

FASTGESTELDE BESLUITENLIJST BEHORENDE BIJ DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE GULPEN-WITTEM, GEHOUDEN IN DE RAADZAAL VAN HET GEMEENTEHUIS TE GULPEN	
DATUM	25 oktober 2018
AANWEZIG	
Voorzitter	mw. ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens
Plv.raadsgriffier	dhr. drs. W.H.M. Voorter
Raadsleden	dhr. J. Cremers (Pro), mevr. I. van der Laan (PRO), dhr. M. Dols (PRO), dhr. R. Nijssen (PRO), mevr. S. Vos (PRO), dhr. W. Hendriks (Balans), dhr. F. Derksen (Balans), dhr. R. van Breemen (Balans), dhr. J. Hendriks (CDA), mevr. M. Nass (CDA), dhr. P. Laheij (CDA), dhr. F. Kistermann (CDA), dhr. P. Franssen (Franssen), dhr. J. Nix (Franssen), dhr. R. Dautzenberg (Franssen)
College	dhr. G. Houben (PRO), dhr. J. Last (Balans), mevr. M. van der Kleij (PRO)
Verhinderd	--

<u>Agenda</u> <u>-punt</u>	<u>Onderwerp</u>
1.	Opening De voorzitter opent om 19:30 uur de vergadering.
2.	Vaststellen van de agenda Aan de agenda wordt toegevoegd: • amendement raadsbreed bij raadsvoorstel BP/369: beschikbaarstelling aanvullend krediet voor project Centrumplan Gulpen (wordt besproken bij agendapunt 9) • motie raadsbreed bij raadsvoorstel BP/369: beschikbaarstelling aanvullend krediet voor project Centrumplan Gulpen (wordt besproken bij agendapunt 9) • motie raadsbreed bij raadsvoorstel BP/366: lokale woonvisie (wordt besproken bij agendapunt 10) • motie Balans, CDA, Franssen bij raadsvoorstel BP/373: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan D'n Hoaf Nijswiller (wordt besproken bij agendapunt 6) De agendapunten 4 (vaststellen besluitenlijst van de raadsvergadering van 27 september 2018), 5 (ingekomen stukken), 7 (BP/370) en 8 (BP/372) worden zonder discussie en stemming vastgesteld. Voor het overige akkoord met de voorliggende concept-agenda.

3.	Eventuele mededelingen Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.
4.	Vaststellen besluitenlijst van de raadsvergadering van 27 september 2018 De besluitenlijst wordt zonder op- of aanmerkingen vastgesteld.
5.	Ingekomen stukken Akkoord met de door de agendacommissie geadviseerde wijze van afdoening.
6.	Raadsvoorstel BP/373: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan D'n Hoaf Nijswiller Door de fracties Balans, CDA en Franssen wordt de volgende motie ingediend: Constaterende dat: • met het vaststellen van het voorliggende bestemmingsplan planologisch gezien de weg wordt vrij gemaakt voor realisatie van een Agro Leisure Park; • het Agro Leisure Park een initiatief was dat werd gesteund vanuit de coalitie Fractie Franssen – CDA en Balans • het plan voor realisatie van een Agro Leisure Park een voor onze contreien nieuw en derhalve nog niet beproefd concept is; • daarmee de haalbaarheid moeilijk is aan te tonen op basis van ervaringen of kengetallen; • de haalbaarheid daarom is aangetoond door een businessplan • dat uit gespreken met lokale ondernemers gebleken is dat de ondernemers zich onvoldoende gehoord voelen; Overwegende dat: • de lokale ondernemers betrokken dienen te worden bij de verdere invulling; • dat helderheid over de concrete invulling van de in het plan opgenomen onderdelen meer vertrouwen biedt in een succesvolle realisatie en langdurige rendabele exploitatie van het plan; Roepen het college op: 1. te bewerkstelligen dat de stichting ALP binnen twee maanden met een concrete invulling van het Agro Leisure Park komt; 2. dat hiermee duidelijker moet zijn welke partijen invulling gaan geven aan het onderdeel “streekgebonden producten” alsmede aan het hotel en andere functies; 3. dat daaruit ook de concrete betrokkenheid blijkt van de lokale ondernemers uit de eigen gemeente en directe omgeving bij het invulling geven van het Agro Leisure Park.

	4. Om bij de Stichting ALP nadrukkelijk neer te leggen dat zij in gesprek gaan met plaatselijke ondernemers om samen te bekijken welke versterking het Agro Leisure Park voor hun kan bieden. De <u>motie</u> wordt met meerderheid van stemmen <u>aangenomen</u> (de fracties Balans, CDA en Franssen hebben voorgestemd, de fractie PRO heeft tegengestemd). Besluitvorming over het <u>voorstel</u> wordt verschoven naar de raadsvergadering van 20 december 2018.
7.	Raadsvoorstel BP/370: bestemmingsplan Elkenraderweg 8 – Parallelweg 20/Stationsweg 7 Het <u>voorstel</u> wordt zonder discussie en stemming <u>aangenomen</u>.
8.	Raadsvoorstel BP/372: bestemmingsplan Eyserbosweg ongenummerd Het <u>voorstel</u> wordt zonder discussie en stemming <u>aangenomen</u>.
9.	Raadsvoorstel BP/369: beschikbaarstelling aanvullend krediet voor project Centrumplan Gulpen Door de fracties Balans, CDA, Franssen en PRO wordt het volgende amendement ingediend: constaterende dat: • uit bovengenoemd voorstel blijkt dat op basis van de directieraming ter grootte van € 1.367.000 een budget van in totaal € 1.608.000 nodig is voor de uitvoering van het onderdeel Herinrichting Looierstraat/Gulp; • dat de provincie Limburg en het Waterschap Limburg respectievelijk € 500.000 en € 275.000 zullen bijdragen aan de uitvoering van dit onderdeel; • dat via eerdere raadsbesluiten een gemeentelijk krediet beschikbaar is van € 500.000 voor de uitvoering van dit onderdeel; • dat derhalve een aanvullend krediet van € 333.000 nodig is voor de uitvoering van dit onderdeel; • uit aanvullende informatie blijkt dat er inmiddels een aanbesteding heeft plaats gevonden en dat de laagste inschrijving € 1.924.000 bedraagt en daarmee € 557.000 duurder uitvalt dan de directieraming; • op basis van deze aanbesteding de uitvoering van dit onderdeel op een totaalbedrag zal uitkomen van € 2.165.000; • dat er dus een aanvullend krediet nodig is van € 890.000 in plaats van het gevraagde krediet van € 333.000 voor de uitvoering van dit onderdeel;

voorts constaterende dat:

- uit bovengenoemd voorstel blijkt dat op basis van de directieraming een budget van in totaal € 1.372.743 nodig is voor de uitvoering van het onderdeel Realisatie Brede Maatschappelijke Voorziening;
- dat de provincie Limburg € 300.000 zal bijdragen aan de uitvoering van dit onderdeel;
- dat via eerdere raadsbesluiten een gemeentelijk krediet beschikbaar is van € 950.000 voor de uitvoering van dit onderdeel;
- dat van dit totale beschikbare budget van € 1.250.000 reeds € 224.257 is besteed waardoor een restantbudget van € 1.025.743 resteert voor de uitvoering van dit onderdeel;
- dat daarom een aanvullend krediet van € 347.000 nodig is voor de uitvoering van dit onderdeel;

overwegende dat:

- gezien de zeer forse overschrijding van het oorspronkelijk geraamde krediet bij het onderdeel Looierstraat/Gulp een verder onderzoek naar de oorzaak passend is;

voorts overwegende dat:

- uitstel voor het beschikbaar stellen van het aanvullend krediet voor het realiseren van de Brede Maatschappelijke Voorziening gezien de noodzakelijkheid van deze voorziening niet gewenst is;

besluit :

het dictum van het voorliggende raadsbesluit te wijziging in:

1. geen aanvullend krediet beschikbaar te stellen voor het onderdeel Looierstraat/Gulp van het project Centrumplan Gulpen;
2. voor het tot stand brengen van een Brede Maatschappelijke Voorziening een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 347.000 en de jaarlijkse afschrijving conform een overeenkomstig aan te passen 10^e begrotingswijziging in de begroting te ramen;
3. het college te verzoeken de raad regelmatig te informeren over de voortgang en kostenontwikkeling rondom het project Brede Maatschappelijke Voorziening.

Het amendement wordt unaniem aangenomen.

Het geamendeerde voorstel wordt unaniem aangenomen.

	Door de fracties Balans, CDA, Franssen en PRO wordt de volgende motie ingediend: constaterende dat: • uit bovengenoemd voorstel blijkt dat op basis van de directieraming ter grootte van € 1.367.000 een budget van in totaal € 1.608.000 nodig is voor de uitvoering van het onderdeel Herinrichting Looierstraat/Gulp; • dat de provincie Limburg en het Waterschap Limburg respectievelijk € 500.000 en € 275.000 zullen bijdragen aan de uitvoering van dit onderdeel; • dat via eerdere raadsbesluiten een gemeentelijk krediet beschikbaar is van € 500.000 voor de uitvoering van dit onderdeel; • dat derhalve een aanvullend krediet van € 333.000 nodig is voor de uitvoering van dit onderdeel; • uit aanvullende informatie blijkt dat er inmiddels een aanbesteding heeft plaats gevonden en dat de laagste inschrijving € 1.924.000 bedraagt en daarmee € 557.000 duurder uitvalt dan de directieraming; • op basis van deze aanbesteding de uitvoering van dit onderdeel op een totaalbedrag zal uitkomen van € 2.165.000; • dat er dus een aanvullend krediet nodig is van € 890.000 in plaats van het gevraagde krediet van € 333.000 voor de uitvoering van dit onderdeel; overwegende dat: • aanvullend overleg met provincie en waterschap mogelijk zou kunnen leiden tot hogere bijdragen van deze instanties; • als gevolg van werkzaamheden van de nutsbedrijven de bestaande bestrating er niet fraai bij ligt en dat herstel hiervan naar schatting maximaal € 50.000 kost; draagt het college op: 1. met provincie en waterschap in overleg te treden om te onderzoeken of zij bereid zijn hun bijdragen aan de plannen met betrekking tot het onderdeel Looierstraat/Gulp te verhogen; 2. de raad tussentijds op de hoogte te houden van relevante ontwikkelingen en mogelijke risico's; 3. om in afwachting van nieuwe planvorming en –uitvoering de door werkzaamheden aangetaste bestrating te verbeteren; De <u>motie</u> wordt unaniem <u>aangenomen</u>.
10.	Raadsvoorstel BP/366: lokale woonvisie Gulpen-Witterm 2018-2025 Door de fracties Balans, CDA, Franssen en PRO wordt de volgende motie ingediend: Constaterende dat : • er van het college een raadsvoorstel is ontvangen om de Lokale Woonvisie

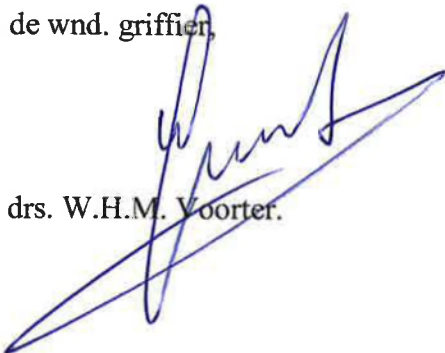
	Gulpen-Witterm 2018-2025 vast te stellen; • de woningmarkt constant en zeker op dit moment volop in beweging is; Overwegende dat: • het voor een doeltreffend woningbouwbeleid van belang is om snel in te spelen op actuele ontwikkelingen; Draagt het college op om: • de Lokale Woonvisie Gulpen-Witterm 2018-2025 periodiek te monitoren en te toetsen aan de actuele situatie op de woningmarkt; • de monitoring te laten plaatsvinden met een frequentie van minimaal één maal per jaar dan wel zo veel eerder indien tussentijds zodanige ontwikkelingen op de woningmarkt daartoe aanleiding geven dan wel anderszins relevante beleidskaders en/of wet- en regelgeving fundamenteel wijzigen; • de raad telkens te informeren over de resultaten van monitoring; • indien uit de resultaten van de monitoring blijkt dat het in de vastgestelde woonvisie opgenomen beleid geheel of gedeeltelijk herziening behoeft, de raad hiertoe een voorstel voorleggen. Het <u>voorstel</u> wordt unaniem <u>aangenomen</u>. De <u>motie</u> wordt unaniem <u>aangenomen</u>. <u>Toezegging door de portefeuillehouder:</u> • er zal breed gecommuniceerd worden over de woningbouw mogelijkheden en – beperkingen die zoals die binnen de gemeente gelden.
11.	Raadsvoorstel BP/377: 1^e begrotingswijziging 2019 GGD Zuid Limburg Door de fracties Balans, CDA, Franssen en PRO wordt het volgende mondelinge amendement ingediend: En tevens de GGD verzoeken voortaan begrotingswijzigingen tijdig in te dienen en sneller en flexibeler in te spelen op de vraag vanuit de regio. Het <u>mondelinge amendement</u> wordt unaniem aangenomen. Het <u>geamendeerde voorstel</u> wordt unaniem <u>aangenomen</u> (de heer Dautzenberg heeft zich onthouden van stemming) <u>Toezegging door de portefeuillehouder:</u> • in het AB de vraag onder de aandacht gebracht worden waarom er nu voor 2019 al geld bij moet en waarom dat niet al eerder in beeld had kunnen zijn

	• de vragen van dhr. J. Hendriks, welke nog schriftelijk aan de portefeuillehouder beschikbaar worden gesteld, zullen schriftelijk beantwoord worden
12.	Sluiting De voorzitter sluit om 21.45 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Gulpen-Wittern op 29 november 2018.

de wnd. griffier,

drs. W.H.M. Voorter.



de voorzitter,

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens.

