wanneer het perceel niet ingericht is voor 1 januari 2018, hij de mogelijkheid heeft om het perceel terug te kopen. De gemeente die het perceel aangekocht heeft, heeft dit voorjaar het waterschap verzocht om het perceel vóór eind 2017 in te richten.
Het perceel is ruim 0,8 ha groot en ligt met een lengte van 0,5 km langs de Laakse Vaart. Om te voorkomen dat de voormalige eigenaar hier gebruik van kan maken, wordt thans voorgesteld om het perceel, vooruitlopend op de realisatie van de hele EVZ, voor de jaarwisseling in te richten.

In onderstaande afbeelding is het desbetreffende perceel blauw weergegeven.



Het in te richten perceel vormt een schakel in de ecologische verbinding langs de Laakse Vaart. De doelsoorten zijn libellen, moeras- en struweelvogels en kleine zoogdieren. Op termijn biedt de EVZ ook kansen voor onder andere de otter. Om voor deze soorten een geschikte habitat te realiseren worden moeras- en rietvegetatie, grasland en struweel gerealiseerd. In aansluiting op de watergang aan de polderzijde wordt daarvoor een laagte gerealiseerd.

Het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta heeft op 11 juli 2017 het ontwerp projectplan vrijgegeven voor de terinzagelegging. Het ontwerp projectplan heeft vanaf 14 juli 2017 gedurende een periode van 6 weken (tot en met 25 augustus 2017) ter inzage gelegen. De direct aanliggende grondeigenaren zijn schriftelijk geïnformeerd over de voorgenomen inrichting.

Er is één zienswijze ingediend; de indiener is de voormalige eigenaar van het desbetreffende perceel. Naar aanleiding van deze zienswijze is het ontwerp aangepast. De aanpassing heeft met name te maken met de aanwezigheid van een elektrische kabel in de ondergrond van het in te richten perceel. De kabel is eigendom van de voormalige grondeigenaar en dient voor de afvoer van de door een windmolen opgewekte stroom. De aanpassing van het ontwerp is zodanig dat de kabel kan blijven liggen en de inrichting toch voldoet aan de vereisten van de desbetreffende doelsoorten. De voormalige grondeigenaar kan zich vinden in het aangepaste ontwerp.

De resterende EVZ-opgave langs de Laakse Vaart, inclusief de EVZ-opgave langs de Leursche Haven wordt vanaf 2018 voorbereid; de grondverwerving en vervolgens de planuitwerking worden dan opgepakt. De daadwerkelijke uitvoering kan pas plaatsvinden nadat de status van de keringen langs de Laakse Vaart en de Leursche Haven gewijzigd zijn van “regionaal” naar “overig”.

Beoogd effect
Deels invulling geven aan de EVZ-opgave langs de Laakse Vaart en het risico uitsluiten dat het eigendom van het perceel weer terug gaat naar de voormalige eigenaar. Daarmee zou een belangrijk perceel voor de EVZ verloren gaan.

Argumenten
1. Met het inrichten van dit perceel wordt invulling gegeven aan het realiseren van 500 meter EVZ. Deze EVZ-opgave betreft een gezamenlijke opgave van de gemeente Etten-Leur en het waterschap.
2. Met de inrichting vóór 31 december 2017 wordt het risico dat de voormalige eigenaar gebruik maakt van zijn recht om het perceel terug te kopen, uitgesloten.
3. Waterschap en gemeente hebben hun samenwerking vastgelegd in een overeenkomst.
4. De voorgenomen inrichting geeft geen negatieve effecten naar de omgeving.

Kanttekeningen en risico’s
Op basis van reeds uitgevoerd onderzoek inzake milieukundig bodemonderzoek, flora en fauna, archeologie en niet-gesprongen explosieven is geen vervolg onderzoek nodig. Omgevingsvergunning is aangevraagd en de ontgrondingsmelding is ingediend en geaccepteerd. De omgevingsvergunning is naar aanleiding van het gewijzigde ontwerp opnieuw ingediend. Contact met de vergunningverlener, in deze de gemeente, heeft plaatsgevonden. Verwachting is dat de omgevingsvergunning verleend gaat worden.

Omdat de uitvoering in het najaar (november/december) gepland is, kan als gevolg van weers-en/of terreinomstandigheden vertraging optreden. Voormalig eigenaar Van Dorst heeft aangegeven dat de uitvoeringsduur tot na 31 december 2017 mag plaatsvinden.

De bestemming van het perceel moet nog aangepast worden van “agrarisch” naar “natuur”, vóór dat de EVZ gerealiseerd wordt. De planning van de gemeente is om de procedure begin november afgerond te hebben. Het betreft een wijzigingsbevoegdheid van het College van B&W. De procedure om het bestemmingsplan aan te passen biedt de mogelijkheid voor inspraak, bezwaar en beroep. Dit kan vertraging geven in de uitvoering. Medio november is duidelijk of er beroep ingesteld is bij de Raad van State en of er een voorlopige voorziening (schorsing) aangevraagd is.

Financiële dekking
In de exploitatie-begroting 2017 (beleidsveld 3000, beheerproduct 3220) is voor de uitvoering van het project een raming van € 100.000,- opgenomen. Bij deze raming was nog geen rekening gehouden met subsidies en bijdragen van derden. Momenteel wordt van de gemeente Etten-Leur een bijdrage van € 30.500,- verwacht. Het Groen Ontwikkelfonds heeft voor het waterschapsdeel van de EVZ een subsidie van € 8.300,- toegezegd. De prognose van de netto kosten voor het waterschap komt daarmee op € 61.200,-.

Uitvoering
Na vaststelling van het projectplan en nadat ook overige vergunningen verleend zijn, wordt opdracht gegeven voor de uitvoering. De voorbereidingen daarvoor worden tijdig opgepakt. De planning is om dat in de 2de helft november 2017 op te pakken; de uitvoeringstermijn bedraagt enkele weken.

Communicatie
De vaststelling van het projectplan wordt via de gebruikelijke kanalen bekend gemaakt. De voormalige grondeigenaar en de direct aanliggende grondeigenaren worden persoonlijk geïnformeerd over de tijdstip en duur van de uitvoering.

Relatie met beleidsvelden
- **Winnend Samenwerken in Brabant**
  Niet van toepassing.

- **Bijdrage aan doelen voor Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen**
  De beoogde inrichting draagt bij aan de doelen voor Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen. Tegen zo laag mogelijke (maatschappelijke) kosten wordt het watersysteem duurzaam ingericht, op een zodanige manier dat de omgeving daar geen last van ondervindt. De beschikbare gronden worden primair ingericht als EVZ, maar worden ook zoveel mogelijk benut voor het bergen van water.