GEMEENTE
Gulpen-Wittem

GEMEENTEBESTUUR VAN GULPEN-WITTEM

Kenmerk : G.19.01688

Raadsnummer: BP/390

Dossiercode:

Onderwerp: Beleidsregel tijdelijke versoepeling compensatiesystematiek Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

De raad van de gemeente Gulpen-Wittem

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 juli 2019 inzake bovengenoemd onderwerp.

Gelet op De Algemene Wet bestuursrecht, de Gemeentewet en de door uw gemeenteraad op 20 oktober 2016 vastgestelde Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Besluit

1) in te stemmen met de beleidsregel tijdelijke versoepeling compensatiesystematiek Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg;
2) Geen aparte inspraakprocedure rondom deze beleidsregel op te starten.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Gulpen-Wittem in zijn vergadering van 26 september 2019.

De plv. griffier,

drs. F.J. van den Bos.

de voorzitter,

Ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens.

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Ons kenmerk
G.19.01472

Voorstel van college danwel burgemeester aan gemeenteraad

Raadsnummer:	BP/390	**Datum collegebehandeling:**	2 juli 2019
Steller:	Ralf Defaux	**Portefeuillehouder:**	Guido Houben
Behandeling in sprekersplein:	12 september 2019	**Behandeling in raad:**	26 september 2019

Onderwerp Beleidsregel tijdelijke versoepeling compensatiesystematiek Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Advies sprekersplein

1. Samenvatting

De Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (verder: SVWZL) bevat onder meer regels voor het toevoegen van nieuwe woningen. Uitgangspunten hierbij zijn dat er niet teveel woningen worden toegevoegd, toe te voegen woningen een kwalitatieve meerwaarde moeten vormen ten opzichte van de bestaande woningvoorraad en dat bij toevoeging een compensatie is vereist (kwaliteit in plaats van kwantiteit). Deze compensatieregeling is opgenomen in beleidsafspraak VI van hoofdstuk 5.1 de Zuid-Limburgse beleidsafspraken van de SVWZL.

In het Bestuurlijk Overleg Wonen Zuid-Limburg (BOBW) is op 19 december 2018 afgesproken te werken aan een tijdelijke versoepeling van de compensatieregeling. De regeling is in het eerste kwartaal van 2019 opgesteld en behandeld in het BOBW van 21 maart 2019. Door het BOBW is richtinggevend ingestemd met de tijdelijke versoepeling met als opdracht om de versoepeling nader uit te werken tot een definitief voorstel en dit voorstel voor te leggen aan de Zuid-Limburgse Colleges en Gemeenteraden. Het BOBW heeft immers geen mandaat om de versoepeling vast te stellen voor de afzonderlijke gemeentes.

Vandaar dat de gemeenteraad wordt gevraagd om bijgaande beleidsregel tijdelijke versoepeling van de compensatiesystematiek Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg vast te stellen.

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Het College van Gedeputeerde Staten heeft op 2 november 2018 per brief aangegeven graag met de regio in gesprek te willen gaan over de opgaven en oplossingen op de woningmarkt, waarbij de Provincie Limburg de rol van de gemeenten en de regio niet overneemt. Daarin heeft de Provincie Limburg de suggestie meegegeven om ruimte te bieden voor situaties waar de gemeente (met instemming van de regio) woningen wil realiseren voor doelgroepen senioren, starters en huurders (sociaal en midden) door belemmeringen weg te nemen en maatwerk te bieden.

Op dat moment was de SVWZL 2 jaar vigerend en stond de bestuurlijke afspraak om in 2020 de evaluatie van de SVWZL op te starten. De voorzitters van de subregionale overleggen Wonen hebben het initiatief genomen om op basis van het verzoek van de Provincie Limburg, de politiek-bestuurlijke signalen over de (stagnerende) werking van de SVWZL alsmede de hedendaagse ontwikkelingen en dynamiek op de woningmarkt, een voorstel uit te werken en dit voorstel voor te leggen aan de vergadering van het BOBW Zuid-Limburg (19 december 2018).

Bestuurlijke afspraken 19 december 2018 (BO Wonen Zuid-Limburg)

Op 19 december 2018 heeft het BOBW Zuid-Limburg ingestemd met het voorstel van de drie voorzitters van de subregionale bestuurlijke overleggen Wonen inhoudende dat de SVWZL vigerend blijft, de evaluatie van de SVWZL na de zomer 2019 op te starten en ondertussen in het eerste kwartaal van 2019 te werken aan een voorstel om tijdelijk een versoepeling van de compensatiemogelijkheden voor kwalitatief goede woningbouwplannen mogelijk te maken. Deze tijdelijkheid wordt gerelateerd aan de evaluatie. Daarnaast is afgesproken om te gaan werken aan versnelling van de uitvoering van bestaande woningbouwplannen door middel van een Taskforce 'versnelling woningbouwplannen', aan de ontwikkeling van een regionale aanpak om de ongewenste planvoorraad aan te pakken en aan een traject om o.a. met het Ministerie van BZK en de Provincie Limburg de aanpak van de particuliere woningvoorraad uit te werken, gericht op experimenten en pilots. Deze afspraak is vervolgens door de voorzitters op 8 januari 2019 toegestuurd naar Gedeputeerde Teunissen, als antwoord op de brief van Gedeputeerde Staten d.d. 2 november 2018.

Over het hierboven beschreven proces bent u middels raadsinformatiebrieven d.d. 18 december 2018 en 27 maart 2019 geïnformeerd.

Inventarisatie knelpunten versoepelingsvoorstel compensatiemaatregelen

Begin 2019 hebben gemeenten hun ideeën over de versoepeling kunnen aandragen. Daarbij is aangeven dat de voorzitters van de drie subregio's een gedragen voorstel beogen, voor plannen die naar aard en inhoud passen bij de uitgangspunten van de SVWZL. Suggesties voor versoepeling zouden daarom moeten passen in de geest van de SVWZL. Het voorstel gaat dus niet over concrete casussen maar over een versoepeling die in het algemeen voor alle 16 gemeenten zal gelden.

De bestaande beleidsafspraak

Huidige beleidsafspraak VI:

Om het mogelijk te maken om nieuwe, kwalitatief goede, woningbouwinitiatieven aan de vastgestelde woningmarktprogrammeringen toe te voegen, is een uniforme wijze van afwegen beschreven. Deze nieuwe woningbouwinitiatieven moeten worden gecompenseerd. Hiervoor is een werkwijze afgesproken:

Compenseren met direct gekoppelde sloop of onttrekking. Als dit aantoonbaar niet mogelijk is, in afnemende volgorde:

1. Elke nieuw toe te voegen woning (per locatie 5 of minder woningen) wordt financieel gecompenseerd door middel van een op Zuid-Limburgs niveau uitgewerkte uniforme financiële compensatieregeling, waarvan de middelen in een subregionaal op te zetten sloopfonds vloeien;
2. De gemeente neemt de sloopverplichting over en voert deze binnen de raadstermijn uit, waarin dit besluit is genomen;
3. Door middel van het schrappen van reeds bestaande harde plancapaciteit in de subregionale woningmarktprogrammering. Deze moet minimaal in de verhouding van 1 : (toe te voegen woning : te schrappen harde plannen) ingezet worden als compensatie voor het nieuwe woningbouwinitiatief. In het geval van een woningbouwinitiatief in een

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

monument (niet zijnde rijksmonument) of beeldbepalend pand wordt volstaan met een compensatie van één woning uit de reeds bestaande harde plancapaciteit in de regionale woningmarktprogrammering.

Woningbouwinitiatieven in rijksmonumenten zijn uitgezonderd van de compensatieplicht. De effecten voor de woningmarkt van deze beleidsafspraak inzake de rijksmonumenten worden in 2020 geëvalueerd. Dit kan leiden tot het per gemeente instellen van een maximaal aantal nieuwe woningen in rijksmonumenten. Het gaat hierbij uitsluitend om 'beschermde rijksmonumenten': onroerende monumenten die conform de monumentenwet 1988 ingeschreven zijn in de vastgestelde registers (ook wel het monumentenregister of de objectdatabank genoemd).

Woningbouwinitiatieven, die leiden tot functieverandering van leegstaand detailhandels-, kantoor-, horeca- of ander bedrijfsvastgoed in aangewezen straten in stads(deel)centra of centra van kernen, kunnen worden gecompenseerd met minimaal 2 woningen uit de harde plancapaciteit. Deze straten of straatgedeelten worden subregionaal vastgesteld en op de schaal van Zuid-Limburg bekrachtigd in het Bestuurlijk Overleg Wonen Zuid-Limburg. Vervolgens worden projecten opgenomen in de subregionale woningmarktprogrammering. Het aantal wordt voor de periode 2016-2020 vastgesteld op maximaal 20 nieuwe woningen per gemeente. De effecten voor de woningmarkt door deze functieverandering worden in 2020 geëvalueerd. Dit kan leiden tot het instellen van een ander maximaal aantal. De gemeentebesturen zullen in dat geval hierover, op aangeven van het Bestuurlijk Overleg Wonen Zuid-Limburg, een besluit nemen.

De inhoud van het versoepelingsvoorstel

- De bestaande tekst van beleidsregel VI blijft behouden. Deze compensatiemogelijkheden worden voortgezet, waaronder de vrijstelling voor zorgwoningen en woningen in rijksmonumenten. Additioneel komen er dan nieuwe tijdelijke mogelijkheden bij.
- Algemene randvoorwaarden voor alle woningbouwplannen die mogelijk worden gemaakt door deze tijdelijke versoepelingsregeling:
    1. Regeling duurt maximaal 2 jaar vanaf 21 maart 2019, tenzij de evaluatie van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg eerder wordt vastgesteld.
    2. Vaststelling van het woningbouwplan (middels een planologisch-juridische procedure) geschiedt binnen 2 jaar na besluitvorming door de subregio's over toevoeging aan de subregionale woningmarktprogrammering.
    3. De realisatie van het woningbouwplan moet binnen 5 jaar zijn gerealiseerd vanaf het moment dat besluitvorming in de subregio's is geweest over toevoeging aan de subregionale woningmarktprogrammering.
    4. Woningbouwplannen die deze termijnen niet halen, verliezen hun status op de subregionale woningmarktprogrammering/worden wegbestemd.
    5. Deze regeling betreft een tijdelijke aanvulling op de bestaande beleidsregel VI van de SVWZL
- Het betreft uitsluitend plannen die nog niet op de programmeringen staan en niet plannen die in het verleden inmiddels met inzet van compensatie zijn opgevoerd in de programmeringen.
- Er zijn vier verschillende categorieën woningbouwplannen:

De nieuwe tijdelijke beleidsafspraak VI:

Nieuwe (tijdelijke) beleidsregel VI:

Tijdelijke versoepeling:
Gedurende de periode van versoepeling van de compensatie worden woningbouwplannen beschouwd in vier categorieën. Voor elke categorie is aangegeven welke eventuele compensatie wordt verwacht. De reeds bestaande compensatiemogelijkheden blijven vigerend als invulling van de compensatie.

1. UITZONDERINGSPLANNEN – GEEN COMPENSATIE

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Dit betreffen de volgende woningbouwplannen, onder de voorwaarden zoals genoemd binnen de Structuurvisie Wonen Zuid Limburg en/of aanvullende beleidsregels:

- studentenwoningen in de benoemde gemeenten (conform Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg).
- woningbouw gericht op de doelgroep zorgbehoevenden (conform Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg / vigerende beleidsregel).
- tijdelijke woningen (max. 10 jaar) (conform vigerende beleidsregel).
- woningbouw in Rijksmonumenten (conform Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg).

2. KWALITATIEF GOEDE PLANNEN – LICHT COMPENSATIE-REGIME

Dit betreffen woningbouwplannen ter grootte van **maximaal 25 woningen** gericht op betaalbare levensloopbestendige sociale huurwoningen (max. €720,42 huur per maand, voor met name starters) en middeldure huurwoningen (tot max. € 950 huur per maand) en vergelijkbare betaalbare levensloopbestendige koopwoningen voor starters (max. prijsniveau tot en met de Starterslening-grens, provinciaal € 185.000,-) en voor senioren (tot max. NHG-grens: € 290.000,- VON).

Voorwaarde is wel, dat deze woningen gebouwd worden in de dorpskernen en de stedelijke centra. Dit in lijn met de kaders van de Structuurvisie Wonen Zuid Limburg en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg). Bijvoorbeeld: woningbouwprojecten in aanloopstraten of transformaties van commercieel vastgoed naar wonen in centra of kernen, bedoeld voor sociale doelgroepen, senioren en starters.
Licht compensatie-regime, d.w.z.:

- compensatie door het schrappen van reeds bestaande harde plancapaciteit uit de regionale woningmarktprogrammering in een verhouding 1:1.
- financiële compensatie door een percentage van de WOZ-waarde (7%) conform de regeling kleine woningbouwinitiatieven, maar dan voor maximaal 25 woningen.
- een combinatie van compensatiemaatregelen een combinatie van bestaande en versoepelde compensatiemaatregelen.

3. VERNIEUWINGSPLANNEN – VERLICHT COMPENSATIE REGIME

Ondanks het overschot aan woningen (op termijn) op Zuid-Limburgs niveau, blijft er wel behoefte aan vernieuwing van de woningvoorraad. Ook als een nieuw woningbouwplan niet als uitzonderingsplan of robuust plan kan worden betiteld. Ook in dit geval is een tijdelijke versoepeling aan de orde, maar deze is minder licht dan woningbouwplannen die een kwalitatief goed karakter betreffen:

- compensatie door het schrappen van reeds bestaande harde plancapaciteit uit de regionale woningmarktprogrammering in een verhouding 1:2.
- een combinatie van bestaande en versoepelde compensatiemaatregelen.

4. KWALITATIEVE VERBETERING VAN WONINGBOUWPLANNEN

Daarnaast wordt het voor gemeenten óók mogelijk om op basis van een aangetoonde kwalitatieve verbetering (betere aansluiting op de behoefte / PMC) van het woningbouwplan, harde plancapaciteit uit de regionale woningmarktprogrammering in een verhouding 1:1 te verplaatsen naar een andere locatie.

DEFINITIES
Starters: Een starter is een huishouden dat voor verhuizing niet zelfstandig woonde – als

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

zelfstandig huishouden in een zelfstandige woning – en na verhuizing hoofdbewoner van een zelfstandige woning (huur of koop) is. Voorbeelden zijn personen die vanuit het ouderlijk huis of een (studenten)kamer een zelfstandige woning betrekken. Een semi-starter is een persoon die voor en na verhuizing tot de huishoudkern behoort ofwel een zelfstandige huishoudenspositie heeft. De vorige woning was niet beschikbaar voor de woningmarkt, bijvoorbeeld na scheiding, verlaten woongroep of sloop van vorige woning. Bron: Woningonderzoek Nederland 2018
Senioren: De doelgroep senioren betreffen personen met een AOW-gerechtigde leeftijd (67+).
Sociale doelgroep: zie Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg
Levensloopbestendig / levensloopgeschikt: een woning waarin bewoners kunnen blijven wonen als hun levensomstandigheden veranderen, bijvoorbeeld door ouderdom, ziekte of handicap.

Maatwerk
Behoudens deze nieuwe tijdelijke beleidsafspraak is er binnen de regio afgesproken dat er ruimte bestaat voor maatwerkoplossingen. Er zullen altijd initiatieven / projecten zijn die niet onder deze categorieën te scharen zijn maar die wel dusdanig van maatschappelijk belang kunnen zijn dat ook hiervoor versoepeling gewenst is. Bestuurders hebben daarom uitgesproken dat deze maatwerkoplossingen in overleg met de regio mogelijk zijn.

3. Relatie met bestaand beleid

Deze beleidsregel heeft een relatie met de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg die door de (toen nog) 18 gemeenteraden is vastgesteld. In onze gemeenteraad is de SVWZL op 20 oktober 2016 vastgesteld. Het betreft een versoepeling van het hierin vastgestelde beleid. Daarnaast liggen er relaties met de Omgevingsverordening Limburg en de POL-bestuursafspraken alwaar de juridische doorvertaling van de SVWZL is geborgd.

In het kader van de vaststelling van onze lokale woonvisie heeft de gemeenteraad ook gevraagd om een versoepeling van de kaders van de SVWZL en het College opgedragen zich hiervoor binnen de regio c.q. in overleg met de Provincie Limburg in te spannen. Bijgaande beleidsregel is daarvan de uitkomst naast de andere gemaakte afspraken rondom versnelling bestaande bouwplannen en versnelde evaluatie van de SVWZL. Het nu voorliggend voorstel betreft een voorstel waarvoor binnen de regio ook bestuurlijk draagvlak bestaat. Hoewel onze gemeente (alsmede de andere lijn50-gemeenten) graag nog meer flexibiliteit hadden gezien omtrent het toevoegen van nieuwe woningen is deze tijdelijke beleidsregel binnen de regio het maximaal haalbare en, in afwachting van de evaluatie van de SVWZL, hetgeen waarvoor binnen de regio bestuurlijk draagvlak kan worden verkregen.

4. Gewenst beleid, Beoogd effect en mogelijke opties

De doelstelling van deze tijdelijke versoepeling van de SVWZL is om een impuls te geven aan de woningmarkt met name voor die doelgroepen en in die segmenten waarvoor de woningmarkt momenteel onvoldoende mogelijkheden biedt c.q. er tekorten bestaan op de woningmarkt. Gelet op de hedendaagse dynamiek op de woningmarkt en de politiek-bestuurlijke signalen om belemmeringen op de woningmarkt voor deze doelgroepen en segmenten weg te nemen is deze tijdelijke versoepeling, vooruitlopend op de geplande evaluatie van de SVWZL, tot stand gekomen. Daarbij zal de evaluatie van de SVWZL in plaats van in 2020 reeds na de zomer 2019 opgepakt worden.

Deze tijdelijke versoepeling moet er toe leiden dat de prioritaire doelgroepen zijnde senioren, starters en huurders (sociaal en midden) weer versneld toegang tot de woningmarkt kunnen krijgen door voor deze doelgroepen/segmenten de compensatiemethodiek te versoepelen.

De SVWZL blijft overigens wel nodig om sturing te kunnen blijven geven aan de woningmarkt en de focus te kunnen blijven leggen op kwaliteit. Immers de demografische trends voorspellen, op de langere termijn gezien, nog steeds een bevolkingskrimp waardoor het nodig blijft om het toevoegen van woningen gereguleerd te laten plaatsvinden.

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

5. Samenwerking / Strategische visie:
Deze beleidsregel betreft een voorstel dat bestuurlijk is afgestemd binnen de regio Zuid-Limburg en met de Provincie Limburg. Het betreft een versoepeling van de SVWZL die in alle Zuidlimburgse gemeenten van kracht is en ook van kracht blijft.

Met het vaststellen van deze notitie committeren de Zuid-Limburgse gemeenten zich aan een uniforme uitvoering van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg m.b.t. het toevoegen van nieuwe woningen.

6. Aanbestedingen
N.v.t.

7. Financiën (Kosten, Baten en Dekking)
N.v.t.

8. Bevoegdheid
Het vaststellen van een Structuurvisie is de bevoegdheid van de individuele gemeenteraad. Om ook de tijdelijke versoepeling dezelfde status te geven als de SVWZL wordt ook de versoepeling ter vaststelling voorgelegd aan de raad. Indien een gemeenteraad de versoepeling niet vaststelt zal dat voor betreffende gemeente betekenen dat zij de uniforme Zuid Limburgse regeling niet kan toepassen.

9. Communicatie
- Externe communicatie: er is reeds een persbericht opgesteld vanuit het bestuurlijk overleg Wonen Zuid-Limburg over deze tijdelijke versoepeling.
- Interne communicatie: Medewerkers die betrokken zijn bij bouwaanvragen en woningbouwprojecten worden van dit besluit in kennis gesteld.

10. Argumenten, Afweging en advies
De doelstelling van deze tijdelijke versoepeling van de SVWZL is om een impuls te geven aan de woningmarkt met name voor die doelgroepen en in die segmenten waarvoor de woningmarkt momenteel onvoldoende mogelijkheden biedt c.q. er tekorten bestaan op de woningmarkt. Gelet op de hedendaagse dynamiek op de woningmarkt en de politiek-bestuurlijke signalen om belemmeringen op de woningmarkt voor deze doelgroepen en segmenten weg te nemen is deze tijdelijke versoepeling, vooruitlopend op de geplande evaluatie van de SVWZL, tot stand gekomen. Daarbij zal de evaluatie van de SVWZL in plaats van in 2020 reeds na de zomer 2019 opgepakt worden.

Deze tijdelijke versoepeling moet er toe leiden dat de prioritaire doelgroepen zijnde senioren, starters en huurders (sociaal en midden) weer versneld toegang tot de woningmarkt kunnen krijgen door voor deze doelgroepen/segmenten de compensatiemethodiek te versoepelen.

11. Draagvlak
Over deze tijdelijke versoepeling heeft binnen de regio Zuid-Limburg afstemming plaatsgevonden en in dat proces hebben alle Zuidlimburgse gemeenten hun knelpunten / oplossingsrichtingen etc. kunnen inbrengen. Vanuit deze inventarisatie is onderhavige beleidsregel geformuleerd. Daarbij zijn ook de signalen vanuit de marktpartijen (corporaties en ontwikkelaars) meegenomen.

12. Risicoparagraaf (financieel, juridisch, milieu)
Als gemeenten afwijken van een uniforme uitvoering, dan kan dit leiden tot strijdigheid met de SVWZL en de provinciale Omgevingsverordening. Dit kan een zienswijze of (in later stadium) een aanwijzing van Gedeputeerde Staten tot gevolg hebben

13. Vervolgprocedure / voortgang / aanpak / realisatie
Na vaststelling van de tijdelijke versoepeling door de gemeenteraad zal deze beleidsregel formeel bekend worden gemaakt. Daarnaast zal in de tweede helft van 2019 de evaluatie van de SVWZL

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

worden opgepakt op basis waarvan zal worden onderzocht of en in hoeverre de SVWZL bijstelling behoeft.

Een Structuurvisie is in de regel onderworpen aan inspraak. Elke gemeenteraad is gehouden aan haar eigen inspraakverordening en heeft daarbinnen in de regel ook bepalingen die aangeven dat de gemeenteraad er gemotiveerd toe kan besluiten geen gebruik te maken van de inspraakprocedure. In dit geval wordt geen Structuurvisie vastgesteld maar een tijdelijke versoepeling van onderdelen van de SVWZL. Bij vaststelling van de SVWZL is uitvoerig invulling gegeven aan de inspraakprocedure. Omdat er destijds inspraakreacties zijn ontvangen die strekken tot versoepeling van de compensatieregeling waarvoor aldus op dit moment een voorstel ter besluitvorming voorligt, is het advies aan de gemeenteraden om te besluiten geen inspraakprocedure op te starten. De beleidsregel komt immers tegemoet aan de inspraakreacties van belanghebbenden die zijn ingebracht gedurende de inspraakprocedure rondom de SVWZL. Daarnaast hebben bestuurders juist vanwege signalen uit de markt en signalen vanuit politiek-bestuurlijke kringen aangedrongen op een korte procedure om zo spoedig mogelijk gebruik te kunnen maken van een meer flexibele regeling die tijdelijk van aard is en de SVWZL niet buiten werking plaatst.

Overigens is in het BOBW van 21 maart 2019 wel aangegeven dat, vooruitlopend op de formele besluitvorming in de gemeenteraden, reeds in de geest van dit voorstel wordt gehandeld zodat het gewenste effect van de versoepelingsmethodiek zo spoedig mogelijk behaald kan worden.

14. Evaluatie

De algemene evaluatie van de SVWZL is voorzien in de tweede helft van 2019. In beginsel stond deze evaluatie in 2020 op de planning maar dit is naar voren gehaald gelet op de politiek-bestuurlijke wensen daaromtrent alsmede de huidige dynamiek op de woningmarkt. De situatie op de woningmarkt is ten opzichte van de situatie ten tijde van de vaststelling van de SVWZL dusdanig veranderd dat vervroegde evaluatie wenselijk is.

15. Voorstel / Besluit

1. In te stemmen met **de beleidsregel tijdelijke versoepeling compensatiesystematiek Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg;**
2. Geen aparte inspraakprocedure rondom deze beleidsregel op te starten.

Bijlagen

Beleidsregel tijdelijke versoepeling van de compensatiesystematiek van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg
(onderdeel uitmakend van besluit)

Achterliggende documenten