

De Raad van Gulpen-Witterm

Datum: 9 juli 2018

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: U.18.02160



Behandeld door: P.J.E. Moonen

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Centrumplan 1e fase, onderdeel Looierstraat/Gulp

Dossiercode: -1.811.111.1/0285

Bijlagen: 1

Verzonden:

12 JULI 2018

Geachte Raadsleden,

Graag wil het college u informeren omtrent de stand van zaken van de reconstructie Gulp en Looierstraat.

1. Onvoldoende krediet beschikbaar

De reconstructie van de Gulp en Looierstraat, als onderdeel van het centrumplan, is in de ontwerpfase op onderdelen aangepast, omdat de aanvankelijke plannen financieel niet haalbaar bleken te zijn binnen het ter beschikking staande budget. In dat kader verwijzen wij naar bijgevoegd kostenoverzicht. Uit dit overzicht blijkt dat er, ook in de aangepaste vorm nog sprake van een tekort van € 333.000,- excl. btw op basis van de opgestelde begroting. Daarnaast is er (stand 10 juli) nog geen formele duidelijkheid over de bijdrage van het Waterschap Limburg; informeel is er € 275.000,- excl. Btw toegezegd.

Gezien het financiële tekort heeft het college besloten de uitvoeringstermijn op te schorten totdat uw raad een besluit heeft genomen ten aanzien van het al dan niet voteren van een aanvullend krediet. Daarnaast heeft het college besloten de aanbestedingsprocedure toch al in gang te zetten zodat er, bij positief besluit van uw raad ten aanzien van aanvullend krediet, geen onnodige vertraging ontstaat. Uiteraard vindt de aanbesteding plaats met de ontbindende voorwaarde dat definitieve gunning alleen plaatsvindt indien uw raad extra krediet beschikbaar stelt.

Naar verwachting zal het college in de raadsvergadering van 25 oktober een raadvorstel dienaangaande inbrengen ervan uitgaande dat dan de resultaten van de aanbesteding bekend zijn en de kosten concreter gemaakt kunnen worden .

2. Communicatietraject ondernemers/bewoners

Het ontwerp van de Looierstraat/Gulp is opgesteld conform de kwaliteitscatalogus kern Gulpen. Tijdens diverse informatiebijeenkomsten is het ontwerp gepresenteerd aan alle belanghebbenden en belangstellenden. Het ontwerp werd positief ontvangen en is verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Uitgaande van voldoende dekking voor het project is via diverse kanalen (informatieavonden, website gemeente Gulpen-Witterm en persberichten) afgelopen voorjaar aan bewoners/ondernemers medegedeeld dat de uitvoering van de werkzaamheden aan de Looierstraat zullen starten in Augustus 2018.

Als gevolg van bovengenoemd dekkingstekort zal uitvoering vooralsnog niet plaatsvinden. De betreffende ondernemers in het centrum van Gulpen zullen persoonlijk door de projectleider van de gemeente Gulpen-Witterm geïnformeerd worden over het uitstel van de uitvoering.

Verder zal er een bewonersbrief bezorgd worden en wordt een bericht gepubliceerd in Via Limburg. Op de gemeentelijke website zal de planning/uitvoeringstermijn aangepast worden.

3. Vervolgfase project reconstructie Gulp en Looierstraat

Indien uw raad aanvullend krediet beschikbaar stelt kunnen de werkzaamheden in principe einde 2018 of het eerste kwartaal van 2019 starten.

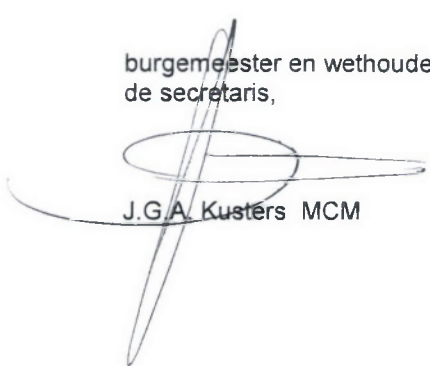
Als dit van toepassing is zal er, ruim voordat er wordt gestart met de daadwerkelijke uitvoering, een informatieavond worden georganiseerd, waarbij de gemeente samen met de aannemer de conceptplanning en plan van aanpak zullen presenteren. Daarnaast zal de portefeuillehouder overleg plegen met de betreffende ondernemingsverenigingen. Hierbij zal nadrukkelijk naar de wensen van de ondernemers worden geluisterd t.a.v. hun wensen voor wat betreft de fasering en tijdstip van uitvoering. Ons uitgangspunt is dat bereikbaarheid en toegankelijkheid zoveel mogelijk wordt gewaarborgd en de ondernemers minimale overlast en inkomensderving zullen ondervinden. Hierbij zullen we echter realistisch moeten zijn en duidelijk maken dat hinder en overlast onvermijdelijk zijn.

4. Overige projecten centrumplan

Naast de reconstructie van de Gulp en Looierstraat is het college ook bezig met de voorbereiding van de verbouwing en vergroting van de Toeristenkerk inclusief het omliggend gebied dat braak is komen te liggen na sloop van de Timpaan. Momenteel worden diverse opties doorgerekend maar ook voor dit project is er op dit moment een significant financieel tekort op basis van de door uw raad vastgestelde kredieten en (deels informeel) toegezegde subsidies. Zodra hier meer duidelijkheid over bestaat zullen wij u nader informeren.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem,
de secretaris, de burgemeester,



J.G.A. Kusters MCM



Ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

Project: Centrumplan Gulpen onderdeel Looierstraat
Overzicht van kosten

bedrijf / omschrijving	opdracht	prognose	gefactureerd
Ontwerp, bestek en onderzoeken totaal	€ 132.820,52	€ 13.100,00	€ 120.563,02
Kabels en leidingen Totaal	€ 11.945,85	€ 28.300,00	€ 6.831,62
Directie en toezicht 24/8 uur (2018)		€ 50.000,00	
Communicatie Totaal	€ 3.217,82		€ 3.217,82
Directieraming civiele werkzaamheden obv def bestek		€ 1.368.000,00	
	€ 147.984,19	€ 1.459.400,00	€ 130.612,46

beschikbaar budget	
gemeente	€ 500.000,00
provincie CP fase 1 *	€ 500.000,00
bijdrage Waterschap **	€ 274.353,93
	€ 1.274.353,93

tekort: € 333.030,26

benodigd budget	
opdrachten	€ 147.984,19
offertes	€ 0,00
prognoses	€ 1.459.400,00
	€ 1.607.384,19

* subsidiebeschikking reeds ontvangen

**aangevraagd bij brief van 30 maart 2018 is € 385.000,-. Ambtelijk akkoord is € 275.000,-