

Zaaknr. : 17.ZK07529/17.B0289

Kenmerk : 17IT034119

Barcode : 

Aanvraag aanvullend uitvoeringskrediet realisatie 'EVZ boomkikker'

Doel van de notitie: Besluitvorming door Algemeen Bestuur over een 2^{de} kredietaanvraag om de "EVZ boomkikker" te realiseren op grondgebied van de gemeenten Gilze en Rijen en Alphen-Chaam.

Samenvatting: De EVZ boomkikker loopt over het grondgebied van de gemeente Gilze en Rijen, Breda en Alphen-Chaam, vanaf de Molenschotse Heide naar de Chaamse bossen. Het waterschap heeft de projectleiding op zich genomen om op het grondgebied van Gilze en Rijen en Alphen-Chaam de EVZ te realiseren. Dit houdt in dat het waterschap een trekkende rol heeft in het kader van het beschikbaar krijgen van de noodzakelijke gronden, de (plan)voorbereiding en de uitvoering. De grondpositie op grondgebied van Gilze en Rijen is inmiddels zodanig dat de verdere voorbereidingen (opstellen projectplan Waterwet) en de uitvoering opgepakt kunnen worden.

In de gemeente Alphen-Chaam zijn de benodigde gronden nog niet beschikbaar. De komende periode wordt getracht om die gronden alsnog beschikbaar te krijgen; het gaat daarbij om totaal 5½ ha. Over de inzet van circa 3 ha is mondeling overeenstemming.

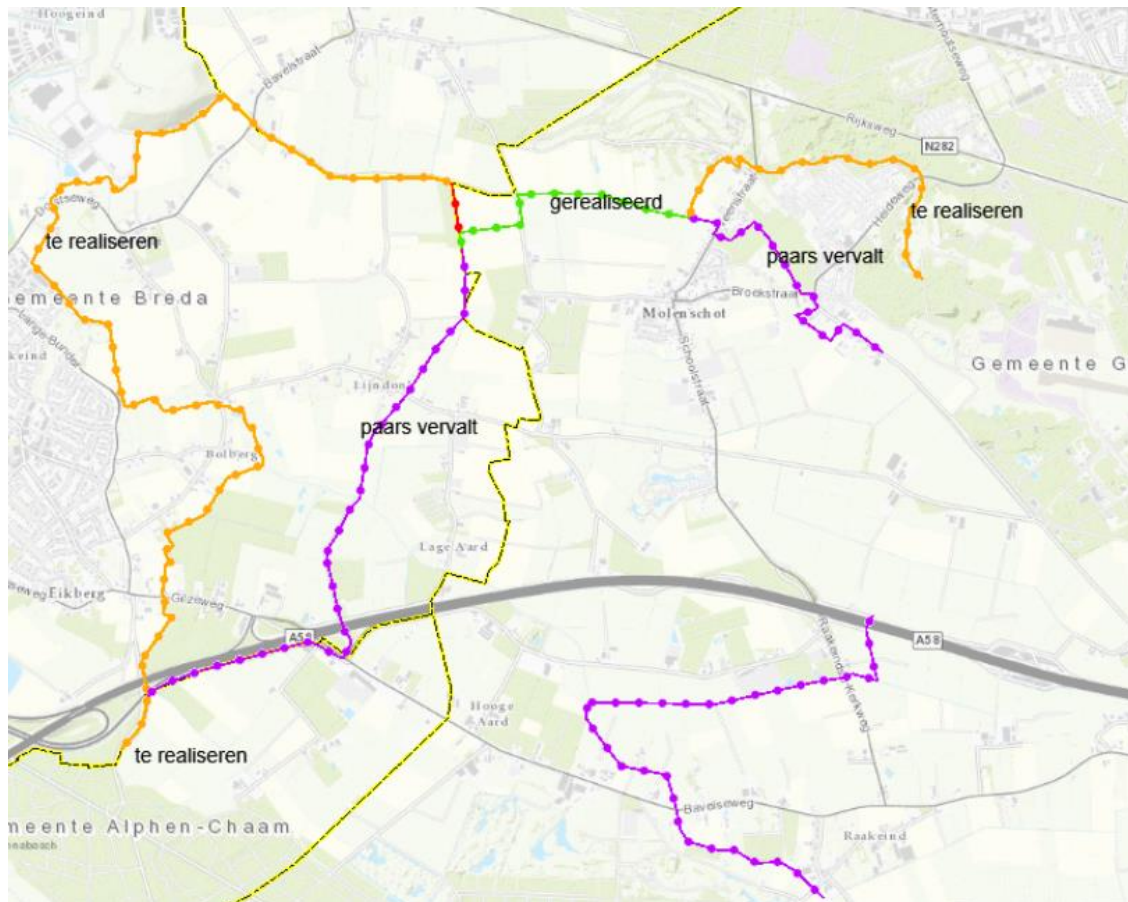
Het gevraagde krediet is nodig om de EVZ op het grondgebied van beide gemeenten volledig te realiseren. Omdat het om een 2^{de} kredietaanvraag gaat, is dit niet gemandateerd aan het dagelijks bestuur. De 1^e kredietaanvraag (november 2015) was bedoeld voor het financieren van de noodzakelijke voorbereidingen. In de begeleidende adviesnota is destijds richting het AB aangegeven dat een 2^{de} kredietaanvraag ingediend zal worden, zodra er zicht is op de totale uitvoeringskosten. Dat moment is nu aangebroken.

Advies: Het algemeen bestuur stemt in met het beschikbaar stellen van een 2^{de} kredietaanvraag van € 1.000.000,- voor de verdere (plan)voorbereidingen, inclusief de grondverwerving én voor het uitvoeren van de inrichtingsmaatregelen om de EVZ te realiseren op het grondgebied van de gemeenten Alphen-Chaam en Gilze en Rijen. Hiervan is € 410.000,- bedoeld voor de EVZ op grondgebied van Gilze en Rijen (projectnummer 800436) en € 590.000,- voor de EVZ op grondgebied van Alphen-Chaam (projectnummer 6763).

Bespreking in:	Vergaderdatum:
☒ Directieteam	19 december 2017
☐ Overlegvergadering	
☒ Dagelijks Bestuur	09 januari 2018
☐ Georganiseerd Overleg	
☒ Besluitvormend AB	31 januari 2018
☒ Bijlage(n) bij het besluit investeringsbesluit	17IT034208
-- Achtergronddocument(en)	

Aanleiding/context

In het provinciale Milieu- en Waterplan 2016-2021 en in het Waterbeheerplan 2016-2021 van het waterschap is vanaf de Molenschotse Heide tot aan de Chaamse Bossen een natte ecologische verbindingszone (EVZ) gepland. Deze EVZ is met name bedoeld voor de boomkikker. De Molenschotse Heide is één van de weinige locaties in Noord-Brabant waar de boomkikker voorkomt. Met de EVZ wordt beoogd dat de boomkikker een geschikte migratieroute krijgt naar de Chaamse Bossen (Chaams Broek). De EVZ ligt op het grondgebied van 3 gemeenten; zie oranje bolletjeslijn in figuur 1. Het betreft de gemeenten Gilze en Rijen, Breda en Alphen-Chaam.



Figuur 1 traject EVZ boomkikker vanaf Molenschotse heide naar Chaamse Bossen

Het AB heeft in het verleden kredieten beschikbaar gesteld om de eerste voorbereidingen te kunnen treffen. Daarbij is aangegeven dat, zodra er zicht is op de gewenste inrichting en de uitvoeringskosten, een 2^{de} uitvoeringskrediet aangevraagd zal worden. De eerder beschikbaar gestelde kredieten zijn verdeeld over de 3 gemeenten (per gemeente een projectnummer).

Alle gemeenten én het waterschap werken samen. Gemeente Breda heeft te kennen gegeven om voor haar grondgebied zelf de trekkende rol te vervullen. Gemeenten Alphen-Chaam en Gilze en Rijen hebben met het waterschap afgesproken dat het waterschap de trekkende rol op zich neemt voor het grondgebied van deze 2 gemeenten. Omdat de EVZ gedeeltelijk ligt op eigendom van Rijksvastgoedbedrijf/Defensie (vliegbasis Gilze & Rijen), Staatsbosbeheer en van de golfclub Toxandria, is medewerking van deze partijen noodzakelijk.

De samenwerking tussen alle partijen is vastgelegd in een overeenkomst die in november 2016 ondertekend is. Op grond van deze overeenkomst heeft het waterschap namens alle deelnemende partijen 2 subsidieaanvragen ingediend, die inmiddels beide gehonoreerd zijn. Het gaat daarbij om een GOB-subsidie van € 1.608.923 en een subsidie vanuit de regeling "biodiversiteit en leefgebieden" van € 965.034

De grondpositie in de gemeente Gilze en Rijen is inmiddels zodanig dat voor dit traject de verdere voorbereidingen (o.a. het uitwerken van een projectplan Waterwet) opgepakt kunnen worden met als doel de uitvoering van de inrichtingsmaatregelen eind 2018 te kunnen uitvoeren.

Voor het grondgebied van Alphen-Chaam is de gewenste grondpositie nog niet bereikt. De projectgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van alle projectpartners heeft –met gebruikmaking van de subsidie 'biodiversiteit'- gekozen voor een robuuste inrichting op grondgebied van Alphen-Chaam. In de subsidieaanvraag 'biodiversiteit' is uitgegaan van een grondpositie van totaal 5½ ha. Hiervan wordt 1 perceel

met een areaal van 1½ ha –onder nog nader te bepalen voorwaarden- beschikbaar gesteld door SBB. Gemeente Breda heeft een perceel, gelegen op grondgebied van Alphen-Chaam, beschikbaar gesteld. Dit perceel wordt ingezet als ruilvergoeding om de gewenste grondpositie te verkrijgen. De pogingen om de gewenste grondpositie op grondgebied in Alphen-Chaam worden voortgezet binnen de deadlines van de verleende subsidies.

Zodra bekend is wat het waterschap aan gemeente Breda moet bijdragen voor het realiseren van de EVZ op Bredaas grondgebied, wordt voor dit traject ook een 2^{de} krediet aanvraag ingediend.

Deze kredietaanvraag staat los van de aanvraag voor een voorbereidingskrediet EVZ's LandStad De Baronie (kenmerk 17IT035021). De aanvraag voor een voorbereidingskrediet heeft weliswaar ook betrekking op het grondgebied van de gemeenten Gilze en Rijen en Alphen-Chaam, maar niet op deze specifiek EVZ, waarvoor eerder al afspraken gemaakt zijn tussen waterschap, de beide gemeenten en andere partijen.

Omdat het in dit geval om een 2^{de} kredietaanvraag gaat, is het dagelijks bestuur niet gemandateerd.

Beoogd effect

Het verder oppakken van de voorbereidingen (inclusief grondverwerving) én realisatie van de EVZ op grondgebied van Gilze en Rijen en Alphen-Chaam.

Argumenten

- 1) De grondpositie in Gilze en Rijen is zodanig dat de EVZ gerealiseerd kan worden.
- 2) De samenwerking tussen alle partijen (gemeenten Gilze en Rijen, Breda, Alphen-Chaam, Staatsbosbeheer, golfclub Toxandria en het Rijksvastgoedbedrijf/Defensie) is vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.
- 3) De gevraagde subsidies zijn verleend.
- 4) Het waterschap en de gemeente Alphen-Chaam hebben hun ambities t.a.v. de EVZ op het grondgebied van deze gemeente nader uitgewerkt, zodat voor deze EVZ ook een betrouwbare begroting gemaakt kan worden.

Kanttekeningen en risico's

Om de EVZ op het grondgebied van Gilze en Rijen te realiseren dient het bestemmingsplan voor de omgeving van de golfbaan Toxandria aangepast te worden. De planning is dat in maart 2018 de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt. Het is niet uitgesloten dat er zienswijzen ingediend worden, die tot vertraging kunnen leiden.

De aanwezigheid kabels/leidingen én/of niet-gesprongen explosieven kan vertraging geven en kan leiden tot extra kosten. Met name de aanwezigheid van niet gesprengde explosieven (noge's) vormen een serieus risico, vooral omdat ook op het terrein van de vliegbasis graafwerkzaamheden uitgevoerd moeten worden. Een nog uit te voeren bureau studie dient uit te wijzen hoe groot die risico's zijn en komt met aanbevelingen voor nader veldonderzoek (detectie). Dit nog uit te voeren onderzoek kan aanleiding vormen voor een 3^{de} kredietaanvraag voor het benaderen én ruimen van explosieven. Orde grootte dient daarbij uitgegaan te worden van een stelpost van 2½ á 3½ ton.

Het beschikbaar krijgen van de noodzakelijke gronden in de gemeente Alphen-Chaam is nog onzeker. Het waterschap is in gesprek met meerdere grondeigenaren in het gebied. In die gesprekken worden meerdere scenario's onderzocht, zoals grondruil, particulier natuurbeheer en landgoedontwikkeling.

Financiële dekking

In vergelijking met de begroting 2018 wordt de totale netto-investering van beide projecten € 223.950,- hoger. In de (nieuwe) Kadernota 2019-2028 wordt rekening gehouden met de benodigde aanvullende kredieten.

Oplevering	Verwachting bij kredietaanvraag	Verwachting bij Begroting 2018
Verwacht tijdstip oplevering		
Project 6763 EVZ Boomkikker Alphen Chaam	31-12-2019	31-03-2019
Project 800436 EVZ Boomkikker Gilze Rijen	31-12-2018	31-12-2019

Investering	Raming bij kredietaanvraag		Raming bij begroting 2018	
	Investering	Waarvan bijdrage derden	Investering	Waarvan bijdrage derden
Project 6763 EVZ Boomkikker Alphen Chaam				
Totaal benodigd krediet ontwikkelingsinvestering	€ 670.000	€ 417.000	€ 500.000	€ 416.950
Reeds gevoteerd	<u>€ 80.000</u>	<u>€ 49.750</u>		
Aanvullend krediet	€ 590.000	€ 367.250		

Investering	Raming bij kredietaanvraag		Raming bij begroting 2018	
	Investering	Waarvan bijdrage derden	Investering	Waarvan bijdrage derden
Project 800436 EVZ Boomkikker Gilze Rijen				
Totaal benodigd krediet ontwikkelingsinvestering	€ 592.000	€ 318.000	€ 545.000	€ 325.000
Reeds gevoteerd	<u>€ 182.000</u>	<u>€ 97.750</u>		
Aanvullend krediet	€ 410.000	€ 220.250		

Kapitaallast	Raming bij kredietaanvraag
Kapitaallast aanvullende kredieten	
Watersysteembeheer eerste (volle) jaar	
EVZ project 6763 Boomkikker Alphen Chaam	€ 12.500
EVZ project 800426 Boomkikker Gilze Rijen	<u>€ 10.000</u>
	€ 22.500

Reguliere exploitatie	Actuele raming	Raming begroting 2018
Effect op de exploitatiekosten en/of effect op de exploitatieopbrengsten	n.v.t.	n.v.t.

./ Voorgesteld wordt in te stemmen met bijgaand (aanvullend) investeringsbesluit (17IT034208).

Uitvoering

Met het beschikbaar gestelde krediet wordt voor de EVZ de planvoorbereiding verder opgepakt. Die bestaat uit het (laten) opstellen van een ontwerp projectplan en het doen van allerlei noodzakelijk onderzoek (flora en fauna, explosieven, archeologie etc.). Nadat het ontwerp projectplan ter visie heeft gelegen wordt het plan ter vaststelling voorgelegd aan het AB. De uitvoering is voorzien in het najaar van 2018.

In de gemeente Alphen-Chaam wordt de grondverwerving gecontinueerd. Met het beschikbaar gestelde krediet kunnen gronden aangekocht worden, kan de planvoorbereiding én uitvoering opgepakt worden. De planning is er op gericht om in 2020 ook dit deeltraject van de EVZ te realiseren.

Communicatie

De planvoorbereiding in Gilze en Rijen wordt opgepakt in samenspraak met de projectpartners. Aanliggende grondeigenaren zullen geïnformeerd worden. Middels een actorenanalyse worden overige partijen en belanghebbenden in beeld gebracht, waaronder de Stichting Dorpsbelang Molenschot. De wijze waarop en de termijn waarbinnen die benaderd zullen worden, wordt uitgewerkt in een communicatieplan.

Relatie met beleidsvelden

- Winnend Samenwerken in Brabant

Niet van toepassing.

- Bijdrage aan doelen voor Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen

De insteek is om te komen tot een robuuste en duurzame inrichting, die uiteraard moet leiden tot een goed functionerende EVZ; hetgeen niet alleen de boomkikker, maar de biodiversiteit in zijn algemeenheid ten goede komt. Recreatief medegebruik en waterberging worden –voor zover relevant- daarin meegenomen. Het waterschap staat daarbij open voor burgerparticipatie; met een actieve rol voor de golfbaan Toxandria wordt daar al invulling aan gegeven.