

GEMEENTE GULPEN-WITTEM			
Postcode			
13 DEC 2018			
Zaak nr.			
Burg.	Seer.	Behand.	Kopie
		(G.R.)	BPEV



I.18.04994

PETITIE

STANDPUNT ONDERNEMERS HEUVELLAND ZUID-LIMBURG INZAKE HET AGROPRODUCTIE- EN LEISUREPARK ZUID-LIMBURG

Geacht leden van de Raad van de gemeente Gulpen,

Onderstaande ondernemers, zijnde winkeliers, agrarische producenten en boerderijwinkels uit de gemeenten Gulpen-Wittem, Vaals, Simpelveld en Eijsden-Margraten willen u bij deze kenbaar maken dat zij:

1. op geen enkele wijze willen participeren in het Agroproductie- en Leisurepark Zuid-Limburg in Nijswiller;
2. tegen de vestiging van elke vorm van detailhandel in het Agroproductie- en Leisurepark Zuid-Limburg zijn.

Hiervoor voeren wij de volgende redenen aan:

- Wat betreft de agrarische producenten is er geen enkele behoefte aan nog een extra afzetkanaal voor onze producten, zeker niet indien wij daartoe een ruimte moeten huren en moeten zorgdragen voor personeel. Wij hebben immers zelf geen tijd om hier te staan. Wij zijn ervan overtuigd dat de opbrengsten niet zullen opwegen tegen de kosten, ook al zou de huur een stuk lager zijn dan de € [redacted] per m² per jaar zoals notabene aangegeven in het Businessplan D'r Nieswiller Hoaf van september 2018. Uiteindelijk heeft dit een negatieve invloed op ons bedrijfsresultaat;
- Aan ons als producenten wordt een worst voorgehouden dat onze streekproducten in de toekomst in de schappen van Jan Linders te vinden zullen zijn, althans als deze producten blijken aan te slaan. En het zogenaamde "Jan Linders kooplab" van 600 m² met alleen droge kruidenierswaren zou dan de functie moeten hebben om te kunnen beoordelen of onze producten aanslaan. Het is volstrekt ondoorzichtig en in feite ook ongeloofwaardig hoe dit onderdeel van het Businessplan D'r Nieswiller Hoaf gestalte moet gaan krijgen, te meer daar wij zelf onze stand/shop dienen te huren, net zoals Jan Linders dat moet doen voor zijn eigen 600 m². Bovendien is het een feit dat Jan Linders contracten heeft met vaste leveranciers voor een aanzienlijk deel van zijn versproducten, waar wij niet tegen kunnen opboksen. Deze beoogde relatie tussen Jan Linders en de huurders van de resterende ruimte, in die zin dat Jan Linders als "kooplab" moet functioneren, wordt nóg ongeloofwaardiger, vanwege het feit dat de Stichting ALP ook winkeliers aan het benaderen is;
- De benadering van winkeliers en eventuele andere handelsondernemingen strookt bovendien niet met de gedachte achter de streekproductenwereld, namelijk het

bieden van mogelijkheden aan de agrarische sector c.q. producenten van streekproducten ten behoeve van *"het versterken van het duurzame verdienvermogen van de agrarische sector in Zuid-Limburg om daarmee de aantrekkelijkheid van het Zuid-Limburgse heuvellandschap te behouden en te verbeteren"* (citaat uit presentatie Stichting ALP t.b.v. de Raadsconferentie d.d. 23 november 2016);

- Voor producenten welke als lid producten leveren aan de veiling en aan Campina is het zelfs niet mogelijk om zelfstandig in het Agroproductie- en Leisurpark te participeren, in verband met verplichtingen jegens beide bedrijven;
- De afzet van producten van agrarische producenten is adequaat geregeld via de levering aan veilingen, de eigen boerderijwinkel, aan collega-boerderijwinkels en aan retailers in de nabije of verdere omgeving;
- Als producenten met een eigen boerderijwinkel c.q. verkoop aan huis hebben wij geen behoefte aan een nietszeggende centrale locatie, waarin je met een stand of shop opgaat in een soort nep-streekproductenwereld geflankeerd door de schappen van een supermarkt. Wij maken met zijn allen al jarenlang een stuk van de identiteit van het Zuid-Limburgse Heuvellandschap door op onze eigen prachtige boerderijen de toeristen en consumenten uit de regio de mogelijkheid te bieden om al onze producten te proeven en te kopen;
- Als agrarische producenten met boerderijwinkels en als retailers zien wij forse concurrentie in een reeds overspannen markt op ons afkomen, te meer vanwege de ligging en de goede bereikbaarheid van de locatie. Het risico dat zich hier uiteindelijk een grote Jan Linders-supermarkt gaat ontpoppen is levensgroot aanwezig, gelet enerzijds op de belangrijke rol die Jan Linders wordt toegedicht en anderzijds op het feit dat een dergelijke ontwikkeling door de bestemmingsplanregels niet onmogelijk wordt gemaakt. Het begrenzen van de "detailhandel in DKW-producten" tot 600 m² winkelvloeroppervlak is geen waarborg dat er geen volwaardige supermarkt van 2.000 m² tot stand kan komen. Bovendien gaat het bij elke vorm van detailhandel op deze locatie om oneerlijke concurrentie, gelet op de overheids- en andere subsidies welke inmiddels in het project zijn gestopt. Als gezinsbedrijven werken wij dag in dag uit keihard voor eigen rekening en risico. Daarbij dragen wij bij zowel aan de leefbaarheid voor de inwoners van het Heuvelland als aan de aantrekkelijkheid van het Heuvelland voor de toeristen, zonder één euro subsidie. Het kan en mag toch niet zo zijn dat het functioneren van bedrijven in uw eigen gemeente en aangrenzende gemeenten ondergraven wordt door dit door mede vanuit overheidsmiddelen financieel ondersteund project!!;
- De hiervoor aangegeven oneerlijke en ongewenste concurrentie wordt nog aanzienlijk vergroot door de detailhandelsmogelijkheden welke op basis van het Businessplan D'r Nieswiller Hoaf worden geboden in het zogenaamde "belevingsgedeelte", ook genaamd "foodboulevard". Het feit dat de Stichting ALP ook winkeliers benadert onderstreept dit argument des te meer;

- Uiteindelijk is het gevolg van het bovenstaande dat de centrumgebieden in de omgeving worden uitgehold, de nog aanwezige winkels in de kleinere kernen het hoofd niet meer boven water kunnen houden en de boerderijwinkels het zwaar te verduren krijgen met mogelijk sluitingen tot gevolg. Dat dit leidt tot een aantasting van de leefbaarheid van enerzijds de kernen in het Heuvelland en anderzijds het platteland staat buiten kijf. Bovendien zal dit ook zijn repercussies hebben voor de toeristisch-recreatieve waarde van het Heuvelland.

Wij wensen hier met zijn allen niet aan mee te werken. Wij verzoeken uw Raad derhalve niet in te stemmen met de voorliggende plannen van de Stichting Agroproductie- en Leisurapark Zuid-Limburg en er voor te zorgen dat in ieder geval alles wat met retail te maken heeft uit de plannen wordt geschrapt.

Is getekend,

Plaatsnaam, datum

TOELICHTING VAN DE GRIFFIE:

Bovenstaande petitie is op maandag 10 december 2018 tijdens een bijeenkomst in Mechelen in 35-voud aangeboden aan een aantal raadsleden.

De 35 ondertekenaars van de petitie betreffen 22 ondernemers uit de gemeente Gulpen-Wittem en 13 ondernemers uit de direct aangrenzende gemeenten. Ongeveer de helft van de ondertekenaars betreft boerderijwinkels; de andere helft zijn hoofdzakelijk dorpswinkels in de food-sector en enkele horecabedrijven.

Alle aangeboden petitie's zijn in te zien bij de griffie van de gemeente Gulpen-Wittem.