

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Onderwerp:	Zomerbericht vastgoed 2018
Registratienummer:	00634128
Op voorstel B&W d.d.:	22 mei 2018
Datum vergadering:	3 juli 2018
Portefeuillehouder:	W.A. Verhees
Rol gemeenteraad:	Kaderstellend

Voorstel in het kort

In te stemmen met het Zomerbericht vastgoed 2018.

Samenvatting

Het Zomerbericht vastgoed 2018 geeft inzicht in de grond- en vastgoedportefeuille van de gemeente. Het Zomerbericht doet voorstellen over actuele ontwikkelingen in deze portefeuilles en de beleidskaders voor de uitvoering.

Bijlagen

1. Zomerbericht vastgoed 2018
2. Beleidskader grondexploitaties
3. Beleidskader vastgoedexploitaties

AAN DE RAAD,

1. Inleiding

Het college rapporteert over de grond- en vastgoedexploitaties in de begroting (paragraaf grondbeleid, paragraaf onderhoud kapitaalgoederen en paragraaf weerstandsvermogen), jaarrekening (eveneens in de paragrafen) en de Nota Grond- en Vastgoedexploitaties Deel A en Deel B (hierna Nota A en Nota B).

Het college wil de beleidscyclus transparanter inrichten en continu sturen, zodat de raad een beter overzicht en inzicht. Een van de nieuwe instrumenten hiervoor is de ontwikkelagenda. In lijn met deze verbetering, zijn de Nota A en Nota B ook onder de loep genomen. De komende tijd worden in lijn met de ontwikkeling van de Ontwikkelagenda en de continue sturing ook het Zomerbericht en het Herfstbericht verder ontwikkeld.

Andere inhoud, nieuwe naam

De Nota A en Nota B heten vanaf 2018 'Zomerbericht vastgoed' en 'Herfstbericht vastgoed'. Het Zomer- en herfstbericht geven inzicht in de grond- en vastgoedportefeuille.

1. Het doel
Voor welke beleidsterreinen zet de gemeente de grond- en vastgoedexploitaties als middel in?
2. Rapportage en ontwikkelingen
*Ter informatie een rapportage op portefeuilleniveau om overzicht en inzicht te geven. De rapportage is gebaseerd op de geactualiseerde grondexploitaties ten behoeve van de Jaarrekening (Zomerbericht) en de Begroting (Herfstbericht) en voor de vastgoedexploitaties de Begroting (Herfstbericht).
Inzicht geven in de ontwikkelingen in de portefeuille met (onderbouwing van) de gevraagde besluitvorming.*
3. Beleidskaders
Bij dit Zomerbericht zijn de beleidskaders voor de uitvoering van de grond- en vastgoedexploitaties als bijlagen toegevoegd. De eventuele wijziging van deze regels worden via het Zomer- en Herfstbericht voorgelegd.

2. Voorstel

1. In te stemmen met het Zomerbericht vastgoed 2018 en daarmee:
 - a. De grondexploitatie van het JAV gebouw uit te breiden met de bouwkegel aan de Einsteinstraat en dit te verwerken in de actualisatie ten behoeve van de Begroting 2019-2022 en het Herfstbericht vastgoed 2018;
 - b. de grondexploitatie Kleine Bottel (Pastoor Jacobsstraat) te openen en financieel te verwerken in de actualisatie ten behoeve van de Begroting 2019-2022 en het Herfstbericht vastgoed 2018;
 - c. het 'Beleidskader grondexploitaties' vast te stellen en deze op te nemen in de Ontwikkelagenda;
 - d. het 'Beleidskader vastgoedexploitaties' vast te stellen en deze op te nemen in de Ontwikkelagenda;

- e. met ingang van 2018 geen rente meer bij te schrijven op het beginsaldo van de algemene reserve grondbedrijf en dit te verwerken in de actualisatie ten behoeve van de Begroting 2019-2022 en het Herfstbericht vastgoed 2018;
- f. met ingang van 2018 geen rekeningcourantrente meer toe te rekenen aan de grondexploitaties en dit te verwerken in de actualisatie van de grondexploitaties ten behoeve van de Begroting 2019-2022 en het Herfstbericht vastgoed 2018;
- g. de kostenindex te verhogen naar 4,00% en deze toe te passen bij de actualisatie van de grondexploitaties ten behoeve van de Begroting 2019-2022 en het Herfstbericht vastgoed 2018;
- h. het college delegeren om de grondprijzen vast te stellen binnen de kaders opgenomen in het 'Beleidskader grondexploitaties'.

3. Beoogd effect

De raad informeren over de grond- en vastgoedexploitaties op portefeuilleniveau en daarnaast besluitvorming vragen op actuele ontwikkelingen.

4. Argumenten

Zie Zomerbericht vastgoed 2018.

6. Financiën (optioneel)

Bij de actualisatie van de grondexploitaties ten behoeve van de Begroting 2019-2022 en het Herfstbericht vastgoed 2018 voorstel 1.a, 1.b en 1.e t/m 1.g verwerken.

8. Communicatie (optioneel)

Het Zomerbericht wordt samen met de Jaarrekening 2017 toegelicht op de raadsinformatieavond op 6 juni.

9. Vervolg en evaluatie (optioneel)

Het volgende rapportagemoment is met Begroting 2019-2022 en het Herfstbericht vastgoed 2018.

Burgemeester en wethouders van Deurne,
De secretaris, De burgemeester,

R.R.M. Halffman H.J. Mak

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 mei 2018, nr. 32;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet en het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten,

BESLUIT

1. In te stemmen met het Zomerbericht vastgoed 2018 en daarmee:
 - a. de grondexploitatie van het JAV gebouw uit te breiden met de bouwka­vel aan de Einsteinstraat en dit te verwerken in de actualisatie ten behoeve van de Begroting 2019-2022 en het Herfstbericht vastgoed 2018;
 - b. de grondexploitatie Kleine Bottel (Pastoor Jacobsstraat) te openen en financieel te verwerken in de actualisatie ten behoeve van de Begroting 2019-2022 en het Herfstbericht vastgoed 2018;
 - c. het 'Beleidskader grondexploitaties' vast te stellen en deze op te nemen in de Ontwikkelagenda;
 - d. het 'Beleidskader vastgoedexploitaties' vast te stellen en deze op te nemen in de Ontwikkelagenda;
 - e. met ingang van 2018 geen rente meer bij te schrijven op het beginsaldo van de algemene reserve grondbedrijf en dit te verwerken in de actualisatie ten behoeve van de Begroting 2019-2022 en het Herfstbericht vastgoed 2018;
 - f. met ingang van 2018 geen rekeningcourantrente meer toe te rekenen aan de grondexploitaties en dit te verwerken in de actualisatie van de grondexploitaties ten behoeve van de Begroting 2019-2022 en het Herfstbericht vastgoed 2018;
 - g. de kostenindex te verhogen naar 4,00% en deze toe te passen bij de actualisatie van de grondexploitaties ten behoeve van de Begroting 2019-2022 en het Herfstbericht vastgoed 2018;
 - h. het college delegeren om de grondprijzen vast te stellen binnen de kaders opgenomen in de "Beleidsregels grondexploitaties".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 juli 2018.

De griffier,

De voorzitter,

(R.J.C.M. Rutten)

(H.J. Mak)