

Voorstel raad

Nummer

6.1

Portefeuillehouder

M.M.J. van Gent

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
24 mei 2018	24 april 2018

Onderwerp
Werf en kazerne Wieringerwerf

Voorgesteld besluit
1. een krediet van € 4.973.454,- beschikbaar te stellen voor de bouw van een multifunctionele accommodatie op de Medemblikkerweg 2a Wieringerwerf voor gemeente, brandweer en politie, en de kapitaallasten ter grootte van € 141.000,- met ingang van 2019 in de begroting te verwerken; 2. de restant boekwaarde ter grootte van € 248.811,- als éénmalige last voor 2018 te nemen.

Wettelijke grondslag
--

Kern van de zaak
De gemeentewerf in Wieringerwerf moet worden aangepast aan de eisen van deze tijd. Op basis van het dekkingsplan Noord-Holland Noord van de Veiligheidsregio, waarin de aanrijtijden voor de brandweer zijn vastgelegd, moet er in Wieringerwerf een ruggengraatkazerne komen. De politie zoekt een nieuwe locatie in Wieringerwerf voor haar regiofunctie. Deze drie ontwikkelingen worden gecombineerd in één gebouw.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

De raad besluit:

Conform besloten.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 mei 2018



Plv. griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding

De gemeentewerf in Wieringerwerf moet worden aangepast aan de eisen van deze tijd. Op basis van het dekkingsplan Noord-Holland Noord van de Veiligheidsregio, waarin de aanrijtijden voor de brandweer zijn vastgelegd, moet er in Wieringerwerf een ruggengraatkazerne komen. De politie zoekt een nieuwe locatie in Wieringerwerf voor haar regiofunctie. Er is onderzocht of deze drie ontwikkelingen kunnen worden gecombineerd in één gebouw.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Alle overheidsdiensten onder één dak op één locatie, zichtbaar en gemakkelijk toegankelijk voor inwoners. Dubbel gebruik van ruimten en buitenruimte zorgt voor de laagst maatschappelijke kosten. Korte lijnen tussen de verschillende disciplines en mogelijkheden tot het gezamenlijk inrichten van een oefenterrein en daarmee goede mogelijkheden voor het multidisciplinair oefenen verhogen de veiligheid tijdens inzet.

Motivering per voorgesteld besluit

Gemeentewerf

De buitendienst is opgedeeld in een meldingenteam (MOR) en een beheerteam (BOR). De MOR maakt voor kantoorwerkzaamheden gebruik van het Kroondomein en werken thuis. De BOR werkt vanuit de werf in Wieringerwerf. Deze werf is gedateerd en er moet flink in geïnvesteerd worden om het pand aan de eisen van een werkomgeving van deze tijd te laten voldoen. De gemeentewerf in Anna Paulowna kan, na gebruik door de BOR tijdens de bouw van de nieuwe werf, worden verkocht.

Brandweerkazerne

Er is door de Veiligheidsregio (VR) een dekkingsplan voor Noord-Holland Noord gemaakt. Het dekkingsplan voorziet in een ruggengraatkazerne in Wieringerwerf. Een ruggengraatkazerne is een kazerne die op werkdagen wordt bemand met een vaste bezetting beroepsbrandweer. Zij kunnen de vrijwilligerskorpsen in Slootdorp en Middenmeer ondersteunen met mankracht en materieel. De huidige locatie van de brandweer aan de Verbindingsweg 2 in Wieringerwerf voldoet niet aan de voorwaarden die aan een ruggengraatkazerne worden gesteld. Verbouw op de huidige locatie is niet voldoende om aan de huidige eisen van een werkomgeving en ruggengraatkazerne te voldoen. Binnen het programma van de herstructurering van Wieringerwerf wordt voor de locatie van de bestaande verouderde brandweerkazerne een herontwikkeling voorbereid.

Politiebureau

De politie heeft onderzocht welke politiebureaus er in de nabije toekomst blijven bestaan. Dit onderzoek is vastgelegd in het contourenplan huisvesting NH 2.0. In dit contourenplan is opgenomen dat er een

Voorstel raad

politiebureau in Wieringerwerf moet blijven. In dat bureau moet een digitaal aangifteloket worden gerealiseerd. De politie heeft aangegeven huurder te willen worden in een nieuw gebouw.

Drie partijen in een gebouw

Wij hebben opdracht gegeven om te onderzoeken of één gebouw, waar de drie partijen gebruik van kunnen maken, mogelijk is. Dat is mogelijk gebleken. In 2016 heeft dat proces geleid tot een getekende projectovereenkomst. Nu staan we voor de start van het ontwerpen en aanvragen van de vergunningen (2018), uitvoeren (2019) en in gebruik nemen van het gebouw (2020).

Door de drie partijen onder te brengen in één gebouw met één buitenruimte kan er voor de laagst maatschappelijk kosten worden gebouwd. De grond op de locatie Medemblikkerweg 2a, de huidige gemeentewerf in Wieringerwerf, is al eigendom van de gemeente. De kantoorruimten, vergaderruimten spreekkamers en kantine kunnen door alle partijen worden gebruikt. Dit geldt ook voor de technische ruimte, serverruimte en toiletgroepen. Ook de buitenruimte kan dubbel worden gebruikt vanwege verschillende gebruikerstijden.

Ambulancepost

Bij de Veiligheidsregio wordt op dit moment onderzoek gedaan naar de mogelijke toevoeging aan bovenstaande ontwikkeling van de ambulancepost in Wieringerwerf. Deze zou dan aan de Dr. Tamsmlaan opgeheven worden. Voor de herstructurering is dat een wenselijke ontwikkeling, omdat daarmee een beter te herontwikkelen gebied (samen met de Zuiderzeehal) ontstaat.

Investering

De raming gaat uit van een totale investering van € 4.973.454,- (inclusief BTW). Hierin zijn de bouwkosten, de terreininrichting en alle voorbereidingskosten begrepen, hierbij worden onze uitgangspunten van duurzaamheid verwerkt. De kantoorinrichting en losse onderdelen in de gebouwdelen zijn geen onderdeel van de investering. Deze gaan deel uit maken van de begroting 2019. De eventuele verplaatsing van de ambulancepost is te prematuur om in de investering te verwerken. Het ontwerp van het gebouw wordt modulair, zodat de eventuele toevoeging geen vertraging oplevert. Een deel van de investering wordt gedekt uit de bestaande middelen van de reserve 'doorontwikkeling buitendienst'. Daarnaast is een aanvraag bij De Kop Werkt! Ingediend voor een bijdrage van € 400.000,-. Hierover wordt in de tweede helft 2018 een regionaal besluit genomen.

Kantttekeningen en risico's (incl. argumenten)

- Het ontwerp moet door alle drie partijen worden gedragen om het gezamenlijk gebruik vorm te geven. Er is voor deze overeenstemming een projectovereenkomst gesloten.
- Een wensenpakket van de Veiligheidsregio, met de daaraan gekoppelde extra kosten, dat de

Voorstel raad

uitgangspunten overstijgt moet door het AB van de Veiligheidsregio worden goedgekeurd.

- Huurovereenkomsten worden in de regel aangegaan voor een periode van maximaal 10 jaar. De kans op leegstand na die periode is daarmee aanwezig.

Alternatieven (incl. argumenten)

Als niet met het voorstel wordt ingestemd betekent dit:

- De huidige gemeentewerf moet ingrijpend worden verbouwd.
- De brandweer moet op de huidige locatie blijven. Deze locatie kan niet als ruggengraatkazerne worden ingericht. De dekingsgraad uit het dekingsplan kan dan niet worden gehaald. De herontwikkeling van de huidige locatie wordt voor een deel geblokkeerd. Het terrein aan de Verbindingsweg in Wieringerwerf blijft dan versnipperd, wat een integrale ruimtelijke inrichting in de weg staat.
- De politie verhuist naar een andere locatie in Wieringerwerf.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 4.973.454
Dekking binnen begroting*	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:

Toelichting:

€ 4.973.454,- qua investering en een jaarlijkse structurele kapitaallast van € 141.242,- per jaar. De additionele onderhouds- en exploitatielasten zijn momenteel nog niet in beeld.

De opbrengsten van de verkoop van de gemeentewerven in Winkel, Middenmeer en Hippolytushoef zitten in de reserve doorontwikkeling buitendienst. Na de realisatie van de multifunctionele accommodatie kunnen ook de werf in Anna Paulowna en de huidige kazerne in Wieringerwerf worden verkocht. Over de mogelijke verkoopopbrengst wordt op een later moment een besluit genomen.

De politie huurt een deel van het gebouw, waarvoor de gemeente huur ontvangt. In de intentieovereenkomsten worden nadere afspraken gemaakt over de bijdragen in de exploitatie (nutsvoorzieningen en onderhoud) en mogelijke wensen ten opzichte van de huidige situatie (brandweer).

In de huidige begroting is een bedrag van afgerond € 53.500,- aan kapitaallasten (gemeentewerven en kazerne Wieringerwerf) beschikbaar. Deze worden ingezet als dekingsmiddel voor deze vervangingsinvestering.

Voorstel raad

Benodigde extra kapitaallasten

totale kapitaallasten € 141.242,-

beschikbare kapitaallasten € 53.500,-

aanvullend benodigd € 87.742,- per jaar

Een eerste inschatting van huurinkomsten ligt op € 40.000,-.

Naast de kapitaallasten hebben we te maken met exploitatie- en onderhoudskosten. De hoogte hiervan is momenteel nog niet bekend. Hiervoor wordt na de bouw een meerjarenonderhoudsplan gemaakt.

Bijlagen

1. Projectplan
2. Financieel overzicht mei 2018
3. Planning