PARKEERPLAN MECHELEN

GEMEENTE GULPEN-WITTEM



30 oktober 2008
073984863:0.3

Inhoud

1 Inleiding 3

2 Huidige situatie 4
- 2.1 Parkeerregelingen en –voorzieningen 4
- 2.2 Parkeerverwijssysteem 5
- 2.3 Huidig gebruik parkeervoorzieningen 6
- 2.4 Knelpunten parkeren 7
- 2.5 Toekomstige ontwikkelingen 8

3 Parkeerbalans 9
- 3.1 Vergelijking parkeerbehoefte en aanbod 9
- 3.2 Analyse parkeerbalans 10

4 Oplossingsrichtingen 12
- 4.1 Uitgangspunten oplossingsrichtingen 12
- 4.2 Oplossingen parkeren 12
- 4.3 Uitwerking maatregelen parkeren 15

5 Uitvoeringsplan 24
- 5.1 Prioritering maatregelen 24
- 5.2 Samenhang maatregelen 25
- 5.3 Investeringsprogramma 25
- 5.4 Monitoring en evaluatie 26

Bijlage 1 Doelstellingen en uitgangspunten Parkeerplan Mechelen 27

Bijlage 2 Overzicht huidige parkeerregelingen kern Mechelen 30

Bijlage 3 Overzicht parkeervoorzieningen kern Mechelen 31

Bijlage 4 Resultaten parkeerdrukmeting 32

Bijlage 5 Parkeerbehoefte 34

Bijlage 6 Knelpunten en oplossingen parkeren klankbordgroep Belanghebbenden 38

Bijlage 7 Toelichting oplossingsrichtingen 41

Colofon 44

HOOFDSTUK 1 Inleiding

Aanleiding

De kern Mechelen heeft naast de woonfunctie ook een duidelijke toeristische en (dag)recreatieve functie in het Zuid-Limburgse landschap. Dit kenmerkt zich onder andere door de concentratie van verblijfsaccommodaties in Mechelen en de dagrecreatieve mogelijkheden in de omgeving,

De steeds groeiende stroom toeristen leidt, met name in de zomermaanden, tot parkeerproblemen in de kern Mechelen. De gemeente Gulpen-Wittem voorziet de komende jaren een toename van de mobiliteit en een toenemende aantrekkingskracht van de gemeente als toeristisch gebied. Hierdoor neemt ook de druk op de bestaande parkeervoorzieningen toe.

Om bestaande parkeerproblemen op te lossen, te beperken en/of in de toekomst te voorkomen, heeft het College van Burgemeester en Wethouders besloten een Parkeerplan Mechelen op te stellen.

Status

Dit Parkeerplan is een praktisch eindplan waarvan de resultaten (maatregelen) direct in de praktijk kunnen worden uitgevoerd. Het parkeerplan gaat uit van de doelstellingen en uitgangspunten voor parkeren zoals deze zijn opgenomen in het (concept) Gemeentelijk Verkeer en Vervoerplan (GVVP) Gulpen-Wittem en de visie op het parkeren in de kern Gulpen (zie ook bijlage 1).

Proces en communicatie

Bij het tot stand komen van dit parkeerplan is gebruik gemaakt van de kennis en standpunten van de verschillende bewoners en vertegenwoordigers van middenstand, horeca en belangengroeperingen uit Mechelen. Tijdens twee bijeenkomsten is de belanghebbenden gevraagd hun reacties en input te geven op de parkeerproblematiek en –oplossingen.

Leeswijzer

Vertrekpunt voor dit parkeerplan is de huidige parkeersituatie (hoofdstuk 2) Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het gebruik, de parkeerbehoefte en de balans tussen vraag en aanbod. Hoofdstuk 4 beschrijft de oplossingen voor de parkeerknelpunten in de kern Mechelen. Tenslotte is in hoofdstuk 5 een concreet uitvoeringsplan opgenomen voor de realisatie van de voorgestelde oplossingen.

HOOFDSTUK 2 Huidige situatie

2.1 PARKEERREGELINGEN EN –VOORZIENINGEN

Huidige parkeerregeling

In de kern Mechelen is momenteel slechts in zeer beperkte mate parkeerregulering aanwezig. Naast het vrij parkeren in enkele delen van de kern kan op de verschillende openbare parkeergelegenheden gratis worden geparkeerd. Alleen aan de A Gen Vogelstang en op de Commandeurstraat zijn een parkeerschijfzone ingericht. Om het kortparkeren te bevorderen is hier de maximum parkeerduur 1 uur. Verder zijn in Mechelen op enkele locaties parkeerplaatsen gereserveerd voor gehandicapten. Naast algemene gehandicaptenparkeerplaats zijn gehandicaptenparkeerplaatsen op kenteken aanwezig.

Afbeelding 2.1

Voorbeelden parkeervoorzieningen kern Mechelen



Parkeerverbod

In verschillende delen van de kern Mechelen is een parkeerverbod of een parkeerverbod-zone ingesteld. In de parkeerverbodzone mag uitsluitend worden geparkeerd in de aanwezige parkeervakken. In de A Gen Vogelstang is het parkeerverbod aangeduid met een gele onderbroken streep.

Met de parkeerverboden wordt voorkomen dat geparkeerde auto's de rijbaan blokkeren en er voldoende ruimte overblijft voor het rijdende verkeer. Ook voorkomt het parkeerverbod het wildparkeren en neemt het onoverzichtelijkheid weg. Verder zorgt het parkeerverbod voor een goede de doorstroming en bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten.

Afbeelding 2.2

Voorbeelden parkeerverboden kern Mechelen



In bijlage 2 is een overzicht opgenomen van de huidige parkeerregelingen in Mechelen.

Parkeervoorzieningen kern Mechelen

In bijlage 3 is een overzicht gegeven van de verschillende parkeervoorzieningen in de kern Mechelen. Naast de openbare parkeervoorzieningen en parkeervakken is ook een aantal parkeervoorzieningen van horeca/toeristische attractiepunten opgenomen. In de praktijk worden deze locaties regelmatig gebruikt door bezoekers van Mechelen. In paragraaf 2.2 wordt nader ingegaan op de capaciteit en het gebruik van de verschillende parkeer-voorzieningen.

2.2 PARKEERVERWIJSSYSTEEM

In de kern Mechelen wordt de weggebruiker bij de komgrenzen geattendeerd op de aanwezigheid van parkeerverwijzing naar de parkeerplaatsen P1, P2 en P3.
Op de belangrijkste routes wordt met parkeerverwijzingsborden verwezen naar de individuele parkeerterreinen. Daarnaast worden bezoekers die komen om te wandelen met speciale borden verwezen naar P1 en Hilleshagen. De parkeerverwijzingsborden in Mechelen zijn verschillend van vorm en lay-out.

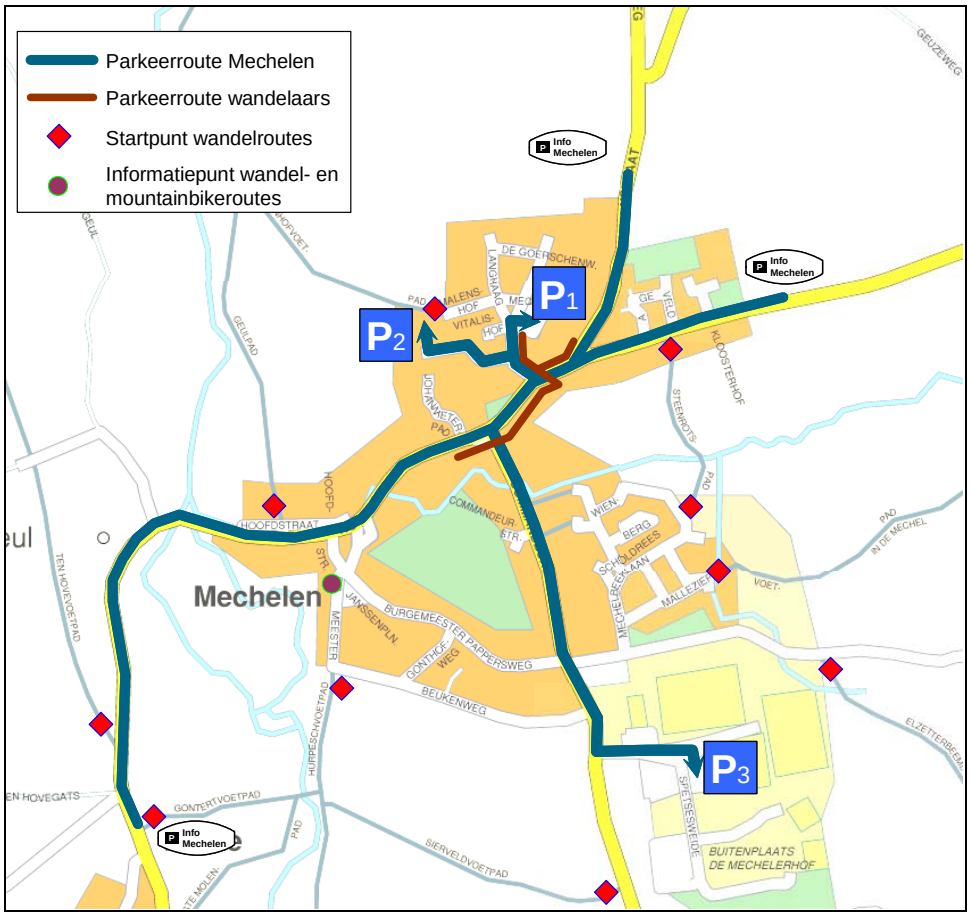
Afbeelding 2.3

Voorbeelden parkeerverwijzing kern Mechelen



Afbeelding 2.4

Overzicht parkeerroutes en startpunten wandelroutes kern Mechelen



2.3 HUIDIG GEBRUIK PARKEERVOORZIENINGEN

Om inzicht te krijgen in de huidige bezetting van de parkeervoorzieningen en het verloop hiervan over de dag, is een parkeerdrukmeting uitgevoerd. In bijlage 4 zijn de volledige resultaten van de parkeerdrukmeting opgenomen. In de onderstaande tabbellen is voor de belangrijkste parkeervoorzieningen de parkeerdruk weergegeven.

Tabel 2.1

Gemiddelde parkeerdruk openbare parkeer-voorzieningen kern Mechelen

Openbare parkeerplaatsen	Capaciteit	Werkdag			Bzg Zaterdag		Zondag
		Ochtend	Middag	Avond	Ochtend	Middag	Middag
P1 - Heerenhofweg	72	6%	78%	4%	14%	20%	31%
P2 - De Goerschenweg	60	21%	35%	12%	18%	33%	23%
P3 - Spetseswijde	55	0%	0%	0%	2%	8%	0%
A Gen Vogelstang	4	0%	50%	100%	50%	50%	0%
Dr. Janssenplein	22	52%	77%	50%	102%	123%	118%
Brandweer	12	0%	0%	8%	0%	42%	0%
Sportveld - parkeerplaats	80	0%	0%	0%	1%	1%	0%
Commandeurstraat	26	81%	71%	110%	108%	118%	112%
Hoofdstraat	20	50%	63%	43%	43%	58%	95%

Tabel 2.2

Gemiddelde parkeerdruk particuliere parkeer-voorzieningen kern Mechelen

Parkeren eigen terrein	Capaciteit	Werkdag			Zaterdag		Zondag
		Ochtend	Middag	Avond	Ochtend	Middag	Middag
Mechelhof	86	17%	22%	7%	36%	52%	49%
Restaurant Geulhof	45	32%	42%	13%	68%	100%	93%
Rabobank	10	30%	35%	60%	93%	88%	100%
Chin Ind Restaurant	14	0%	0%	4%	0%	18%	0%
Supermarkt Attent	38	37%	49%	0%	66%	78%	nb
Ploemen Woninginrichting	5	70%	110%	60%	100%	115%	nb
Hoeve de Plei	30	13%	7%	15%	34%	51%	40%
Hotel Brul	20	63%	85%	90%	52%	55%	nb

Opmerking: bij bezettingsgraden van meer dan 100% wordt meer geparkeerd dan parkeerplaatsen aanwezig zijn: mensen maken efficiënter gebruik van de parkeerruimte of parkeren buiten de vakken (fout parkeren).

Uit de gegevens van de parkeerdrukmeting blijkt dat op werkdagen en in het weekend de grotere openbare parkeerterreinen in de Mechelen relatief weinig worden gebruikt.
De parkeerdruk op de Commandeurstraat is zowel op werkdagen en in de weekenden hoog. Naast het parkeren van bewoners (avond, ochtend en weekend) wordt hier naar verwachting veel geparkeerd door bezoekers van de lokale voorzieningen en horeca (overdag, avond en weekend).

In de woonbuurt rondom de Burgemeester Pappersweg ligt de parkeerdruk in de weekenden rond de 80%. Op enkele momenten zelfs hoger. Het Dr. Janssenplein kent in het bijzonder in de weekenden een erg hoge bezettingsgraad. Het parkeerterrein ligt nabij lokale voorzieningen en het startpunt van de wandelroute Hurpeschvoetpad. Ook is hier het informatiepunt voor wandelroutes in de gemeente Gulpen-Wittem en een mountainbike-route Heuvelland. Naast overloop als parkeren voor bewoners wordt dit terrein dan ook veel gebruikt door toeristische parkeerders.

Verder is de parkeerdruk in de woonbuurt A Ge Veld tijdens de avonduren en in bepaalde momenten in het weekend erg hoog. Het betreft hier hoofdzakelijk parkeren voor bezoekers. Toeristisch parkeren komt naar verwachting niet voor. Voor de woonbuurt Mechelbeeklaan bestaat veelal de mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein. Desondanks wordt veel op straat of op het trottoir geparkeerd. Op het parkeerplein Scholdrees wordt de ruimte efficiënter waardoor de parkeerdruk boven de 100% uitkomt. In de avonduren en zaterdag ligt de bezettingsgraad rond de 80%.

Een aantal horeca gelegenheden en voorzieningen in Mechelen heeft een parkeervoorziening op eigen terrein. Tijdens de weekenden worden enkele van deze parkeerlocaties ook veel gebruikt door (toeristische) parkeerders die niet de horeca gelegenheid of voorziening zelf, maar de kern Mechelen bezoeken of komen wandelen. Dit geldt voornamelijk voor de parkeerterreinen die niet fysiek afsluitbaar zijn en die direct aan de weg liggen. Het parkeerterrein van de Rabobank en Restaurant Geulhof zijn hier een goed voorbeeld van.

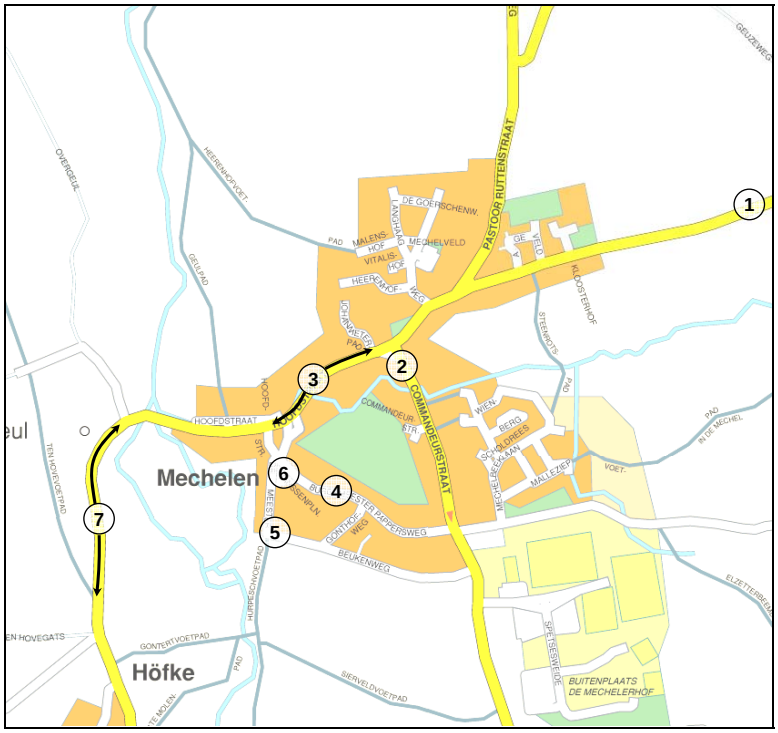
2.4 KNELPUNTEN PARKEREN

Tijdens de bijeenkomst met de verschillende bewoners en vertegenwoordigers van middenstand, horeca en belangengroeperingen uit Mechelen, zijn knelpunten op het gebied van parkeren geïnventariseerd. Tevens zijn de klachten over het parkeren in de kern Mechelen uit het klachtenregistratiesysteem van de gemeente, meegenomen.

De belangrijkste thema's in de parkeerproblematiek zijn de parkeerverwijzing, bereikbaarheid/doorstroming, de regulering van het kort en lang parkeren, plaatselijk tekort aan parkeerplaatsen en controle en handhaving. In bijlage 5 is het volledige overzicht gegeven van de knelpunten die tijdens de bijeenkomst naar voren zijn gekomen.
In de onderstaande afbeelding en tabel 2.3 op de volgende pagina, zijn deze samengevat.

Afbeelding 2.5

Overzicht locaties knelpunten ervaren door belanghebbenden uit de kern Mechelen



Tabel 2.3

Overzicht knelpunten ervaren door belanghebbenden uit de kern Mechelen

Nr.	Locatie	Problematiek
1	Hilleshagerweg	Langsparkeren op straat
2	Commandeurstraat	Te weinig parkeerplaatsen Fout parkeren, parkeren buiten de vakken, beperking doorgang brandweer door parkeren, tegen de rijrichting inrijden, laden en lossen
3	Hoofdstraat	Fout parkeren, parkeren buiten de vakken Te kort aan parkeerplaatsen Laden en lossen
4	Burg. Pappersweg	Obstakels voor parkeren en brandweer
5	Meester Beukenweg	Parkeren bewoners
6	Dr. Janssenplein	Parkeerdruk
7	Eperweg	Onduidelijke wegindeling
	Gehele kern	Parkeerverwijzing, bebording parkeerverboden, controle en handhaving

2.5 TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN

In de kern Mechelen is een beperkt aantal ontwikkelingen voorzien die invloed hebben op de parkeercapaciteit:

- Eind juni is het voormalige café/zaal De Mechel geopend. Het pand is gelegen aan de hoofdstraat 40.
- Medio 2008 wordt in de Commandeurstraat (tussen de huisnummers 2 tot en met 6) een blauwe zone ingevoerd. Ook worden tegelijkertijd 4 extra parkeervakken gerealiseerd. Naar verwachting zal dit het kortparkeren bevorderen en de parkeerdruk ontlasten.
- In 2008 wordt aan de achterzijde van het Zorghotel de Heerenhof gestart met de bouw van 5 koopwoningen en 22 koopappartementen. Ontsluiting vindt plaats via de Heerenhofweg. Dit betekent dat op bepaalde momenten meer gebruik gemaakt zal worden van het parkeren op P2 door bezoekers en werknemers. Bewoners parkeren op eigen terrein.
- De gemeente overweegt om een nieuw gemeenschapshuis te realiseren in de kern Mechelen. Eén van de mogelijke locaties hiervoor is aan de Goerschenweg. Dit heeft tot gevolg dat het parkeerterrein P1 dan komt te vervallen. De daadwerkelijke planvorming hierover is nog onduidelijk omdat een dergelijke voorziening naar verwachting een grote inbreuk heeft op de wijk. Ook is niet nog niet duidelijk wat de effecten zijn op het gebied van verkeer en parkeren in en rondom de wijk.

CONCLUSIES TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING

- De opening van het voormalige café/zaal De Mechel kan tot gevolg hebben dat de behoefte naar parkeerplaatsen in de Hoofdstraat toeneemt.
- Wanneer wordt besloten om P1 als locatie voor een eventueel nieuw gemeenschapshuis in te richten, is aanvullende parkeercapaciteit in de directe omgeving van de Hoofdstraat wenselijk.

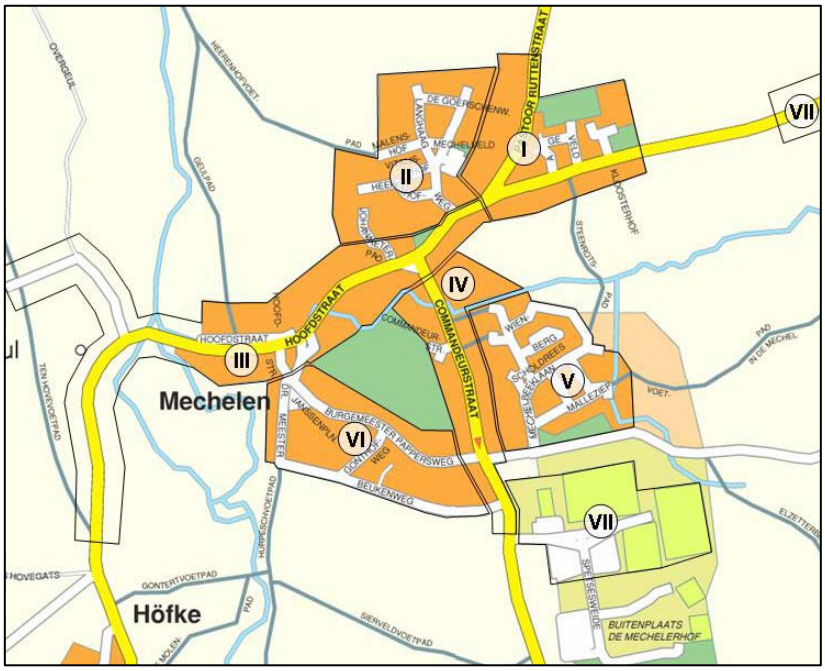
HOOFDSTUK 3 Parkeerbalans

De gemeente Gulpen-Wittem streeft voor de kern Mechelen naar een evenwichtige balans tussen de vraag naar en het aanbod van parkeerplaatsen op verschillende momenten van de week. Voor het centrumgebied van de kern Mechelen is een parkeerbalans opgesteld. Deze wordt gebruikt bij het verder analyseren van de parkeersituatie (knelpunten) en het formuleren van oplossingen. In bijlage 5 is de berekening van de parkeerbalans nader uitgewerkt.

3.1 VERGELIJKING PARKEERBEHOEFTE EN AANBOD

Voor het bepalen van de (on)balans tussen de parkeervraag en het aanbod is de kern Mechelen ingedeeld in een aantal deelgebieden zoals weergegeven in de onderstaande figuur.

Afbeelding 3.6
Overzicht indeling deelgebieden parkeerbalans



In de tabel op de volgende pagina is voor de deelgebieden de berekening opgenomen voor de parkeerbalans van de kern Mechelen.

Tabel 3.4

Overzicht (on)balans parkeren in de kern Mechelen

Gebied	Totaal aantal woningen	Parkeren Eigen terrein	Parkeerbehoefte in openbare ruimte – wonen	Parkeerbehoefte in openbare ruimte – bezoekers bewoners	Capaciteit parkeren Openbare ruimte	Parkeerbehoefte Voorzieningen	(On)balans parkeren
I Hilleshagerweg	114	85	31	34	85	0	20
II Heerenhof	65	55	15	20	182	19	129
III Hoofdstraat	95	99	0	29	34	56	-50
IV Commandeurstraat	59	64	0	18	26	15	-7
V Mechelbeeklaan	100	90	11	30	106	0	65
VI Burg. Pappersweg	111	112	2	33	83	9	39
VII Hilleshagen	43	42	1	13	30	0	16
VIII Spetsesweide	0	0	0	0	169	0	169
Totaal	**587**	**547**	**60**	**177**	**715**	**99**	**381**

3.2 ANALYSE PARKEERBALANS

Parkeren bewoners en bezoekers van bewoners

Uit berekeningen en de parkeerdrukmeting blijkt dat het parkeren voor bewoners en bezoekers van bewoners voor het merendeel geen probleem oplevert. Toch wordt veel gebruik gemaakt van de parkeerplaatsen op straat. Naar verwachting wordt dit veroorzaakt door een combinatie van een hoger autobezit dan theoretisch aangenomen, aan huis geparkeerde bedrijfsauto's, parkeerruimte op eigen terrein welke minder efficiënt wordt gebruikt (parkeren toch liever op straat) of een deel van het eigen terrein niet meer geschikt is als parkeerplaats.

Het wooncomplex A. Ge Veld kent in de avonduren een hoge parkeerdruk. Als overloop voor dit terrein is echter het parkeren op de Hilleshagerweg beschikbaar. Voor het wooncomplex aan de Vitalishof zijn de parkeerplaatsen aan de Malenshof en P1 en P2 als parkeerplaats beschikbaar. Verder kennen de woonstraten Gonthofweg, Wienberg en Scholdrees in de avonduren een hoge parkeerdruk. Hier wordt ondanks de ruimte op eigen terrein veel door bewoners in de openbare ruimte geparkeerd. Vooralsnog wordt dit rekenkundig niet als een knelpunt gezien. Daarbij zijn in deze straten geen voorzieningen die 's avonds nog extra parkeervraag genereert. Subjectief kan het beeld bij bewoners bestaan dat er te weinig parkeerruimte is.

Het parkeren voor bewoners in de Commandeurstraat is wel een knelpunt. Uit de parkeerdrukmeting blijkt hier meer geparkeerd te worden dan capaciteit is. Naast het parkeren op eigen terrein wordt al het openbaar parkeren gebruikt. In de avonduren zal naar verwachting een deel van de parkeervoorzieningen worden gebruikt door bezoekers van de lokale horeca, parkeren van bewoners van de Hoofdstraat en bewoners van de Commandeurstraat zelf.

Parkeren Voorzieningen (lokale middenstand en horeca)

Uit de berekening komt naar voren dat in totaliteit gezien, in de kern Mechelen voldoende parkeergelegenheid is voor alle horeca en middenstand voorzieningen. De piek van parkeren ligt hierbij op de zaterdagmiddag en de zaterdagavond. Deze zijn met elkaar vergelijkbaar.

In kernen als Mechelen komt het vaak voor dat aan de belangrijkste wegen, de meeste horeca en middenstand is gevestigd en dat juist hier de openbare ruimte om te parkeren erg beperkt is. In Mechelen ligt veel horeca en middenstand rondom de Hoofdstraat, Dr. Janssenplein en in de Commandeurstraat. In combinatie met het bewonersparkeren is plaatselijk op deze locaties binnen de kern op de momenten (theoretisch) een tekort aan parkeerplaatsen. Ook de parkeerdrukmeting laat zien dat de parkeerdruk hier op momenten zelfs boven de 100% ligt. Om deze piek (overloop) op te vangen is het gebied van de Hoofdstraat, Dr. Janssenplein en de Commandeurstraat aangewezen op de parkeervoorzieningen in de directe omgeving. Uit de berekening van de parkeerbalans en de parkeerdrukmeting blijkt dat op korte (loop)afstand nog parkeergelegenheid beschikbaar is in de woonstraten rondom het Dr. Janssenplein en de parkeerlocaties P1en P2 (circa 200 – 250 meter). Parkeerplaats P3 ligt op een te grote afstand om als goed alternatief te dienen voor kort parkeren (circa 600 meter).

Parkeren toerisme en dagjesmensen

Uit de berekening van de parkeerbalans en de parkeerdrukmeting blijkt dat, vooral op de openbare parkeerplaatsen, voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is voor toeristen en dagjesmensen die de kern Mechelen bezoeken en/of komen wandelen. Zoals ook uit de parkeerdrukmeting blijkt, parkeren deze groep parkeerder met name in de woonstraten rondom het Dr. Janssenplein (startpunt wandelroutes), de Hoofdstraat en de Commandeurstraat (startpunt wandelroutes en lokale horeca).

CONCLUSIES (ON)BALANS PARKEREN KERN MECHELEN

- Voor het parkeren van bewoners en bezoekers van bewoners is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.
- Rondom de Commandeurstraat, Hoofdstraat en het Dr. Janssenplein is door de concentratie

HOOFDSTUK 5 Uitvoeringsplan

In het uitvoeringsplan is aangegeven hoe invulling wordt gegeven aan het Parkeerplan Mechelen. Naast prioritering en onderlinge samenhang is gekeken naar de kosten en een mogelijke planning. Een aantal maatregelen dient hierbij nog verder uitgewerkt te worden. Uitvoering van maatregelen is verder afhankelijk van de beschikbare budgetten binnen de gemeente, de afstemming en samenwerking met belanghebbende partijen en het doorlopen van de verschillende procedures.

5.1 PRIORITERING MAATREGELEN

De verschillende maatregelen kunnen natuurlijk niet allemaal tegelijkertijd worden uitgevoerd. Om richting te geven aan een volgorde waarop de maatregelen worden uitgevoerd is een prioritering van de maatregelen gemaakt.

Om maatregelen te prioriteren is gebruik gemaakt van een kwalitatieve beoordeling op basis van de volgende criteria:

- Effect maatregel: hoog (+), gemiddeld (0), laag (-).
- Draagvlak: hoog (+), gemiddeld (0), laag (-).
- Uitvoeringstermijn: kort < 1 jaar (+), gemiddeld 2 – 3 jaar (0), lang > 3 jaar (-).
- Kosten: hoog (-), gemiddeld (0), laag (+).

Tabel 5.6
Score parkeermaatregelen kern Mechelen

Nr	Maatregel	Effect	Draag-vlak	Uitvoerings-Termijn	Kosten	Score
1	Parkeerverbodzone	0	+	+	+	+++
2	Parkeerverbodzone Hilleshagerweg	+	0	+	+	+++
3	Parkeerduurbeperking (Blauwe zone)	+	+	+	+	++++
4	Parkeer- en routeverwijzing	+	+	0	0	++
5	Gehandicaptenparkeerplaats Dr. Janssenplein	0	+	+	+	+++
6	Herinrichten trottoir Hoofdstraat 55	0	+	+	0	++
7	Herinrichten wegprofiel Eperweg	-	+	-	-	- -
8	Uitbreiding parkeerterreinen	0	0	-	-	- -
9	Startpunt/aanlooproute wandelroute	+	0	-/+[1]	0	+
10	Afspraken laden en lossen	0	+	+	+	+++
11	Communicatie parkeren bewoners	0	+	+	+	+++
12	Controle en handhaving	+	+	+	Nb[2]	+++

[1] *Het in de kern Mechelen aanpassen van startpunten, aanlooproutes en informatiepanelen is sneller realiseerbaar dan het aanpassen van folders, wandelkaarten en dergelijke.*

[2] *Voor controle en handhaving zijn (bestuurlijke) afspraken noodzakelijk met politie en de controle en handhaving van de gemeente. Eventuele kosten hiervan zijn op dit moment niet in te schatten.*

5.2 SAMENHANG MAATREGELEN

De maatregelen uit tabel 5.6 zijn los van elkaar te realiseren. Het effect van de verschillende maatregelen is echter groter wanneer een aantal maatregelen in samenhang worden gerealiseerd. Voorgesteld wordt om de volgende maatregelen in samenhang of opeenvolgend te bekijken en/of uit te voeren:

- Parkeerverbodzone en parkeerduurbeperking (blauwe zone): maatregel 1, 3 en 10. Het is mogelijk om alle maatregelen die betrekking hebben op parkeerverboden tegelijkertijd uit te voeren (maatregel 2).
- Parkeer- en routeverwijzing en startpunt/aanlooproute wandelroutes: maatregel 4 en 9. Bij voorkeur tegelijkertijd uit te voeren met een parkeerduurbeperking in het centrum. Tevens heeft het de voorkeur om tegelijkertijd op de verschillende parkeerterreinen (of komgrenzen) informatiepanelen te plaatsen met toeristische informatie over de kern Mechelen.

Communicatie

Het (vooraf) informeren van en communiceren met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden is belangrijk bij het succes van de verschillende maatregelen en voorkomen van (verdere) knelpunten. Hierbij kan naast het parkeren (parkeergedrag) ook de aandacht worden gevestigd op overige aspecten in het verkeer.

Controle en handhaving

Tijdens de klankbordgroepbijeenkomsten is opgevallen, dat er een behoefte van bewoners en ondernemers is aan controles van parkeren en verkeer. Zo wordt onder andere het buiten de vakken parkeren, fout parkeren, laden en lossen, tegen het verkeer inrijden als zeer storend ervaren. Het effect van veel maatregelen hangt dan ook nauw samen met controle en handhaving.

De gemeente heeft eigen parkeercontroleurs (buitengewoon opsporingsambtenaren, boa's). Deze kunnen ook in de kern Mechelen worden ingezet. Ook zijn afspraken met de regionale politie over periodieke controle en handhaving mogelijk. In overleg met de verschillende partijen moet de (periodieke) controle en handhaving nader worden uitgewerkt.

5.3 INVESTERINGSPROGRAMMA

Op de volgende pagina is een voorstel opgenomen voor een investeringsprogramma van de maatregelen uit dit parkeerplan. Daadwerkelijke uitvoering is afhankelijk van het op tijd beschikbare komen van de benodigde financiën, voldoende maatschappelijk en bestuurlijk draagvlak en doorlopen van eventuele besluitvormingsprocessen (inclusief bezwaarprocedures).

Op basis van tabel 5.6 en de samenhang tussen de verschillende maatregelen is in de tabel op de volgende pagina een voorstel gedaan voor een uitvoeringsplan van het Parkeerplan Mechelen.

Tabel 5.7

Uitvoeringsplan Parkeerplan kern Mechelen

Nr	Maatregel	Kosten-raming[1]	Uitvoerings-termijn	Realisatie
11	Communicatie parkeren bewoners	*Pm*	< 1 jaar	2009 e.v.
3	Parkeerduurbeperking (Blauwe zone)	€ 3.500,00	< 1 jaar	2009
1	Parkeerverbodzone	€ 4.000,00	< 1 jaar	2009
5	Gehandicaptenparkeerplaats Dr. Janssenplein	€ 750,00	< 1 jaar	2009
10	Afspraken laden en lossen	*Pm*	< 1 jaar	2009
12	Controle en handhaving	*Pm*	< 1 jaar	2009 e.v.
2	Parkeerverbodzone Hilleshagerweg	€ 2.750,00	< 1 jaar	2009
4	Parkeer- en routeverwijzing	€ 4.500,00	< 1 jaar	2009-2010
9	Startpunt/aanlooproute wandelroute	€ 2.500,00	< 1 jaar	2009-2011
6	Herinrichten trottoir Hoofdstraat 55	€ 2.000,00	< 1 jaar	2009-2010
7	Herinrichten wegprofiel Eperweg	€ 88.000,00	1-2 jaar	> 2010
8	Uitbreiding parkeerterreinen	€ 20.000,00 – € 30.000,00	1-2 jaar	> 2010

[1] *De bedragen in de kostenraming zijn naar boven afgerond, zijn exclusief BTW en inclusief eenmalige kosten, uitvoering, algemene kosten, winst en risico. Bij het gelijktijdig uitvoeren van maatregelen is door schaalvoordeel een kostenbesparing mogelijk tot circa 25%.*

Werk met werk maken

Bij het uitvoeren van de verschillende maatregelen streeft de gemeente er naar om zoveel mogelijk werkzaamheden te combineren. Dit geldt vooral voor reconstructies en civiel technische werkzaamheden. Ook is uitvoering mogelijk vanuit toerisme en recreatie.
In afstemming met de overige uitvoeringsplannen wordt gekeken of realisatie in combinatie met maatregelen uit het Parkeerplan Mechelen mogelijk zijn.

5.4 MONITORING EN EVALUATIE

Het parkeerplan is niet afgerond met alleen het constateren van knelpunten en het geven van oplossingen. Zoals eerder aangegeven is gekozen voor sturende maatregelen in plaats van sterk regulerende maatregelen. Dit maakt het monitoren van de parkeersituatie en het evalueren van de (effecten van) maatregelen wenselijk. Daarnaast is natuurlijk monitoring van de uitvoering van de maatregelen wenselijk.

Voorgesteld wordt om met een interval van twee jaar de parkeersituatie in de kern Mechelen te bekijken. Eenvoudige instrumenten die hierbij kunnen worden gebruikt, zijn de klachtenregistratie van de gemeente, de ervaringen vanuit controle en handhaving (parkeercontroleurs/boa's) en een klankbordgroep. Aanvullend kan een inventarisatie of parkeerdrukmeting inzicht geven in de actuele parkeerdruk.

BIJLAGE 1

Doelstellingen en uitgangspunten Parkeerplan Mechelen

GVVP Gulpen-Wittem (Wegwijzer naar 2013, mei 2007, concept)

Ambitie parkeren

In het buitengebied heeft de gemeente op het gebied van parkeren de ambitie om in de toeristische kernen de parkeervoorzieningen beter bereikbaar te maken. Tevens is binnen de kernen een parkeerregime aanwezig waardoor gestuurd wordt op kort en langparkeren. Daar waar parkeercapaciteit onvoldoende is, zijn aanvullende parkeergelegenheden gecreëerd. Deze kunnen ook op particulier terrein zijn gelegen. De overlast van geparkeerde voertuigen langs wegen behoort tot het verleden.

Wegcategorisering, brandweerroutes en parkeren

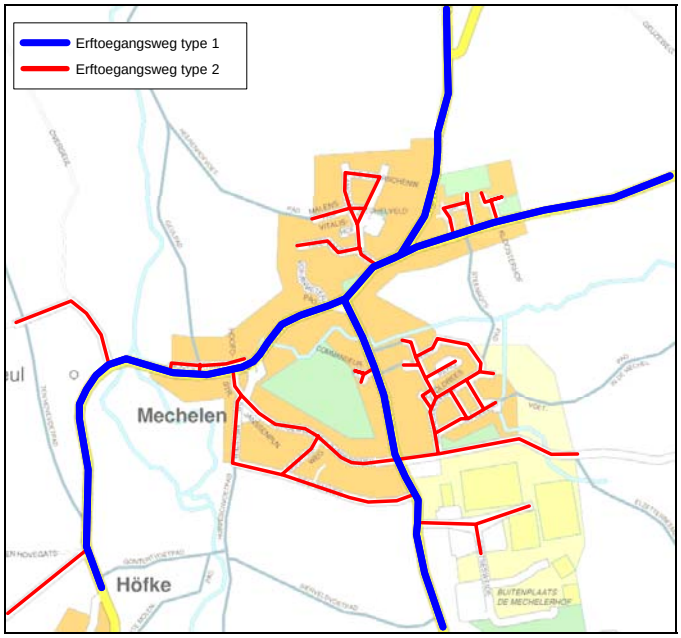
Op basis van het categoriseringsplan van de provincie Limburg heeft de gemeente een categorisering voorgesteld van het gemeentelijk wegennet (afbeelding B1,5). Voor de kern Mechelen maakt de gemeente onderscheidt in Erftoegangswegen, type I en type II:

- Erftoegangswegen type 1 hebben enigszins een ontsluitende functie.
  Door de intensiteit en beschikbare ruimte komen ze niet in aanmerking voor de categorie Gebiedsontsluitingsweg.
- Erftoegangswegen type 2 zijn de zogenaamde woonstraten waar alleen bestemmingsverkeer gebruik van maakt.

Op het gebied van parkeren wordt voor beide typen uitgegaan dat parkeren is toegestaan in vakken naast of op de rijbaan.

Afbeelding 5.8

Voorstel GVVP voor wegcategorisering kern Mechelen



Wandelroutes en parkeren
Het GVVP geeft aan dat in de toekomst met betrekking tot de startpunten van wandelroutes verbeteringen nodig zijn:

- De startpunten van wandelroutes liggen vaak in het centrum. Wandelaars parkeren dan in het centrum langdurig hun auto. Hierdoor blijven de parkeerplaatsen bezet en kunnen ze niet worden gebruikt voor bezoekers van het centrum, horeca en de lokale middenstand (veelal kort parkeren). Het advies is om de startpunten te verplaatsen naar (bestaande of nieuwe) parkeerplaatsen aan de rand van de kern.
- Ook starten enkele wandelroutes in woongebieden. Hier liggen doorgaans geen speciale parkeervoorzieningen waardoor in de woonstraten wordt geparkeerd. Dit kan ook voor parkeeroverlast zorgen.

Stappenplan bereikbaarheid en regulering parkeren
In het GVVP wordt ook geconstateerd dat in de kleine kernen als Mechelen knelpunten zijn in de bereikbaarheid van parkeervoorzieningen en de regulering in kort en langparkeren. Om de parkeerproblemen op te lossen is een stappenplan voorgesteld:

1. Inventariseer de bestaande parkeergelegenheden.
2. Bepaal de gewenste parkeerduur per parkeergelegenheid.
3. Bepaal de parkeerrouting naar de parkeergelegenheid.
4. Werk het parkeerverwijssysteem uit.
5. Eventueel realiseren van aanvullende parkeergelegenheid.

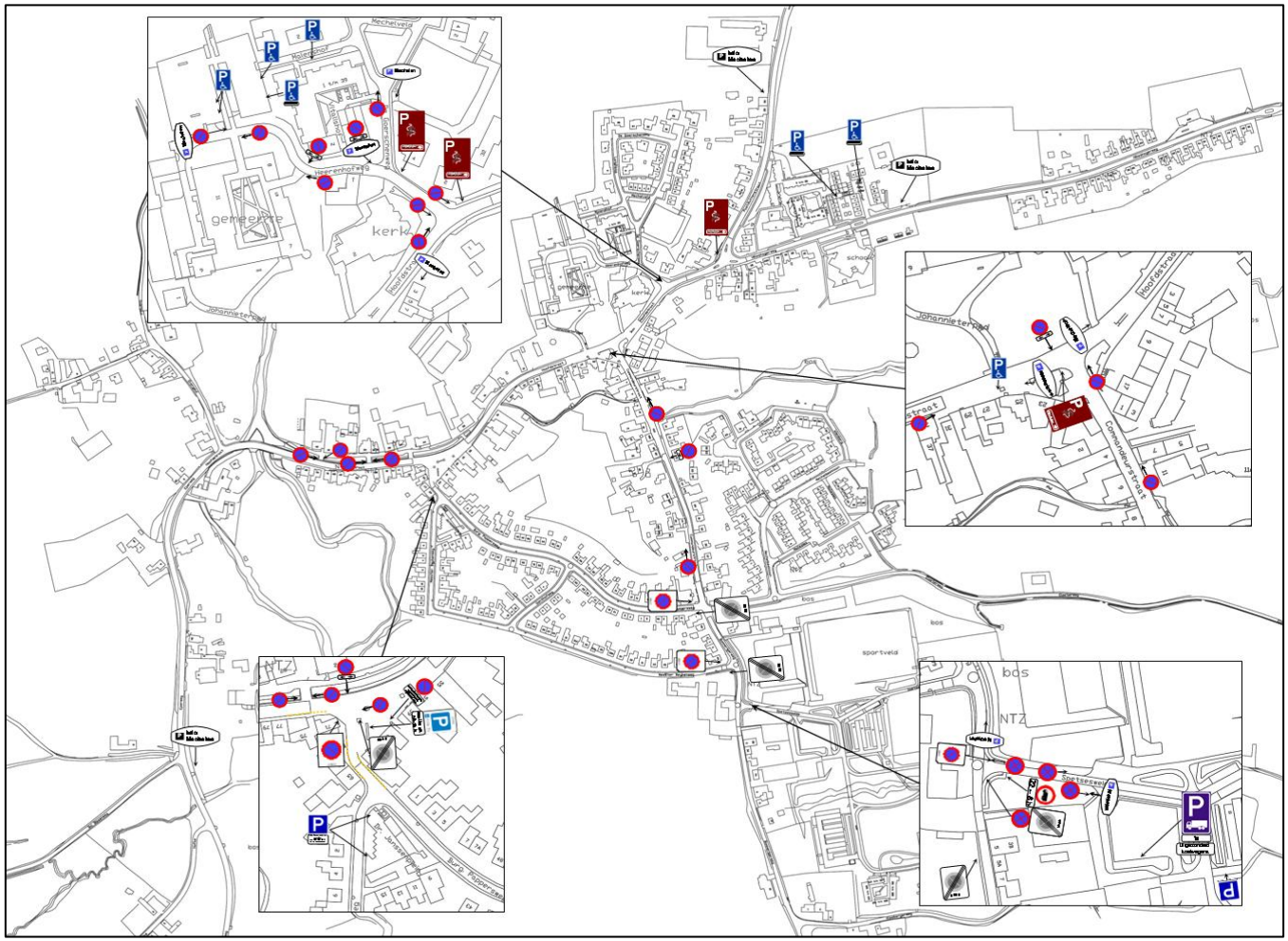
Parkeerbeleidsplan kern Gulpen (Ieder zijn plaats?!, Parkeren in de kern Gulpen, maart 2008, concept)
De gemeente gaat voor de kern Gulpen uit van het faciliteren van de groeiende mobiliteitsbehoefte. Hierbij maakt de gemeente een afweging tussen leefbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, bereikbaarheid en economische ontwikkeling. Voor de basis van parkeervarianten (oplossingen) in de kern Gulpen gaat de gemeente uit van de volgende uitgangspunten:

- Het parkeerbeleid dient zo klantvriendelijk mogelijk te zijn. Er dient voldoende parkeergelegenheid te zijn, de plaatsen zijn eenvoudig te vinden en het parkeren is tarieftechnisch aantrekkelijk.
- Het parkeerbeleid heeft een faciliterend karakter. Binnen de grenzen van het mogelijke en wenselijke krijgt de groeiende mobiliteitbehoefte een plaats. Dit betekent niet dat de gemeente aan elke vraag tegemoet komt, maar ook niet dat sturend wordt opgetreden.
- Het parkeerbeleid levert een bijdrage aan de leefbaarheid, de ruimtelijke kwaliteit, de bereikbaarheid en de economische ontwikkeling. Per situatie en locatie wordt binnen het spanningsveld van de bovenstaande aspecten bekeken welk aspect het meeste accent krijgt.
- Het parkeerbeleid creëert voor alle doelgroepen een zo goed mogelijke parkeersituatie. Hierbij wordt zo optimaal mogelijk gebruik gemaakt van de beschikbare parkeer-capaciteit.
  - Dit betekent dat er voldoende parkeerplaatsen in het centrum zijn voor centrumbezoekers. Hierbij faciliteert de gemeente in het centrum het kort parkeren voor winkelend publiek, toeristen en bezoekers.
  - Werknemers worden zoveel mogelijk uit het centrum geweerd, maar moeten wel een mogelijkheid hebben tot parkeren.
  - Lang parkeren wordt gefaciliteerd op grotere afstand van het centrum.

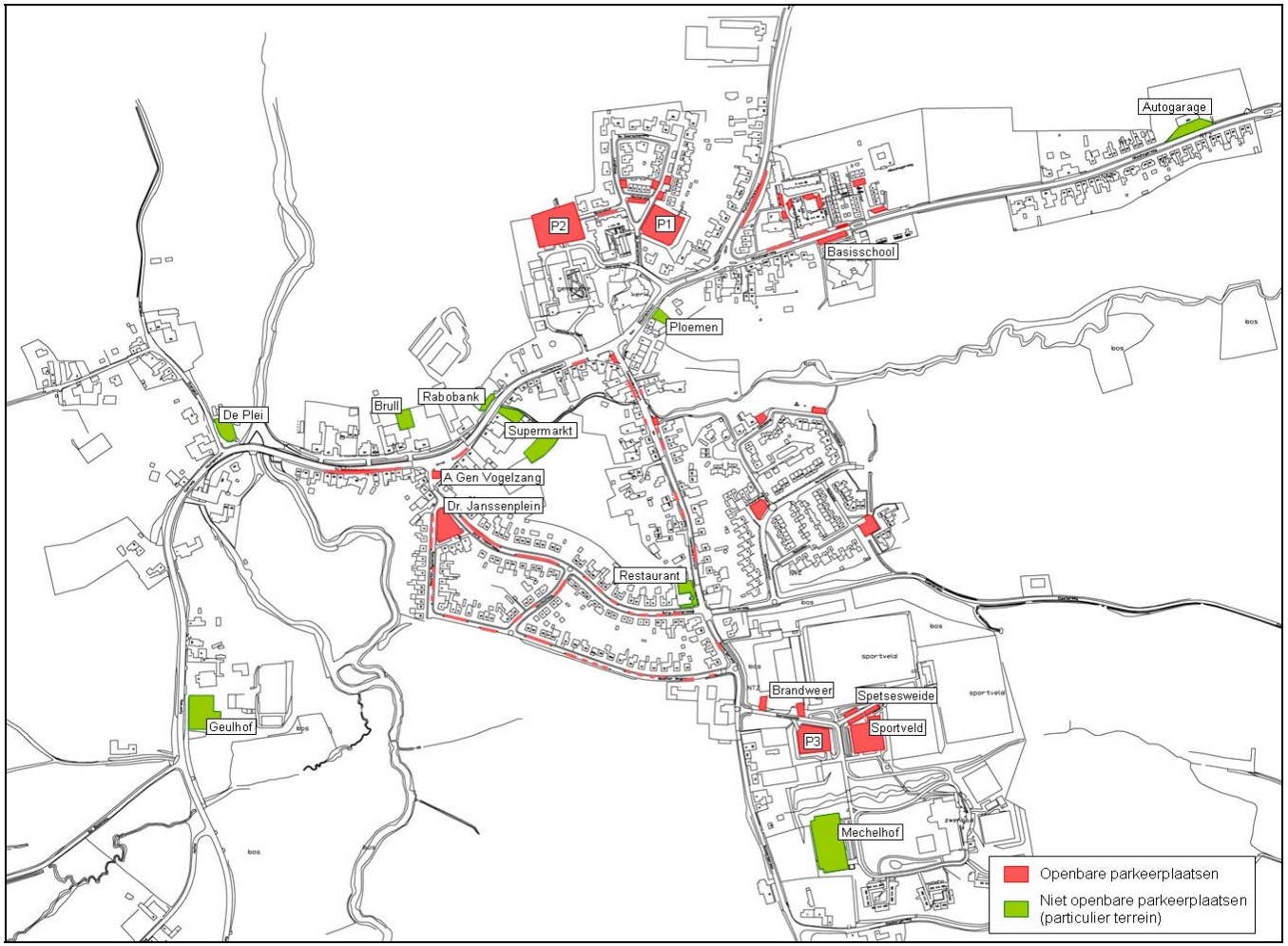
  - Differentiatie van parkeertarieven wordt opgeheven om duidelijkheid te scheppen en de handhaving te vereenvoudigen.
  - Dubbelgebruik van parkeerplaatsen wordt gestimuleerd.
- De parkeercapaciteit dient minimaal in stand te worden gehouden; bij nieuwe ontwikkelingen dient de capaciteit voldoende uitgebreid te worden. Het aantal parkeerplaatsen wordt minimaal in stand gehouden. Bij nieuwbouw, verbouwing of uitbreiding dient de toename in parkeervraag op eigen terrein gerealiseerd te worden.

Verder gaat het parkeerbeleidsplan uit van de gebruikersprofielen bewoners, winkelend publiek, werkers, recreanten en specifieke gebruikers (zakelijke gebruikers, minder validen, motorrijders en dienstverlenende organisaties).

BIJLAGE 2 Overzicht huidige parkeerregelingen kern Mechelen



BIJLAGE 3 Overzicht parkeervoorzieningen kern Mechelen



BIJLAGE 4 Resultaten parkeerdrukmeting

Om inzicht te krijgen in de huidige bezetting van de parkeervoorzieningen en het verloop hiervan over de dag, is een parkeerdrukmeting uitgevoerd. Naast de openbare parkeervoorzieningen (parkeerterreinen en straatparkeren) zijn ook de veel gebruikte parkeervoorzieningen op het eigen terrein van de lokale horeca en winkels meegenomen (zie ook de figuur in bijlage 3).

De parkeerproblemen worden (deels) door het toeristische verkeer veroorzaakt. Om het gebruik hiervan in beeld te brengen is naast een reguliere werkdag ook de parkeerdruk van een toeristische dag (piekmoment) in gemeten. De parkeerdrukmeting is uitgevoerd op:

- Dinsdag 22 april tussen 8:00-9:00 uur, tussen 14:00-15:00 uur en tussen 22:00-23:00 uur.
- Zaterdag 3 mei tussen 10:00-15:00 uur (Hemelvaart).
- Zondag 11 mei om 14.30 uur (Pinksteren).

In de tabel op de volgende pagina is de parkeerdruk (bezettingsgraad) per meetmoment opgenomen. Deze is bepaald door het aantal geparkeerde auto's te delen door de beschikbare parkeercapaciteit. Bij locaties met parkeerplaatsen waar meer auto's geparkeerd staan dan er capaciteit is, wordt dit weergegeven door een parkeerdruk hoger dan 100%. Een parkeerdruk van boven de 80% (op verschillende momenten gemeten) heeft als gevolg dat parkeerders niet meteen een parkeerplek kunnen vinden en gaan zoeken naar een vrije parkeerplaats. In een parkeergebied leidt dit tot zoekverkeer waarbij de aandacht vaker uitgaat naar het vinden van parkeerruimte dan naar veilig rijden. Ook heeft dit tot gevolg dat gemakkelijk opstoppingen en wachtrijen ontstaan.

Locatie	Capaciteit	Parkeerdrukmeting													
		Dinsdag 22 april						Zaterdag 3 mei							Zondag 11 mei
		8.00 u	8.45 u	14.00 u	14.45 u	22.00 u	22.45 u	10.00 u	10.45 u	11.45 u	12.30 u	13.45 u	14.45 u	15.00 u	14.30 u
Mariahuisje	0														
Pastoor Ruttenstraat	12	25%	8%	17%	17%	17%	8%	17%	33%	33%	67%	50%	17%	25%	25%
Hilleshagerweg - Mechelen	26	73%	50%	100%	108%	38%	38%	31%	35%	35%	38%	38%	42%	38%	31%
Hilleshagerweg - Hilleshagen	30	20%	17%	20%	20%	30%	33%	27%	17%	13%	17%	17%	13%	13%	30%
Hilleshagen Autogarage	9	78%	67%	56%	56%	67%	67%	67%	67%	78%	78%	78%	89%	78%	100%
Kloosterhof	18	39%	22%	39%	39%	61%	67%	33%	39%	33%	33%	56%	61%	56%	nb
A. Ge veld	29	83%	79%	69%	72%	93%	97%	79%	83%	79%	66%	86%	76%	76%	nb
Vitalishof	1	100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
De Goerschenweg - Huisarts	4	100%	75%	50%	75%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	nb
P2 - De Goerschenweg	60	18%	23%	37%	33%	12%	12%	15%	18%	20%	27%	33%	37%	37%	23%
De Goerschenweg	26	38%	38%	27%	27%	62%	62%	42%	31%	42%	42%	50%	46%	50%	19%
Langhaag	10	10%	10%	0%	0%	10%	10%	30%	20%	20%	10%	20%	20%	10%	20%
Mechelveld	8	50%	50%	50%	50%	75%	75%	50%	63%	50%	38%	63%	50%	50%	75%
Malenshof	5	60%	40%	20%	20%	80%	80%	40%	40%	40%	40%	60%	20%	20%	60%
P1 - Heerenhofweg	72	4%	7%	78%	78%	6%	3%	11%	14%	17%	17%	22%	19%	21%	31%
Heerenhofweg	0														
Hoofdstraat	20	45%	55%	65%	60%	40%	45%	60%	35%	35%	50%	65%	60%	55%	95%
Parallelweg Hoofdstraat	4	0%	0%	0%	0%	50%	25%	100%	50%	25%	75%	0%	0%	0%	nb
Eperweg	10	10%	10%	20%	20%	30%	30%	10%	10%	10%	20%	10%	0%	0%	20%
A Gen Vogelstang	4	0%	0%	50%	50%	100%	100%	0%	50%	100%	75%	50%	50%	25%	0%
Dr. Janssenplein	22	50%	55%	86%	68%	50%	50%	73%	95%	136%	118%	132%	123%	118%	118%
Meester Beukenweg	32	38%	38%	31%	31%	59%	63%	34%	31%	47%	63%	75%	75%	78%	100%
Burg. Pappersweg	22	32%	32%	27%	27%	59%	55%	59%	64%	73%	86%	82%	77%	77%	100%
Gonthofweg	7	43%	29%	29%	29%	86%	86%	71%	71%	71%	57%	71%	71%	100%	100%
Commandeurstraat	26	85%	77%	69%	73%	112%	108%	115%	85%	123%	127%	123%	115%	108%	112%
Spetsesweide	22	5%	0%	0%	0%	9%	18%	82%	50%	73%	0%	0%	0%	0%	0%
P3 - Spetseswijde	55	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	5%	9%	9%	7%	7%	0%
Sportveld - parkeerplaats	80	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	4%	0%	1%	1%	3%	0%
Elzeterweg	0														
Mechelbeeklaan	27	37%	37%	30%	30%	70%	70%	56%	52%	56%	48%	56%	52%	52%	41%
Malle Ziep	38	37%	32%	42%	42%	61%	61%	34%	45%	42%	45%	63%	58%	53%	32%
Parkeerplaats Scholdrees	13	100%	92%	69%	69%	131%	131%	77%	77%	77%	69%	85%	77%	77%	69%
Johannieterpad	0														
Wienberg	28	39%	39%	50%	46%	82%	79%	75%	64%	61%	61%	79%	75%	75%	46%
Mechelhof	86	31%	27%	13%	13%	34%	33%	73%	62%	58%	57%	56%	50%	57%	48%
Hoeve de Plei	30	13%	13%	7%	7%	20%	10%	27%	37%	40%	47%	40%	60%	57%	40%
Restaurant Geulhof	45	31%	33%	42%	42%	16%	11%	58%	76%	71%	93%	100%	104%	102%	93%
Brandweer	12	0%	0%	0%	0%	17%	0%	0%	0%	0%	42%	42%	42%	42%	0%
Ploemen Woninginrichting	5	80%	60%	120%	100%	60%	60%	100%	100%	100%	100%	120%	100%	140%	nb
Supermarkt Attent	38	34%	39%	50%	47%	0%	0%	66%	68%	63%	79%	87%	79%	66%	nb
Rabobank	10	40%	20%	30%	40%	60%	60%	90%	100%	90%	80%	90%	100%	80%	100%
Hotel Brul	20	65%	60%	85%	85%	90%	90%	55%	55%	45%	45%	45%	65%	65%	nb
Chin Ind Restaurant	14	0%	0%	0%	0%	0%	7%	0%	0%	0%	14%	21%	21%	14%	0%
Parkeren Past. Ruttenstraat nr 21	11	36%	55%	36%	36%	36%	36%	18%	18%	27%	27%	27%	27%	27%	0%

BIJLAGE 5 Parkeerbehoefte

Uitgangspunt berekening parkeerbehoefte

- De gemeente Gulpen-Wittem hanteert geen eigen parkeernormen. Voor het bepalen van de parkeerbehoefte zijn de (landelijke) parkeerkencijfers gebruikt zoals deze zijn opgenomen in de CROW-publicatie 182: Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering. Voor de kern Mechelen wordt uitgegaan van een 'niet stedelijk' gebied (minder dan 500 adressen per km2).
- In deze landelijke cijfers is een bandbreedte met een boven- en ondergrens aangegeven. In de berekening van de parkeerbehoefte is voor de kern Mechelen uitgegaan uit van een ondergrens.
- De daadwerkelijke vraag naar parkeerplaatsen is niet de gehele dag gelijk. Voor het berekenen van de parkeerbehoefte wordt voor de verschillende dagen uitgegaan van de aanwezigheidspercentages uit de CROW-publicatie 182.
- Een groot deel van de bewoners bezit een privé parkeerplaats op eigen terrein. Op basis van de GBKN-kaart (Grootschalige Basiskaart Nederland) van de kern Mechelen en kencijfers uit de CROW-publicatie 182 is een inschatting gemaakt van het parkeren op eigen terrein. Voor de woningen in Mechelen is op basis van de CROW-publicatie 182, voor de omvang van het parkeren op eigen terrein uitgegaan van de berekeningsaantallen uit de onderstaande tabel.

Woningcategorie	Berekenings-aantal	Opmerking
Woning geschakeld - goedkoop (enkele oprit zonder garage)	0,8	oprit min. 5,0 m diep
Woning lange oprit zonder garage of carport	1	
Dubbele oprit zonder garage	1,7	oprit min. 5,0 m diep
Garage zonder oprit (bij woning)	0,4	
Garagebox (niet bij woning)	0,5	
Woning geschakeld - middenklasse (garage met enkele oprit)	1	oprit min. 5,0 m diep
Woning vrijstaand / geschakeld duur (garage met lange oprit)	1,3	
Garage met dubbele oprit	1,8	oprit min. 5,0 m diep
Appartement / wooncomplex (gezamenlijk parkeerterrein)	0,4	

Omvang parkeren eigen terrein en omvang parkeren bezoekers bewoners

In de tabel op de volgende pagina is de omvang van het parkeren op eigen terrein berekend. Voor het noodzakelijk aantal parkeerplaatsen op openbaar terrein voor bezoekers wordt uitgegaan van 0,3 parkeerplaats per woning.

Straatnaam	Aantal woningen						
	Vrijstaand / geschakeld duur	Geschakeld Midden-klasse	Goed-koop	Woon-complex	Totaal aantal woningen	Berekening parkeren Eigen terrein	Aandeel bezoekers parkeren
Pastoor Ruttenstraat	6	16			22	24	7
Hilleshagerweg - Mechelen	5	13	5		23	24	7
Hilleshagerweg - Hilleshagen	9	14	20		43	42	13
Kloosterhof			12		12	10	4
A Ge veld		2	11	44	57	28	17
Vitalishof		1		23	24	10	7
De Goerschenweg	9	9	6		24	26	7
Langhaag	7				7	9	2
Mechelveld			5		5	4	2
Malenshof	2				2	3	1
Heerenhofweg	3				3	4	1
Hoofdstraat[1]	18	47			65	65	20
Eperweg	6	7			13	15	4
Overgeul	6	11			17	19	5
A Gen Vogelstang					0	0	0
Dr. Janssenplein	4	4	4		12	12	4
Meester Beukenweg	15	14	8		37	40	11
Burg. Pappersweg	4	30	17		51	49	15
Gonthofweg		11			11	11	3
Commandeurstraat	14	38			52	56	16
Bommerigerweg	4	3			7	8	2
Elzeterweg					0	0	0
Mechelbeeklaan	10		20		30	29	9
Malle Ziep			28	7	35	28	11
Scholdrees		7			7	7	2
Wienberg	4	24			28	29	8
Totaal	**126**	**251**	**136**	**74**	**587**	**548**	**176**

Voorzieningen

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte van voorzieningen is rekening gehouden met de belangrijkste horeca en middenstand van de kern Mechelen. De berekende parkeerbehoefte van de voorzieningen is opgenomen in de tabel op de volgende pagina.

Doorgaans wordt het noodzakelijk aantal parkeerplaatsen voor de voorzieningen gerealiseerd in de openbare ruimte. Een aantal voorzieningen in de kern Mechelen hebben echter voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waardoor deze geen druk leggen op de parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Deze zijn dan ook niet meegenomen in de berekening.

De omvang van de voorziening is geschat op basis van de GBKN-ondergrond van de kern Mechelen en de vermelding van de bijvoorbeeld het aantal hotel kamers of zitplaatsen van de voorziening op eigen internetpagina's.

Categorie voorziening	Naam	Locatie	Omvang	Eenheid	Parkeer-vraag
Middenstand					
Slagerij	Van Loo	Commandeurstraat	240	m2 bvo	6
Slagerij	Lenoir	Hoofdstraat	240	m2 bvo	6
Bandenzaak	Koerts	Commandeurstraat	200	m2 bvo	5
Broodjeszaak	Im Cardinal	Hoofdstraat	50	m2 bvo	1
Supermarkt	Attent	Hoofdstraat	495	m2 bvo	13*
Boerderijwinkel	Geron	Pastoor Ruttenstraat	75	m2 bvo	2*
Tweewielcentrum	Nix	Hoofdstraat	250	m2 bvo	6
Banketbakkerij	Meens	Dr. Janssenplein	149	m2 bvo	4
Bloemenzaak	t Blome-Hükske	Dr. Janssenplein	85	m2 bvo	2
Financiële instellingen	Rabobank Heuvelland	Hoofdstraat	250	m2 bvo	4*
Witgoed en elektrazaak	Coenjaerds	Burg. Pappersweg	221	m2 bvo	3*
Woninginrichting	Ploemen	Hoofdstraat	100	m2 bvo	3
Poeliersbedrijf	De Kuikenhof	Bommerigerweg	200	m2 bvo	5
IJzerwaren en gereedschappen	A. Gen Vogelstang	Hoofdstraat	170	m2 bvo	4
Industrie	De Commandeursmolen	Hoofdstraat	250	m2 bvo	4*
Onderwijs					
Basisonderwijs	A gene Wienberg	Hilleshagerweg	4	leslokaal	2
Horeca					
Café	De Paardestal	Hoofdstraat	225	m2 bvo	10
Café	t Pintje	Hoofdstraat	100	m2 bvo	5
Café - Zaal - Biljart	A Gen Pomp Mechelen	Hoofdstraat	157	m2 bvo	7
Restaurant	De chinese muur	Commandeurstraat	292	m2 bvo	13
Café	Bie de tantes	Hoofdstraat	184	m2 bvo	8
Café	Café-Zaal De Mechel	Hoofdstraat	200	m2 bvo	9
Café	De Commandeur	Hoofdstraat	75	m2 bvo	3
Friture - Brasserie - Eethuis	d'r Baek	Commandeurstraat	129	m2 bvo	6
Zorghotel	De Heerenhof	Heerenhofweg	19	kamers	19
Vakantiewoningen	Geulhof Zuid-Limburg	Eperweg	4	woningen	6*
Camping			15	kampeerplaatsen	15*
Restaurant			400	m2 bvo	18*
Vakantiepark	Mechelerhof	Spetsesweide	11	woningen	18*
Hotel	Hoeve de Plei	Overgeul	22	kamers	22*
Hotel	Hotel Brull	Hoofdstraat	29	kamers	29*
Hotel / Restaurant	De oude Brouwerij	Hoofdstraat	576	m2 bvo	46*
			18	kamers	18*
Totaal					**323**

* *Deze voorzieningen hebben parkeergelegenheid op eigen terrein om in de eigen parkeerbehoefte te voorzien. In de parkeerbalans wordt voor deze voorzieningen geen rekening gehouden met een parkeerbehoefte in de openbare ruimte.*

Evenwicht in behoefte en aanbod parkeervoorzieningen

Voor het bepalen van de (on)balans tussen de parkeervraag en het aanbod is de kern Mechelen ingedeeld in een aantal deelgebieden zoals weergegeven in de figuur 2.5 op pagina 7.

Gebied	Straat	Totaal aantal woningen	Parkeren Eigen terrein	Parkeerbehoefte in openbare ruimte Wonen	Bezoekers	Capaciteit parkeren Openbare ruimte	Parkeerbehoefte Voorzieningen	(On)balans parkeren
I Hilleshagerweg	Pastoor Ruttenstraat	22	24	0	7	12		5
	Hilleshagerweg	23	24	0	7	26		19
	Kloosterhof	12	10	2	4	18		12
	A Ge veld	57	28	29	17	29		-17
II Heerenhof	Vitalishof	24	10	14	7	1		-20
	De Goerschenweg	24	26	0	7	26		19
	Langhaag	7	9	0	2	10		8
	Mechelveld	5	4	1	2	8		6
	Malenshof	2	3	0	1	5		4
	Heerenhofweg	3	4	0	1	0		-1
	P1 - Heerenhofweg					72	19	53
	P2 - De Goerschenweg					60		60
III Hoofdstraat	Hoofdstraat	65	65	0	20	20	50	-49
	A Gen Vogelstang	0	0	0	0	4	6	-2
	Eperweg	13	15	0	4	10		6
	Overgeul	17	19	0	5	0		-5
IV Commandeurstraat	Commandeurstraat	52	56	0	16	26	16	-5
	Bommerigerweg	7	8	0	2	0		-2
V Mechelbeeklaan	Elzeterweg	0	0	0	0	0		0
	Mechelbeeklaan	30	29	1	9	27		17
	Malle Ziep	35	25	10	11	38		18
	Scholdrees	7	7	0	2	13		11
	Wienberg	28	29	0	8	28		20
VI Burg. Pappersweg	Dr. Janssenplein	12	12	0	4	22	6	12
	Meester Beukenweg	37	40	0	11	32		21
	Burg. Pappersweg	51	49	2	15	22	3	2
	Gonthofweg	11	11	0	3	7		4
VII Hilleshagen	Hilleshagerweg	43	42	1	13	30		16
VIII Spetsesweide	P3 - Spetseswijde					55		55
	Brandweer					12		12
	Spetsesweide					22		22
	Parkeren sportveld					80		80
Totaal		**587**	**548**	**60**	**176**	**715**	**99**	**380**

BIJLAGE 6 Knelpunten en oplossingen parkeren klankbordgroep Belanghebbenden

Nr	Locatie	Knelpunt	Omschrijving	Oplossing
	Algemeen	Parkeerverwijzing	De parkeerverwijzing kent verschillende vormen, is verschillend van lay-out, onduidelijk en slecht zicht- en leesbaar. Hierdoor is naar verwachting ook het gebruik van de beschikbare capaciteit scheef verdeeld en niet efficiënt	Aanpassen en verduidelijken lay-out, leesbaarheid parkeerverwijzing en verwijzing naar fiets- en wandelroutes.
		Bewegwijzering (niet parkeerplan gerelateerd)	De ANWB bewegwijzering in de omgeving verwijst niet naar de kern Mechelen.	In overleg met ANWB/Provincie zoeken naar mogelijkheden om op bewegwijzering in de omgeving ook Mechelen opnemen.
		Bebouwde kom bebording (niet parkeerplan gerelateerd)	Volgens de bewoners is het klantvriendelijker om de bezoekers van Mechelen welkom te heten met een bord aan de rand van de bebouwde kom	Plaatsen bord ' Welkom in Mechelen' aan de komgrenzen van Mechelen.
		Controle en handhaving	Veel bewoners geven aan dat een deel van de knelpunten ontstaat doordat te weinig controle en handhaving plaats vindt.	Frequentere controle en handhaving (periodiek of structureel).
		Parkeren Hoofdstraat 16	Het pand aan de Hoofdstraat 16 (particulier eigendom) wordt op korte termijn niet meer gebruikt door de Rabobank. Mogelijk dat het pand/perceel een ander gebruik krijgt. De mogelijkheid bestaat dat hiermee de aanwezige parkeerplaatsen niet meer voor openbaar gebruik beschikbaar zijn.	De parkeerplaats van het pand Hoofdstraat 16 is particulier terrein en niet in eigendom van de gemeente. Op het toekomstige gebruik van het pand heeft de gemeente geen invloed.
		Gehandicapten parkeren	Te kort aan mogelijkheden voor gehandicapten om te parkeren nabij horeca en ondernemers.	Uitbreiden parkeercapaciteit gehandicapten nabij horeca en ondernemers.
		Bebording parkeerregelingen	In een groot deel van de kern zijn parkeerverboden ingevoerd. Hierdoor is een woud van parkeer-, stop-, en zondeborden ontstaan. Op enkele locaties ontbreken borden of is niet duidelijk of er wel of geen stopverbod geldt.	Aanpassen en verduidelijken parkeerverboden en bijbehorende bebording.

Nr	Locatie	Knelpunt	Omschrijving	Oplossing
1	Hilleshagerweg	Langsparkeren op straat.	Op de Hilleshagerweg, tussen Kloosterhof en de komgrens van Mechelen, parkeren in het bijzonder bewoners en bezoekers van bewoners op straat. De Hilleshagerweg is al smal. Door het parkeren op straat is het moeilijk om in twee richtingen het verkeer rijdend te houden, komen fietsers in de knel en stroomt het openbaar vervoer slecht door. Opvallend is dat de parkeersituatie tijdens recent werk in uitvoering ook geen probleem was, aangezien iedereen op eigen terrein parkeerde.	Stimuleren om het parkeren op eigen terrein beter te benutten (alle woningen hebben een parkeergelegenheid op eigen terrein). Uitsluitend toestaan om aan één zijde van de weg te parkeren in vakken. Zorgen dat er op enkele locaties aan twee zijden van de weg geen auto's geparkeerd mogen worden zodat tegenliggers elkaar makkelijker kunnen passeren.
2	Commandeurstraat	Te weinig parkeerplaatsen, Fout parkeren / parkeren buiten de vakken / parkeeroverlast brandweer	Tussen de huisnummers 2 en 12 is het ruimtelijk profiel beperkt. Hierdoor is er ook weinig ruimte om te parkeren. De weg is onderdeel van de aanrijdroute voor de Brandweer en kent daardoor een parkeerverbod en er is éénrichtingsverkeer ingesteld. Op dit deel van de Commandeurstraat wordt vaak voor langere tijd geparkeerd waardoor bezoekers van de lokale middenstand en bewoners geen parkeerplaats hebben. Ook wordt hier veelvuldig (hinderlijk) buiten de vakken geparkeerd. De aanwezige varkensruggen worden vermeden waardoor bij parkeren de rijstrook smaller wordt. Het voorgaande betekent dat de doorgang voor de brandweer niet altijd is gewaarborgd.	Instellen parkeerduurbeperking (gepland medio 2008). Volgens enkele ondernemers instellen korte parkeerduur (1/2 uur) Uitbreiden parkeercapaciteit (gepland medio 2008). Vaker controle en handhaving. Verbeteren inrichting parkeervakken.
		Tegen de rijrichting inrijden	Vanwege de grote omrij afstand wordt veelvuldig tegen het verkeer ingereden.	Vaker controle en handhaving.
3	Hoofdstraat	Fout parkeren / parkeren buiten de vakken	Op de Hoofdstraat tussen de Commandeurstraat en de A Gen Vogelstang wordt rondom de lokale middenstand veelvuldig buiten de vakken geparkeerd. Ter hoogte van het A Gen Vogelstang / Hoofdstraat 55-59 is door de bebording en inrichting het parkeerverbod onduidelijk en wordt het trottoir vaak geblokkeerd	Aanpassen bebording. Aanpassen profiel/ontwerp van de scheiding tussen weg en trottoir. Verduidelijking voorwaarden gebruik trottoir door lokale middenstand/bedrijven. Vaker controle en handhaving. Rondom de lokale middenstand invoeren parkeerduurbeperking.

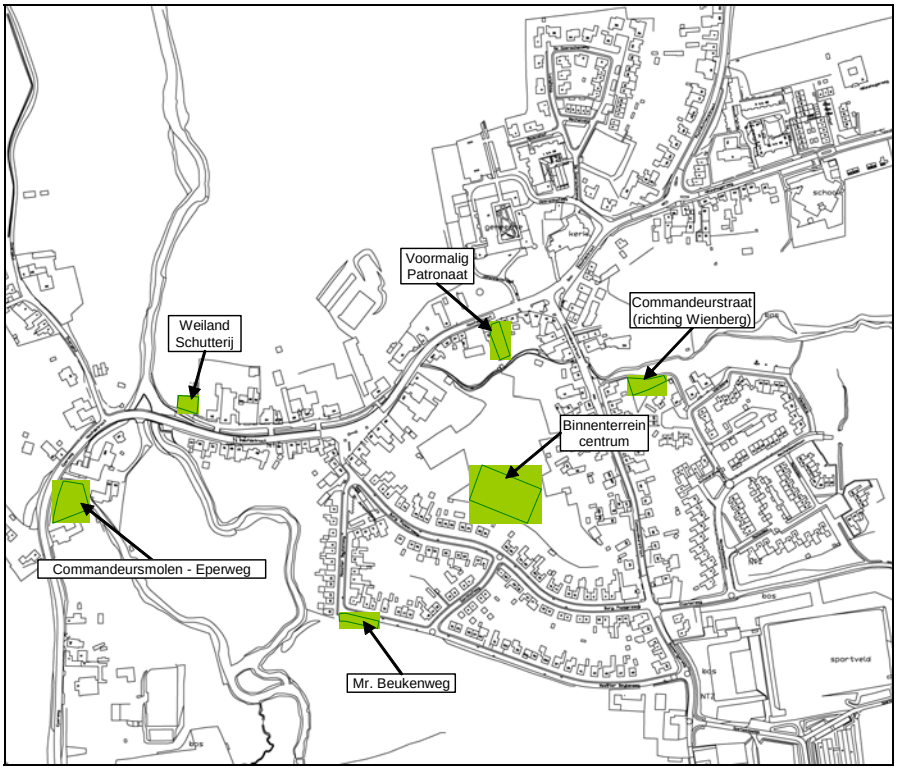
Nr	Locatie	Knelpunt	Omschrijving	Oplossing
		Te kort aan parkeerplaatsen	Op de Hoofdstraat tussen de A Gen Vogelstang en Overgeul wordt tijdens de zomerperioden en mooi weer dagen veelal door wandelaars geparkeerd. Hierdoor is te kort aan parkeerruimte voor bewoners en overige bezoekers.	Aanpassen startpunt wandelroutes (rekeninghoudend met looproutes lokale horeca/middenstand) Betere verwijzing langparkeerders. Uitbreiding parkeercapaciteit nabije omgeving.
		Laden en lossen	Vrachtwagens die de lokale horeca en middenstand bevoorraden, parkeren de vrachtwagens soms hinderlijk op de weg zodat de doorstroming belemmerd wordt. Verder staan deze vaak onnodig lang geparkeerd.	Afspraken ondernemers over parkeren vrachtwagens bevoorrading (o. a. venstertijden, parkeerduur, locatie en belemmering doorstroming). Instellen venstertijden bevoorrading.
4	Burg. Pappersweg	Obstakels voor parkeren en brandweer	Om het langsparkeren op straat te markeren zijn met intervallen boomplantvakken gemaakt. Deze worden door enkele bewoners als hinderlijk ervaren tijdens het parkeren. Tevens wordt dit als hinderlijk ervaren voor de doorstroming van de brandweer.	Aanpassen rijstrookindeling en maatregelen
5	Meester Beukenweg	Parkeren bewoners	In de wijk rond de Meester Beukenweg wordt door bewoners met meerdere auto's en/of bedrijfswagen/-busjes geparkeerd. Dit betekent dat de parkeerdruk erg hoog is en op momenten er een tekort aan parkeerplaatsen is.	Stimuleren parkeren eigen terrein Parkeren bedrijfsvoertuigen op eigen terrein of openbare parkeerterrein omgeving. Uitbreiden parkeercapaciteit Meester Beukenweg ter hoogte van start wandelroute (landelijk parkeren)
6	Dr. Janssenplein	Parkeerdruk	Op het Dr. Janssenplein is de parkeerdruk hoog. Deze parkeerplaats wordt veel door wandelaars gebruikt. Ook staan er vaak meer auto's geparkeerd dan er vakken zijn aangegeven.	Herinrichten parkeerterrein (efficiëntere indeling, rekening houdend met keermogelijkheid vrachtverkeer). Betere parkeerverwijzing naar locaties P1, P2 en P3. Uitbreiden parkeren Meester Beukenweg ter hoogte van start wandelroute (landelijk parkeren).
7	Eperweg	Onduidelijke wegindeling	Op de Eperweg tussen Overgeul en Restaurant Geulhof is naast de rijbaan een verharde strook aanwezig. Deze is niet als trottoir en niet als parkeerstrook vormgegeven. Door enkele bewoners wordt aangegeven dat dit onduidelijkheid schept. Op enkele delen wordt een trottoir gemist.	Aanpassen profiel/ontwerp van de scheiding tussen weg en trottoir/wandelpad.
8	A Ge Veld, Mechelbeeklaan/Scholdrees en Meester Beukenweg/Dr. Pappersweg	Parkeerdruk	In enkele woonstraten is de parkeerdruk op enkele momenten hoog. Naar verwachting wordt door de groei van het autobezit en het gebruik van parkeervoorzieningen op eigen terrein voor woondoeleinden, meer in de openbare ruimte geparkeerd (trottoir, verharde berm, straatparkeren).	Bewoners informeren over parkeren op eigen terrein. Parkeren van bedrijfsauto's op openbare parkeerterreinen. Lokaal uitbreiden parkeervoorzieningen.

BIJLAGE 7 Toelichting oplossingsrichtingen

MOGELIJKE UITBREIDINGSLOCATIES PARKEERVOORZIENINGEN MECHELEN

Tijdens de bijeenkomst met de klankbordgroep zijn de onderstaande locaties genoemd waar, bij een eventueel tekort aan parkeerplaatsen, het uitbreiden van parkeervoorzieningen mogelijk is:

a. Voormalige Patronaat.
b. Binnenterrein centrum.
c. Weiland Schutterij.
d. Mr. Beukenweg (nabij Hurpeschvoetpad).
e. Commandeurstraat (richting Wienberg).
f. Terrein tussen de Commandeursmolen en het pand Eperweg 1.



Algemeen

Uitbreiding van parkeercapaciteit is alleen dan wenselijk wanneer aantoonbaar een tekort aan parkeerplaatsen aanwezig is. Bij uitbreiding wordt een afweging gemaakt van effectiviteit, (maatschappelijke) haalbaarheid, kosten, leefbaarheid en milieu.

In 2010 staat de herziening van het bestemmingsplan kern Mechelen op het programma. Op alle bovengenoemde locaties is het conform het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk om een parkeerfunctie in te richten. Realisatie voor die tijd is alleen mogelijk middels een vrijstelling van het bestemmingsplan.

Voormalige Patronaat

Het terrein is in eigendom van de gemeente. De gemeente heeft de wens om het binnenterrein van het centrum in de toekomst ruimtelijk te ontwikkelen. Het terrein van het voormalige Patronaat kan mogelijk dienen als ontsluiting van dit gebied. Bij de herziening van het bestemmingsplan in 2010 wil het college een beslissing laten nemen over invulling van dit binnenterrein. Tot die tijd kan het voormalige Patronaat terrein worden gebruikt als tijdelijk parkeerterrein. De in te vullen parkeercapaciteit is naar verwachting niet groot.

Aandachtspunten bij de ontwikkeling van deze locatie als parkeerterrein zijn:

- De verkeersveiligheid bij het in/uitrijden.
- Eventueel in te richten voor een speciale doelgroep zoals bewoners of werknemers.
- Bij de inrichting van het terrein moet rekening worden gehouden met het recht van overpad van het pand Hoofdstraat 31.

Binnenterrein centrum

De gemeente heeft de wens om het binnenterrein ruimtelijk te ontwikkelen. Naar verwachting is dit moeilijk haalbaar vanwege de financiële investering, het feit dat de eigendommen versnipperd zijn en het waarschijnlijke afwezige draagvlak onder omwonenden, een moeilijke zaak. Op basis van deze argumenten wordt geconcludeerd dat het terrein inrichten als alleen een parkeervoorziening, haalbaar als haalbaar wordt gezien.

Weiland Schutterij

Het terrein is in eigendom van de schutterij en is tevens gelegen in de Meanderzone van de Geul. Voor het realiseren van een parkeervoorziening is toestemming van het waterschap noodzakelijk. Naar verwachting is dit haalbaar wanneer gebruik wordt gemaakt van natuurlijke materialen. Het in- en uitrijden het terrein verdient wel aandacht in verband met voldoende ruimte voor manoeuvreren en draaimogelijkheden.

Voor de realisatie van deze locatie is medewerking van nodig van de Schutterij. Naar verwachting is hier draagvalk voor. Tevens kan deze voorziening dienen als parkeerlocatie (overloop) voor bezoekers van de naast gelegen restaurants en hotels.

Mr. Beukenweg

Vanaf het startpunt van het Hurpeschvoetpad langs de Mr. Beukenweg is een terrein over een lengte van circa 80-90 meter in eigendom van de gemeente. Hier kunnen vakken (haaks of onder een hoek) worden gerealiseerd waarbij vanuit de straat ingeparkeerd wordt.
Bij de herziening van het bestemmingsplan in 2010 kan deze locatie meegenomen worden als bestemming voor parkeren. Een parkeerlocatie op deze locatie dient wat betreft vorm, inrichting en materiaalkeuze aan te sluiten bij het landelijke karakter. Draagvlak voor de realisatie van deze locatie is belangrijk vanuit de bewoners is een belangrijk aandachtspunt.

Commandeurstraat (richting Wienberg)

Ongeveer halverwege Commandeurstraat loopt een voetpad richting de Wienberg. Aan dit voetpad ligt een vrijliggend terrein welke grotendeels in eigendom is van de gemeente.

Het voetpad en het aanliggende terrein ligt binnen de meanderzone en beekbeschermingszone van de Mechelder. Gelet op deze zones is het niet mogelijk om een parkeerterrein met ontsluiting naar de Commandeurstraat te realiseren. Verder is de te realiseren parkeercapaciteit beperkt. Naar verwachting zullen uiteindelijk met name bewoners van de woonwijk Wienberg en de aanliggende bewoners van de Commandeurstraat gebruik maken van dit parkeerterrein: de ligging, ontsluiting en route naar dit terrein is onlogisch voor bezoekers. De gemeente acht deze locatie niet kansrijk voor het realiseren van aanvullende parkeercapaciteit.

Terrein tussen de Commandeursmolen en Eperweg 1

Het terrein is in particulier eigendom en ligt aan de rand van de kern. Deze locatie is geschikt voor langparkeerders (wandelaars). Het terrein is onderdeel van het bestemmingsplan “Buitengebied” waardoor een vrijstellingsprocedure noodzakelijk is. In het verleden zijn echter al eens gesprekken gevoerd met de eigenaar van het perceel. Deze hebben tot op heden niet geleidt tot het realiseren van een parkeerterrein.

STARTPUNT WANDELROUTES

Het startpunt van wandelroutes begint bij een knooppunt van gemarkeerde wandelroutes. Dit startpunt heeft altijd gelegen bij het Dr. Janssenplein. Na reconstructie van Dr. Janssenplein, is besloten om het parkeren (vanwege capaciteitsverlies na de reconstructie) te verplaatsen naar het parkeerterrein Heerenhof. Vanuit deze locatie is momenteel ook met bewegwijzering de aanlooproute naar de wandelroutes aangegeven. In de praktijk blijkt echter dat onder andere door onduidelijke bewegwijzering en het gemak van het parkeren op het Dr. Janssenplein, wandelaars nauwelijks gebruik maken van het parkeerterrein bij de Heerenhof.

Het kenmerk van een startpunt is dat het een knooppunt van meerdere routes is. Dit is alleen het geval in de omgeving van het Dr. Janssenplein. Om een knooppunt te 'kweken' op een andere locatie moeten (meerdere) wandelroutes worden verlegd rondom Mechelen. Dit maakt het niet wenselijk om het startpunt te verplaatsen van de wandelroutes te verplaatsen.

Het aanpassen van de aanlooproute vanaf een parkeerterrein naar het startpunt is mogelijk. Een aanlooproute vanuit de Heerenhof heeft de voorkeur boven een aanlooproute vanuit Spetsesweide vanwege de aantrekkelijkheid en de verbinding met de centrumvoorzieningen.

Naast een duidelijke en heldere (bewegwijzerde) aanlooproute is een verduidelijking van de parkeersituatie op de wandelroute kaart van de VVV wenselijk. Het invoeren van kort parkeren op het Dr. Janssenplein kan tot gevolg hebben dat meer in de aangrenzende woonstraten wordt geparkeerd.

COLOFON

PARKEERPLAN MECHELEN

OPDRACHTGEVER:

GEMEENTE GULPEN-WITTEM

STATUS:

Vrijgegeven

AUTEUR:

Mike Heerekop

GECONTROLEERD DOOR:

Robert Groenhof

VRIJGEGEVEN DOOR:

Robert Groenhof

30 oktober 2008
073984863:0.3

ARCADIS NEDERLAND BV
Utopialaan 40-48
Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Tel 073 6809 211
Fax 073 6144 606
www.arcadis.nl
Handelsregister
9036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.