

**Van:** Els Habets <[E.Habets@waterschaplimburg.nl](mailto:E.Habets@waterschaplimburg.nl)>

**Verzonden:** donderdag 5 april 2018 11:32

**Aan:** Arjan Sauren <[asauren@aelmans.com](mailto:asauren@aelmans.com)>

**Onderwerp:** Watertoets Gulpen Wittem

Geachte heer Sauren,

Uw initiatief valt onder de zogenaamde “ondergrens”. Dat betekent dat u geen advies van het waterschap hoeft te hebben voordat het plan in procedure gaat.

In de bijlage vindt u de tien uitgangspunten waaraan uw plan moet voldoen. De minimale bergingscapaciteit die staat opgenomen kan afwijken van de hoeveelheid die de gemeente aan u vraagt. Wanneer de gemeente zwaardere voorwaarden stelt, dan zijn deze leidend.

Wij adviseren u in verband met de klimaatverandering en een aankomende normverhoging, uit te gaan van een minimale berging van 61mm per 48 uur.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u deze per mail stellen via [plantoetsing@waterschaplimburg.nl](mailto:plantoetsing@waterschaplimburg.nl) of contact opnemen met het klant contact centrum 088 – 88 90 100.

Met vriendelijke groet,

Els Habets  
Vakspecialist managementondersteuning  
+31 614430522



met de omgeving, voor de omgeving



Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

## **Afkoppelen van hemelwater in 10 stappen:**

- 1. Circa 10% van het plangebied reserveren voor water.**  
Doorgaans zijn lager gelegen gebiedsdelen het meest geschikt. Nagaan of plangebied nodig is voor wateropgave van omliggende gebieden; zorgen dat geen logische waterstructuren worden geblokkeerd.
- 2. Rekening houden met hoogteverschillen in plangebied en omgeving.**  
Voorkomen van wateroverlast en erosie door afstromend water vanuit de omgeving naar het plangebied en andersom.
- 3. Uitvoeren van bodem- en infiltratieonderzoek en bepalen grondwaterstand.**  
Input voor ontwerpen van het hemelwatersysteem. Denk ook aan bodemverontreinigingen.
- 4. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit.**  
Schoonhouden, scheiden, zuiveren.
- 5. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit.**  
Hergebruik water, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.
- 6. Toepassen voorkeurstabel afkoppelen.**  
Verantwoorde systeemkeuze conform voorkeurstabel; maatwerk per situatie. Bij voorkeur toepassen van bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen. Bij diepte-infiltratie gelden zeer strenge randvoorwaarden; liever geen diepte-infiltratie toepassen.
- 7. Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op T=25 (35 mm neerslag in 45 minuten), met een leegloop/beschikbaarheid binnen 24 uur.**  
Voldoende opvangcapaciteit en een duurzame leegloop realiseren.
- 8. Doorkijk maken naar T=100 (45 mm neerslag in 30 minuten).**  
Gevolgen bij extreme situaties aangeven en noodoverlaat aanbrengen. Indien gemeente en initiatiefnemer besluiten om water-op-straat in extreme situaties te accepteren, dit expliciet in plan vermelden.
- 9. Beheer en onderhoud regelen.**  
Denk aan bereikbaarheid, controlebaarheid, verantwoordelijkheid.
- 10. Watersysteem verankeren in het bestemmingsplan.**  
Zie notitie 'Water in ruimtelijke plannen'.

## Sjoerd van de Venne

---

**Van:** Arjan Sauren  
**Verzonden:** vrijdag 6 april 2018 10:27  
**Aan:** Sjoerd van de Venne  
**Onderwerp:** FW: Bevestiging van de Watertoets : 20180330-58-17487  
**Bijlagen:** 58.jpg; logo\_58.jpg

---

**Van:** De Digitale Watertoets <noreply@dewatertoets.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 30 maart 2018 09:57  
**Aan:** Arjan Sauren <asauren@aelmans.com>  
**Onderwerp:** Bevestiging van de Watertoets : 20180330-58-17487



Geachte heer/mevrouw ,

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Watertoetsloket Roer en Overmaas. In de bijlage vindt u de documentatie die bij de toets hoort. Wij verzoeken u de bijlagen goed door te nemen. Naast een samenvatting van de toets, treft u één van de volgende documenten aan afhankelijk van de procedure die u heeft doorlopen:

- paragraaf geen waterschapsbelang
- standaard waterparagraaf korte procedure
- uitgangspuntennotitie normale procedure

De volgende bestanden zijn aangemaakt bij deze toets:

Toetsresultaat [download](#)  
Samenvatting [download](#)

Mocht u vragen hebben over deze toets dan kunt u contact opnemen met het waterschap.

met vriendelijke groet,

Watertoetsloket Roer en Overmaas  
postbus: Postbus 185  
postcode: 6130 AD  
plaats: Sittard  
telefoon: 046-4205700



### Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.

datum 30-3-2018  
dossiercode 20180330-58-17487

## TOETSRESULTAAT MELDING WATERTOETS

Geachte heer/mevrouw Arjan Sauren,

U heeft het plan {plannaam} aangemeld bij het watertoetsloket. Uit de melding blijkt dat plan enkel betrekking heeft op een inplanting van verbouwing of functieverandering. Voor dit plan hoeft daarom geen watertoetsprocedure gevolgd te worden.

### Afkoppelen

Voor uw plan is geen watertoetsprocedure nodig. U kunt wel op eigen initiatief invulling geven aan de uitgangspunten van duurzaam waterbeheer, dat kan bijvoorbeeld door het hemelwater dat afstroomt van daken en terreinverhardingen niet aan te sluiten op het vuilwaterriool, maar dit water apart op te vangen en zoveel mogelijk op het eigen perceel in de bodem te laten infiltreren. Hieronder enkele algemene aandachtspunten voor een goed ontwerp van deze infiltratievoorzieningen:

1. Reserveer 10% van het plangebied voor water. Door ruimte te reserveren voor open, oppervlakkige infiltratievoorzieningen zoals een wadi wordt een robuust en goed beheerbaar systeem gerealiseerd. Ondergrondse voorzieningen (zoals infiltratiekratten of grindkoffers) zijn over het algemeen duurder, lastig te onderhouden en minder robuust bij extreme weersomstandigheden.
2. Houd rekening met hoogteverschillen binnen en buiten het plangebied. Het plan mag geen wateroverlast elders veroorzaken. Daarnaast moet voorkomen worden dat afstromend water uit de omgeving overlast geeft in het plangebied.
3. Voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit: Hergebruik, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.
4. Voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit: Schoonhouden, scheiden, zuiveren. Voorbeelden van schoonhouden: geen uitloogbare materialen gebruiken, zorgvuldig omgaan met gladheids- en onkruidbestrijding, geen auto wassen op afgekoppeld terrein. Voorbeelden van zuiveren zijn: toepassen van een bodempassage voor het hemelwater afkomstig van verkeers- en parkeeroppervlakken.
5. Bepaal de grondsoort, grondwaterstand en infiltratiesnelheid. Gebruik deze gegevens in het ontwerp van het hemelwatersysteem.
6. Ontwerp de infiltratie- en bergingsvoorzieningen zodanig dat een bui T=25 (35 mm in 45 minuten) kan worden opgevangen. Na deze bui dient de voorziening binnen 24 uur weer leeg te zijn (of binnen 24 uur wéér een 35-mm regenbui te kunnen verwerken).
7. Maak een doorkijk naar een extreme neerslagsituatie van T=100 (45 mm in 30 minuten). Deze bui mag geen overlast veroorzaken. Tref zo nodig maatregelen. Een noodoverlaat is altijd een goed idee.
8. Regel het beheer en onderhoud van de voorzieningen. Zorg voor goed te onderhouden en te inspecteren voorzieningen. Leg vast hoe vaak het systeem onderhouden moet worden en wie dit uitvoert.
9. Zorg dat alle gebruikers op de hoogte zijn van de randvoorwaarden van de voorziening. Daarbij gaat het onder andere om zaken als geen auto wassen op straat, geen honden uitlaten in de wadi enzovoorts.

### Waterparagraaf

In de bestemmingsplantoelichting of de ruimtelijke onderbouwing moet een waterparagraaf worden opgenomen. Daarin kunt u de volgende zaken kort beschrijven:

- Fysisch-geografische beschrijving plangebied: relief, bodemsoort, grondwaterstand, oppervlaktewateren in de omgeving van het plangebied.
- Rioleringsstelsel in huidige en toekomstige situatie: gemengd of gescheiden systeem.
- Wijze waarop invulling wordt gegeven aan het duurzaam waterbeheer (kwaliteit en kwantiteit).
- Ontwerp van bergings- en/of infiltratievoorzieningen.
- Verantwoordelijkheden rond het beheer en onderhoud van de waterhuishoudkundige voorzieningen.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.overmaas.nl](http://www.overmaas.nl) onder Watertoets. Heeft u nog vragen over bijvoorbeeld de watertoets, het afkoppelen van hemelwater of het gebruik van het digitale watertoetsloket, dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Roer en Overmaas, team Vergunningverlening en Plantoetsing (tel. 046-4205700 of e-mail [watertoets@overmaas.nl](mailto:watertoets@overmaas.nl)).

-----

*Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.*

*Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.*

*wij adviseren u een digitale kopie van dit document op te slaan of deze uit te printen en te bewaren. De werking van de in de e-mail vermelde link is gegarandeerd gedurende 1 jaar.*

-----

**De WaterToets 2017**

datum 30-3-2018  
dossiercode 20180330-58-17487

## SAMENVATTING MELDING WATERTOETS

### Uw gegevens:

- Naam en organisatie: **Arjan Sauren, Aelmans Ruimte Omgeving en Milieu**
- Adres: **Kerkstraat 4, 6367 JE Voerendaal**
- Telefoon:
- E-mail: **asauren@aelmans.com**

### Plangegevens:



- Naam plan: **Elkenraderweg 8**
- Het plangebied is gelegen in de gemeente: **Gulpen-Wittem**
- Raakt het plangebied een invloedszone waterbeheer? **nee**
- Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **ja**

## Toetsresultaat:

De watertoetsprocedure is op uw plan niet van toepassing. De watertoetsprocedure is bedoeld voor ruimtelijke plannen met mogelijke gevolgen voor het watersysteem. Plannen waarvoor geen ruimtelijke procedure hoeft te worden doorlopen en plannen die enkel betrekking hebben op het inplanting gebruik van bestaande bebouwing hebben zijn niet watertoetsplichtig.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.overmaas.nl](http://www.overmaas.nl) onder Watertoets. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Roer en Overmaas, team Vergunningverlening en Plantoetsing (tel. 046-4205700 of e-mail [watertoets@overmaas.nl](mailto:watertoets@overmaas.nl)).

-----

*Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om in het digitale watertoetsloket [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) actuele informatie in aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.*

*Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.*

*Wij adviseren u een digitale kopie van dit document op te slaan of deze uit te printen en te bewaren. De werking van de in de e-mail vermelde link is gegarandeerd gedurende 1 jaar.*

-----

**De WaterToets 2017**