

de gemeenteraad Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB GULPEN

Datum: 11 april 2017

Uw brief van: 18 april 2017

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: U.17.01431



Behandeld door: mr.L.P.M. Keulemans
drs. W.A.J. Herberichs

Onderwerp: Beantwoording art. 37 RvO vragen
dorpsplein en gemeenschapshuis
Partij

Dossiercode:

Bijlagen:

Verzonden:

25 APR. 2017

Geachte raadsleden,

Bij brief d.d.18 maart jl. ontving ons college van de Fractie Franssen vragen in het kader van art. 37 RvO over de ontwikkelingen rondom de eventuele aanleg van een dorpsplein in Partij en een gebrek aan opslagruimte bij het gemeenschapshuis A gen Wienhoses in Partij, c.q. de afgewezen plannen voor een aanbouw.

De vragen zijn hieronder opgenomen met de reactie daarachter van ons College.

Vraag:

Wanneer kunnen wij de uitkomsten van het onderzoek voor een dorpsplein in Partij verwachten?

Antwoord:

In eerste instantie was de onderzoeksopdracht met betrekking tot de realisatie van een dorpsplein beperkt tot de locatie S-bocht / Rodestraat (zie raadsinformatiebrief d.d. 23 maart 2017, kenmerk U.17.01102).

In onze collegevergadering van 4 april jl. hebben wij besloten de onderzoeksopdracht te verruimen in die zin dat meerdere potentiële locaties onderzocht zullen, in welke opdracht tevens de parkeerproblematiek in Partij wordt meegenomen. Deze verruiming van de opdracht is uw raad bij mailbericht van de gemeentesecretaris d.d. 4 april jl. medegedeeld.

Eerst zullen wij op zeer korte termijn intern een integrale onderzoeksvraag voorbereiden voor een extern bureau. Om deze reden kunnen wij op dit moment niet aangeven wanneer de uitkomsten van het extern onderzoek verwacht kunnen worden, doch wij gaan ervan uit binnen nu en een half jaar.

Vraag:

Bent u bekend met de door inwoners van Partij aangedragen suggestie om het dorpsplein in Partij te realiseren naast gemeenschapshuis A gen Wienhoses?

Antwoord:

Ja.

Vraag:

Bent u bereid om deze aangedragen suggestie alsnog mee te nemen in uw onderzoek voor de realisatie van een dorpsplein in Partij?

Antwoord:

Ja.

Vraag:

Bent u als College bereid om te onderzoeken of het mogelijk is om een met bijvoorbeeld "hout" te bekleden, goedkopere aanbouw te realiseren bij het gemeenschapshuis in Partij?

Antwoord:

Aan de beheer- en exploitatiestichting van A gen Wienhoses te Partij-Witterm en aan het Kernoverleg Partij-Witterm heeft ons college de suggestie gedaan om een container te plaatsen en deze via kleur van de container en omkleeding met groen in te passen. Die voorziening kan ook zover als mogelijk naar achter geplaatst worden. In onderling overleg is het uiteraard mogelijk dat de container met hout wordt bekleed. De opzet is om uit te gaan van een tijdelijke plaatsing voor 5 jaar in verband met de geldende beperking van het bestemmingsplan ter plaatse. De tijdelijkheid heeft ook te maken met de nauwelijks in te schatten gevolgen van de demografische ontwikkeling voor de huidige gebruikersintensiteit van de bestaande voorziening. Gemakshalve wordt verwezen naar de eerder aan het Kernoverleg gestuurde brief over onderhavige materie.

Vraag:

Kunt u ons inzicht geven in welke oppervlakte er momenteel in gebruik is als opbergruimte en hoe groot de oppervlakte is die de verenigingen tekort komen?

Antwoord:

De gemeente heeft geen zicht op de gevraagde gegevens. Die zijn ook nooit in het verleden concreet gemaakt in gesprekken met verenigingen en/of beheerstichting of bij aanvragen voor uitbreiding. Vanuit oogpunt van verenigingen en/of beheerder is het ook moeilijk om een huidige behoefte op realiteit in te schatten of een toekomstige behoefte te plannen.

Vraag:

Bent u bereid er zich als College voor in te zetten dat alle verenigingen in Partij-Witterm voldoende gebruik kunnen maken van de (beschikbare) opslagruimtes van het gemeenschapshuis, zoals dit bij de bouwplannen is afgesproken?

Antwoord:

In het accommodatiebeleid heeft de gemeenteraad vastgelegd dat zaken betreffende het beheer en de exploitatie van een gemeenschapsvoorziening een aangelegenheid zijn van de huurder. In dit geval is de huurder een beheers- en exploitatiestichting, die bestaat uit vertegenwoordigers van de gebruikers van de voorziening. Die stichting kan op basis van de realiteit en het gebruik door verenigingen en stichtingen ook het best de inschatting van de behoefte aan opslagruimten vaststellen. In die behoefte zit ook de nodige flexibiliteit, want de praktijk geeft aan dat de opslag ook wordt gebruikt om spullen, die normaal in thuissituaties waren opgeslagen, nu naar de gemeenschapsvoorziening te verplaatsen. Verder blijkt dat van veel spullen niet altijd even duidelijk is of ze wel lang bewaard moeten blijven. De gevolgen blijven weer eens.

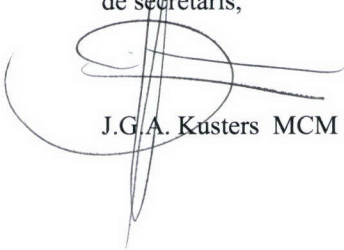
Uitgangspunt van een gemeenschapsvoorziening is dat ze ten dienste staat van alle verenigingen/stichtingen uit die kern, die voor sociale en/of culturele activiteiten ruimten willen gebruiken. Voor dat gebruik gelden wel voorwaarden. Wij hebben geen aanwijzingen dat in de kern Partij-Witterm het uitgangspunt onvoldoende invulling krijgt.

Vanaf de nieuwe start van de gemeenschapsvoorziening is het gebruik daarvan gewijzigd. In enkele gevallen is het gebruik verminderd (met ook gevolgen voor de behoefte aan opslagruimte). Voor andere verenigingen geldt dat het gaat om nieuwe gebruikers (met weer eigen wensen en behoeften ten aanzien van gebruikers- en opslagruimte). Voor de exploitant, als ook voor de eigenaar (de gemeente) is het niet eenvoudig om steeds direct gevolg te geven aan wensen en behoeften die door de wisselingen ontstaan.

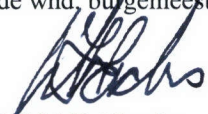
Jaarlijks brengen ambtenaren van onze gemeente een bezoek aan de gemeentelijke voorzieningen. Ook in Partij-Witterm. Het bezoek moet dit jaar nog plaats vinden. Het aspect van de opslagruimten zal daarbij extra aandacht krijgen.

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met L.P.M. Keulemans via telefoonnummer 043-8800724 of e-mail Leonard.Keulemans@gulpen-witterm.nl

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Gulpen-Witterm,
de secretaris, de wnd. burgemeester,



J.G.A. Kusters MCM



J.G.M.T. Ubachs