Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Elkenraderweg 8 te Wijlre
(gemeente Gulpen-Wittem)

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Elkenraderweg 8 te Wijlre (gemeente Gulpen-Wittem)

Rapportnummer:	E183659.006/HWO
Datum:	15 mei 2018
Naam opdrachtgever:	mevrouw L.A.M. Wigman-Crott
Adres opdrachtgever:	Overheek 2, 6343 PC te KLIMMEN
Contactpersoon Aelmans Eco B.V.:	de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Monstername door:	Hans Wolfs en Stan Ortmans (in opleiding)
Datum monstername:	20 april 2018

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

info@aelmans.com

www.aelmans.com

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1 Inleiding 1

1.1 Opdrachtverlening 1

1.2 Doel van het onderzoek 1

1.3 Opzet van het onderzoek en de rapportage 2

2 Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie 3

2.1 Vooronderzoek 3

2.2 Onderzoekshypothese 9

2.3 Onderzoeksstrategie 9

3 Opzet veldonderzoek 11

3.1 Veldwerkzaamheden 11

3.2 Resultaten veldwerkzaamheden 11

4 Resultaten en beoordeling chemische analyse 14

4.1 Toetsing van de analyseresultaten 14

4.2 Interpretatie van de analyseresultaten 16

5 Conclusies en aanbevelingen 18

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie

Figuur 2 Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten

Bijlage 1 Analysecertificaten grond

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 3 Getoetste analyseresultaten grond conform BoToVa

Bijlage 4 Verklaring van functiescheiding

Bijlage 5 Asbestinspectierapport + analysecertificaten asbest

Bijlage 6 Kadastrale gegevens

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van mevrouw L.A.M. Wigman-Crott, het verzoek gekregen een verkennend bodem- en asbestonderzoek te verrichten op het adres Elkenraderweg 8 te Wijlre (gemeente Gulpen-Wittem).

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend onder kadastrale gemeente Wijlre, sectie D, kavelnummer 2.907 (ged.).

Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek vormt de beoogde eigendomsoverdracht van het te onderzoeken perceel en de bestemmingsplanwijziging van het te onderzoeken perceel.

Hiertoe is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd conform de Nederlandse Normen NEN-5707 en NEN-5740. In dit rapport dient te worden nagegaan wat de chemisch-analytische kwaliteit van de grond is op de betreffende locatie. Het onderzoeksrapport maakt deel uit voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Daarnaast dient middels onderhavig onderzoek beoordeeld te worden of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wbb.

Aelmans Eco B.V. is gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

Aelmans Eco B.V., of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep, verklaren hierbij geen eigenaar van onderhavige locatie te zijn danwel op enige andere wijze een (privaatrechtelijke) relatie te hebben met onderhavige locatie. Op basis hiervan wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL-SIKB 2000. Een verklaring van functiescheiding is opgenomen in bijlage 4.

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van een verkennend bodemonderzoek is vaststellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd, en zo ja of de concentraties van de onderzochte componenten aanleiding vormen voor het instellen van een nader onderzoek.

1.3 Opzet van het onderzoek en de rapportage

Onderhavig onderzoek is onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen” en protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen Bodem die eveneens bepalend zijn voor het uitvoeren van het bodemonderzoek. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- “Bodem-Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek” (NEN-5725);
- “Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek” (NEN-5740);
- “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen” (NEN-5707).

In onderhavige rapportage zijn de volgende onderzoeksonderdelen te onderscheiden:

1. vooronderzoek betreffende de terreinsituatie (hoofdstuk 2);
2. opstellen van een hypothese aangaande de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging (hoofdstuk 2);
3. opzet onderzoek (hoofdstuk 3);
4. resultaten en beoordeling chemische analyses (hoofdstuk 4);
5. interpretatie van de onderzoeksgegevens (hoofdstuk 4).

Het onderzoek wordt afgerond met conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie

2.1 Vooronderzoek

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is in figuur 1 weergegeven op een plattegrond (Google Maps) en op een overzicht van de boorlocaties in figuur 2.

Het te onderzoeken perceel betreft een terrein van de Rabobank, bestaande uit een bedrijfspand met een omliggende tuin, parkeerplaatsen en één oprit.

De oppervlakte van het te onderzoeken terrein bedraagt circa 1.045 m².

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in de woonkern van het kerkdorp “Wijlre”.

De zuidzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd c.q. ingesloten door de Elkenraderweg. Ten oosten van de onderzoekslocatie bevindt zich het woonhuis met tuin behorende tot het adres Elkenraderweg 8. De westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd c.q. ingesloten door de Jan van Houtemstraat. De noordzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd c.q. ingesloten door de tuinen van de woningen gelegen aan de Antoon Coolenstraat.

De omgeving kan worden beschreven als woonbebouwing.

2.1.3 Vroeger en huidig gebruik

Omtrent de historische informatie van het terrein is gebruik gemaakt van de bouw-, bodem- en milieudossiers, welke voorhanden waren bij de gemeente Gulpen-Witten. Daarnaast is gebruik gemaakt van de historische informatie van opdrachtgevers

De contouren van de Elkenraderweg zijn al zichtbaar op historische topografische kaarten uit 1850. Toentertijd was de omgeving in gebruik als landbouwgrond c.q. weiland. Het aanwezige pand is opgericht in 1966. In deze periode is tevens de Jan van Houtemstraat, die voorheen aanwezig was als veldweg, verhard en is begonnen met de uitbreiding van de bebouwde kom in noordelijke richting. In de jaren ’70 en ’80 van de vorige eeuw is het gebied tussen de Elkenraderweg en de Klapstraat geheel volgebouwd.

Op onderhavige locatie is voorheen een vestiging van de Boerenleenbank en later de Rabobank aanwezig geweest. Het pand is in het verleden diverse keren verbouwd. Sinds een aantal jaren is de Rabobank niet meer aanwezig en staat het pand leeg.

Voor onderhavig adres zijn in het verleden diverse bouwvergunningen afgegeven.

- Bouwen Boerenleenbank met woonhuis d.d. 8 december 1965.
- Vergroten van het kantoor d.d. 12 mei 1969.
- Veranderen van kantoorruimten bank d.d. 27 januari 1975.
- Verbouwen van een bankgebouw d.d. 7 september 1982.
- Verbouwen van een bankgebouw d.d. 7 oktober 1986.
- Bouw van een keermuur d.d. 5 april 1988.
- Plaatsen van een geldautomaat en een luifel t.b.v. Rabobank d.d. 6 april 1992.

Ondergrondse HBO tank is aanwezig geweest tot 1989 (6000 L) en bevond zich in de kelder van het pand.

Het te onderzoeken terrein betreft een perceel grond alwaar een pand van de Rabobank is opgericht. Voornoemde (kantoor) activiteiten zijn inmiddels gestaakt. Sinds het staken van voornoemde bedrijfsactiviteiten ligt het pand leeg.

Het terrein rondom het pand is deels in gebruik als groenvoorziening, oprit en parkeerplaatsen.

Bodemonderzoeken

In de nabije omgeving zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De resultaten hiervan worden hieronder kort samengevat.

Verkennend bodemonderzoek Elkenraderweg 2/2a te Wijlre, rapportnummer 07/01637/V/E/LR, d.d. 21 maart 2007, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen aankoop van het terrein en de bestemmingsplanwijziging van het terrein in verband met de oprichting van een gebouwencomplex. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd is met diverse zware metalen, PAK en minerale olie. De ondergrond is niet verontreinigd. Er zijn visueel geen asbestverdachte materialen aan het aardoppervlak aangetroffen.

Aanvullend verkennend bodemonderzoek Elkenraderweg 2/2a te Wijlre, rapportnummer 09/05050/V/E/HW, d.d. 28 oktober 2009, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.
Dit onderzoek betreft een aanvulling op bovenstaand onderzoek. Ten tijde van het onderzoek uitgevoerd in 2007, waren de woningen nog bewoond en is besloten om niet inpandig te boren. Deze inpandige boringen zijn nu wel geplaatst. Uit de analyseresultaten blijkt, dat zowel de boven- als de ondergrond niet verontreinigd is.

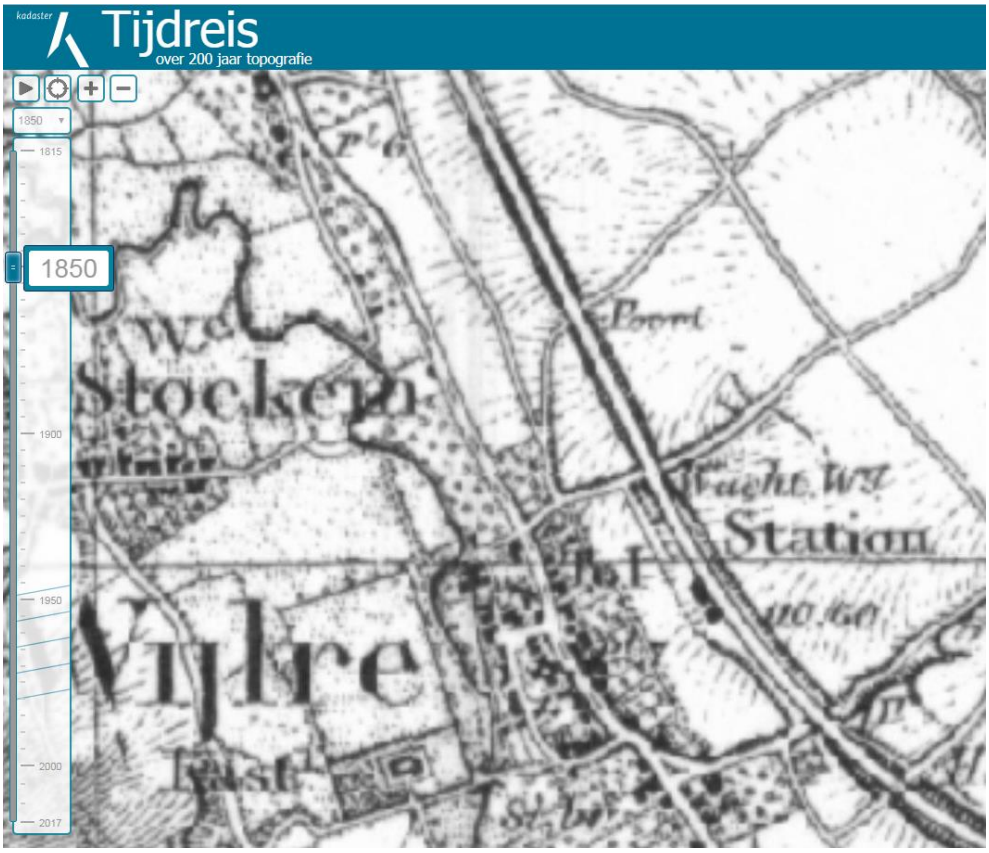
Eindcontrole bodemonderzoek BOOT Elkenraderweg 10 te Wijlre, rapportnummer 04/03028/V/E/HW, d.d. 17 juni 2004, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.
Ter plaatse heeft een ondergrondse HBO tank gelegen. Deze is omstreeks 1990 in eigen beheer verwijderd. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de onderkant van de voormalige ondergrondse tank licht verontreinigd is met minerale olie. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

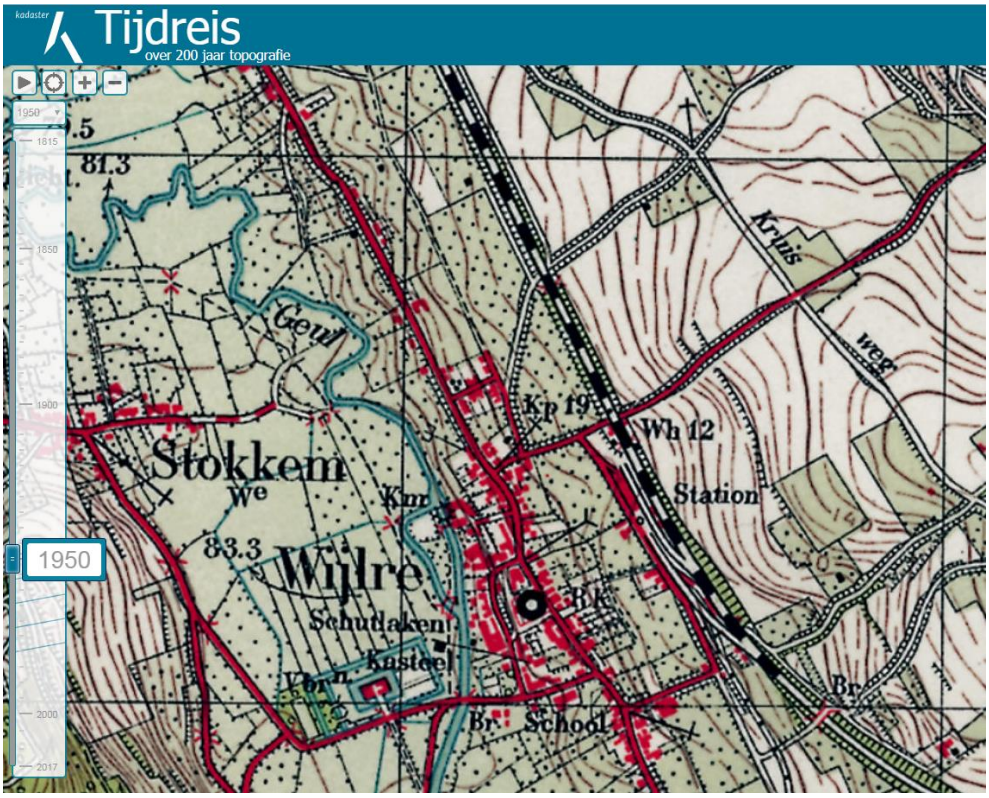
Verkennend bodemonderzoek Parallelweg/Elkenraderweg te Wijlre, rapportnummer 11/04371/V/E/HW, d.d. 14 oktober 2011, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormen de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met PCB. De ondergrond is niet verontreinigd.

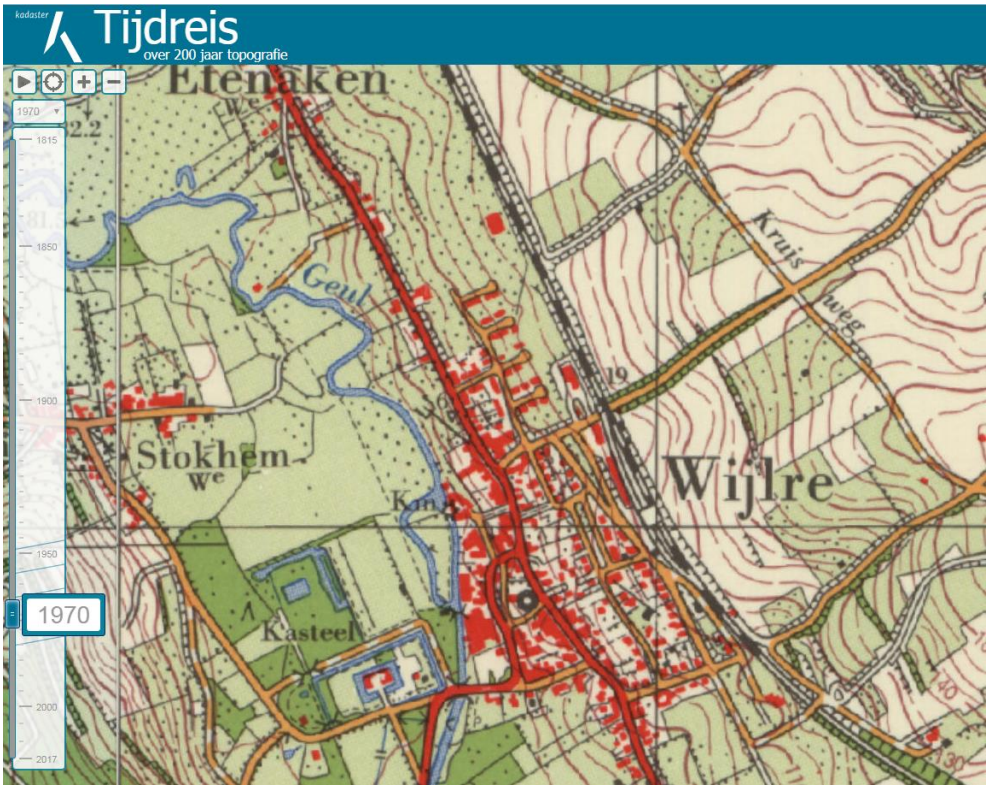
Nulsituatie onderzoek Parallelweg 5 te Wijlre, rapportnummer 07/931220/1-1, d.d. 6 januari 1994, uitgevoerd door MIKO Milieutechniek BV.
Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium, koper, zink, nikkel en minerale olie en matig verontreinigd met PAK. De ondergrond is licht verontreinigd BTEX en naftaleen.

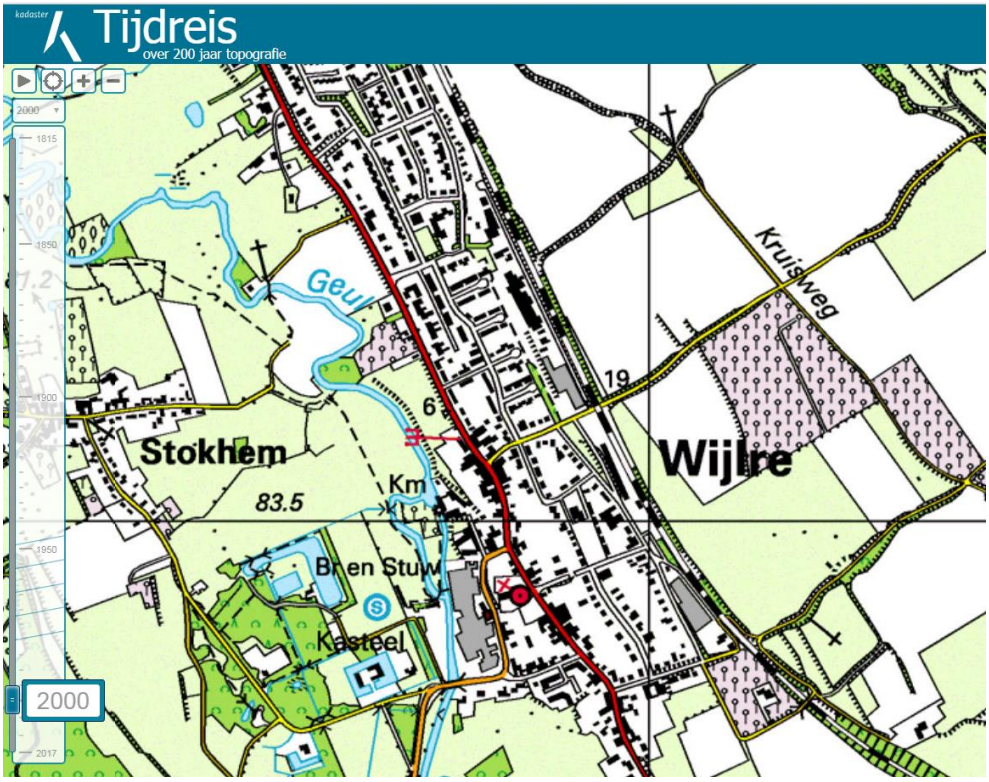
Oriënterend bodemonderzoek Wielderdorpstraat 19 te Wijlre, rapportnummer LI-145-0045-10, d.d. 3 mei 1996, uitgevoerd door Innogas.
Op de locatie is een schildersbedrijf aanwezig geweest. Het vooronderzoek geeft geen aanleiding tot het nemen van daadwerkelijke bodemmonsters.

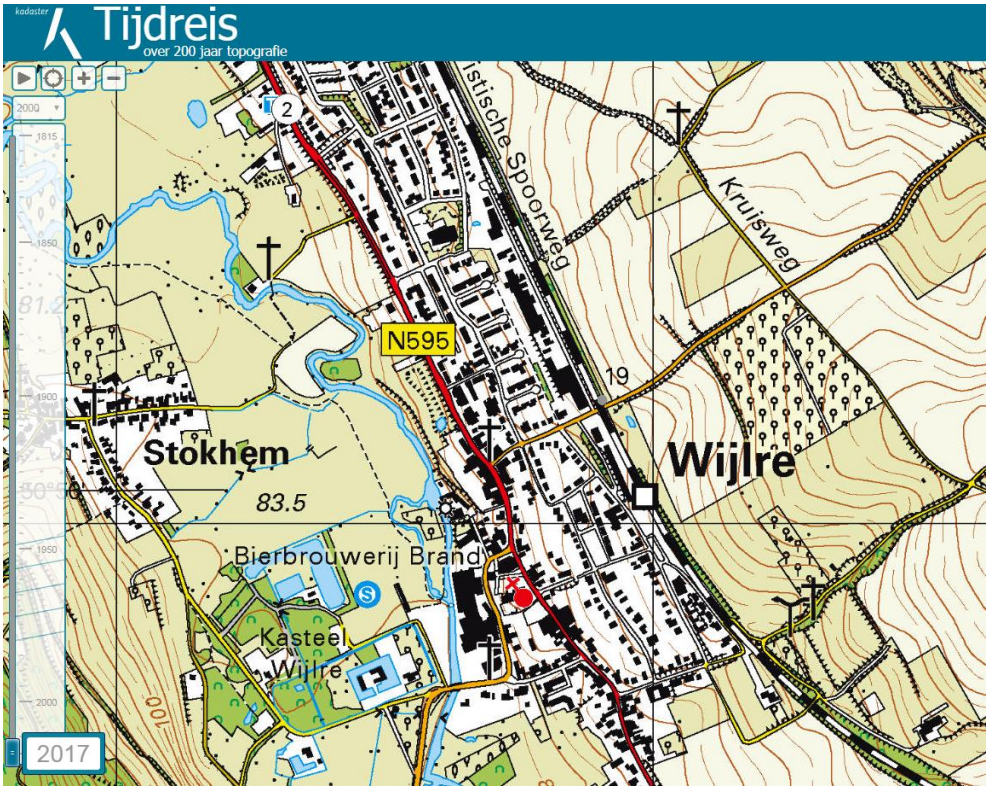
Verkennend bodemonderzoek Valkenburgerweg 7-21 en Jan van Houtemstraat 15-20 te Wijlre, rapportnummer MA-80172r1, d.d. 29 mei 2008, uitgevoerd door Geonius.
Aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek vormt de bestemmingsplanwijziging en de daarmee gepaard gaande nieuwbouw. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium, zink en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd.




Tijdreis
over 200 jaar topografie
1950
Stokkem
Wijlre
Schutdaken
Kasteel
Geul
Kruis
weg
Kp 19
Wh 12
Station
School


Tijdreis
over 200 jaar topografie
1970
Etenaken
Stokhem
Wijlre
Kasteel
Geul
Kruis
weg


Tijdreis
over 200 jaar topografie
Geul
Kruisweg
19
6
Stokhem
Km
83.5
Wijlre
Bron Stuw
Kasteel
2000


Tijdreis
over 200 jaar topografie
2
Kruisweg
N595
19
Stokhem
83.5
Wijlre
Bierbrouwerij Brand
Kasteel
Wijlre
2017

2.1.4 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Om voornoemde bevindingen te kunnen bevestigen, zal tijdens het uit te voeren bodemonderzoek zintuiglijk onderzoek plaatsvinden naar mogelijke asbestresten in de bodem.

2.1.5 Terreininspectie

Op 20 april 2018 is voorafgaande aan de grondboringen, door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht.

De onderzoekslocatie is in gebruik zoals omschreven onder de paragraaf “Vroeger en huidig gebruik”.

Visueel zijn aan het aardoppervlak van het te onderzoeken gebied geen bodemvreemde materialen danwel verontreinigingen aangetroffen.

Ten behoeve van het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van deze inspectie zijn eveneens geen asbestverdachte materialen aan het aardoppervlak aangetroffen. De inspectie-efficiëntie wordt geschat op 10%.

2.1.6 Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van gemiddeld circa 95 m +NAP. De gemeente Gulpen ligt geologisch gezien ten zuiden van de Heerlerheidebreuk en wordt ten noorden en oosten begrensd door de Schin op Geul breuk en ten westen door de St. Martens-Voeren breuk.

De deklaag heeft in de omgeving van het onderzoeksterrein een dikte van circa 3 meter en bestaat uit beekafzettingen.

Het watervoerende pakket bestaat aan de top uit goed doorlatende grindhoudende leem en löss afzettingen behorende tot de Formaties van Maastricht en Houthem en aan de basis uit kalksteen en mergel (Formaties van Gulpen). Hieronder bevindt zich een matig doorlatend pakket bestaande uit slibhoudende zanden (Formaties van Vaals en Aken). De slechte doorlatende basis is opgebouwd uit zandsteen en Schalies en behoort tot het Carboon.

Uit de isohypsenkaarten van het betreffende gebied valt af te leiden dat het grondwater in het eerste watervoerende pakket als freatisch mag worden beschouwd. Het freatisch vlak bevindt zich op een diepte van ongeveer 81 m +NAP.

De regionale grondwaterstroming van het freatisch grondwater is volgens de gegevens van de dienst grondwaterverkenning van TNO globaal noordwestelijk richting gericht.

2.2 Onderzoekshypothese

2.2.1 Grond

Gelet op het vroegere en huidige gebruik van het terrein, het historisch onderzoek en de terreininspectie luidt de onderzoekshypothese, dat er geen bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden, oftewel dat de locatie als “onverdacht” kan worden beschouwd.

Uitzondering op vorenstaande betreft de voormalige HBO-tank gelegen in de kelder.

2.2.2 Asbest

Op basis van de historische feiten kan worden geconcludeerd dat de locatie als “onverdacht” kan worden beschouwd voor asbest.

2.3 Onderzoeksstrategie

2.3.1 Grond

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor niet-verdachte locaties. Uitgaande van de terreinoppervlakte is conform de NEN-5740/A1 (tabel 3.1) een keuze gemaakt voor het aantal boringen en grondmonsters.

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m-mv bevindt. Dit is op de onderzoekslocatie niet het geval.

Ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank zullen een tweetal boringen worden geplaatst waarvan de uitkomende grond analytisch op minerale olie zal worden onderzocht.

Asbestonderzoek

Bij de onderzoeksstrategie voor asbest is uitgegaan van de NEN-5707 (onverdacht), tabel 4 (kleinschalige onverdachte locatie).

In tabel 2.3.1 is een overzicht opgenomen van de te verrichten boringen, de diepte tot welke deze zullen worden verricht en de voorgenomen uit te voeren analyses.

Tabel 2.3.1: Onderzoeksstrategie Elkenraderweg 8 te Wijlre (gemeente Gulpen-Wittem)

Oppervlakte te onderzoeken terrein	*Aantal boringen[1)]*	*Diepte boringen (m-mv)*	*Aantal analyses[1)]*	*Analysepakket*
circa 1.045 m²	6	0,0 - 0,5	1	NEN-5740 pakket grond
	2	0,0 - 2,0	1	NEN-5740 pakket grond
	8[2)]	0,3 × 0,3 × 0,5	1	NEN-5707 pakket asbest
vml. HBO-tank	1	0,0 - 1,0	1	minerale olie
	1	0,0 - 5,0	-	

1) aantal analyses is afhankelijk van zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden

2) in afwijking van de NEN-5707 zullen alle boringen in combinatie met inspectiegaten voor asbest worden geplaatst

2.3.2 Asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zullen een 8-tal asbestinspectiegaten worden gegraven ter plaatse van onderhavig terrein. De hierbij vrijkomende grond zal allereerst visueel geïnspecteerd worden op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal.

In tabel 2.3.2 zijn enkele relevante gegevens van de onderzoekslocatie samengevat.

Tabel 2.3.2: Relevante gegevens project

Projectnaam	Verkennend bodem- en asbestonderzoek Elkenraderweg 8 te Wijlre
Projectcode	E183659
Huidig gebruik	leegstaande bedrijfspand (voormalige Rabobank gebouw)
Gebruik omgeving	woonbebouwing grenzend aan een agrarisch buitengebied
Oppervlakte locatie	circa 1.045 m²
Hoogteligging	circa 95 meter +NAP
Grondwaterstand	circa 81 meter +NAP

3 Opzet veldonderzoek

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen” en protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

De veldwerkzaamheden zijn verder uitgevoerd volgens de Nederlandse norm Bodem.
De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- “Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek” (NEN-5740);
- “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen” (NEN-5707).

De beschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 2.

3.2 Resultaten veldwerkzaamheden

3.2.1 Grond

De boringen in combinatie met de inspectiegaten voor het asbestonderzoek zijn met behulp van een edelmanboor en een spade op 20 april 2018 geplaatst. In figuur 2 is een overzicht opgenomen van de geplaatste boringen.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn er geen aanwijzingen geweest om af te wijken van de onderzoeksstrategie zoals beschreven in paragraaf 2.3.1.

Daar het technisch niet mogelijk was om een boring in de kelder te plaatsen alwaar de voormalige bovengrondse tank heeft gelegen, is besloten om een tweetal boringen (1 en 2) vanaf de buitenzijde te plaatsen langs de gevel van het gebouw. Beide boringen zijn tot een diepte van 3,0 m-mv geplaatst, waarna boring 1 is doorgezet tot een diepte van 5,0 m-mv. Visueel zijn tijdens het plaatsen van beide boringen geen verontreinigingen met minerale olie aangetroffen.

De overige boringen (nrs. 3 t/m 10) zijn systematisch verdeeld rondom de bebouwing in de tuin, oprit en parkeerstroken. Tijdens het plaatsen van voornoemde boringen zijn visueel geen specifieke bodemvreemde materialen aangetroffen in de oorspronkelijke leemgrond.

In totaal zijn een drietal grondmengmonsters onderzocht op het standaard NEN-5740 pakket voor grond, namelijk één van de zandhoudende fundatielaag, één van leemhoudend bovengrond en één van de ondergrond. Daarnaast is de grond ter plaatse van de voormalige bovengrondse tanks analytisch op minerale olie onderzocht.

In tabel 3.2.1 is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de mengmonsters zijn samengesteld.

Tabel 3.2.1: Overzicht veldwerk en chemische analyse

⊗ : mengmonsternummer;
⊗⊗ : boring(en);
⊗⊗⊗ : dieptetraject (m-mv);
⊗⊗⊗⊗ : samenstelling grond;
⊗⊗⊗⊗⊗ : chemische analyse op basis van NEN-5740;
: voor diepte individuele monsters zie bijlage 1.

⊗	⊗⊗	⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗⊗
MM 1 (X01)	5, 9, 10	0,05 - 0,6 #	zand, zwak siltig, grindig, zwak tot matig puinhoudend, silex, grijs/bruin	NEN-5740 pakket grond
MM 2 (X02)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	0,0 - 0,7 #	leem, zwak siltig, grindig bruin/grijs	NEN-5740 pakket grond
MM 3 (X03)	5, 8, 10	0,5 - 2,0 #	leem, zwak zandig, lichtbruin/beige	NEN-5740 pakket grond
MM 4 (X04)	1 en 2	1,5 - 3,0 #	leem, zwak grindig lichtbruin	Minerale olie

3.2.2 Asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn in totaal een 10-tal inspectiegaten van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv gegraven.

De hierbij vrijkomende grond is visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van deze visuele inspectie blijkt, dat er geen specifieke asbestverdachte (plaat)materialen zijn aangetroffen.

In de fundatielagen onder de tegels/klinkers bevindt zich plaatselijk een laag zand vermengd met puinresten. Van dit materiaal is analytisch één grondmengmonster analytisch op asbest onderzocht.

In bijlage 5 is het asbestinspectierapport opgenomen, dat is opgesteld door een voor het protocol 2018 gecertificeerde medewerker, zijnde de heer H. Wolfs.

3.2.3 Algemene informatie uitgevoerde analyses

De NEN-5740 onderscheidt de volgende analysepakketten; te weten één voor de grond (zowel de boven- als de ondergrond) en één voor het grondwater.

Daar op de onderzoekslocatie geen grondwater binnen 5 m-mv aanwezig is, is uitsluitend het standaard NEN-5740 pakket voor grond van toepassing.

De grondmengmonsters zijn derhalve onderzocht op de volgende componenten voor het standaard NEN-5740 pakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie (GC);
- droge stof;
- lutum en organische stof.

In bijlage 1 zijn de analysecertificaten toegevoegd. In de bijlage 3 zijn de getoetste analyse-resultaten weergegeven.

De hierboven beschreven veldwerkzaamheden en de rapportage zijn uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. te Voerendaal.

De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door SYNLAB, Milieulaboratorium te Hoogvliet (RvA geaccrediteerd laboratorium).

4 Resultaten en beoordeling chemische analyse

4.1 Toetsing van de analyseresultaten

4.1.1 Toetsingskader Wet Bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grondmengmonsters en watermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grond, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document. Deze waarden bestaan uit de interventiewaarde (I) en de achtergrondwaarde 2000 (AW2000).

Voor grond moeten de toetsingswaarden worden berekend aan de hand van het organische stofgehalte en lutumgehalte. Bij de toetsing is gecorrigeerd aan het organische stofgehalte en lutumgehalte, welke in onderhavig bodemonderzoek zijn vastgesteld, zie bijlage 3.

Voor de toetsing van de analyseresultaten wordt gebruik gemaakt van BOTOVA gevalideerde software. De analyseresultaten worden hierbij getoetst aan de volgende normen:

Achtergrondwaarde (AW2000): Deze waarde geeft het niveau aan waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “licht verhoogd” gebruikt.

Interventiewaarde (I): Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “sterk verhoogd” gebruikt.

Naast genoemde waarden wordt een index opgenomen. Dit is de quotiënt tussen de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) en de interventiewaarden (index = (GSSD - AW) / (IW - AW)) . Een index beneden de 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index boven de 1 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt.

Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt hetgeen in de praktijk veelal bestempeld kan worden als een overschrijding van de tussenwaarde. Laatstgenoemde kan, afhankelijk van de locatie specifieke omstandigheden, mogelijk aanleiding zijn voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

4.1.2 Toetsingskader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Op basis van een toetsing aan de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering) kan geen formele uitspraak gedaan worden over het hergebruik, verspreiden of toepassen van grond. Voor de feitelijke toetsing dienen de analyseresultaten van de grondmengmonsters te worden getoetst aan de normwaarden uit de tabel van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (V.R.O.M.). Deze tabel met normwaarden is opgenomen in Regeling bodemkwaliteit (Rbk). Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de achtergrondwaarden (= AW2000), de maximale waarden wonen (= WO) en de maximale waarden industrie (= IN). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem.

De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden (AW2000): De achtergrondwaarden (AW2000) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Maximale Waarden Wonen (WO): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.

Maximale Waarden Industrie (IN): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie.
Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklasse (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast. Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of achtergrondgrenswaarden.

4.1.3 Toetsingskader asbest

In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid ‘asbest in bodem, grond en puin(granulaat)’ definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013. De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen (gehalte serpentijn asbest + 10x gehalte amfibool asbest). De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd:

(10x gehalte amfibool asbest) + (gehalte serpentijn asbest) = < 100 mg/kg ds.

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is er sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging.

Deze normering heeft de volgende consequenties:
Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (3T condities) te worden uitgevoerd);
Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

De resultaten van het onderzoek asbest zijn getoetst aan de restconcentratienorm van 100 mg/kg ds.

4.2 Interpretatie van de analyseresultaten

4.2.1 Algemeen

Voor de ligging van de boorpunten wordt verwezen naar figuur 2 “Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten”. Ten aanzien van de verrichte analyses wordt tevens verwezen naar het vermelde onder paragraaf 3.2 “Resultaten veldwerkzaamheden”.

4.2.2 Interpretatie analyseresultaten

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb) en de maximale waarden zoals opgenomen in de Rbk. Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5 liggen.

Oordeel o.b.v. Circulaire:

- : concentratie < de achtergrondwaarde (AW2000), Index 0 dan wel < als 0;
- • : concentratie > AW2000, Index ligt tussen 0 en 0,5;
- •• : concentratie > tussenwaarde, Index ligt tussen 0,5 en 1,0;
- ••• : concentratie > interventiewaarden, Index groter dan 1,0.

Oordeel o.b.v. Rbk/Bbk:

- : altijd toepasbaar dan wel voor alle gebruiksfuncties geschikt ≤ achtergrondwaarden (< AW2000);
- WO : geschikt voor de functie wonen ≤ maximale waarden wonen;
- IN : geschikt voor de functie industrie ≤ maximale waarden industrie;
- NT : niet toepasbaar dan wel voor geen gebruiksfunctie geschikt > maximale waarden industrie.

In tabel 4.2.3 is een samenvatting weergegeven van de analyseresultaten.

Tabel 4.2.3: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonsters

MM	*Aard van het materiaal*	*Boring + bodemlaag (m-mv)*	*Verhoogd aangetoonde parameter*	*Conc. (mg/kg ds)*	*Toetsing Wbb (index)*		*Toetsing Rbk/Bbk*	
1	zand, zwak siltig, grindig, zwak tot matig puinhoudend, silex, grijs/bruin	5, 9, 10 (0,05 - 0,6)	-	-	-	-	-	klasse AW2000
2	leem, zwak siltig, grindig bruin/grijs	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (0,0 - 0,7)	cadmium	0,53	●	-	WO	klasse AW2000
3	leem, zwak zandig, lichtbruin/beige	5, 8, 10 (0,5 - 2,0)	-	-	-	-	-	klasse AW2000
4	leem, zwak grindig lichtbruin	1 en 2 (1,5 - 3,0)	-	-	-	-	-	klasse AW2000

4.2.3 Interpretatie analyseresultaten asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn in totaal een 10-tal inspectiegaten met een afmeting van 0,3 m x 0,3 m x 0,5/1,0 m-mv gegraven. In het veld is één grondmengmonster samengesteld van de meest asbestverdachte bodemlagen (puinbijmengingen), welke in het laboratorium geanalyseerd is conform NEN-5707. Zoals uit de analyseresultaten blijkt, zijn geen verhoogde gehalten aan asbest aangetoond.

De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 4.2.4: Samenvatting analyseresultaten asbest

MM	*Boringen & bodemlaag (m-mv)*	*Gemeten gehalte (serpentijn) (mg/kg ds)*	*Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)*	*Totaal gemeten gehalte asbest (mg/kg ds)*	*Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)*
Monster 1	5 (0,05 - 0,25) 9 (0,1 - 0,6) 10 (0,08 - 0,3)	< 1,0	< 1,0	< 1,0	< 1,0

5 Conclusies en aanbevelingen

Algemeen
Aelmans Eco B.V. heeft een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het adres Elkenraderweg 8 te Wijlre. Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek betreft de geplande verkoop van het perceel en het hiermee samenhangende toekomstig gebruik ten behoeve van woondoeleinden.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn een 10-tal boringen geplaatst. Waarvan twee boringen zijn geplaatst nabij de voormalige HBO-tank (langs de gevel) in de kelder van het gebouw. Tijdens het plaatsen van de voornoemde boringen zijn visueel geen verontreinigingen danwel bodemvreemde materialen aangetroffen. Uitzondering op vorenstaande betreft de bijmengingen met puinresten in de zandlaag onder de tegels.

Bovengrond
De zandlaag vermengd met puinresten is analytisch onderzocht in grondmengmonster 1. Uit de analyseresultaten van onderhavig grondmengmonster blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW2000) overschrijden.

De leemhoudende bovengrond is analytisch onderzocht in grondmengmonster 2. Uit de analyseresultaten van dit betreffende grondmengmonster blijkt, dat uitsluitend de concentratie cadmium de achtergrondwaarde overschrijdt, doch niet de bodemindex of interventiewaarde.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de bovengrond van het gehele perceel als zijnde klasse AW2000 grond bestempeld worden.

Ondergrond
De ondergrond van onderhavig perceel is analytisch onderzocht in grondmengmonster 3. Uit de analyseresultaten van dit betreffende grondmengmonster blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW2000) overschrijden. Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan onderhavige grond als zijnde klasse AW2000 grond bestempeld worden.

Voormalige tank
De boringen 1 en 2 zijn aan de buitenzijde van het pand langs de gevel geplaatst, alwaar inpandig een bovengrondse tank zou hebben gelegen. Daar het technisch niet mogelijk was om inpandig boringen te plaatsen zijn beide boringen aan de buitenzijde van het pand geplaatst.

Tijdens het plaatsen van beide boringen zijn visueel geen verontreinigingen met minerale olie aangetroffen, hetgeen analytisch is bevestigd middels grondmengmonster 4. Naar aanleiding van voornoemde bevindingen kan de hypothese “verdacht” voor dit terreingedeelte worden verworpen.

Asbest
Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen specifieke asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk en het analytisch bodemonderzoek kan de hypothese “onverdacht” met betrekking tot asbest worden bevestigd.

Toetsing hypothese
De hypothese “onverdacht” wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd.

Nader bodemonderzoek
Voor wat betreft de onderzoekslocatie zijn er geen aanleidingen om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Resumé
Resumerend kan gesteld worden dat ondanks de marginaal verhoogde concentratie cadmium in de bovengrond, deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen vormt voor de beoogde eigendomsoverdracht van het perceel en de beoogde bestemmingsplanwijziging.

Dit bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Eventuele aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 15 mei 2018

Aelmans Eco B.V.

de heer G.A.P. Hamers

Rapport opgesteld door:
de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps

FIGUUR 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 4. boorpunt 0,0 - 1,0 m-mv incl. inspectiegat asbest
- 1. boorpunt 0,0 - 2,0/5,0 m-mv incl. inspectiegat asbest
- bebouwing
- gras
- klinker/tegel

aelmans

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	**Mevr. L.A.M. Wigman-Crott**				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek				
Locatie	Elkenraderweg 8 te Wijlre (gem. Gulpen - Wittem)				
Projectnummer	**E183659**				
Datum	15-05-2018	A:	-	B:	-
Getekend	HWO	*Schaal*	1:500	*Formaat*	A3

Bijlage 1

Analysecertificaten grond

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

AELMANS ECO BV
Wofls
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Uw projectnaam	: VBO Elkenraderweg 8
Uw projectnummer	: E183659
SYNLAB rapportnummer	: 12769750, versienummer: 1

Rotterdam, 01-05-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E183659. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB

AELMANS ECO BV
Wofls

Analyserapport

Projectnaam	VBO Elkenraderweg 8	Orderdatum	20-04-2018
Projectnummer	E183659	Startdatum	20-04-2018
Rapportnummer	12769750 - 1	Rapportagedatum	01-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 05 (5-25) 09 (10-60) 10 (8-30)
002	Grond (AS3000)	02 01 (20-70) 02 (20-50) 03 (30-50) 04 (0-50) 05 (25-50) 06 (20-50) 07 (0-50) 08 (0-50)
003	Grond (AS3000)	03 05 (50-100) 05 (100-150) 05 (150-200) 08 (50-100) 08 (100-150) 08 (150-200) 10 (50-100) 10 (100-150)
004	Grond (AS3000)	04 01 (150-200) 01 (200-250) 01 (250-300) 02 (150-200) 02 (200-250) 02 (250-300)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	96.1	83.2	81.5	81.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5	<0.5	<0.5	
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.7	19	18	
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20	65	59	
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.53	<0.2	
kobalt	mg/kgds	S	2.2	7.3	9.1	
koper	mg/kgds	S	<5	11	12	
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.08	<0.05	
lood	mg/kgds	S	<10	21	11	
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	
nikkel	mg/kgds	S	5.5	18	23	
zink	mg/kgds	S	<20	74	49	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	0.14	0.04	0.06	
antraceen	mg/kgds	S	0.03	<0.01	0.02	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.27	0.08	0.12	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.12	0.05	0.06	
chryseen	mg/kgds	S	0.13	0.05	0.05	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.07	0.03	0.03	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.13	0.04	0.04	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.10	0.04	0.02	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.09	0.04	0.02	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.087 [1)]	0.384 [1)]	0.427 [1)]	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Projectnaam	VBO Elkenraderweg 8	Orderdatum	20-04-2018
Projectnummer	E183659	Startdatum	20-04-2018
Rapportnummer	12769750 - 1	Rapportagedatum	01-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 05 (5-25) 09 (10-60) 10 (8-30)
002	Grond (AS3000)	02 01 (20-70) 02 (20-50) 03 (30-50) 04 (0-50) 05 (25-50) 06 (20-50) 07 (0-50) 08 (0-50)
003	Grond (AS3000)	03 05 (50-100) 05 (100-150) 05 (150-200) 08 (50-100) 08 (100-150) 08 (150-200) 10 (50-100) 10 (100-150)
004	Grond (AS3000)	04 01 (150-200) 01 (200-250) 01 (250-300) 02 (150-200) 02 (200-250) 02 (250-300)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VBO Elkenraderweg 8	Orderdatum	20-04-2018
Projectnummer	E183659	Startdatum	20-04-2018
Rapportnummer	12769750 - 1	Rapportagedatum	01-05-2018

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	VBO Elkenraderweg 8	Orderdatum	20-04-2018
Projectnummer	E183659	Startdatum	20-04-2018
Rapportnummer	12769750 - 1	Rapportagedatum	01-05-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7029256	20-04-2018	20-04-2018	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AELMANS ECO BV
Wofls

Analyserapport

Projectnaam	VBO Elkenraderweg 8	Orderdatum	20-04-2018
Projectnummer	E183659	Startdatum	20-04-2018
Rapportnummer	12769750 - 1	Rapportagedatum	01-05-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7029241	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
001	Y7028833	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
002	Y7028831	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
002	Y7028830	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
002	Y7029240	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
002	Y7028820	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
002	Y7028802	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
002	Y7029236	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
002	Y7029233	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
002	Y7029228	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
003	Y7029234	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
003	Y7029237	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
003	Y7029232	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
003	Y7029249	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
003	Y7029251	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
003	Y7029250	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
003	Y7029231	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
003	Y7029244	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
004	Y7028829	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
004	Y7028827	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
004	Y7028823	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
004	Y7028828	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
004	Y7028836	20-04-2018	20-04-2018	ALC201
004	Y7028819	20-04-2018	20-04-2018	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

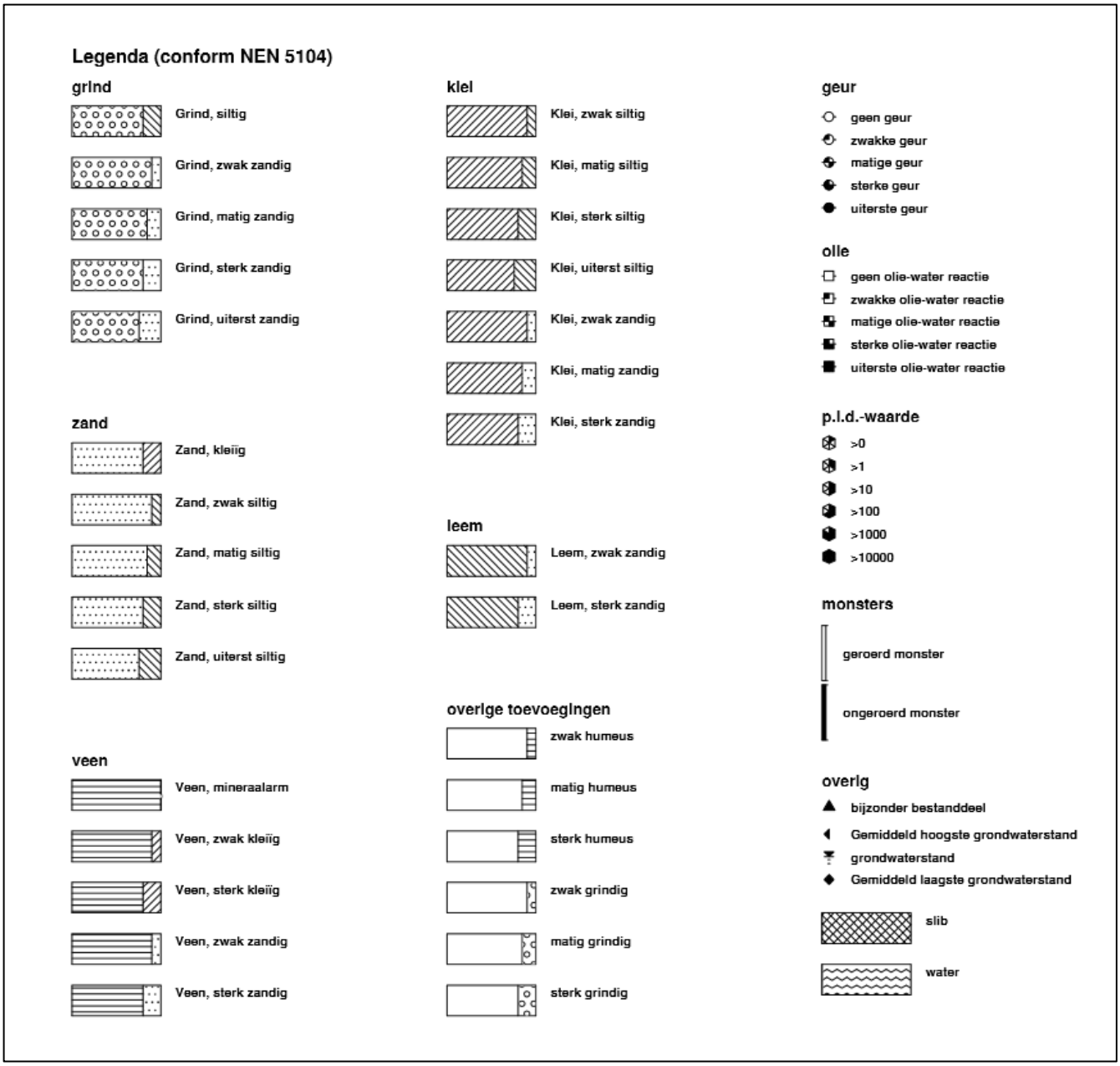
Bijlage 2

Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

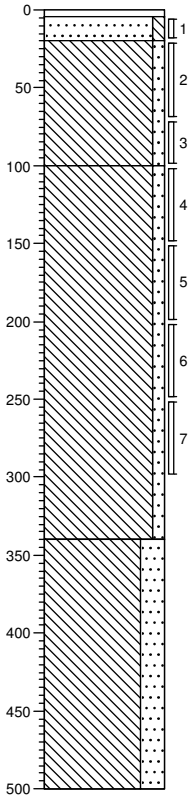
Boorfirma	: Aelmans Eco B.V.	Beschrijver	: Hans Wolfs
Boormethode	: Edelmanboor + spade	Datum	: 20 april 2018
Locatie	: Elkenraderweg 8 te Wijlre	Maaiveld	: ± 95 m +NAP

Ligging boorpunten: zie figuur 2



Boring: 01

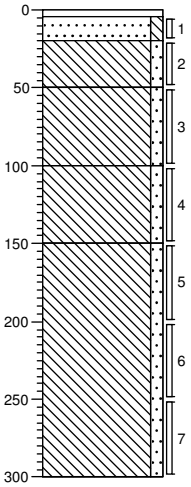
Datum: 20-04-2018



0 tegel
4 Edelmanboor
20 Zand, uiterst fijn, zwak siltig, grijswit, Edelmanboor
Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Edelmanboor
100 Leem, zwak zandig, lichtbruin, Edelmanboor
340 Leem, sterk zandig, neutraal geelbruin, Edelmanboor
500

Boring: 02

Datum: 20-04-2018



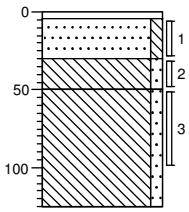
0 tegel
4 Edelmanboor
20 Zand, uiterst fijn, zwak siltig, grijswit, Edelmanboor
50 Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Edelmanboor
Leem, zwak zandig, zwak wortelhoudend, donkergrijs, Edelmanboor
100 Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Edelmanboor
150 Leem, zwak zandig, lichtbruin, Edelmanboor
300

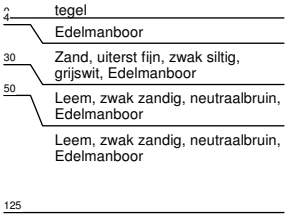
Projectcode: E183659

getekend volgens NEN 5104

Boring: 03

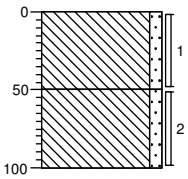
Datum: 20-04-2018

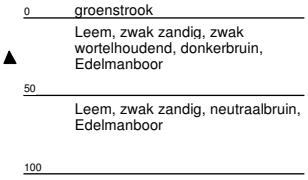




Boring: 04

Datum: 20-04-2018



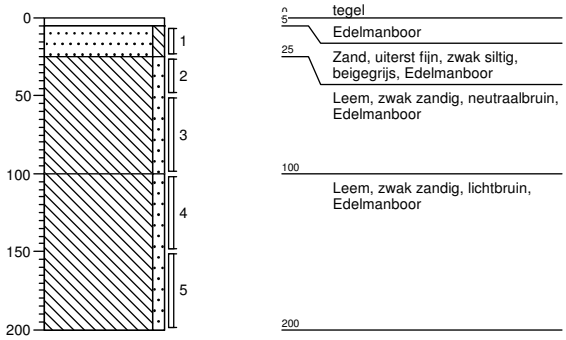


Projectcode: E183659

getekend volgens NEN 5104

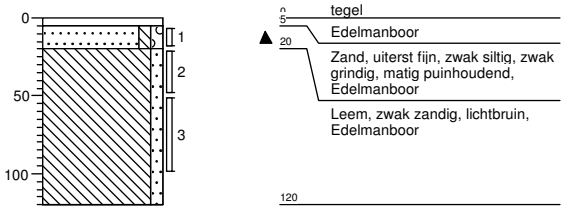
Boring: 05

Datum: 20-04-2018



Boring: 06

Datum: 20-04-2018

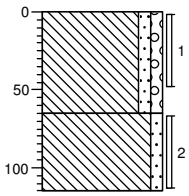


Projectcode: E183659

getekend volgens NEN 5104

Boring: 07

Datum: 20-04-2018



0 groenstrook

Leem, zwak zandig, zwak grindig, zwak wortelhoudend, donkergrijs, Edelmanboor

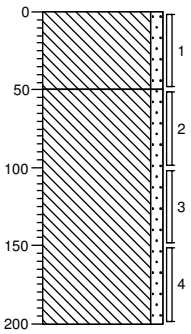
65

Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Edelmanboor

115

Boring: 08

Datum: 20-04-2018



0 groenstrook

Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Edelmanboor

50

Leem, zwak zandig, lichtbruin, Edelmanboor

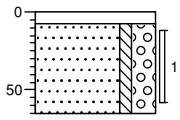
200

Projectcode: E183659

getekend volgens NEN 5104

Boring: 09

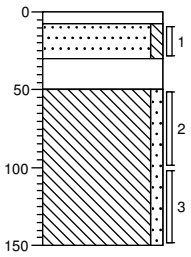
Datum: 20-04-2018

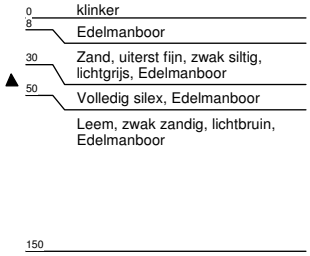




Boring: 10

Datum: 20-04-2018





Projectcode: E183659

getekend volgens NEN 5104

Bijlage 3

Getoetste analyseresultaten
grond conform BoToVa

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 16-05-2018 - 11:43)

Projectcode	E183659	E183659
Projectnaam	VBO Elkenraderweg 8	VBO Elkenraderweg 8
Monsteromschrijving	01	02
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	96,1	**96,1**			83,2	**83,2**		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	<0,5	**0,5**			<0,5	**0,5**		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	1,7	**1,7**			19	**19**		
METALEN									
barium+	mg/kg	<20	**54,2**	--		65	**80,6**	--	
cadmium	mg/kg	<0,2	**0,241**	<=AW	-0,03	0,53	**0,724**	WO	0,01
kobalt	mg/kg	2,2	**7,73**	<=AW	-0,04	7,3	**8,98**	<=AW	-0,03
koper	mg/kg	<5	**7,24**	<=AW	-0,22	11	**14,3**	<=AW	-0,17
kwik	mg/kg	<0,05	**0,0503**	<=AW	0,00	0,08	**0,0901**	<=AW	0,00
lood	mg/kg	<10	**11**	<=AW	-0,08	21	**25,1**	<=AW	-0,05
molybdeen	mg/kg	<0,5	**0,35**	<=AW	-0,01	<0,5	**0,35**	<=AW	-0,01
nikkel	mg/kg	5,5	**16**	<=AW	-0,29	18	**21,7**	<=AW	-0,20
zink	mg/kg	<20	**33,2**	<=AW	-0,18	74	**94,2**	<=AW	-0,08
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0,01	**0,007**	-		<0,01	**0,007**	-	
fenantreen	mg/kg	0,14	**0,14**	-		0,04	**0,04**	-	
antraceen	mg/kg	0,03	**0,03**	-		<0,01	**0,007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0,27	**0,27**	-		0,08	**0,08**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,12	**0,12**	-		0,05	**0,05**	-	
chryseen	mg/kg	0,13	**0,13**	-		0,05	**0,05**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,07	**0,07**	-		0,03	**0,03**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,13	**0,13**	-		0,04	**0,04**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,10	**0,1**	-		0,04	**0,04**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,09	**0,09**	-		0,04	**0,04**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1,087	**1,09**	<=AW	-0,01	0,384	**0,384**	<=AW	-0,03
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	**3,5**	-		<1	**3,5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3,5**	-		<1	**3,5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3,5**	-		<1	**3,5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3,5**	-		<1	**3,5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3,5**	-		<1	**3,5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3,5**	-		<1	**3,5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3,5**	-		<1	**3,5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	**24,5**	<=AW	-	4,9	**24,5**	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17,5**	--	-	<5	**17,5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17,5**	--	-	<5	**17,5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17,5**	--	-	<5	**17,5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17,5**	--	-	<5	**17,5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW	-0,02	<20	**70**	<=AW	-0,02

Monstercode	Monsteromschrijving
12769750-001	*01 05 (5-25) 09 (10-60) 10 (8-30)*
12769750-002	*02 01 (20-70) 02 (20-50) 03 (30-50) 04 (0-50) 05 (25-50) 06 (20-50) 07 (0-50) 08 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 16-05-2018 - 11:43)

Projectcode	E183659	E183659
Projectnaam	VBO Elkenraderweg 8	VBO Elkenraderweg 8
Monsteromschrijving	03	04
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	81,5	**81,5**			81,9	**81,9**		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	<0,5	**0,5**				**0,5**		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	18	**18**				**18**		
METALEN									
barium+	mg/kg	59	**76,2**	--				-	
cadmium	mg/kg	<0,2	**0,193**	<=AW	-0,03			-	
kobalt	mg/kg	9,1	**11,6**	<=AW	-0,02			-	
koper	mg/kg	12	**16**	<=AW	-0,16			-	
kwik	mg/kg	<0,05	**0,0399**	<=AW	0,00			-	
lood	mg/kg	11	**13,4**	<=AW	-0,08			-	
molybdeen	mg/kg	<0,5	**0,35**	<=AW	-0,01			-	
nikkel	mg/kg	23	**28,8**	<=AW	-0,10			-	
zink	mg/kg	49	**64,1**	<=AW	-0,13			-	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0,01	**0,007**	-				-	
fenantreen	mg/kg	0,06	**0,06**	-				-	
antraceen	mg/kg	0,02	**0,02**	-				-	
fluoranteen	mg/kg	0,12	**0,12**	-				-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,06	**0,06**	-				-	
chryseen	mg/kg	0,05	**0,05**	-				-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,03	**0,03**	-				-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,04	**0,04**	-				-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,02	**0,02**	-				-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,02	**0,02**	-				-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,427	**0,427**	<=AW	-0,03			-	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	**3,5**	-				-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3,5**	-				-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3,5**	-				-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3,5**	-				-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3,5**	-				-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3,5**	-				-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3,5**	-				-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	**24,5**	<=AW	-			-	
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17,5**	--	-	<5	**17,5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17,5**	--	-	<5	**17,5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17,5**	--	-	<5	**17,5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17,5**	--	-	<5	**17,5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW	-0,02	<20	**70**	<=AW	-0,02

Monstercode	Monsteromschrijving
12769750-003	*03 05 (50-100) 05 (100-150) 05 (150-200) 08 (50-100) 08 (100-150) 08 (150-200) 10 (50-100) 10 (100-150)*
12769750-004	*04 01 (150-200) 01 (200-250) 01 (250-300) 02 (150-200) 02 (200-250) 02 (250-300)*

Legenda

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SYNLAB berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt :zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1,5	6,8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW	= Achtergrondwaarden
WO	= Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND	= Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I	= Interventiewaarden

Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Bijlage 4

Verklaring van functiescheiding

aelmans	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF301A Verklaring van functiescheiding
	Versienummer: 01 Versiedatum: 1 januari 2018 Pagina 1 van 1

Projectnaam	VBO Elkenraderweg 8 te Wijlre
Projectnummer	E18365g

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

O BRL-SIKB 1000 O protocol 1001
O protocol 1002

O BRL-SIKB 2000 O protocol 2001
O protocol 2002
O protocol 2018

O BRL-SIKB 2100 O protocol 2101

O BRL-SIKB 6000 O protocol 6001

Naam: ~~Guido Hamers~~ / Hans Wolfs / ~~Loek Riga~~ / ~~René Kroonen~~
~~Jens Kusters~~ / ~~Kelly Leers~~ / ~~Femke Pakbier~~ /
~~Erik Sonnemans~~ / ~~Tom Aelmans~~

Functie: ~~veldmedewerker~~ / monsternemer / ~~milieukundig~~ begeleider /
~~boormeester~~

Datum uitvoering: 20 April '18

Handtekening: H. Wolfs

Bijlage 5

Asbestinspectierapport +
analysecertificaten asbest

aelmans	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302E Monsternameplan 2018
	Versienummer: 01 Versiedatum: 1 januari 2018 Pagina 1 van 2

MONSTERNAMEPLAN 2018

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer	: E183659

2. UITVOERING VELDWERK

X 0 deelgebieden X nee
□ ja, op basis van locatiebezoek / historische informatie
aantal deelgebieden:

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	vml. Rabobank	± 1045 m²
B		
C		
D		
E		

deelgebied	gaten		
	aantal	lxbxd	analyse
A	8	0,3 x 0,3 x 0,5	1
B			
C			
D			
E			

deelgebied	sleuven		
	aantal	lxbxd	analyse
A			
B			
C			
D			
E			

deelgebied	boringen		
	aantal	lxbxd	analyse
A			
B			
C			
D			
E			

3. AANLEVEREN MONSTERS

Monstercodering	✓ 0 standaard: monster 1... 0 afwijkend:.....
Monsterverpakking	✓ 0 10 l emmers, laboratorium: Alcontrol Laboratories., 0 anders:
Aanleveren aan:	✓ 0 laboratorium Alcontrol Laboratories
Plaats en tijd aanleveren monsters	✓ 0 plaats: Voerendaal 0 datum:
analyses	✓ 0 NEN-5707 0 NEN-5897
- monstername conform NEN5707 en werkinstructie WI302E - registratie op monsternameformulier SF302F	

aelmans	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302E Monsternameplan 2018
	Versienummer: 01 Versiedatum: 1 januari 2018 Pagina 2 van 2

4. VEILIGHEIDSPLAN

Standaard veiligheidsmateriaal:
+ wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen + wegwerp handschoenen + plakband
+ stickers "voorzichtig, bevat asbest" + veiligheidshelm

X 0 blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal

0 blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, halfgelaatsmasker

0 blootstellingsverwachting > MTR
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, volgelaatsmasker, deco-unit, overdrukcabine op laadschop of kraan

- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003
- instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 400

Aanvullende instructies nodig voor □ ja _____
_____
_____
□ n.v.t.

5. EVENTUELE AANVULLENDE OPMERKINGEN

onverdacht

aelmans	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302F Monsternameformulier 2018
	Versienummer: 01 Versiedatum: 1 januari 2018 Pagina 1 van 3

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer: E183659 Elkenraderweg 8 Wybe.

2. ALGEMEEN

Doel onderzoek: kwaliteit bodem vaststellen	
Uitvoerende organisatie: Aelmans Eco B.V.	datum uitvoering: → 20-04-2018
Projectleider: HWO	telefoon:
Veldmedewerker: LRI – HWO – GHA – JKU – KLE- FPA- ERS – SOR - …	

3. LOCATIEGEGEVENS

Locatie ingedeeld in deelgebieden?
□ nee
□ ja

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	rabobank + kuil/oprit	± 1045 m²
B		
C		
D		
E		

4. OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE

dag , datum:	**dagdeel :** → ochtend		
Neerslag	0 <10mm/dag	0 >10mm/dag	regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	11:30 uur		
Zicht	0 >50 m	0 < 50 m	
Bedekking maaiveld	0 < 25%	0 > 25%	vegetatie /waterplassen / anders nl.
Vegetatie verwijderd	0 ja, bedekkingsgraad na verwijdering 0 < 25% 0 > 25% 0 nee		

5. RESULTATEN VISUELE INSPECTIE

asbest type 1	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode O	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 2	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode O	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 3	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode O	
	overgedragen aan laboratorium	gram op

6. RESULTATEN OVERIGE VELDWERKZAAMHEDEN

Samenstelling grondmonsters

(G) gat ~~(S) sleuf~~ ~~(B) boring~~	codering	afmetingen	bodemlaag (cm-mv)	gewicht grondmonster (kg)	codering grondmonster	analyse
10	1t/m10	0,3x0,3x0,5				
	↓					
	5-9-10		0,05-0,5	13,3 kg	monster 1 E1574/28	WeN-570 asbest

Samenstelling materiaalmonsters

(G) gat (S) sleuf (B) boring	codering	bodemlaag (cm-mv)	soort asbest	asbest(gr)

aelmans	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302F Monsternameformulier 2018
	Versienummer: 01 Versiedatum: 1 januari 2018 Pagina 3 van 3

7. AFRONDING VELDWERK

Monstercodering	0 standaard: monster 1... 0 afwijkend:.....	
Monsterverpakking	0 10 l emmers, laboratorium: Alcontrol Laboratories., 0 anders:	
Aanleveren aan:	0 laboratorium Alcontrol Laboratories	
Plaats en tijd aanleveren monsters	0 plaats: Voerendaal 0 datum: 20 04-2018	
Analyses	0 NEN-5707 0 NEN-5897	
Bijlagen aanwezig?	0 kaart	0 foto's
Afwijkingen van het protocol 2018 of van NEN-5707	0 ja,	0 nee
Paraaf veldmedewerker	H/W	
Voor akkoord projectleider		

Notities/opmerkingen:

* onverdacht

8. ONDERZOEKSMATERIAAL

- spade, hark, folie, werkschets

0 schouwbak	0 grove zeven	0 grondboor
0 monsterschep	0 meetlint	0 meetwiel
0 piketpaaltjes	0 landmeetapparatuur	0 markeerlint
0 laadschop	0 hersluitbare zakken	0 afsluitbare emmers
0 werkwater	0 balans	0_____

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

AELMANS ECO BV
Dhr. H. Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Uw projectnaam	: Elkenraderweg 8 te Wijlre
Uw projectnummer	: E183659
SYNLAB rapportnummer	: 12769785, versienummer: 1

Rotterdam, 07-05-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E183659. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AELMANS ECO BV
Dhr. H. Wolfs

Analyserapport

Projectnaam	Elkenraderweg 8 te Wijlre	Orderdatum	20-04-2018
Projectnummer	E183659	Startdatum	20-04-2018
Rapportnummer	12769785 - 1	Rapportagedatum	07-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	Monster 1

Analyse	Eenheid	Q	001

ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN

Asbest in grond conform Nen 5898	zie bijlage

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AELMANS ECO BV
Dhr. H. Wolfs

Analyserapport

Projectnaam	Elkenraderweg 8 te Wijlre	Orderdatum	20-04-2018
Projectnummer	E183659	Startdatum	20-04-2018
Rapportnummer	12769785 - 1	Rapportagedatum	07-05-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Asbest in grond conform Nen 5898	Asbestverdachte grond AS3000	Analyse uitbesteed

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1574128	20-04-2018	20-04-2018	ALC291

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

V040518_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 07-05-2018

Monsternummer: **18-075143**
Rapportnummer: 1804-3979_01

Ordernummer RPS	1804-3979
Ordernummer opdrachtgever	P64835
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	30-04-2018
Datum analyse	07-05-2018
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	12769785-001
Barcode	e1574128
Datum monstername	20-04-2018
Adres monstername	Elkenraderweg 8 te Wijlre
Monsternamepunt	Monster 1
Opmerking	
Soort monster	Grond (13,372kg nat ingezet)

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda
Onderzoeksmethode: conform NEN 5898. (Monstername conform: NEN 5707)
Droog gewicht <20mm (kg) 12,636

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
8-20 mm	0,438	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,189	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
2-4 mm	0,184	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
1-2 mm	0,260	0,000	0	48,5	-	-	-	-	-	-
0,5-1 mm	0,564	0,000	0	35,5	-	-	-	-	-	-
< 0,5 mm	11,002	0,000	0	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	12,636	0,000	0		-	-	-	-	-	-

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	<1,0
Ondergrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-
Bovengrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-

Droge stof 95,2 % (m/m) * Gewogen asbest (mg/kg d.s.) -

Er is 0,097 kg materiaal aangetroffen in de fractie > 20 mm.

Aangetroffen asbesthoudend materiaal: Geen

Angele de Leeuw
Labcoördinator

RPS analyse bv KvK **20059540** BTW **NL0089.00.620.B.01**

Nederland I Engeland I Ierland I Rusland I Verenigde Staten I Canada I Australië I Zuidoost-Azië I Brazilië I Midden-Oosten I Afrika

V040518_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 07-05-2018

Monsternummer: **18-075143**

Rapportnummer: 1804-3979_01

Ordernummer RPS	1804-3979
Ordernummer opdrachtgever	P64835
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	30-04-2018
Datum analyse	07-05-2018
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	12769785-001
Barcode	e1574128
Datum monstername	20-04-2018
Adres monstername	Elkenraderweg 8 te Wijlre
Monsternamepunt	Monster 1
Opmerking	
Soort monster	Grond (13,372kg nat ingezet)

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.
- = Niet aantoonbaar
< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens
N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie
LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels
LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels
Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen wordt 10 gram van de fractie <0,5mm kwalitatief onderzocht. Indien relevant voor het onderzoek dient op deze fractie tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.
Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.
Analyses conform NEN5898 worden uitgevoerd onder AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-A; pakket SG6/SB5.

TESTEN RvA L 192

Angele de Leeuw

Labcoördinator

Bijlage 6

Kadastrale gegevens

kadaster

BETREFT
Wijlre D 2907

UW REFERENTIE
E183659 FPA

GELEVERD OP
05-04-2018 - 11:25

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11004237468

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-04-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-03-2018

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Wijlre D 2907 Kadastrale objectidentificatie : 038390290770000
Locatie	Elkenraderweg 8 6321 BL Wijlre Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Grootte	1.045 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	190760 - 316177
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor) Erf - Tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8399/34 Roermond	**Ingeschreven op**	04-02-1993
Naam gerechtigde	Cooperatieve Rabobank Gulpen-Wijlre B.A.		
Adres	Dorpsstraat 34 6271 BL GULPEN		
Postadres	Postbus 15 6270 AA GULPEN		
Statutaire zetel	GULPEN		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het Klantcontactcenter.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: E183659 FPA



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 april 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	WIJLRE
Sectie	D
Perceel	2907

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.