AFSCHRIFT

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

gemeenteraad van Gulpen-Wittem

Datum:	13 oktober 2016	**Behandeld door:**	W.A.J. Herberichs
Uw brief van:	11 oktober 2016	**Onderwerp:**	beantwoording vragen art. 37 RvO
Uw kenmerk:			
Ons kenmerk:	U.16.04413	**Dossiercode:**	
		Bijlagen:	-
		Verzonden:	

26 OKT. 2016

Geachte raadslid,

Op 11 oktober 2016 ontving onze gemeente een brief van de raadsfractie Fractie Franssen met vragen in het kader van artikel 37 RvO over de basisschool en de gymzaal in Wahlwiller/Nijswiller.

De vragen zijn hieronder opgenomen met daarachter de reactie van ons college.

Vraag: Heeft u als college en uw ambtenaren gesproken met de verenigingen in Wahlwiller over de toekomst van de gymzaal en zo ja wat waren de uitkomsten van deze gesprekken?
Reactie: In de afgelopen 1,5 a 2 jaar is er meermaals contact geweest met verenigingen die gebruik maken van de school of de gymzaal bij die school (carnavalsvereniging Wahlwiller, Judoclub, Harmonie Nijswiller). Ook is er contact geweest met de Stichting Zelfsturing Wahlwiller. De gesprekken zijn steeds informatief van aard geweest en hebben betrekking gehad op de toekomst van de school en de gymzaal. De mogelijke scenario's (verkoop, verhuur, sloop, al of niet incl. gymzaal) voor die toekomst zijn aan de orde gesteld. Door de gemeente is steeds een realistisch beeld geschetst. Daarbij is ook gewezen op mogelijke consequenties van scenario's voor verenigingen. Zeker voor de situaties dat de zaal niet meer beschikbaar zou zijn voor de verenigingsactiviteit werd, heel begrijpelijk, weinig bijval getoond. Door de gemeente is steeds aangegeven, dat verenigingen tijdig geïnformeerd zullen worden en dat waar mogelijk de gemeente wil meekijken naar mogelijke alternatieven. Dit laatste uiteraard in geval de zaal niet meer beschikbaar zal zijn.

Vraag: Heeft u uw ambtenaren op pad gestuurd om te verkondigen dat het gebouw op korte termijn gesloten en gesloopt wordt en daarbij ook de naastgelegen woning betrokken wordt?
Reactie: In de contacten met de verenigingen zijn de scenario's voor de toekomst besproken. Daarbij is nadrukkelijk aangegeven, dat het gaat om scenario's en dat definitieve besluitvorming door B&W nog moet plaats vinden.
De eigenaar van naastgelegen woning heeft in 2015 zelf contact gezocht met de gemeente en geïnformeerd naar de visie van de gemeente op de toekomst van school en gymzaal. Toen zijn ook met hem de scenario's besproken. Hij heeft gevraagd om geïnformeerd te worden bij nieuwe ontwikkelingen. Tevens heeft hij aangegeven gelet op de mogelijke ontwikkelingen en de persoonlijke omstan-

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

AFSCHRIFT

digheden te overwegen zijn woning te koop aan te bieden. Hij heeft toen ook aan de gemeente in overweging gegeven eventueel de woning en aangrenzende weilanden te kopen.
Onlangs is de eigenaar van de aangrenzende woning in een persoonlijk gesprek geïnformeerd over de actuele situatie rond school en gymzaal. Vanuit de gemeente is aangegeven dat er interesse bestaat in de woning en de weilanden. Uiteraard onder voorbehoud van de verkoopprijs en eventueel andere te stellen voorwaarden door de verkopende partij. Nadrukkelijk is aangegeven, dat op basis van een van de mogelijke scenario's, het kan zijn, dat na aankoop van de woning, deze in een saneringsopzet van het hele gebied kan worden betrokken. De eigenaar heeft aangegeven een eventuele sanering best te begrijpen en hij heeft tijd gevraagd tot en met december 2016 om zelf een standpunt met betrekking tot de woning te bepalen. Hij sluit daarbij niet uit dat hij de woning gewoon via een makelaar te koop zal aanbieden. De gemeente wacht de ontwikkeling verder af. De gemeente legt geen causaal verband tussen de ontwikkelingen rond school en gymzaal en de aangrenzende woning.

Vraag: Volgens onze informatie is er in Wahlwiller een werkgroep (vanuit de verenigingen en zelfstuurgroep) actief, die de mogelijkheden onderzoekt om de gymzaal van de gemeente over te nemen. Bent u bekend met deze werkgroep en hun initiatief?
Reactie: De gemeente is, als zodanig, niet bekend met het bestaan van een werkgroep als in de vraag aangegeven. De gemeente heeft met Stichting Zelfsturing Wahlwiller afgesproken, die stichting als contactpunt voor deze zaak aan te houden. De stichting is onlangs geïnformeerd over de actuele stand van zaken rond school en gymzaal. Het voorstel vanuit de gemeente is gedaan om op korte termijn met elkaar in gesprek te komen over de scenario's rond school en gymzaal.

Vraag: Klopt het gerucht, dat het schoolgebouw binnen de termijn van 1 jaar wordt gesloopt en zo ja waar heeft u deze financiering opgenomen?
Reactie: Met betrekking tot de uitvoering van mogelijke scenario's is nooit een definitieve termijn genoemd. Dat kan ook niet, omdat besluitvorming nog moet plaats vinden. In de gesprekken zijn wel eventueel mogelijk haalbare termijnen genoemd. Maar steeds onder verwijzing naar het voorbehoud van de keuze van een scenario en de termijn van besluitvorming daarover (zie ook de reactie bij de eerste vraag). Met betrekking tot de financiering van een eventuele sanering van de betreffende locatie kan de gemeente een beroep doen op de zgn. Krimpgelden, die door de rijksoverheid via de centrum gemeente Maastricht beschikbaar zijn gesteld. De huidige ontwikkeling rond de school past in de omschrijvingen voor de besteding van de Krimpgelden. Het verdwijnen van de school is een gevolg van de demografische ontwikkelingen.

Vraag: Volgens onze informatie is er een toezegging gedaan, dat de verenigen de komende drie jaar gebruik konden blijven maken van deze voorziening. De betrokken verenigingen hebben mede op basis van deze toezegging nieuwe investeringen in hun op de zaal afgestemde materialen gedaan.
Reactie: Met betrekking tot de termijn verwijzen wij naar de beantwoording van de vorige vraag.
In een van de gesprekken met een vereniging heeft deze inderdaad het voornemen voor het doen van investering in materialen kenbaar gemaakt. Van ambtelijke kant is die investering ontraden. Van die kant is gewezen op de mogelijkheid om de bewuste materialen bij voorzieningen in andere kernen te lenen/huren. Dat met het oog op de onduidelijkheid over de toekomst van de zaal/school. De gemeente is verder niet meer geïnformeerd over het al of niet plegen van de bewuste investering.

Vraag: Waarom heeft u naast de gebruikers, de zelfsturingsgroep van Wahlwiller niet betrokken bij uw planvorming of bent u dit alsnog van plan?
Reactie: De Stichting Zelfsturing Wahlwiller is over de scenario's geïnformeerd. De stichting geldt, op diens verzoek, voor de gemeente als contactpunt als het gaat over de toekomst van met name de gymzaal. De stichting is tevens door de gemeente uitgenodigd om binnen afzienbare tijd met elkaar concreet van gedachten te wisselen over de bestaande scenario's.

Vraag: Wat zijn de jaarlijkse kosten van de gymzaal, die de verenigingen zouden moeten betalen als zij het gebouw van de gemeente gaan overnemen als

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

AFSCHRIFT

zijnde gemeenschapsvoorziening?
Reactie: In geval van de omvorming van de gymzaal tot een gemeenschapsvoorziening zal de gemeente daarvoor een huurovereenkomst afsluiten met een rechtspersoon, die bestaat uit de gebruikers van de voorziening. De huurprijs wordt bepaald aan de hand van de definitieve indeling van de voorziening en op basis van de in het accommodatiebeleid opgenomen tarieven. De rechtspersoon is als huurder verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie van het gebouw. Dat betekent dat in ieder geval zaken als nutskosten, inrichtingskosten, schoonmaak kosten, kosten klein onderhoud, kosten verzekeringen (buiten de opstal verzekering) en kosten van enkele belastingen voor rekening van de huurder komen. Kosten van het groot onderhoud aan het gebouw en alle kosten van de technische installaties komen voor rekening van de eigenaar, zijnde de gemeente.
Een extra gemeenschapsvoorziening in Wahlwiller wordt op gelijke basis behandeld als al de andere gemeenschapsvoorzieningen in de gemeente Gulpen-Wittem. De extra voorziening in Wahlwiller kan natuurlijk ook onder de noemer van de bestaande gemeenschapsvoorziening Wilder Tref gaan opereren. Dan nog blijft boven aangehaalde constructie aan de orde.
Op basis van bovenstaande zijn er nog te veel onzekere en onduidelijke factoren om concreet op de vraag te kunnen reageren.

Vraag: Op welke termijn gaat u de gemeenteraad informeren en betrekken bij uw planvorming?
Reactie: Wij informeren de gemeenteraad binnen afzienbare termijn via een raadsinformatiebrief over de actuele stand van zaken rond basisschool en gymzaal te Wahlwiller. Wij zullen dat herhalen zodra overleg met de Stichting Zelfsturing Wahlwiller heeft plaats gevonden.
Formeel ligt het initiatief inzake de herinvulling van de locatie bij ons college. Afhankelijk van de keuze van een scenario wordt uw raad bij de verdere uitwerking en besluitvorming betrokken.

Wij gaan er vanuit met bovenstaande voldoende te hebben gereageerd/ geïnformeerd.

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met W.A.J. Herberichs via 043-8800650 of wim.herberichs@gulpen-wittem.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem,
de loco-secretaris a.i., de wnd. burgemeester,

H.J.M. van Dijk J.G.M.T. Ubachs