

Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T: 14 076
E : info@etten-leur.nl
I : www.etten-leur.nl



Kenmerk : OW/
Contactpersoon : Peter Engelvaart
Doorkiesnummer : (076) 502 4450
Uw brief van :
Onderwerp : kaders herontwikkeling Couperuslaan 18 te Etten-Leur Etten-Leur, 26 november 2018

Beste bewoner,

Vergadering “de raad luistert”

Op 19 november 2018 heeft een vergadering van de “raad luistert” plaatsgevonden. Hierin zijn onder meer de voorgestelde ruimtelijke kaders besproken van het project Couperuslaan.

Tijdens die vergadering is een aantal vragen gesteld die op 3 december a.s. nader zullen worden beantwoord tijdens “de raad debatteert”. Omdat we gemerkt hebben dat de verwachtingen betreffende het planproces anders waren, willen wij ingaan op de gevoerde procedure en ook nog nadere duidelijkheid geven op een inhoudelijk aspect.

Procedureel

Zoals in de presentatie op 19 november jl. is aangegeven is er op 7 juni jl. een informatiebijeenkomst gehouden door de ontwikkelaar in samenwerking met de gemeente. Tijdens die avond zijn de tekeningen van de ontwikkelaar getoond. Er zijn tijdens die avond en ook erna enkele opmerkingen ontvangen. Deze opmerkingen zijn verwerkt en dit heeft geleid tot een aangepast plan. Dat aangepaste plan heeft geleid tot de opstelling van ruimtelijke kaders die op 20 augustus jl. door de gemeentelijke projectleider zijn toegelicht. Daarna heeft op 25 augustus jl. nog een nadere toelichting plaatsgevonden door de ontwikkelaar.

Naar aanleiding van de opmerkingen die op 20 en 25 augustus jl. zijn gemaakt, hebben wij het voorstel teruggedragen en hebben wij een nadere afweging gemaakt. Wij hadden aan de hand van de vergadering van “de raad luistert” voldoende informatie gekregen van de omwonenden om een gewijzigd voorstel te maken. Wij hebben niet voorafgaande aan de “raad luistert” van 19 november

Openingstijden stadskantoor: zonder en met afspraak van ma t/m vrij van 9.00-12.00 uur en op ma van 17.00-19.00 uur en uitsluitend op afspraak van ma t/m vrij van 12.00-17.00 uur.

U vindt ons ook op twitter (www.twitter.com/gem_ettenleur), facebook (www.facebook.com/gemeente.ettenleur) en youtube (www.youtube.com/gemeenteettenleur).

2018 een nader overleg met de omwonenden georganiseerd, omdat de mening over het aantal te realiseren bouwlagen reeds bekend was. Wij hebben echter het belang van middeldure huurwoningen in onze afweging meegenomen en geconstateerd dat dit niet kon worden gerealiseerd binnen een maximale bouwhoogte van 4 lagen.

Daarom is aan de raad het voorstel voorgelegd om uit te gaan van 4 lagen plus een set back, waarbij dus ook ruimte is voor middeldure huurwoningen.

Inhoudelijk

Er zijn vragen gesteld of één ontsluiting ter plaatse vanuit het perceel richting Couperuslaan voldoet aan de minimaal te stellen eisen uit een oogpunt van veiligheid. Wij merken op dat de eis van één aansluiting op de Couperuslaan uitsluitend betrekking heeft op het autoverkeer. Voor hulpdiensten alsmede voor voetgangers is het mogelijk om de locatie zowel vanaf de Guido Gezellelaan als vanaf de Couperuslaan te benaderen. De locatie is prima ontsloten en er is dan ook geen probleem ten aanzien van de veiligheid en de bereikbaarheid voor hulpdiensten. Voor wat betreft de ontsluiting wordt specifiek aandacht besteed aan de veiligheid voor het fietsverkeer en wordt het fietspad ook extra uitgebogen zodat een ruimere opstelstrook ontstaat.

Hierbij hebben wij een afdruk gevoegd van de kadastrale perceelsgrenzen, zodat volstrekt duidelijk is, waar de eigendom van de bouwlocatie geldt. Uiteraard zullen de parkeerplaatsen op eigen terrein moeten worden gerealiseerd.

Tot slot

In deze brief hebben wij u nadere informatie gegeven over de communicatie over de kaders voor de herontwikkeling van het perceel Couperuslaan 18, en tevens nog een inhoudelijke vraag beantwoord. Het kan zijn dat u nog vragen hebt. Daarvoor kunt u contact opnemen met Peter Engeltaart van de afdeling Ontwikkeling. Hij is te bereiken op telefoonnummer (076)5024450 of via email: peter.engeltaart@etten-leur.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Dhr. C.M. Martens
wnd. gemeentesecretaris

Mw. M.W.M. de Vries
burgemeester



