

de gemeenteraad Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB GULPEN

Datum: 9 mei 2018
Uw brief van: 30 april 2018
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: U.18.01268



Behandeld door: R.M.J.G. Defaux
Onderwerp: artikel 37 RvO - onderhoud terrein
Pendile te Eys
Dossiercode:
Bijlagen:
Verzonden: 29 MEI 2018

Geacht raadslid,

Op 1 mei 2018 ontvingen wij van de Fractie Franssen en de Fractie CDA Gulpen-Wittem artikel 37 RvO-vragen over het onderhoud van het terrein Pendile te Eys. Graag beantwoorden wij hierbij de gestelde vragen.

Vraag 1. Bent u bekend met het gegeven dat het terrein van de voormalige Pendile niet onderhouden wordt?

Nee, de gemeente heeft met Woningstichting Wonen Wittem afspraken gemaakt over de tijdelijke herinrichting van het terrein. Daarbij zijn ook afspraken gemaakt over het onderhoud van het terrein. Deze afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst d.d. 1 oktober 2014. Over deze overeenkomst is de gemeenteraad reeds eerder geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief d.d. 31 oktober 2014. Voor de goede orde hebben wij deze overeenkomst nogmaals bijgevoegd.

Vraag 2. Heeft u Woningstichting Wonen Wittem aangesproken op het niet onderhouden van het terrein?

Naar aanleiding van deze artikel 37 RvO-vragen is d.d. 9 mei 2018 ambtelijk contact opgenomen met Wonen Wittem om te verifiëren of de gemaakte afspraken conform de overeenkomst worden gerespecteerd en nagekomen. Uit dit contact is gebleken dat de afspraken weliswaar bekend zijn, maar dat voor de naleving van de afspraken door Wonen Wittem de laatste tijd minder aandacht is geweest. Wonen Wittem heeft aangegeven dat zij de afspraken nogmaals bestuurlijk onder de aandacht zullen brengen en ook bereid zijn op korte termijn uitvoering te geven aan de afspraken over het onderhoud.

Vraag 3. Indien nee, bent u bereid om op zeer korte termijn met Woningstichting Wonen Wittem in gesprek te gaan over het onderhoud van het terrein?

Zie antwoord op vraag 2. Mocht blijken dat de afspraken over het onderhoud van het terrein desondanks niet voor 1 juni 2018 door Wonen Wittem zijn nagekomen dan zij wij bereid om hierover met Woningstichting Wonen Wittem het gesprek aan te gaan.

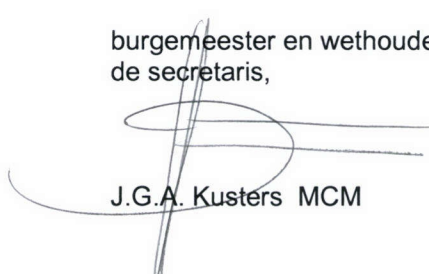
Vraag 4. Bent u bereid om samen met de Woningstichting te kijken naar de mogelijkheid om de bewoners/ondernemers het onderhoud (tegen vergoeding) voor hun rekening te laten nemen?

Gelet op de huidige eigendomssituatie is dat een keuze die primair door de woningstichting gemaakt moet worden. Wel zijn wij uiteraard bereid om deze optie met de Woningstichting te bespreken.

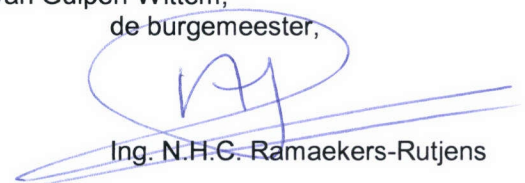
Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met R.M.J.G. Defaux
via telefoonnummer 043-8800752 of e-mail Ralf.Defaux@gulpen-wittern.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittern,
de secretaris, de burgemeester,



J.G.A. Kusters MCM



Ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

In afschrift aan:
Woningstichting Wonen Wittern
Pastoor Ruttonstraat 32
6281AB Mechelen

OVEREENKOMST (HER)INRICHTING TERREIN "VOORMALIGE GRAANHANDEL ENGELLEN" TE EYS

Partijen

De Gemeente Gulpen – Wittem (hierna te noemen Gemeente), rechtsgeldig vertegenwoordigd door A.R.B. van den Tillaar, en de Woningstichting Wonen Wittem (hierna te noemen Woningstichting), rechtsgeldig vertegenwoordigd door E.A. Peeters en A.M.M. Meessen, gezamenlijk verder aangeduid als Partijen,

Overwegende

Overwegende dat:

- Partijeneen gezamenlijk belang hebben bij een herinrichting van het terrein van de voormalige graanhandel Engelen gelegen op de hoek van de Grachtstraat en de St.Agathastraat te Eys (hierna te noemen het Terrein),
- De gemeente belang heeft bij de aanleg van een trottoir aan de Grachtstraat grenzend aan het Terrein;

Overeenkomst

Komen als volgt overeen.

1. De grond benodigd voor de aanleg van het trottoirs, zijnde 38,55 m² in blauw aangeduid op de kaart in bijlage 1, zal cf. eerdere afspraak tussen Partijen voor een bedrag van € 135 per m² incl. BTW door de Woningstichting worden verkocht aan de Gemeente. De door de Gemeente te betalen totale koopprijs van voornoemde grond bedraagt aldus € 5.204,25 incl. BTW.
2. De Gemeente zal cf. eerdere afspraak tussen Partijen aan de Woningstichting een bedrag betalen van € 2.318,01 incl. BTW. (38,55 m² * € 60,13 per m²) als tegemoetkoming in de door de woningstichting gemaakte (extra) kosten voor de, reeds door de Gemeente uitgevoerde, verbreding en versnelde aanleg van de Grachtstraat.
3. De gemeente zal, na overdracht van de grond als bedoeld onder 1, zo spoedig mogelijk starten met de aanleg van een trottoir langs de Grachtstraat grenzend aan het Terrein. De kosten hiervan komen geheel voor rekening van de Gemeente.
4. De Woningstichting zal, na afronding van de aanleg van het trottoir onder 3, zo spoedig mogelijk starten met de herinrichting van het Terrein. De Gemeente zal aan de Woningstichting een bedrag betalen van 50% van de daadwerkelijke kosten van deze herinrichting met een maximum van € 4.669,38 excl. BTW (gebaseerd op de begrote kosten voor herinrichting van het terrein cf. bijlage 2). Alle overige (onderhoud)kosten met betrekking tot de herinrichting van het Terrein komen voor rekening van de Woningstichting.

5. De herinrichting van het terrein als bedoeld onder 4. komt neer op:
- verwijdering van de bouwhekken die het Terrein nu afschermen;
 - plaatsing van een 1,5 meter hoog groen gekleurd draadhekwerk rondom het Terrein incl. een afsluitbare toegangspoort;
 - de aanplant van een maximaal 1,5 meter hoge ligusterheg achter het draadhekwerk;
 - grotendeels inzaaien van het Terrein met weidegrasmengsel.

Een en ander is in detail weergegeven in bijlage 3.

6. Totdat (zolang geen) sprake is van een definitieve invulling van het Terrein, zijn Partijen het er expliciet over eens, dat:
- de wijze waarop het Terrein nu door de Woningstichting zal worden heringericht, geen verdere verandering meer behoeft;
 - het Terrein, behalve na expliciete toestemming van de Woningstichting, op geen enkele wijze toegankelijk zal en hoeft te zijn voor derden.

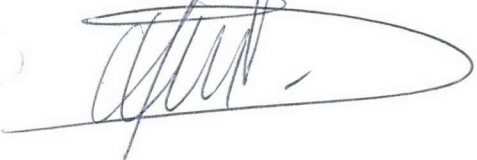
Verkoop door de Woningstichting aan derden wordt in dat verband niet beschouwd als een definitieve invulling van het Terrein. Aldus heeft de derde die het Terrein verwerft, na verwerving, (uiteraard) ook het recht, maar niet de plicht, het terrein te laten in de staat zoals het nu door de Woningstichting zal worden heringericht.

Ondertekening

Aldus overeengekomen te Gulpen op 1 oktober 2014.

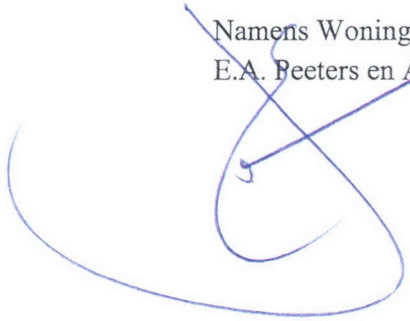
Namens Gemeente Gulpen – Wittem

A.R.B. van den Tillaar



Namens Woningstichting Wonen Wittem

E.A. Peeters en A.M.M. Meessen



Bijlagen:

- Nadere aanduiding grond te verkopen door de Woningstichting.
- Offerte (her)inrichting Terrein.
- Details (her)inrichting Terrein (in tegenstelling tot vermeld in deze bijlage, is de afrasteringsdraad niet 180 cm hoog maar 150 cm hoog).



Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

27-08-2014 CONCEPT

Nieuwe omheining en aanplant "de Boerenberg" (voormalig terreinPendile) te Eys

Draadhekwerk

Afrastering draad 18m hoog/materialen en plaatsing	€ 3745,00
Materiaal houten afscheiding omwonenden	€ 675,00
Plaatsen houtwerk i.v.m. hoogteverschil	€ 480,00
Dubbele poort tot 3m breed 1,8h	€ 350,00
totaal excl. B.T.W.	€ 5250,00

Grasveldaanleg en Hegaanplant

	Stuks prijs	
4 zakken graszaad (basis weide mengsel)	75,00	€ 300,00
275 ligustrumovalifolium 30/40 C1	1,25	€ 343,75
Graafmachine totaal		€ 450,00
Aan/afvoer machines		€ 110,00
Groen afval met transport		€ 100,00
Freemachine/roter	€ 100,00	
Stortkosten puin met transport		€ 85,00
Materiaal totaal excl. B.T.W.		€ 1488,75
Arbeids loon totaal		€ 2600,00
totaal excl. B.T.W.		€ 4088,75

De werkzaamheden per jaar voor het onderhouden van perceel boerenberg

Twee maal per jaar knippen ligusterhaag(hoogte 1.50 m)
 Gehele jaarhaagvoet vrij houden van onkruiden.
 Gehele jaarniet ingezaaide oppervlakte evenals de talud onkruid vrij houden door spuiten.
 Gras maaien 1 keer per drie weken tijdens maai seizoen dit wil zeggen 10 maai beurten op jaarbasis (gras niet opvangen).

Totaal prijs per jaar excl. B.T.W. € 1150,00

Offertes zijn opgevraagd bij HoveniersbedrijfBellefleur.

m.vr. gr. Ron Schins
 Opzichter Wonen Wittem.

af steenigheids 180 cm
noord oost richting

houten afcheiding

Bestaande Heu

Brak
liggend

Talys aanwinst

Bestaande
hoge muur

Bestaande
muur
± 150

Bestaande
muur
± 100

gros veld

Ligustrum

Al Rast

Boerenberg

Gracht Straat

indicatie plantengrootte

St. Nigella straat