

Gemeenteraad

Datum: 6 augustus 2018

Uw brief van: 16 juli 2018

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: U.18.02375



Behandeld door: R.M.J.G. Defaux

Onderwerp: art 37 vragen Pendile Eys

Dossiercode:

Bijlagen:

Verzonden:

16 AUG 2018

Geacht raadslid,

Op 17 juli 2018 ontvingen wij van de Fractie Franssen en de Fractie CDA Gulpen-Witterm artikel 37 RvO-vragen over de Pendile te Eys. Graag beantwoorden wij hierbij de gestelde vragen.

Vraag 1. Bent u bereid met de Woningstichting Witterm in gesprek te gaan over de aankoop van het terrein van de voormalige Pendile en graanhandel?

Wij zijn bereid om met Wonen Witterm in gesprek te gaan om een ultieme poging te doen voor de aankoop van het terrein van de Pendile. Helaas hebben de eerdere intensieve onderhandelingen die in de periode vanaf 1 juni 2017 tot en met maart 2018 zowel ambtelijk als door de toenmalige bestuurder met Wonen Witterm zijn gevoerd (naar aanleiding van de raadsbrede motie d.d. 1 juni 2017), niet tot een bevredigend resultaat geleid. De voorwaarden van Wonen Witterm die tot nu toe niet losgelaten werden, waren voor het toenmalige College van B&W ook al onacceptabel.

Vraag 2. Bent u bereid een meer dan marktconforme prijs te betalen voor deze grond? Men zegt wel eens "Buurmans huis komt maar één maal te koop". Aankoop mag én moet de Gemeente Gulpen-Witterm iets waard zijn;

De vraag of de gemeente bereid is om de grond, onder de door Wonen Witterm gestelde voorwaarden, wenst te kopen en tegen welke prijs is een vraag die de gemeenteraad zal moeten beantwoorden. Wij zullen middels een raadsvoorstel een aantal scenario's aan de gemeenteraad voorleggen met betrekking tot het terrein van de voormalige Pendile aan de hand waarvan de gemeenteraad kan bepalen welk scenario het meest wenselijk wordt geacht.

Vraag 3. Op welke termijn kunnen wij een voorstel tot aankoop van de grond tegemoet zien?
Wij verwachten dat dit raadsvoorstel eind 2018 in de raad kan worden behandeld.

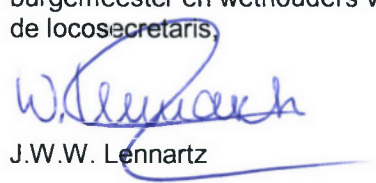
Vraag 4. Op welke termijn kunnen wij een voorstel omtrent de inrichting tegemoet zien waarbij zowel de optie van herbouw alsook de optie van inrichting in samenspraak met de werkgroep zelfsturing en omwonenden wordt meegenomen?

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over een van de scenario's, kunnen (afhankelijk van het raadsbesluit) vervolgstappen worden ondernomen. Mocht de gemeenteraad besluiten tot aankoop van de grond dan zullen wij, conform de motie van 1 juni 2017, in overleg treden met omwonenden/andere geïnteresseerden en de zelfsturingsgroep om tot een nieuwe invulling van het terrein te komen. Daarbij kan uiteraard ook de optie van herbouw verkend worden.

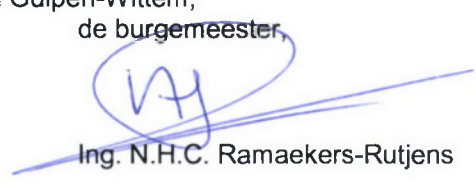
Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met R.M.J.G. Defaux
via telefoonnummer 043-8800752 of e-mail Ralf.Defaux@gulpen-witterm.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Gulpen-Witterm,
de locosecretaris, de burgemeester,



J.W.W. Lennartz



Ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens