Ons kenmerk
G.18.02863

Mandaatbesluit

Besluit adjunct-directeur afdeling Publieksdiensten

Datum: 17 September 2018

Onderwerp: vaststellen hogere grenswaarde ingevolge Wet Geluidhinder ter plaatse van Elkenraderweg 8 te Wijlre

Auteur:
I. van den Esschert

Inleiding
Het verzoek tot verlening van hogere grenswaarde Wet geluidhinder vindt plaats in het kader van een aanvraag voor het aanpassen van de bestemming op het adres Elkenraderweg 8 te Wijlre, kadastraal geregistreerd als gemeente WRE01 sectie D perceel 2907.

De aanvraag is opgesteld in opdracht van de gemeente Gulpen-Wittem ten behoeve van de aanvraag voor een bestemmingsplan voor uitbreiding van een woning gelegen aan de Elkenraderweg 8 te Wijlre op naam van de heer H.S.B. Wigman. Aanleiding voor deze aanvraag vormt het akoestische onderzoek berekening gevelbelasting met kenmerk M182793.001.001/JGO /JGO, opgesteld door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV. In dit rapport is de gevelbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai berekent als Lden waarde conform de Wet geluidhinder van 1-1-2007.

Procedure
Een hogere waarde voor een nieuw bestemmingsplan neemt het bevoegde gezag ambtshalve. Dit volgt uit artikel 110a, lid 5, van de Wgh. Voor het nemen van een besluit hogere waarde is de volgende procedure van toepassing: Hogere waarde bij bestemmingsplan conform Afdeling 3.4 Awb. Op 4 juli is het ontwerpbesluit vastgesteld en vanaf 12 juli tot en met 22 augustus heeft het ontwerpbesluit inclusief bijbehorende stukken ter inzage gelegen.

Beoordelingskader
Op 1 januari 2007 is de nieuwe Wet geluidhinder (Wgh) van kracht geworden. De criteria voor het verlenen van een hogere waarde zijn uit de uitvoeringsbesluiten van de Wet geluidhinder geschrapt. Dit vereist van de gemeente een grotere motivatieplicht bij het vaststellen van een hogere grenswaarde. Deze motivatie kan grotendeels achterwege blijven als kan worden verwezen naar vastgesteld beleid. De gemeente Gulpen-Wittem beschikt niet over een dergelijk vastgesteld beleid. Dit houdt in dat een hogere waarde procedure vergezeld dient te gaan van een uitgebreide motivatie.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Mandaatbesluit

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder. Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. In dit besluit zijn de voorwaarden en criteria opgesteld waaronder een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Beoordeling
Ten behoeve van het projectbesluit is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in het rapport “Akoestische onderzoek berekening gevelbelasting met kenmerk M182793.001.001/JGO /JGO, opgesteld door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV en ingekomen bij de gemeente Gulpen-Wittem op 22 mei 2018. Voornoemd onderzoek is opgenomen in de bijlage en maakt onderdeel uit van dit besluit.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de gevelbelasting ter plaatse van de te realiseren uitbreiding van de woning, inclusief aftrek Wet geluidhinder) 57 dB Lden bedraagt. Het betreft hier een geluidsbelasting waarbij ook aanvullende maatregelen moeten worden getroffen.

De locatie is gelegen in de geluidszone van een weg in het buitenstedelijk gebied. Op grond van de Wet geluidhinder is de hoogst toelaatbare gevelbelasting 48 dB Lden. In het aanvraagformulier HGW wordt aangegeven dat artikel 83, lid 1 Wet Geluidhinder van toepassing is en er ter plaatse de mogelijkheid bestaat om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een maximum van 58 dB Lden gezien het een bestaande woning betreft in stedelijk gebied.

Motivering verzoek
In eerste instantie dient onderzocht te worden of maatregelen mogelijk zijn om een hogere waarde procedure te voorkomen. In onderhavige situatie is sprake van uitbreiding van een bestaande woning, waarvoor een omgevingsvergunning noodzakelijk is. Het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit voor de hogere waarde liggen gelijktijdig ter inzage

<u>Maatregelen</u>

Verplaatsing van de woonlocatie verder van de weg
Het betreft een verbouwing van een bestaand gebouw. Deze optie is dus niet aan de orde.

De toepassing van geluidafschermingen
Het gebouw is gelegen in de kern van Wijlre aan een kruispunt van 2 wegen. Dit betekent, dat maatregelen om het niveau van de voorkeursgrenswaarde te halen hier niet mogelijk zijn of onvoldoende doeltreffend zijn en/of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige en/of financiële aard.

Aanpassing van de snelheid op het wegdek binnen de invloedssfeer
De initiatiefnemer heeft geen invloed op het snelheidsregime.

Maatregelen aan de bron
Dit kan door stillere voertuigen waarop de initiatiefnemer geen invloed heeft en door stiller wegdek, waarvan het plan de kosten niet kan dragen. De reductie van civeltechnische maatregelen is hierbij maximaal 3 dB en niet voldoende.

Voorzieningen
Er wordt voldaan worden aan het van rechtens verkregen niveau en zal derhalve het wettelijk gestelde binnenniveau voor verkeerslawaai gehandhaafd worden.

Conclusie
Voor de aanvraag van een hogere waarde tot ten hoogste 57 dB heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. Berekend is de verwachte geluidsbelasting op de gevel zonder aanvullende maatregelen. Geconcludeerd kan worden dat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden. Door het nemen van aanvullende gevelmaatregel ter plaatse van de woning wordt de binnenwaarde in kader van goede ruimtelijke ordening gerespecteerd. Voor de betrokken woning achten wij bronmaatregelen financieel en stedenbouwkundig niet toereikend.

Het wettelijk gestelde binnenniveau waar ten minste aan voldaan moet worden bedraagt voor verkeerslawaai bij nieuwbouw 33 dB (artikel 3.3 Bouwbesluit 2012, artikel 111 lid Wgh). Echter gaat het in deze situatie om bestaande bouw die wordt verbouwd. Hier is dus artikel 3.5 Bouwbesluit 2012 van kracht: "*Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.2 tot en met 3.4 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau."*

Zienswijzen
Het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde ingevolge de wet geluidhinder is bekend gemaakt in het weekblad 1Gulpen-Wittem. Vervolgens heeft het ontwerpbesluit voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis in de periode van 12 juli tot en met 22 augustus. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.
Samengevat mag gesteld worden dat het verlenen van een hogere waarde op grond van het bovenstaande mogelijk is.

Besluit

- Vaststelling van de hogere waarde van 63 dB ingevolge van de Wet geluidhinder voor de locatie Elkenraderweg 8 te Wijlre.

Conform de mandaatregeling van de gemeente Gulpen-Wittem, zoals vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Gulpen-Wittem op 2 februari 2016,

Bezwaar
Wat als u het niet eens bent met deze beslissing? Neem dan eerst telefonisch contact op met Juridische Zaken (tel. 043-880 06 00). De medewerkers van Juridische Zaken kunnen samen met u de brief doornemen. Komen we er niet uit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Hoe dit werkt, leest u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem,
Adjunct-directeur Publieksdiensten,

J.L.J. Ossewaarde

Als u het niet eens bent met deze beslissing kunt u bezwaar maken. Doe dit wel binnen 6 weken geteld vanaf de dag na verzending van deze brief (zie datumstempel). Uw brief kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Zorg ervoor dat de datum, uw naam, handtekening, adres (of BSN nummer), een omschrijving van deze brief (een kopie of het U nummer) en de reden waarom u het niet eens bent met onze beslissing, in uw brief staan. Zie voor meer informatie www.gulpen-wittem.nl
Soms is er sprake van spoed, in dat geval kunt u de rechter vragen een uitspraak te doen (voorlopige voorziening vragen). U kunt ook digitaal een verzoekschrift instellen bij de rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.