

In 't Oord 18
6291 VP Vaals

T 043-3088200
F 043-3063611
E info@krijtlandwonen.nl
W www.krijtlandwonen.nl

KvK 14614646

ING 66.93.47.299
NL84INGB0669347299
INGBNL2A

Aan: de Gemeenteraad van de gemeente Gulpen-
Wittem
Postbus 56
6270 AB Gulpen

Uw kenmerk

Vaals, 10 oktober 2019

Ons kenmerk

Behandeld door

Onderwerp Bezwaar initiatiefvoorstel behoud karakteristieke panden Nieuwstraat-Burggraverweg

Geachte Raad,

De woningen aan de Burggraverweg-Nieuwstraat zijn eigendom van woningstichting Krijtland Wonen.


Krijtland Wonen wil graag te kennen gegeven dat wij bezwaren hebben tegen het als karakteristiek opnemen van de bebouwing in het bestemmingsplan. Ook willen wij kenbaar maken dat wij ernstige bedenkingen hebben bij de wijze waarop deze aanduiding tot stand is gekomen, zonder dat wij daarvan vooraf als direct-belanghebbende op de hoogte zijn gebracht dan wel ons standpunt daaromtrent kenbaar hebben kunnen maken.

De woningstichting heeft de komende jaren een opgave om haar woningbestand te verduurzamen, daarnaast hebben we een opgave in de onder druk staande woningmarkt. Het voorschrift dat de gevels en het dak van de betreffende woningen niet gesloopt mogen worden, is dusdanig beperkend dat wij ernstige bedenkingen hebben over hoe wij de woningen nog economisch rendabel kunnen vernieuwen en verduurzamen. Dit terwijl de staat van de woningen dusdanig is dat tenminste grootschalige renovatie aan de orde is.

Verder verbaast het ons dat in het voorstel wordt voorgesteld op te nemen dat slopen met onmiddellijke ingang in zijn geheel verboden is. De woningstichting heeft op dit moment geen concrete plannen om te slopen. De woningen zijn immers nog bewoond dus het is voor ons niet mogelijk om op korte termijn over te gaan tot sloop van de woningen. Het voorstel veroorzaakt dan ook enkel onnodige onrust bij onze bewoners.

Om bovenstaande redenen verzoekt Krijtland Wonen u om niet in te stemmen met het aan u voorgelegde initiatiefvoorstel.

Met vriendelijke groet,
Krijtland Wonen



J.W.M. Lambrichts
Directeur-bestuurder