

Zaaknr. : 18.ZK03183/18.B0170

Kenmerk : 18IT032369

Barcode : 

Vaststelling projectplan 'EVZ Bleekloop golfterrein' in de gemeente Bergen op Zoom

Doel van de notitie: Besluitvorming door het algemeen bestuur over het projectplan EVZ Bleekloop op het terrein van Golf Wouwse Plantage, gemeente Bergen op Zoom

Samenvatting: Het waterschap, de gemeenten Bergen op Zoom en Roosendaal en de Golf Wouwse Plantage willen gezamenlijk een 2 km lange EVZ langs de Bleekloop en de Smalle Beek realiseren. Deze EVZ wordt gefaseerd uitgevoerd, waarbij de EVZ op het golfterrein, er vanuit gaande dat de gemeente Bergen op Zoom financieel bijdraagt, als eerste uitgevoerd wordt. Dit betreft een traject van 500 meter. De inrichtingsmaatregelen worden gelijktijdig uitgevoerd met de herinrichting van het golfterrein. Deze inrichtingswerkzaamheden staan gepland voor dit najaar.

Omwille van deze planning, wordt het projectplan niet ter visie gelegd. De effecten van de inrichting strekken zich niet uit buiten het golfterrein. Het plan is voorgelegd aan de direct aanliggende grondeigenaren en – gebruikers, alsmede aan enkele belangengroeperingen (o.a. de lokale ZLTO). Uit deze contacten is gebleken dat er geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen EVZ-realiseratie. Mochten er desondanks toch nog bezwaren zijn de tegen de aanleg, dan kan bezwaar gemaakt worden tegen het AB-besluit. Ten tijde van de kredietverstrekking (maart 2018) is deze verkorte vaststellingsprocedure al aangekondigd.

Advies: Het algemeen bestuur stelt het projectplan "EVZ Bleekloop golfterrein", in de gemeente Bergen op Zoom vast.

Bespreking in:	Vergaderdatum:
☒ Directieteam	5 juli 2018
☐ Overlegvergadering	
☒ Dagelijks Bestuur	10 juli 2018
☐ Georganiseerd Overleg	
☒ Besluitvormend AB	22 augustus 2018

☒ Bijlage(n) bij het besluit projectplan EVZ Bleekloop golfterrein, Bergen op Zoom bijlage 1, ontwerptekening besluit	18IN013530 18UT006471 18IT034817
-- Achtergronddocument(en)	

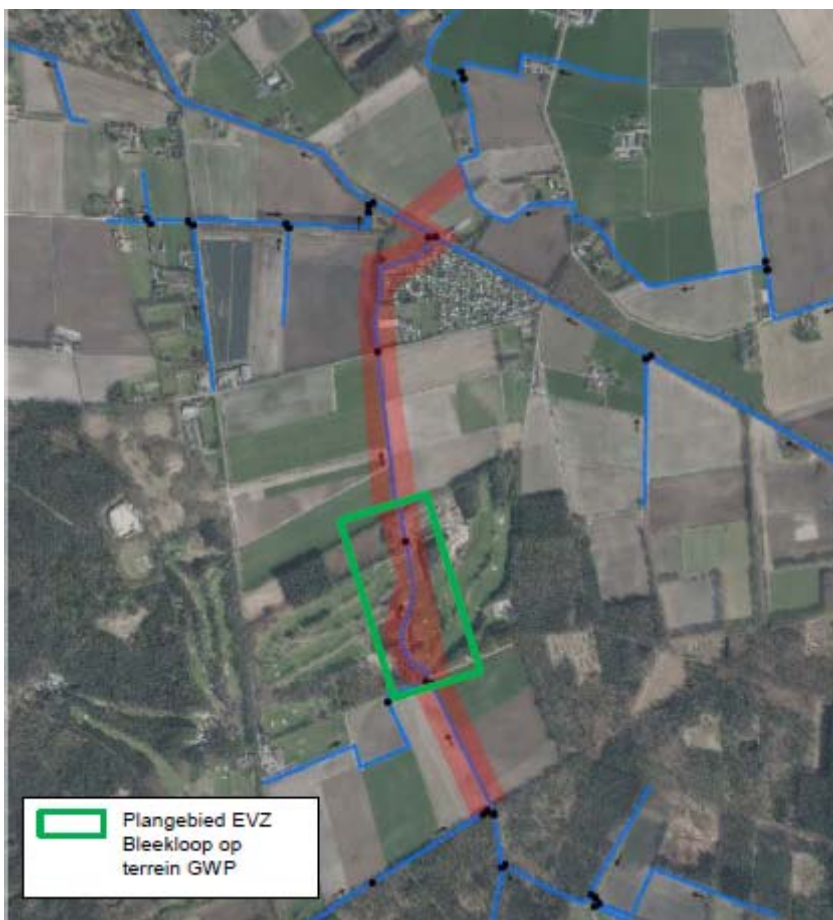
Aanleiding / context

In het provinciale Milieu- en Waterplan 2016-2021 (PMWP) en in het Waterbeheerplan 2016-2021 van het waterschap is langs de Bleekloop en Smalle Beek een natte ecologische verbindingszone (EVZ) gepland. Deze EVZ is totaal 2 km lang en ligt in de gemeenten Bergen op Zoom en Roosendaal. Deze EVZ ligt in het gebied de Brabantse Wal en verbindt de natuurgebieden Zurenhoek/ Buitengebint met Zoomland.

Het waterschap, beide gemeenten en de Stichting Golf Wouwse Plantage (GWP) gaan hun samenwerking vastleggen in een overeenkomst. De betrokkenheid van GWP heeft enkel betrekking op de EVZ op het golfterrein.

De EVZ wordt gefaseerd uitgevoerd, waarbij het traject op het terrein van de Golf Wouwse Plantage (GWP), er vanuit gaande dat de gemeente Bergen op Zoom financieel bijdraagt, als eerste gerealiseerd wordt. Dit traject is 500 meter lang en beslaat een areaal van 1,6 ha. In onderstaande figuur is de gehele EVZ weergegeven alsmede het plangebied van de EVZ op het terrein van GWP.

Het ontwerp van de EVZ op het golfterrein is inmiddels uitgewerkt in een projectplan Waterwet en wordt met deze nota ter vaststelling aan het AB voorgelegd. Dit deel van de 2 km lange EVZ ligt in de gemeente Bergen op Zoom.



Figuur 1 EVZ Bleekloop, Smalle Beek met plangebied op het terrein van GWP.

De EVZ op het golfterrein varieert in breedte van circa 10 meter tot 30 meter langs de Bleekloop. De Bleekloop wordt plaatselijk vergraven en krijgt een licht meanderende loop en wordt voorzien van natuurvriendelijke oevers. De inrichting voorziet in gradiënten van nat tot vochtig bloemrijk grasland en struweel. Zowel aan de noord- als zuidzijde worden robuuste stapstenen gerealiseerd. Daarmee kan de EVZ in het landbouwgebied (fase 2, noordelijk en zuidelijk van het golfterrein) t.z.t. wat smaller uitgevoerd worden.

Met de voorgenomen inrichting wordt de ecologische kwaliteit van de Bleekloop versterkt en wordt langs de beek ruimte geboden voor een aantal doelsoorten (amfibieën, kleine zoogdieren, dagvlinders en vogels). Door het inzetten van een regelbare stuw kan het peilbeheer beter worden gestuurd en afgestemd op de waterbehoefte in de directe omgeving. Er treedt geen wijziging op in de te hanteren stuwpeilen in de Bleekloop.

De voorgestelde werkzaamheden, zoals verwoord in voorliggend projectplan, hebben een positief effect op de gewenste flora en fauna en zijn landschappelijk goed inpasbaar in het plangebied. Er treden geen noemenswaardige negatieve effecten op.

Het plan is voorgelegd aan de direct aangrenzende grondeigenaren en grondgebruikers. Ook zijn enkele maatschappelijke organisaties in de gelegenheid geweest om een reactie te geven op het plan. Er zijn geen bedenkingen geuit tegen de voorgenomen inrichting.

GWP wenst de realisatie van de EVZ gelijktijdig met de herinrichting van de greens op het golfterrein uit te voeren. Dit is gepland voor oktober 2018. In de nog te ondertekenen samenwerkingsovereenkomst is vastgelegd dat GWP de uitvoering doet. Het inschakelen van de aannemer door GWP dient overigens wel te passen binnen het aanbestedingsbeleid van het waterschap en de subsidievoorwaarden vanuit het GOB. Omwille van deze planning, maar ook omdat de voorgenomen inrichting geen effecten heeft buiten het golfterrein, is gekozen voor een verkorte vaststellingsprocedure, waarbij het projectplan niet ter visie gelegd wordt. Uit de contacten met de stakeholders is gebleken dat er geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen EVZ-realisatie. Mochten er desondanks toch nog bezwaren zijn tegen de EVZ-aanleg, dan kan bezwaar gemaakt worden tegen het AB-besluit. In de adviesnota voor het DB, waarmee krediet aangevraagd is (maart 2018), is deze verkorte vaststellingsprocedure al aangekondigd.

Beoogd effect

Met de vaststelling van dit projectplan, kan de EVZ-realisatie op het golfterrein tijdig (oktober 2018) opgepakt worden.

Argumenten

- 1) De gemeenten Bergen op Zoom en Roosendaal, GWP en het waterschap zijn voornemens om hun samenwerking vast te leggen in een overeenkomst. De betrokkenheid van GWP heeft enkel betrekking op de EVZ op het golfterrein.
- 2) GWP is –als erfpachter- bereid om aan de EVZ mee te werken; er is overeenstemming met GWP én met de eigenaar (verpachter) over het ruimtebeslag van de EVZ op het golfterrein.
- 3) Door de geplande herinrichting van de greens is nu het moment om dit deel van de EVZ aan te leggen door werk met werk te maken. Een volgende kans voor aanleg van de EVZ is op korte termijn niet te voorzien.
- 4) Er is een actieve rol voorzien voor GWP m.b.t. de uitvoering en het onderhoud van de EVZ.
- 5) De planvoorbereiding en de EVZ-realisatie is subsidiabel en zal voorgedragen voor een GOB-subsidie. Daarbij wordt subsidie aangevraagd voor de hele EVZ (2 km) om zodoende maximaal gebruik te maken van de geboden subsidiemogelijkheden.
- 6) De voorgenomen inrichting heeft geen effecten buiten het golfterrein.

Kanttekeningen en risico's

- Mogelijk dat niet gesprongen explosieven aangetroffen worden. In dat geval treedt er vermoedelijk vertraging op en zijn er financiële consequenties. Om inzicht te krijgen in dit risico is er reeds een bureauonderzoek naar Niet-gesprongen explosieven verricht. Afhankelijk van de uitvoeringswerkzaamheden in zal mogelijk vervolgonderzoek verricht worden (detectie).
- Het zou kunnen zijn dat de aanbesteding van de uitvoering door GWP niet past binnen het aanbestedingsbeleid van het waterschap en/of de subsidievoorwaarden. Dit kan tot vertraging en extra kosten leiden. Het GWP heeft het aanbestedingsbeleid van het waterschap ontvangen en aangegeven dat zij zich hier aan zullen houden.
- De ondertekening van de beoogde samenwerking loopt vertraging op als gevolg van een discussie over de verdeling van de kosten tussen beide gemeenten. Zolang de samenwerkingsovereenkomst niet ondertekend is, loopt het waterschap een financieel risico. Er wordt een bestuurlijk overleg ingepland om dit te bespreken.

Financiële dekking

In de vergadering van het dagelijks bestuur van 6 maart jl. is voor dit project (IP 800513) een uitvoeringskrediet van € 840.000,- beschikbaar gesteld voor het totale tracé inclusief de Golfbaan. De verwachte bijdrage van derden bedraagt € 600.000,-. Verwacht wordt dat het project binnen de beschikbare kredietruimte kan worden uitgevoerd.

Uitvoering

Na vaststelling door het AB op 22 augustus, kan de voorbereiding van de uitvoering opgepakt worden. Met GWP en gemeente Bergen op Zoom moeten daar nadere afspraken over gemaakt worden.

Communicatie

De vaststelling van het projectplan wordt via de gebruikelijke kanalen gecommuniceerd. De direct aanliggende grondeigenaren en –grondgebruikers, evenals enkele maatschappelijke organisaties, zullen geïnformeerd worden.

Relatie met beleidsvelden

- Winnend Samenwerken in Brabant

Er is geen relatie met winnend samenwerken.

- Bijdrage aan doelen voor Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen

De insteek is om te komen tot een robuuste en duurzame EVZ-inrichting, die uiteraard moet leiden tot een goed functionerende EVZ; hetgeen niet alleen de genoemde doelsoorten, maar de biodiversiteit in zijn algemeenheid ten goede komt. Het waterschap en de gemeente Bergen op Zoom staan daarbij open voor burgerparticipatie; voor GWP is een actieve rol voorzien voor wat betreft de uitvoering van de inrichtingswerkzaamheden en voor het onderhoud.