

## VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

---

|                                  |                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Onderwerp:</b>                | Bestemmingsplan Vossenweg ong., Liessel |
| <b>Registratienummer:</b>        | 00638156                                |
| <b>Op voorstel B&amp;W d.d.:</b> | 12 juni 2018                            |
| <b>Datum vergadering:</b>        | 3 juli 2018                             |
| <b>Portefeuillehouder:</b>       | H. Verhees                              |
| <b>Rol gemeenteraad:</b>         | Kaderstellend                           |

---

### Voorstel in het kort

---

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan Vossenweg ong., Liessel gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

### Samenvatting

---

Het bestemmingsplan Vossenweg ong., Liessel voorziet bij de bestaande woning aan de Vossenweg 4 in de kern Liessel in de bouw van 4 seniorenwoningen met een gemeenschappelijk erf. Onderdeel daarvan is ook een gezamenlijk gebouw, dat dienst doet als (open) garage voor de bewoners en voorziet in een ruimte waar men elkaar kan ontmoeten en/of eten. Dit alles in een open landschappelijke setting.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen (o.a. [www.ruimtelijke-plannen.nl](http://www.ruimtelijke-plannen.nl)). Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Nu moet een beslissing worden genomen over vaststelling van het bestemmingsplan (artikel 3.8, eerste lid, onder e van de Wet ruimtelijke ordening).

### Bijlagen

---

1. Overzicht van wijzigingen ten opzichte van 'oud' bestemmingsplan
2. Verbeelding
3. Regels
4. Bijlage bij regels – Nota parkeernormen
5. Toelichting
6. Bijlagen bij de ontwerp-toelichting

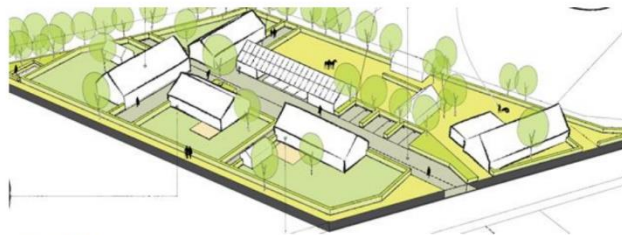
## AAN DE RAAD,

### 1. Inleiding

---

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 4 seniorenwoningen met een gemeenschappelijk erf mogelijk. Dit bij de bestaande woning aan de Vossenweg 4 in de kern Liessel.

Onderdeel van het gemeenschappelijk erf is ook een gezamenlijk gebouw, dat dienst doet als (open) garage voor de bewoners en voorziet in



Impressie van het plan

een ruimte waar men elkaar kan ontmoeten en/of eten. Dit ter bevordering van de sociale cohesie en interactie van de (toekomstige) bewoners. Dit vindt allemaal plaats in een open landschappelijke setting.

Het (bouw)plan is in strijd met het nu geldende bestemmingsplan Kom Liessel, 2<sup>e</sup> herziening, omdat op grond daarvan uitsluitend één (bestaande) woning is toegestaan (**bijlage 1**).

Op 28 juli 2017 is daarom principemedewerking verleend (RIB-HV-1739) en is dit bestemmingsplan voorbereid. Wettelijk verplicht bestuurlijk vooroverleg heeft plaatsgevonden (Provincie en Waterschap).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen (RIB-HV-1812). Er zijn géén zienswijzen op dit ontwerp ontvangen.

Nu moet een beslissing genomen worden over de vaststelling van het bestemmingsplan.

### 2. Voorstel

---

1. Het bestemmingsplan 'Vossenweg ong., Liessel', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201801-C001 en bijbehorende ondergrond, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de opgenomen (obstakelvrije) 'beschermingszone watergang' de link tussen verbeelding en regels wordt verduidelijkt;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

### 3. Beoogd effect

---

Te komen tot een nieuw juridisch-planologisch kader ter realisatie van het (bouw)plan.

### 4. Argumenten

---

#### 1. Er zijn geen ruimtelijk bezwaren

Ook zijn géén zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Wel is een (ambtelijke) wijziging t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan voorgesteld, om voor de opgenomen (obstakelvrije) 'beschermingszone watergang' de link tussen verbeelding en regels te verduidelijken. Dit in overleg met het Waterschap.

## **2. Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten**

Omdat een anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten, is een exploitatieplan niet nodig. Dit omdat het wettelijk verplichte verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'. Artikel 6.12, tweede lid van de Wro bepaalt vervolgens dat dit in het besluit formeel vastgelegd/aangegeven moet worden.

## **5. Kanttekeningen**

---

-

## **6. Financiën**

---

Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten, waarin het wettelijk verplicht verhaal van kosten is geregeld, inclusief planschade.

## **7. Juridische aspecten**

---

Op grond van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad het bevoegd orgaan om een (digitaal) bestemmingsplan vast te stellen. De Crisis- en Herstelwet (Chw) is op deze ontwikkeling niet van toepassing.

## **8. Communicatie**

---

De communicatie vindt plaats op de voorgeschreven wijze (artikel 3.8 Wro). Na een positieve besluitvorming wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt met een publicatie in de Staatscourant en op de website van de gemeente. Ook wordt het bekendgemaakt in het Weekblad van Deurne.

## **9. Vervolg en evaluatie**

---

Naar aanleiding van uw besluit tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan, worden de wijziging verwerkt in het bestemmingsplan. Het gewijzigde bestemmingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Deze is te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Aanvullend is het bestemmingsplan te raadplegen via [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl) en ligt een papieren exemplaar ter inzage in het gemeentehuis (bij het KCC).

Gedurende de 6 weken kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden aangetekend. Als hoofdregel kunnen alleen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen. Anderen (belanghebbenden) kunnen alleen ten aanzien van de wijzigingen beroep instellen.



Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of, als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, nadat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Burgemeester en wethouders van Deurne,  
De secretaris, De burgemeester,

R.R.M. Halfman

H.J. Mak

## DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juni 2018, nr. 00638156

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Vossenweg ong., Liessel' met bijlagen;

overwegende dat:

- met ingang van 20 april 2018 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Vossenweg ong., Liessel' met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 19 april 2018, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn geen zienswijzen zijn ingekomen.
- op deze ontwikkeling de Crisis- en Herstelwet niet van toepassing is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

## BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Vossenweg ong., Liessel' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201801-C001 en bijbehorende ondergrond gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de opgenomen (obstakelvrije) 'beschermingszone watergang' de link tussen verbeelding en regels wordt verduidelijkt;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 juli 2018.

De griffier,

De voorzitter,

(R.J.C.M. Rutten)

(H.J. Mak)

### Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoonde dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen eventuele wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op [http://www.raadvanstate.nl/onze\\_werkwijze/bestuursrechtspraak/](http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/) of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 – 426 42 51 of 070 - 426 40 33).