GEMEENTE
Gulpen-Wittem

AFSCHRIFT

Leden van de gemeenteraad

Datum:	1 april 2014	**Behandeld door:**	de heer R.M.J.G. Defaux
Uw brief van:	17 maart 2014	**Onderwerp:**	art. 37 vragen inzake situatie golfbaan
Uw kenmerk:			
Ons kenmerk:	U.14.01774	**Bijlagen:**	1
		Verzonden:	22 APR 2014

Geacht raadslid,

Op 17 maart 2014 ontvingen wij van de fractie Balans artikel 37 vragen over de situatie rondom de golfbaan Mechelen. Op de eerste plaats willen wij met betrekking tot dit onderwerp graag verwijzen naar onze raadsinformatiebrief d.d. 27 januari 2014 kenmerk U.14.00209 waarin wij u hebben geïnformeerd over de bemiddelingspoging van Staatsbosbeheer en de relevante wetgeving waarbinnen het bestemmingsplan dient te worden gerepareerd (zie bijlage). Aanvullend aan deze raadsinformatiebrief willen wij graag de gestelde vragen beantwoorden.

Bent u met ons van mening dat met het afhaken van de eerder genoemde partijen het draagvlak voor dit Ronde Tafel Gesprek is verdwenen?

Wij kunnen deze mening niet delen. De wijze van reparatie van het bestemmingsplan is voor een groot deel afhankelijk van de wet- en regelgeving op het gebied van natuur (Natuurbeschermingswet en de Flora en Fauna - Wet). Omdat voor de uitvoering van deze wetten en regels de Provincie Limburg en het Ministerie van Economische Zaken het bevoegde gezag zijn, is het ons inziens juist essentieel dat wij met deze partijen in overleg blijven. Temeer daar de Provincie Limburg en het Ministerie van EZ momenteel bezig zijn met de herbegrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en de definitieve aanwijzing van het Natura2000-gebied Geuldal. Met Staatsbosbeheer als eigenaar van het terrein en de golfclub als erfpachter van het terrein zitten de voornaamste partijen nog steeds aan tafel.

Graag vernemen wij de stand van zaken van voornoemd overleg en de eventuele punten waarover nog overeenstemming bereikt moet worden?

Nadat de Stichting Dassenwerkgroep Limburg (mede namens dhr. Velraeds en de Verontruste Bewoners rond de golfbaan en de Stichting Natuur en Landschap Zuid-Limburg) besloten hebben om af te zien van de bemiddelingspoging, heeft Staatsbosbeheer aangegeven in de bemiddelingspoging niet verder het voortouw te nemen. In relatie tot de aanwijzing van de Natura2000-gebieden is afgesproken dat de Provincie Limburg verdere initiatieven zal ontplooien. Tot op heden heeft dit echter niet geleid tot een Ronde Tafel Gesprek. Omdat een eerdere poging van de gemeente Gulpen-Wittem om met alle betrokken partijen in gesprek te raken eveneens is gestrand, wachten wij de verdere ontwikkelingen af. Uiteraard blijven wij bereid om aan een Ronde Tafel Gesprek deel te nemen, maar zullen wij dit niet gaan initiëren.

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Binnen welke termijn kan er een gewijzigd bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden?

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij graag naar de laatste alinea van onze raadsinformatiebrief d.d. 27 januari 2014. Op dit moment kunnen wij geen uitsluitsel geven wanneer de reparatie van het bestemmingsplan ter hand kan worden genomen en aan de gemeenteraad ter vaststelling kan worden aangeboden. Reparatie is pas voorzien zodra de relevante procedures bij het Ministerie van EZ en de Provincie Limburg zijn afgerond. Omdat dit eveneens bestuursrechtelijke procedures zijn waartegen bezwaar/beroep kan worden ingesteld, is een tijdsplanning niet te verschaffen. Vooralsnog blijven voor het golfterrein de bestemmingsplannen buitengebied Wittem en herziening algemeen bestemmingsplan – golfterrein Landsraderveld van toepassing.

U heeft ons ook laten weten dat de SDL een verzoek tot handhaving heeft ingediend. Tevens heeft u ons in kennis gesteld van het feit dat u dit verzoek in onderzoek heeft genomen. We zijn nu enige tijd verder. Kunt u ons derhalve onverwijld van uw besluit in kennis stellen? Mocht er nog geen besluit hieromtrent zijn genomen dan verzoeken wij u ons te laten weten waarom er nog geen besluit is genomen en binnen welke termijn u uitsluitsel kunt geven?

In de raadsinformatiebrief over de uitspraak Raad van State Golfterrein (U.13.02634, verzenddatum 23 mei 2013) hebben wij u tevens geïnformeerd over het handhavingsverzoek dat de SDL op 2 mei 2013 heeft ingediend.

Naar aanleiding hiervan heeft de toezichthouder op 23 mei 2013 een controlebezoek bij de Zuid-Limburgse Golf- en Countryclub uitgevoerd. Vervolgens hebben wij het verzoek met de brieven, respectievelijk verzonden op 31 mei 2013 en 22 augustus 2013 afgewezen.

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met de heer R.M.J.G. Defaux via telefoonnummer 043-8800752 of e-mail Ralf.Defaux@Gulpen-Wittem.nl. Heeft u specifiek vragen over de handhavingsprocedure, neemt u dan contact op met mevrouw Heijnens-Ackermans van Team juridische Zaken via telefoonnummer 043-8800759 of e-mail Anita.Heijnens-Ackermans@Gulpen-Wittem.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Gulpen-Wittem,
de secretaris, de burgemeester,

K.H. Jeurissen drs. A.R.B. van den Tillaar

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

AFSCHRIFT

Leden van de gemeenteraad

Datum:	14 januari 2014	**Behandeld door:**	de heer R.M.J.G. Defaux
Uw brief van:		**Onderwerp:**	golfbaan
Uw kenmerk:			
Ons kenmerk:	U.14.00209	**Bijlagen:**	1
		Verzonden:	27 JAN 2014

Geacht raadslid,

Medio 2013 hebben wij u geïnformeerd over de uitspraak van de Raad van State inzake het bestemmingsplan Buitengebied reparatie 2011 - onderdeel golfterrein. Het beroep van Stichting Dassenwerkgroep Limburg (SDL e.a.) is daarbij gegrond verklaard en uw besluit (bestemmingsplan onderdeel golfterrein) vernietigd. Omtrent het vervolgtraject hebben wij u ervan in kennis gesteld dat er door Staatsbosbeheer (eigenaar golfterrein) een voorstel is gedaan om met alle betrokken partijen te komen tot een minnelijke oplossing voor de diverse juridische procedures rondom het golfterrein. Daarnaast hebben wij toegezegd u op de hoogte te houden van dit proces.

Vanaf medio 2013 tot heden heeft Staatsbosbeheer getracht een Ronde Tafel Gesprek met onafhankelijk voorzitter te organiseren waarbij de Provincie Limburg, gemeente Gulpen-Wittem, het Ministerie van Economische Zaken, Stichting Dassenwerkgroep Limburg (mede namens dhr. Velraeds en de Verontruste Bewoners rond de golfbaan en de Stichting Natuur en Landschap Zuid-Limburg) en de Zuidlimburgse Golf- en Countryclub (ZLGCC) aan dit gesprek zouden deelnemen. Hiertoe is door Staatsbosbeheer met behulp van de beoogd onafhankelijk voorzitter een uitgangspuntennotitie opgesteld die in beginsel als "plan van aanpak" voor de bemiddelingspoging zou fungeren. Deze uitgangspuntennotitie kon de instemming verkrijgen van de verschillende overheidspartijen.

Wij betreuren het u echter te moeten mededelen dat op 15 december 2013 de Stichting Dassenwerkgroep Limburg mede namens dhr. A.L.L. Velraeds en de Verontruste Bewoners rond de golfbaan en de Stichting Natuur en Landschap Zuid-Limburg ons middels bijgaand schrijven heeft laten weten af te zien van een verdere bemiddelingspoging en dat zij de juridische procedures wederom zullen voortzetten.

Provincie Limburg, Staatsbosbeheer en gemeente Gulpen-Wittem zullen echter samen het Ronde Tafel Gesprek voortzetten om zodoende te komen tot een eenduidige en op elkaar afgestemde regeling m.b.t. het golfterrein. Dit betekent concreet dat in onderling overleg de diverse "juridische" grenzen op elkaar worden afgestemd (erfpachtgrens, Natura2000-grens, EHS-grens en bestemmingsplangrens). Daarbij zal nauw overleg plaatsvinden met het Ministerie van Economische Zaken (i.v.m. Natura2000-wetgeving) en de ZLGCC (gebruiker terrein).
Zodra er duidelijkheid en consensus is tussen de diverse partijen over de begrenzing van het golfterrein in relatie tot de vigerende wetgeving op natuurgebied zullen wij de reparatie van het bestemmingsplan wederom ter hand nemen. Omdat de vaststelling van iedere afzonderlijke grens (behoudens de erfpachtgrens) aan juridische bestuursrechtelijke procedures onderhevig is, kan dit een proces van de lange adem worden.

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Op de eerste plaats is het Ministerie van Economische Zaken nu druk bezig om de Natura2000-grens definitief te gaan vaststellen (aanwijzingsbesluit Ministerie N2000-gebied Geuldal). Navolgend zal deze grens ook in het Provinciaal Omgevingsplan 2014 worden overgenomen en de EHS-begrenzing hierop worden afgestemd. Vervolgens kan ook het bestemmingsplan gerepareerd worden waarbij de door het Ministerie van Economische Zaken en de Provincie Limburg vastgestelde begrenzingen integraal worden overgenomen. Door deze "top-down"-benadering voorkomen wij dat in het bestemmingsplan een begrenzing wordt gekozen die straks niet de goedkeuring van het Ministerie van Economische Zaken en de Provincie Limburg kan verkrijgen. Daarnaast kan over deze begrenzingen in het kader van het bestemmingsplan (en de bijbehorende wettelijke regels) dan geen discussie meer ontstaan.

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met de heer R.M.J.G. Defaux
via telefoonnummer 043-8800752 of e-mail Ralf.Defaux@Gulpen-Wittem.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Gulpen-Wittem,
de secretaris, de burgemeester,

K.H. Jeurissen drs. A.R.B. van den Tillaar

EINDE DOCUMENT



EINDE DOCUMENT