Memo

Onderwerp
Raadinformatie Woningen in het buitengebied

Datum
3 juli 2018

Aan
De gemeenteraad van Hollands Kroon

Van
Wethouder T.J.M. Groot

Doel
Informeren

Kenmerk

Behandeling in
Raadsvergadering

Geachte leden van de raad,

Via deze notitie informeren wij u graag over een principe-uitspraak die nieuwe woningen in het buitengebied mogelijk maakt en onder welke voorwaarden we dat doen.

Op 18 januari 2018 hebben wij een principeverzoek ontvangen. Aan de Westerweg in Nieuwe Niedorp is een onbebouwde strook groen aanwezig. Eigenaren willen hier vier woningen realiseren. De locatie is gelegen buiten bestaand stedelijk gebied, maar wel direct grenzend aan het dorp Nieuwe Niedorp.

In onze afweging om tot een beoordeling van dit soort verzoeken te komen, nemen wij altijd alle relevante kaders mee. Sinds de reacties vanuit de raad op enkele dossiers hanteren wij hierbij ook het uitgangspunt dat er geen woningen worden toegevoegd in het buitengebied. Dit is een vrij strikt uitgangspunt waardoor vrijwel alle initiatieven voor woningbouw in het buitengebied worden afgewezen.

In het nieuwe coalitieakkoord is over wonen het volgende opgenomen:
“Hollands Kroon herziet de visie op wonen. Daarbij wordt het mogelijk te bouwen voor doelgroepen. Dit proces wordt ondersteund met een Woonmarktonderzoek voor alle vier de hoofdkernen. Hierbij worden mensen die in de gemeente werken, maar niet wonen nadrukkelijk meegenomen. Naar behoefte wordt er ook gebouwd buiten bestaand stedelijk gebied.”

Om recht te doen aan het gegeven signaal van de raad maar dit ook meer te concretiseren passen wij het volgende uitgangspunt toe. Woningen in het buitengebied kunnen mogelijk gemaakt worden tenzij dit:

- het gebruik van de omliggende percelen onevenredig beperkt;
- landschappelijk niet inpasbaar is;
- door overige wet- en regelgeving niet mogelijk is;
- en indien er strijdigheid met de provinciale ruimtelijke verordening (PRV) is, hierover de dialoog met de provincie aan gaan om te kijken of er maatwerk geleverd kan worden.