



Motie CDA en Franssen: ontwikkeling Schoolcomplex “Nijswiller Oost”: Realiseren van woonruimte, gemeenschapsruimte en een beperkte bedrijfsvoorziening

De raad van de gemeente Gulpen-Wittem in vergadering bijeen op 31 januari 2019:

Constaterende dat:

na het niet door gaan van de plannen voor het realiseren van een Agro Leisurepark Zuid-Limburg, zijn van bewoners van de kern Nijswiller en andere kernen vragen gekomen zoals:

- kan niet een modern toekomstgericht (energie norm 2030) wooncomplex ter plaatse gerealiseerd worden met woningen voor starters, alleenstaande-, studenten-, gezinnen- en zorgwoningen
- kan het complex dat thans is voorzien van een gemeenschapsruimte ingepast, gemoderniseerd en behouden blijven
- kan opslagruimte gerealiseerd worden voor onze culturele verenigingen zoals heemkunde- muziek- e.a. met vergader- en presentatieruimte
- kan door onze “plaatselijke ondernemers” in coöperatie een ruimte voorziening gerealiseerd worden voor producten- en levensmiddelenverkoop (kleinschalig).

Overwegende dat:

- de woon- en leefomgeving van de inwoners van onze gemeente en in het bijzonder Nijswiller hierdoor een toekomstige stabiele kern wordt;
- de aantrekkelijkheid van onze gemeente en in het bijzonder de kern Nijswiller als leef- en woongebied toeneemt.

Draagt het college op:

- prioriteit te geven de ontwikkeling van plannen voor “Nijswiller Oost” met als doel te komen tot een duurzaam toekomstgericht wooncomplex waarbij rekening gehouden wordt met voorzieningen die van belang zijn voor de leefbaarheid van de kern Nijswiller;
- in overleg te treden met alle daarbij betrokken partijen;
- voor het zomerreces de raad een plan “Nijswiller Oost” te presenteren;

En gaat over tot de orde van de dag.

Gulpen-Wittem, 31 januari 2019

Fractie CDA

Marieke Nass
Fon Kistermann
Jos Hendriks
Philip Laheij

Fractie Franssen

Robbert Dautzenberg
Piet Franssen
Jo Nix

