

**Planschadeverhaalovereenkomst
RvR-woningen Cartils te Witterm**

Kenmerk : G.18.03837



De ondergetekenden:

1. De gemeente Gulpen-Witterm, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester N.H.C. Ramaekers-Rutjens, hierna te noemen:
de gemeente

en

2. Mevrouw J.P.F. Tijchon, Putweg 19, 6343 PD Klimmen, en G.J.M.A Ploumen, Schulsbergweg 1, 6286 BM Witterm hierna te noemen:
de initiatiefnemers

In aanmerking nemende:

- dat de initiatiefnemers bij de gemeente hebben verzocht voor een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied' ten behoeve van het realiseren van twee woningen op de locatie Cartils ongenummerd te Witterm, kadastraal bekend gemeente Witterm, sectie P, nummers 472 en 473;
- dat het planvoornemen in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied';
- dat derhalve het planvoornemen door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een wijziging van het bestemmingsplan;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een wijziging van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het verzoek van initiatiefnemers is aangemerkt als een aanvraag om het vigerende bestemmingsplan te wijzigen als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de wijziging van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wro;



- dat de verzoeker geen planschade-risicoanalyse heeft laten uitvoeren en daarom vooraf de hoogte van eventuele planschade niet bekend is;
- dat de verantwoordelijkheid van het uitvoeren van een planschade-risicoanalyse bij de verzoeker ligt;

Komen overeen als volgt:

Definities

Artikel 1

In deze planschadeverhaalsovereenkomst wordt verstaan onder:

- 1.1 Aanvraag: Het door initiatiefnemers ingediende verzoek tot het verlenen van medewerking aan het planvoornemen.
- 1.2 Planologisch besluit: Besluit strekkende tot de vaststelling van het bestemmingsplan 'RvR-woningen Cartils te Witterm' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1729.bpcartilsrvr-VG01 met bijbehorende bestanden.
- 1.3 Overeenkomst: De onderhavige overeenkomst.
- 1.4 Plangebied: Het gebied waarop de afwijking van het bestemmingsplan betrekking heeft.
- 1.5 Planschade: Schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wro, welke onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de wijziging van het bestemmingsplan zoals dit naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
- 1.6 Planvoornemen: Het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de realisatie van twee woningen op het perceel gelegen aan Cartils ongenummerd te Witterm, kadastraal bekend gemeente Witterm, sectie P, nummers 472 en 473 en de gelijktijdige onttrekking van de planologische mogelijkheid om een derde woning te realiseren.

Doel van de overeenkomst

Artikel 2

- 2.1 De initiatiefnemers zullen het planvoornemen voor eigen rekening en risico realiseren en nemen daarbij de in deze overeenkomst neergelegde bepalingen en voorwaarden in acht.
- 2.2 Naar aanleiding van de aanvraag verleent de gemeente haar medewerking voor de wijziging van het bestemmingsplan, welke medewerking bestaat uit het opstarten, begeleiden en afronden van de procedure.
- 2.3 De in artikel 2.2 hierboven bedoelde medewerking door de gemeente laat de uitoefening van al haar publiekrechtelijke bevoegdheden volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid



om bij nadere heroverweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, de door de initiatiefnemersgevraagde planologische maatregel te weigeren of daaraan voorwaarden te verbinden.

- 2.4 Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld.

Planschade

Artikel 3

- 3.1 Ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de wijziging van het bestemmingsplan verklaren de initiatiefnemers zich bereid de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren.
- 3.2 De gemeente zal de initiatiefnemers schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de wijziging van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de initiatiefnemers ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de initiatiefnemers bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Gulpen-Wittern 2008.
- 3.3 De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de afwijking van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de initiatiefnemers mededelen. Ter uitvoering van het in artikel 3.1 hierboven bepaalde verplichten de initiatiefnemers zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen vier weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekening NL25BNGH0285081934 ten name van de gemeente Gulpen-Wittern onder vermelding van "planschadekosten BP RvR-woningen Cartils te Wittern".

Verbod overdracht rechten en verplichtingen

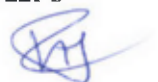
Artikel 4

- 4.1 Het is de initiatiefnemers niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan het verlenen van toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Wijzigen

Artikel 5

- 5.1 De overeenkomst kan met goedvinden van alle ondertekende partijen worden gewijzigd.



Wanprestatie

Artikel 6

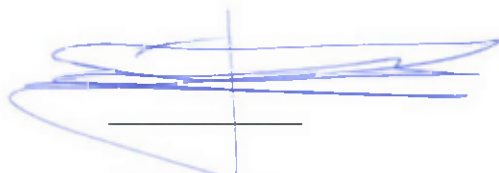
- 6.1 Indien de initiatiefnemers toerekenbaar tekort schieten in de nakoming van hetgeen gesteld is in artikel 3.3 hierboven zijn de initiatiefnemers zonder aanmaning of andere voorgaande verklaring een boete van € 2.500,- verschuldigd voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt tot een maximum van € 25.000,-.

Geschillenregeling

Artikel 7

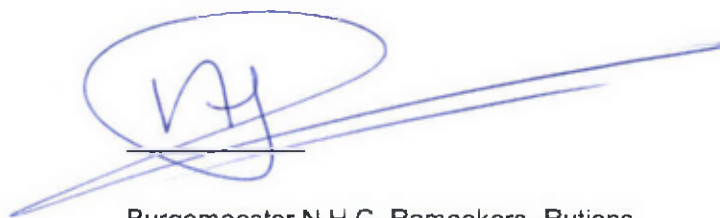
- 7.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud te Gulpen-Witterm op2-2-2019



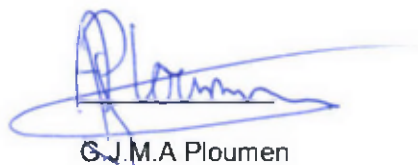
J.P.F. Tijchon

(initiatiefnemer)



Burgemeester N.H.C. Ramaekers- Rutjens

(de gemeente)



G.J.M.A. Ploumen

(initiatiefnemer)