

Raadsleden van de gemeente Gulpen-Witterm

Datum: 17 augustus 2016

Uw brief van: 3 augustus 2016

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: U.16.03821



Behandeld door: J. Ubachs

Onderwerp: Beantwoording artikel 37-vragen m.b.t.
bescherming monumenten

Dossiercode:

Bijlagen:

Verzonden:

7 SEP 2016

Geachte leden van de gemeenteraad van Gulpen-Witterm,

Op 4 augustus ontvingen wij van de fractie CDA artikel 37 vragen over verwaarlozing monumenten. Graag beantwoorden wij hierbij de gestelde vragen.

Vraag 1a: hoe voorkomt u dat alleen de lucratieve onderdelen van de vergunning gebruikt worden en de verwaarlozing van het monument niet verder voorkomen wordt?

Antwoord op vraag 1a:

De wijze waarop door een vergunninghouder wordt omgegaan met de uitvoering van de vergunning (eventuele fasering en prioritering) is geen gemeentelijke aangelegenheid. Slechts indien in strijd met een vergunning wordt gehandeld of als er gedurende langere tijd geen gebruik gemaakt wordt van een verstrekte vergunning, kan van gemeentewege worden ingegrepen. In dit eerste geval kan handhavend worden opgetreden, in laatstgenoemd geval kan worden overgegaan tot intrekking van de verleende vergunning. Met andere woorden: voorkoming van (verdere) verloedering of verwaarlozing van een monument kan niet onder het regime van de omgevingsvergunning worden aangepakt.

De Monumentenwet 1998 biedt wel instrumenten om verwaarlozing en voortschrijdend verval van een monument te voorkomen. Indien er sprake is van verloedering of verwaarlozing van een monument kan een handhavingstraject worden opgestart. Door middel van handhaving kan de eigenaar van een monument worden gedwongen maatregelen te treffen die verder verval van een monument voorkomen. Denk daarbij aan het laten wind- en waterdicht maken van het monument. Door middel van handhaving kan niet worden afgedwongen dat een monument wordt opgeknapt of gerestaureerd. Handhaving ziet aldus enkel op het voorkomen van verder verval.

Vraag 1b: op welke wijze koppelt u dit aan de bouwvergunning en bouwt u harde voorwaarden in?

Antwoord op vraag 1b:

Zoals in het antwoord op vraag 1a al is aangegeven, is er dus geen sprake van een koppeling van het voorkomen van verval/verloedering van een monument aan een verleende omgevingsvergunning en kunnen er dus ook geen harde voorwaarden aan een omgevingsvergunning voor het opknappen/restaureren van een pand worden gekoppeld.

In het kader van een handhavingstraject, op grond van de Monumentenwet 1998, is het enkel mogelijk verdere verloedering of verwaarlozing van een monument te voorkomen. Het is niet mogelijk de eigenaar van een monument te dwingen het monument op te knappen of te restaureren.

Tot slot

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met J. Ubachs via telefoonnummer 043-8800763 of e-mail john.ubachs@gulpen-witterm.nl.

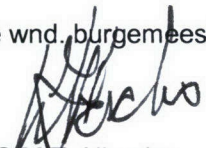
Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gulpen-Witterm,

de secretaris a.i.,



J.G.A. Kusters MCM

de wnd. burgemeester,



J.G.M.T. Ubachs

EINDE DOCUMENT

EINDE DOCUMENT