

Nota van zienswijzen

Bestemmingsplan Middenweg 3, Anna Paulowna

1 Aanleiding

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de wijziging van een agrarische bestemming naar recreatie. Het bestemmingsplan maakt een kleinschalige camping met toerplaatsen, een beheerderswoning en een paardenbak mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 28 december 2017 tot en met 08 februari 2018 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend.

2 Zienswijze/Reactie

Hieronder hebben wij de binnengekomen zienswijzen/reacties per punt cursief weergegeven. Na ieder punt geven wij ons antwoord daarop.

1. Indiener 1			
	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
	<i>Aangetoond dient te worden dat de agrarische functies in de omgeving van de camping niet belemmerd worden als gevolg van de camping en aangetoond dient te worden dat er sprake is van een goed leefklimaat voor de campinggasten.</i> <i>Uit jurisprudentie blijkt dat bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen een spuitzone aangehouden dient te worden van 50 meter. Aan deze afstand wordt niet voldaan. Wij verzoeken een nadere onderbouwing.</i>	In de omgeving van het plangebied kunnen gewassen geteeld worden. De afstand van de open teelt tot de grens van het toekomstige recreatieperceel bedraagt minimaal 5 meter. Het belangrijkste hinderaspect van deze vorm van teelt is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. De zoneringen die bij inrichtingen, met een ruimtelijke begrenzing, een rol spelen, zijn niet toepasbaar bij open teelten. Noch de Wet geurhinder, noch de VNG-brochure, de Wet milieubeheer en de milieuvergunning hebben betrekking op gronden die niet tot een inrichting kunnen worden gerekend. Er bestaan dan ook geen wettelijke afstanden voor agrarische percelen met open teelten tot gevoelige percelen (r.o. 6.5 van ABRvS 5 december 2012, 291200904/1/R1).	Geen aanpassing.

Het gebruik van landbouwgronden behoort op grond van de Wet milieubeheer niet tot de inrichting (ABRvS 31 juli 2013, 201301703/1/R6 van 31 juli 2013). Ter beoordeling staat daarom of een goede ruimtelijke ordening vereist dat een bepaalde afstand tussen de landbouwgronden en de woningen in acht moet worden genomen ter bescherming van het woon- en leefklimaat bij de woningen.

Het uitwaaien van de nevel hoofdzakelijk afhankelijk is van de meteorologische omstandigheden en de gebruikte spuittechniek. Het betreft derhalve factoren waarmee rekening kan worden gehouden. Daarbij geldt voorts dat bij open teelten zoals de teelt van bloemenbollen in neerwaartse richting wordt gespoten, vanaf een geringe afstand tot de grond. Het uitwaaien van de nevel wordt daardoor beperkt. Ter plaatse van de kampeermiddelen is een groene afscherming (bomenrij) aanwezig waardoor het uitwaaien van nevel tot een minimum wordt beperkt. Gelet op het bovenstaande zal het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op de naastgelegen percelen naar verwachting niet leiden tot hinder of tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Tevens is per 1 september 2017 een belangrijke wijziging doorgevoerd in het Activiteitenbesluit voor open teelten. Vanaf deze datum dient bij alle open teelt een driftreductie van tenminste 75% te worden bereikt. Hierdoor zal de drift die vrijkomt bij het bespuiten tot een minimum beperkt worden. Van schadelijke hinder afkomstig van de gewasbeschermingsmiddelen

		zal dan ook geen sprake zijn. Tot slot wordt de bedrijfsvoering van de agrariër niet belemmerd doordat in de huidige situatie al gevoelige functies op een kortere afstand tussen de open teelt en de woningen zijn gesitueerd.	
--	--	---	--

3 Conclusie

De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de toelichting en de regels van het bestemmingsplan.